



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg

Kvarteretsmark

- C Centrum
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a_e Strandskyddet är upphävt. Gäller inom område för sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av rött lertegel
- f₂ Tak ska utformas som mansardtak
- f₃ Fasad ska vara av trä
- f₄ Fasad ska målas i en herrgårdsgul färg med NCS-kod s2242-Y10R eller med röd slamfärg, alternativt linoljefärg NCS-kos s5040-Y80R eller s540-Y70R eller konventionell färg med NCS-kod s4550-Y70R. Foder och övriga detaljer ska målas vita eller i linoljefärgen Grön Umbra 15% alternativt konventionell färg med NCS-kod s2502-Y.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Varsamhet

- k₁ Taktäckning ska vara av rött lertegel
- k₂ Tak ska utformas som mansardtak
- k₃ Fasader ska vara av trä
- k₄ Fasad ska målas i en herrgårdsgul färg med NCS-kod s2242-Y10R eller med röd slamfärg, alternativt linoljefärg NCS-kos s5040-Y80R eller s540-Y70R eller konventionell färg med NCS-kod s4550-Y70R. Foder och övriga detaljer ska målas vita eller i linoljefärgen Grön Umbra 15% alternativt konventionell färg med NCS-kod s2502-Y.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Villkor för lov

- a Bygglöv får inte ges för markanvändningarna räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål samt centrum förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom avhjälpande av markförorenig har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- NYNÄSHAMN** Traktnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn
- — — Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- ▭ Byggnad
- ≡ Nivåkurvor
- Dike
- Lr Ledningsrätt
- Vägkant
- ⚡ Fornlämning

GRUNDKARTA

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000
BETECKNINGSTANDARD HMK

Grundkarta upprättad: 2020-09-25
Grundkarta reviderad: 2023-08-21
Katarina Larsson, kart- och mätingenjör, Nynäshamns kommun



Detaljplan för Torp 2:26 m.fl.

Nynäshamns kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Dnr: MSN/2020/0585/214		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2023-09-19	Sbn
Upprättad augusti 2023		Laga kraft 2023-10-12	
Ina Pettersson & Fredrik Lantz Planarkitekter	Ida Olén Planchef	Dp 876	