

Mötesbok: Gemensamt arbetsutskott barn- och utbildningsnämndens och miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (2020-02-04)

# Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott

Datum: 2020-02-04

Plats: Måsknöv

Kommentar:



## **Barn- och utbildningsnämndens och miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott kallas till gemensamt arbetsutskott**

**Datum och tid: 2020-02-04 kl. 10:00**

**Plats: Måsknöv**

**Vid förhinder kontakta: Nathalie Johansson,**

tel: 08-52068162, e-post: [nathalie.johansson@nynashamn.se](mailto:nathalie.johansson@nynashamn.se)

Marcus Svinhufvud  
Ordförande

Nathalie Johansson  
Sekreterare



## Dagordning 2020-02-04

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

### Ärende

§ 1/20 Fastställande av dagordning

§ 2/20 Senaste protokollet från gemensamma arbetsutskottet 2019-11-26

§ 3/20 Statusuppdatering vad gäller Sunnerbyskolans ombyggnation

§ 4/20 Statusuppdatering vad gäller Vanstaskolans lokaler

§ 5/20 Statusuppdatering vad gäller gymnasiets lokaler

§ 6/20 Statusuppdatering vad gäller Tallbackaskolans lokaler

§ 7/20 Ekonomidelen i internhyresavtalet

§ 8/20 Övriga frågor



### Plats och tid

Kommunhus B, plan 3, Måsknöv, 2019-11-26 kl. 10:00-12:00

### Beslutande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
Daniel Adborn (L), miljö- och samhällsbyggnadsnämndens (MSNs) ordförande  
Bodil Toll (M)  
Göran Bergander (S)

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott  
Marcus Svinhufvud (M), barn- och utbildningsnämndens (BUNs) ordförande. Lämnar mötet 11.20-11.26 under § 55.  
Gill Lagerberg (S)  
Mikael Persson (L)

### Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSF)  
Lina Axelsson Kihlblom, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen (BUF)  
David Ulmér, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen (KSF)  
Tina Persson, avdelningschef, BUF  
Anette Pettersson, enhetschef fastighetsavdelningen, MSF § 55  
Nathalie Johansson, nämndsekreterare, BUF §§ 55-59  
Therese Säfström, nämndsekreterare, MSF

### Paragrafer

§§ 53-59

### Justeringens plats och tid

Kommunhus A, 2019-12-02 kl. 10:00

### Underskrifter

Daniel Adborn (L), ordförande

Marcus Svinhufvud (M), justerare

Therese Säfström, sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens och barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2019-11-29

**Anslaget sätts upp:** 2019-12-02

**Förvaringsplats för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2019-12-23

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Therese Säfström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

Val av justerare: Marcus Svinhufvud (M)

### Ärende

- § 53 Fastställande av dagordning
- § 54 Genomgång av förra protokollet
- § 55 Internhyra för tomställda lokaler, en genomgång av nuläget
- § 56 Internhyresavtalet
- § 57 Investeringar 2020
- § 58 Underhållsplan
- § 59 Övriga frågor

Paragraferna behandlades i ordningen: §§ 53-59.



§ 53

## **Fastställande av dagordning**

De gemensamma arbetsutskotten godkänner dagordningen.



§ 54

## Genomgång av förra protokollet

### De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

### Ärendet

Protokollet från förra gemensamma arbetsutskottet, som hölls 2019-09-11, läggs till handlingarna.

---



§ 55

## Internhyra för tomställda lokaler, en genomgång av nuläge

### De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

### Ärendet

Anette Pettersson, enhetschef fastighetsavdelningen, föredrar om vilka lokaler som i dag är tomställda och vem som betalar för lokalerna i dagsläget.

Principen som tillämpas är att "man betalar där man är". I avtalen gäller 1 års uppsägningstid.

På följande platser finns tomställda lokaler, på inget av dessa ställen betalar verksamheten för de lokaler som inte används:

Humlans förskola, Hallängens förskola, Kottgränd, Studiegården (Centralgatan 17), Tallbackaskolan, Fagerviksskolan.

Lokaler som kommer att tomställas är Tallbackaskolans sarskola och Humlans skola. Här betalar verksamheten fortfarande hyra.

Gymnasieskolans gymnastiksal är tomställd men inte uppsagd.  
BUN har nu beslutat om uppsägning.

Diskussioner förs om principer för uppsägning av lokaler som barn- och utbildningsnämnden inte längre har verksamhet i. Enligt internhyresavtalet åligger det hyresgästen att säga upp lokaler som inte längre ska användas. Diskussioner förs också om att en uppsagd lokal också leder till frågan om vad lokalerna ska användas till sedan.

Marcus Svinhufvud (S) poängterar att BUN inte kan ta beslut om att riva en skola.

Diskussioner förs om behovet av en strategisk dialog kring vad den del av gymnasieskolan som inte används i dag kan användas till.

Göran Bergander (S) önskar en redogörelse för om BUN har blivit kompenserad för hyresutgifter för gymnasieskolans lokaler. David Ulmér, lokalstrateg, svarar att det har skett en ramutvidgning 2011 som kompensation.

Diskussioner förs om att det saknas en tydlig process och att det behövs en gemensam ordning för hur processerna ska genomföras i kommunen.

Lina Axelsson Kihlblom, förvaltningschef BUF, poängterar att det behövs en process där de deltagande är tajtare och ingen kan vara passiv.





Göran Bergander (S) poängterar att det krävs en erfaren projektledare för att hålla ihop processen.

Alf Olsson, förvaltningschef MSF, poängterar att en stor nybyggnation kräver en hel rad med beslut innan spadtag. För att bygga ny skola i Ösmo, behövs t ex först en planläggning för en skoltomt.

Göran Bergander (S) poängterar att den som varje dag vistas i lokalerna bäst ser behovet i lokalen och det måste finnas en rutin för att anmäla detta till hyresvärden. Anmälan måste vara skriftlig för att vara uppföljningsbar.

Gill Lagerberg (S) ställer fråga om varför underhåll inte görs när ett fel har påpekats. Daniel Adborn (L) svarar att det delvis beror på att det finns en lång lista över bristande underhåll som också behöver prioriteras.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om vilket periodiskt underhåll som ingår i internhyran. Alf Olsson, förvaltningschef MSF, svarar att det för alla byggdelar finns kända år då underhåll måste göras. Om dessa inte genomförs skapas en underhållsskuld.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om ifall det har gått ut signaler från fastighetsavdelningen om att pengarna inte räcker för underhållet. Daniel Adborn (L), svarar att förvaltningen har kommunicerat detta sedan 2008.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om ansvar för besiktningar när ett arbete har utförts. Alf Olsson, förvaltningschef MSF, svarar att det varierar beroende på storleken på projektet, men att det alltid finns besiktningsmän som hys in externt vid större projekt.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om att det i den nya investeringsbudgeten saknas avsatta medel för gymnasiet. Hur är tanken med gymnasiet framöver då verkligheten visar stora fuktproblem? Alf Olsson, förvaltningschef MSN, svarar att skadorna först ska analyseras. Det är fastighetsägaren som fattar beslut om investeringen.

Diskussioner förs om att BUN har gett de förtroendevalda i nämnden i uppdrag att arbeta med en politisk idé kring skollokalerna i kommunen.



§ 56

## Internhyresavtalet

### De gemensamma arbetsutskottens beslut

Arbetsutskotten är eniga om att hålla två gemensamma träffar angående det nya internhyresavtalet. Ett innan jul med en grundläggande föredragning om internhyresavtalet. Och ett andra möte efter jul som är öppet för diskussioner.

### Ärendet

Punkten behandlas delvis också i § 55.

Alf Olsson, förvaltningschef MSF, föredrar i ärendet.

Internhyresavtalet håller på att arbetas om och planeras vara klart i april 2020.

Viktiga frågor som formar internhyresavtalet ska processas politiskt, och tiden för detta är kort.

Diskussion förs om ifall det behövs ett möte för att diskutera hur kommunen driver investeringsprojekt, från behov till färdigställt. Kommunstyrelsen har påbörjat ett arbete om en gemensam process.

---



§ 57

## Investeringar 2020

### De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

### Ärendet

David Ulmér, lokalstrateg, föredrar ärendet och går igenom vilka projekt som är budgeterade för år 2020, enligt kommunens antagna Mål och budget:

Upprustning förskola: Gäller Vansta förskola och Kullsta förskola. För Kullsta gäller detta nu enbart projektering vilket innebär en försening på ett halvår jämfört med plan.

Upprustning skolor: Gäller flytt av Tallbacka särskola till gamla sjukhuset, samt hantering av fuktproblem.

Nya förskolor: Gäller Humlan. Beslut i maj för att inleda projekteringen.

Skolplatser Nynäshamn: Gäller ett arbete för att titta på lösningar när det gäller att antalet elever i Nynäshamns tätort blir allt fler, och att kapaciteten därför behöver öka.

Renovering Sunnerbyskolan: Arbetet fortsätter.

Diskussioner förs om den avbrutna renoveringen vid Tallbackaskolan, framtiden för byggnaden och vem som tar nästa steg. Alf Olsson, förvaltningschef MSN, svarar att förvaltningen kommer att göra ett omtag kring detta.



§ 58

## Underhållsplan

### De gemensamma arbetsutskottens beslut

De gemensamma arbetsutskotten tackar för informationen.

### Ärendet

Alf Olsson, förvaltningschef, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, föredrar ärendet om hur arbetet med underhållsplaner fortskrider.

Det digitala verktyget är på plats och besiktningar har skett.

Det som återstår är en lista över vilka prioriterade åtgärder som inte har genomförts.

Önskemål framförs om att skicka ut underhållsrapporter till de förtroendevalda. Rapporterna är dock omfattande och detaljerade, det behövs därför också göras en sammaställning. Alf Olsson, förvaltningschef MSF, svarar att det kan ordnas.

Lina Axelsson Kihlblom, förvaltningschef BUF, poängterar att det är viktigt att resultatet också kommuniceras med personalen.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om ifall det inte ingår en rekommendation i underhållsrapporterna. Alf Olsson, förvaltningschef MSF, svarar att det ska ingå en rekommendation.

---



§ 59

## Övriga frågor

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om garantier och försäkringar, vad händer där när kommunen inte är nöjd med ett arbete som utförts av en entreprenör? Alf Olsson, förvaltningschef MSF svarar att kommunen har garantier, och dessa har också använts vid flera tillfällen.

Gill Lagerberg (S) ställer en fråga om vad, eller vilka kompetenser, som saknas i fastighetsorganisationen för att underhållet av fastigheterna ska utföras bättre. Alf Olsson, förvaltningschef MSF, svarar att det just nu pågår ett utredningsuppdrag där förvaltningen (MSF) tittar på vad som behövs för att säkerställa underhållet. Det finns brister både vad gäller resurser och kompetenser, exempelvis inom projektledning och upphandlingsfrågor som tidigare saknades under ett antal år.

För år 2020 planeras för fyra gemensamma arbetsutskottsträffar för barn- och utbildningsnämnden och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Den första träffen blir preliminärt 4 februari 2020.