



Plats och tid

Måsknöv, 2020-02-04 kl. 10:15–12:10

Beslutande

Barn- och utbildningsnämndens (BUNs) arbetsutskott
Marcus Svinhufvud (M), BUNs ordförande
Tobias Östring ersätter Mikael Persson (L)
Gill Lagerberg (S)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens (MSNs) arbetsutskott
Daniel Adborn (L), MSNs ordförande
~~Inger Andersson~~ Göran Bergander (S)
Bodil Toll (M)

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSF), § 2-9
David Ulmér, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen (KSF), § 3-9
Claes Kilström, fastighetschef, § 2-9
Anette Pettersson, enhetschef fastighetsavdelningen, MSF, § 7
Christina Persson, avdelningschef, BUF
Annika Setterquist, skolchef grund- och grundsärskola BUF
Katarina Malmström, avdelningschef, BUF
Robert Jägare, avdelningschef förvaltningsstab, BUF
Therese Säfström, nämndsekreterare, MSF

Paragrafer

§§ 1-9

Justeringens plats och tid

Kommunhus A, 2020-02-05 07 kl 10.00

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)
Ordförande

Daniel Adborn (L)
Justerare

Therese Säfström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-02-04

Anslaget sätts upp: 2020-02-06 11

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget tas ned: 2020-02-27 03-03

Underskrift

Therese Säfström

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 1 Fastställande av dagordning
- § 2 Senaste protokollet från gemensamma arbetsutskottet 2019-11-26
- § 3 Statusuppdatering vad gäller Sunnerbyskolans ombyggnation
- § 4 Statusuppdatering vad gäller Vanstaskolans lokaler
- § 5 Statusuppdatering vad gäller gymnasiets lokaler
- § 6 Statusuppdatering vad gäller Tallbackaskolans lokaler
- § 7 Ekonomidelen i internhyresavtalet
- § 8 Tekniska möjligheter att hindra skadegörelse
- § 9 Övriga frågor



§ 1/20

Fastställande av dagordning

Ett nytt informationsärende läggs till dagordning, tekniska möjligheter att hindra skadegörelse. Dagordningspunkten läggs till på dagordningen som §8. Övriga paragrafer justeras utifrån detta.

Gill Lagerberg (S) anmäler en övrig fråga om Gotthem.

Gill Lagerberg (S) anmäler en övrig fråga om tidsangivelser vid projektering, och om att konkretisera konsekvenser vid förslag till åtgärder från MSF.

Gill Lagerberg (S) anmäler en övrig fråga om status för byggnaderna vid Svandammsskolan och Viaskolan.

Med ovanstående tillägg fastställer de gemensamma arbetsutskotten dagordningen.



§ 2/20

Senaste protokollet från gemensamma arbetsutskottet 2019-11-26

De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten lägger föregående protokoll till handlingarna.

Ärendet

Marcus Svinhufvud (M) gör en kort genomgång av protokollet från mötet 2019-11-26.

Gill Lagerberg (S) önskar ett förtydligande: Alf Olsson, förvaltningschef MSF, informerade vid förra mötet om att det är fastighetsägaren som ska fatta beslut om investering när det gäller att lösa gymnasieskolans fuktproblem. Lagerberg (S) undrar vem som är fastighetsägare i det här fallet. Alf Olsson, svarar att fastighetsägaren är MSN, inget beslut behöver komma från BUN i det här läget.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om tidpunkt för när det finns en lista över prioriterade åtgärder som inte har genomförts i underhållsplanen. Claes Kilström, fastighetschef, svarar att de åtgärder som inte gjordes 2019 ligger som prioritering för 2020.



§ 3/20

Statusuppdatering vad gäller Sunnerbyskolans ombyggnation

De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

Ärendet

Claes Kilström, fastighetschef, ger en statusuppdatering vad gäller Sunnerbyskolans ombyggnation.

Just nu gör fastighetsavdelningen en utredning och undersöker olika alternativ, efter ett uppdrag från MSN. Vid nästa nämndmöte i MSN, 18:e februari, kommer ett underlag att presenteras. Vilket alternativ som är lämpligt beror mycket på hur länge MSF kan säkerställa de befintliga lokalerna för verksamhet.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om hur beslutsvägarna ser ut när MSN kan ge MSF ett uppdrag som detta, utan att beslut fattats i BUN. Daniel Adborn (L) svarar att MSN har fått en beställning och ett uppdrag av BUN, och det ligger fast. MSN har gett MSF i uppdrag att besvara frågor i en utredning för att kontrollera hur situationen ser ut, och det kan MSN göra. När MSN har fått svar från förvaltningen, tar MSN ställning till resultatet och återkommer till BUN.

Marcus Svinhufvud (M) föreslår en dagordningspunkt vid nästa gemensamma arbetsutskott där arbetsgången i lokalförsörjningsprocessen presenteras. Här bör också olika scenarion tas upp, exempelvis vad som händer vid återremittering av ett ärende. MSF tar till sig detta och förbereder en presentation.

Marcus Svinhufvud (M) önskar en dragning om Sunneby skolan på BUNs nämndmöte 19 mars. MSF förbereder en presentation.

Göran Bergander (S) lägger fram ett önskemål om ett studiebesök på en konceptskola. MSF noterar detta.



§ 4/20

Statusuppdatering vad gäller Vanstaskolans lokaler

De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

Ärendet

Claes Kilström, fastighetschef, ger en statusuppdatering vad gäller Vanstaskolans lokaler. Offerter tas nu in från leverantörer för de insatser som behövs för att åtgärda fuktproblem.



§ 5/20

Statusuppdatering vad gäller gymnasiets lokaler

De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

Ärendet

Claes Kilström, fastighetschef, ger en statusuppdatering vad gäller gymnasiets lokaler.

För gymnasiet pågår nu samma offertförfarande som för Vanstaskolan. Offerter tas in från leverantörer för de insatser som behövs för att åtgärda fuktproblem.

Göran Bergander (S) ställer en fråga om tomställda lokaler på gymnasiet och om det finns planer på att renovera. Daniel Adborn (L) svarar att detta just nu avvaktas medan andra fastighetsalternativ diskuteras. Förhoppningsvis finns ett svar klart till nästa gemensamma arbetsutskott 1 april.



§ 6/20

Statusuppdatering vad gäller Tallbackaskolans lokaler

De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

Ärendet

Claes Kilström, fastighetschef, ger en statusuppdatering vad gäller Tallbackaskolans lokaler.

Nu påbörjas en utredning om vad som krävs konstruktionsmässigt för att åtgärda den tomställda lokalen, utredningen väntas klar om någon månad.

Göran Bergander (S) ställer en fråga till Alf Olsson, förvaltningschef MSF, om vilket underlag som finns för att fatta beslut om att avbryta den renovering som pågick. Alf redogör för vilka brister som hittades och som föranledde ett stopp av renoveringen. Den samlade bilden kommer att presenteras i den utredning som nu görs.

Marcus Svinhufvud (M) önskar att det i utredningen anges en kostnad att ta ställning till.



§ 7/20

Ekonomidelen i internhyresavtalet

De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

Ärendet

Claes Kilström, fastighetschef, och Anette Pettersson, enhetschef fastighetsavdelningen, berättar om ekonomidelen och hyresmodellen i internhyresavtalet.

Diskussioner förs om i vilka situationer BUN betalar för lokaler som inte används. Diskussioner också om hur uppsägningar av delar av verksamhetslokaler kan hanteras.

Gill Lagerberg (S) önskar att det tas fram en mall för uppsägning av lokal.

Daniel Adborn (L) påpekar att det är angeläget att reda ut vem som har rätt att teckna en viss ny hyra.

Tobias Östring (L) poängterar att BUN måste bli tydligare med vad lokalerna ska användas till, för ett bättre nyttjande av lokaler.



§ 8/20

Tekniska möjligheter att hindra skadegörelse

De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

Ärendet

Claes Kilström, fastighetschef, informerar om hur fastighetsavdelningen arbetar med förslag till tekniska lösningar för att minska risken för skadegörelse. Avdelningen tittar bland annat på smarta kamerasytem med värmekameror som reagerar på närvaro av personer. Knutet till detta tittar avdelningen också på om ytor kring skolor inte längre ska betraktas som allmän plats. Detta är något som BUN kommer att få ta ställning till.

Marcus Svinhufvud (M) önskar en dragning om säkerhetsfrågor och skadegörelse i ett större perspektiv på nästa gemensamma arbetsutskott, där också säkerhetsansvarig på kommunen bjuds in.



§ 9/20

Övriga frågor

Gill Lagerberg (S) ställer en övrig fråga om Gotthem och planer för platsen vad gäller skolverksamhet. David Ulmér, lokalstrateg, svarar att det finns pågående tankar kring detta område.

Gill Lagerberg (S) ställer en övrig fråga och efterfrågar tidsangivelser vid projektering och förstudier, samt att konsekvenserna konkretiseras i förslagen, så att BUN förstår vad nämnden har att ta ställning till. Lagerberg (S) efterfrågar också en tydlig mall för behovsanalys. MSF tar till sig detta.

Gill Lagerberg (S) ställer en övrig fråga och undrar vad som krävs för att få veta Svandammsskolans och Viaskolans byggnaders status? Claes Kilström, fastighetschef, säger att en teknisk utredning är på gång. Förvaltarna initierar detta och pratar med rektorer om var problem upplevs. Daniel Adborn (L) svarar att vad gäller visionsarbetet kring skolor bör partierna utgå från att de skolor som i dag finns kommer att vara i ett sådant skick att verksamhet kan bedrivas.

Diskussioner förs om att det är BUNs sak att redogöra för verksamheternas behov och MSNs sak att hantera hur behovet kan lösas.

Nästa möte är sedan tidigare beslutat till 1 april kl 10.30-12.00. Arbetsutskottet är enigt om att förlänga mötestiden och börja mötet kl 10.00.
