



§ 11/25

KS/2024/0289/061

## Svar på e-förslag om ställplatser för husbilar

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse e-förslaget om ställplatser för husbilar på planen bakom restaurang Kroken som besvarat.

### Sammanfattning

Ett e-förslag att använda planen bakom restaurang Kroken till ställplatser för husbilar har inkommit. Förslagsställaren lyfter fram flertalet positiva aspekter av förslaget, exempelvis att det skulle innebära en intäkt för kommunen och att det skulle öka antalet besökare till de befintliga restaurangerna och butikerna i närområdet. Förvaltningen har sedan tidigare utrett frågan och då gjort bedömningen att ställplatser för husbilar inte är lämpligt på den föreslagna platsen.

Platsen har sedan 1970-talet använts till service av båtar och som båtupplag. Detta har resulterat i att marken är förorenad. En sanering av marken genomfördes under våren 2024 och sanerades då till nivå som är lämplig för nuvarande användning (torg). De saneringsåtgärder som vidtogs innebär att endast tillfällig vistelse på platsen är lämplig, vilket kan vara svårt att säkerställa om uppställning av husbilar tillåts. Skulle kommunen besluta att använda platsen till något annat, exempelvis till uppställning av husbilar, skulle detta innebära att ytterligare sanering krävs.

Den fastighetsrättsliga situationen innebär svårigheter för ställplatser för husbilar på platsen. Detaljplanen Dp746 från 1995 är gällande och anger att den aktuella marken är avsedd för handel. Att istället nyttja marken för långtidsparkering för husbilar skulle strida mot detaljplanens bestämmelse och även detaljplanens syfte. Att enskilda intressen önskar uppställningsplats inom ett centralt område avsedd för hamnverksamhet och handel bedöms inte uppfylla förutsättningarna för en liten avvikelse, eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. En sådan åtgärd tillgodoser inte heller ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Av denna anledning skulle en uppställningsplats inte uppfylla kraven för bygglov på platsen.

Kommunen har tidigare utrett frågan om att skapa fler ställplatser för husbilar i kommunen, se ärende SBN/2023/0886/008. I samband med utredningen konstaterades att det inte ligger i kommunens kärnuppdrag att skapa ställplatser för husbilar i kommunen. Det framhölls också att det inte är i linje med kommunens mål om att underlätta för privata aktörer att driva och etablera nya verksamheter i kommunen eftersom att det redan finns liknande verksamheter som drivs av privata näringsidkare i kommunen.

Hur planen bakom restaurang Kroken kan användas har utretts i samband med kommunens projekt "Kortsiktig utveckling av gästhamnsområdet". Platsen har valts ut för att den i dialogarbete har engagerat många och setts som en outnyttjad resurs. I workshoparbete tillsammans med verksamhetsutövare i gästhamnen samt med Stadskärneföreningen har framkommit att platsen upplevs som en otrygg baksida, trots att den ligger väldigt centralt i området. Utifrån resultaten av workshoparbetet har kommunen nu utnyttjat platsens potential till att bli en samlings- och mötesplats som kan koppla ihop hamnens olika delar och göra den mer attraktiv. En sådan åtgärd har fått ett tillfälligt bygglov med hänsyn till att förslaget är temporärt och syftar till att förbättra det offentliga rummet, stödja näringslivet och för att göra gästhamnen mer attraktiv. Syftet med mötesplatsen är också att undersöka hur gästhamnen och platsen skulle kunna utvecklas på sikt genom att testa olika idéer och arkitektoniska inslag i den fysiska miljön.



#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse e-förslaget om ställplatser för husbilar på planen bakom restaurang Kroken som besvarat med denna tjänsteskrivelse.

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse e-förslaget om ställplatser för husbilar på planen bakom restaurang Kroken som besvarat med denna tjänsteskrivelse.

#### Beslutsunderlag

Bilaga 1 Svar på e-förslag om att skapa fler platser för husbilar i kommunen, SBN/2023/0886/008

#### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Frågeställaren