

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GANG Gångväg.
- CYKEL Cykelväg.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

träd, Träd med en stamdiameter över 30 cm mätt 1,3 meter ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 8 § 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, Minsta tillåtna fastighetstorlek är 200 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 75 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 25 kvadratmeter.

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning

f, Endast frilligande småhus, parhus eller kedjehus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Takvinkeln får endast vara mellan 20 och 45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Byggnadernas grundläggningsnivå ska vara minst 0,4 meter över marknivå vid förbindelsepunkt för vatten och avlopp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

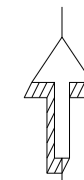
Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 30 cm mätt 1,3 meter ovan mark inom område med bestämmelsen träd1. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat. 4 kap. 6 §

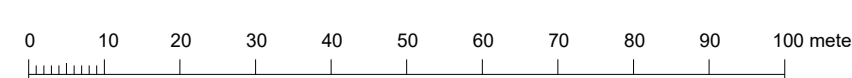
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

g Markreservat för gemensamhetsanläggning



Skala: 1:1000 / A1, 1:2000 / A3



Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Vägar
- Servitut
- Nivåkurvor
- Höjddatapunkt med värde
- Övrig kulturhistorisk lämning

Grundkartan framställd av Nynäshamns kommun

2019-11-18
 Reviderad 2022-06-13
 Katarina Larsson

KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00
 HÖJDSYSTEM RH 2000



Översikt

Plankarta

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26

Nynäshamns kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2022-08-23	Sbn
		Anläggande	
		2023-02-09	Kf
Upprättad i februari 2020	Justerad i juni 2022	Laga kraft	
		2023-10-10	

Mikaela Arvidsson, Svefa
 Planarkitekt

Ida Olén
 Planchef

Dp 875