



Enkätresultat

“Hur upplever du Kalvö Industriområde?”





Bakgrund, syfte och insamling

- Inför om- och utbyggnaden av Kalvö industriområde skickades en öppen enkät ut till näringslivet i syfte att få en aktuell bild av hur området upplevs innan byggstart. Det ger ett noll-värde att utgå ifrån när kommunen i ett senare skede ska följa upp mål som är satta för projektet.
- Enkäten har skickats ut via mejl, sociala medier samt funnits på kommunens webbplats.
- 32 svar inkom under perioden 25 november 2022-31 januari 2023.



Bakgrundsfrågor





Kön

Besvarad av

100%

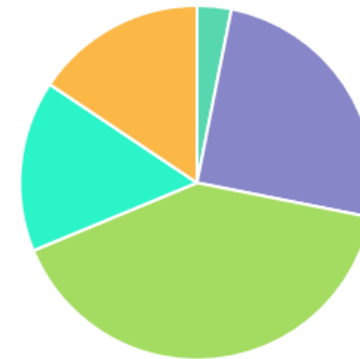


Kvinna, 5 (16%) Man, 27 (84%) Annat, 0

Ålder

Besvarad av

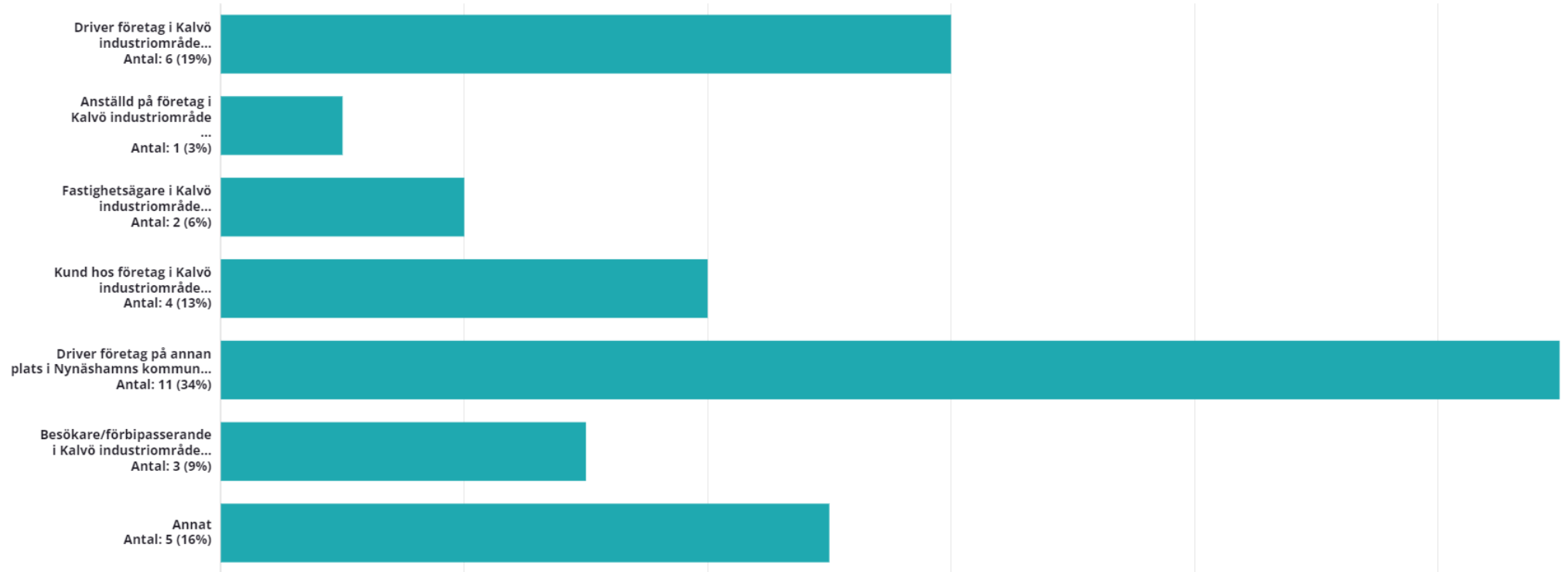
100%



-19, 0 20-29, 0 30-39, 1 (3%) 40-49, 8 (25%) 50-59, 13 (41%) 60-69, 5 (16%) 70+, 5 (16%)



Relation till området



Annat:

- Företrädare för eventuell köpare/exploatör Anonym
- Intresse av mark i kommunen
- Vi har sökt en längre tid efter fastighet/tomt i kommunen, då vi bor i kommunen och driver två fastigheter en i Länna och en i Larsboda/Farsta Strand och skulle en etablering i kommunen
- Anslutningen till väg 73 är inte bra.. bör kompletteras med avfartsramp vid ankomst från Nynäshamn.
- saknar trottoar
- Arrende på Kalvö koloniby
- Har anhörig som är anställd på företag i Kalvö industriområde
- Saknas bussförbindelse samt restaurang
- Anställd på företag i Rappsta industriområde.



Vad är ditt helhetsintryck av Kalvö industriområde?



■ Mycket bra, 1 (3%) ■ Bra, 19 (59%) ■ Dåligt, 8 (25%) ■ Mycket dåligt, 3 (9%) ■ Vet ej, 1 (3%)

Kommentarer

- Ser skräpigt ut. Många obebyggda tomter. Ej synligt från 73:an. Svåra markförhållanden för de lediga tomterna, med berg, nivåskillnader etc. Vid försäljning av kommunal mark rekommenderas att tomten måste bebyggas. Görs inte det, skall försäljningen återgå till kommunens ägo. Flera kommuner i Sverige har det på det sättet.
- Det har en bra chans att bli ett attraktivt område
- Flera fastigheter ser ut som skrotupplag
- Företagen i området är toppen men det är ett mörkt och inte speciellt välkomnande område. Ett industriområde idag ska vara lika välkomnande, upplyst, rent, uppskyltat och inbjudande som en centrumkärna, de har bara lite olika typer av verksamheter och behov av olika typer av utrymme.
- Ligger lite off och är väldigt ödsligt kväll, natt och helg.
- Ovårdat område. Brist på högerregeringen samt hög hastighet av yrkestrafiken/hantverkare. Dålig anslutning till v73 med lång väntan
- Ovårdade tomter, mycket skräp och skrot, diverse parkerade bilar och släp längs vägen.
- Finns dock många skräpiga tomter
- Om vi ska klara av klimatkrisen måste vi skapa gångavstånd mellan arbete, bostäder och kommers/träning etc. Nynäshamns kommun satsar istället på att öka avstånden (trots att det handlar om kontorsjobb som problemfritt skulle kunna vara lokaliserade i anslutning till bostäder och kommers). Jag promenerar/cyklar dagligen till Rappsta industriområde, men även det ligger en aning för långt ifrån bostadsområden, särskilt när man, som jag, bor i södra Nynäshamn, och framför allt på vintern när cykling är knepigt. Kalvö ligger, som ni vet, ännu längre bort. Det fungerar kanske att cykla dit på sommaren men på vintrarna kommer det bli bil för de flesta som arbetar där.
- Kalvöbron bör förses med trafikljus. Dålig sikt skapar irritation och konflikter när part tvingas backa tillbaka efter påbörjad uppfart på bron. Väljer numera väg 73 och infart till industriområdet vid besök öster om järnvägen r ex Återvinningsstationen. Onödiga sträckor i bil bli resultatet.
- Bra men med stor förbättringspotential.

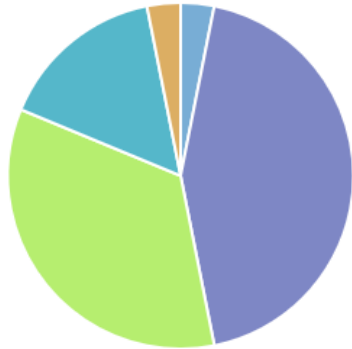


Trafiksituation och trafiksäkerhet





Vad är ditt helhetsintryck av trafiksäkerheten i Kalvö industriområde idag?



■ Mycket bra, 1 (3%) ■ Bra, 14 (44%) ■ Dåligt, 11 (34%) ■ Mycket dåligt, 5 (16%) ■ Vet ej, 1 (3%)

Kommentarer

- Raksträckan används som testbana och generellt för hög hastighet. behöver inte byggas om utan räcker med hastighetskamera 24tim...40km/tim
- Det finns en idiot som tror att det är en testbana för bilar!
- Enda är att man kör lite fort
- Behövs trottoarer, säkra cykel- och promenadvägar och bättre sammanhängande belysning.
- Hög hastighet av yrkestrafik o hantverkare. Dålig anslutning till v 73 med lång väntan
- Man borde anlagt en rondell vid infarten till Kalvö/Nynäsvägen sammanknuten med utfarten från Hammarhagen.
- Det skulle behövas en planskild korsning vid väg 73. Nu är det stora problem när färjetrafiken släpps på.
- Vissa bilförare tror att det är autoban på raksträcka ner i området
- Dagtid ok, kvällstid lekstuga för bilungdom...
- Att köra bil och MC där har inte varit något problem för mig. Men cykelbanor och gångvägar skulle nog kunna byggas ut. Tyvärr är hela området lokaliserat för långt bort från bostadsområden så det lär nog knappast bli någon som orkar cykla eller gå dit ändå, oavsett hur bra gångvägarna är.
- Se inlaga om Kalvöbron.
- Teknikervägen är för bred och för lång vilket gör att hastigheten är för tok för hög. Tipsa smalna av Teknikervägen och gör en smalare gång/cykelväg fram till den nygjorda gångvägen upp till bron över 73:an.



Hur upplever du trafiksäkerheten för bilar/lastbilar i Kalvö industriområde idag?



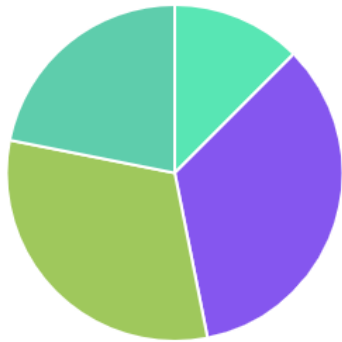
■ Mycket bra, 0 ■ Bra, 14 (44%) ■ Dåligt, 10 (31%) ■ Mycket dåligt, 5 (16%) ■ Vet ej, 3 (9%)

Kommentarer

- Begränsad och kanske ok för mängden trafik idag, men vid utveckling av området behöver helheten av väg, gång-/cykelmöjlighet och belysning förbättras och göras säkert för mer trafik och människor i området. Detsamma behöver göras i andra delar av nynäshamnstad där företag håller till.
- Hög hastighet. Många utfarten från tomter med skydd sikt
- Se föregående



Hur upplever du trafiksäkerheten för cyklister i Kalvö industriområde idag?



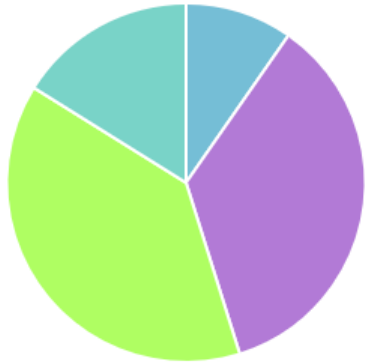
■ Mycket bra, 0 ■ Bra, 4 (13%) ■ Dåligt, 11 (34%) ■ Mycket dåligt, 10 (31%) ■ Vet ej, 7 (22%)

Kommentarer

- Det bör inte vara cyklister i ett industriområde. Bör planera redan nu cykelförbud och anlägga en cykel parkering med tak och skydd där dessa trafikfarliga fordon med dess ägare generellt ofta ej innehar utbildning genom ett körkort för personbil och utgör sig själva till en trafikfara och därmed bör dessa parkeras vid infart till området Cykel ägare betalar inte för väg & underhåll vilket yrkestrafik samt personbils ägare och företagare belastas med vilket då bör ges rätten att bruka utan ständiga trafikfaror utan körkort tex
- Med tung trafik och dålig belysning känns det inte supersäkert att cykla eller gå vart som helst i området idag.
- Obefintliga gång o cykelbanor
- Finns inga cykelvägar utan man måste cykla på vägen..



Hur upplever du trafiksäkerheten för gående i Kalvö industriområde idag?



■ Mycket bra, 0 ■ Bra, 3 (10%) ■ Dåligt, 11 (35%) ■ Mycket dåligt, 12 (39%) ■ Vet ej, 5 (16%)

Kommentarer

- Det saknas gångbanor
- Som sagts innan, inte tillräckligt säkert för gående och cyklister idag utan trottoarer, cykelvägar och dåligt belyst, dåligt med skyltning och vägmarkeringar.
- Inga separerade gång o cykelbanor
- Ej relevant
- Finns inga trottoarer utan man måste gå på vägen..



Upplever du att det finns ett behov av kollektivtrafik till Kalvö industriområde?



■ Ja, 11 (34%) ■ Nej, 11 (34%) ■ Vet ej, 10 (31%)

Kommentarer

- Området ligger så långt ifrån centrum att bil krävs annars.
- Framförallt till Kalvö koloniby
- För hela området som ett alternativ till bilen
- Nej
- Absolut! Bristen på kollektivtrafik är ett anställningshinder för arbetsgivare.
- Verkligen
- Kanske inte i dagsläget men på sikt om området utvecklas
- I dag anser jag inte att det finns behov av kollektivtrafik till Kalvö, då det mest är småföretag som är lokaliserade här med ett behov av bil under arbetsdagen.



Förutsättningar för företagande





Hur upplever du förutsättningarna för att bedriva verksamhet i Kalvö industriområde?



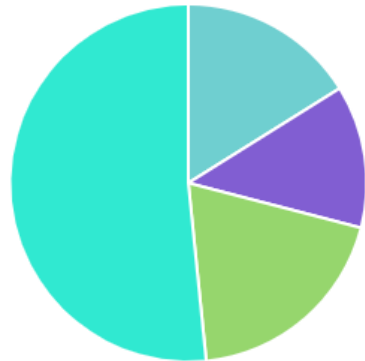
■ Mycket bra, 1 (3%) ■ Bra, 14 (45%) ■ Dåligt, 5 (16%) ■ Mycket dåligt, 5 (16%) ■ Vet ej, 6 (19%)

Kommentarer

- Dålig visibilitet Svåra markförhållanden med berg, nivåskillnader Inte så trevligt område beroende på skicket, och de många obebyggda tomterna. Skräpiga tomter.
- Allt är beroende vilken bransch man är verksam inom
- Bygglovsprocessen tar för lång tid i vårt fall 18 mån. Vi lämnade in kontrollplan 1 mån för sent och då förföll vårt bygglov. Men det är ok när det för kommunen tar 18 mån för ett standard bygglov ? De ytor som förfogas av kommunen sköts ej, varken träd/buskage eller snöröjning. Kommunen springer runt och leker polis i området men sköter ej övriga åtaganden.
- Behöver bli bättre och säkrare område om fler ska etablera sig. Det behöver göras från start och inte lappas efter hand.
- Pga bristen på kollektivtrafik.



Hur upplever du att dialogen med kommunen är i frågor rörande utvecklingen av Kalvö industriområde?



Mycket bra, 0 Bra, 5 (16%) Dåligt, 4 (13%) Mycket dåligt, 6 (19%) Vet ej, 16 (52%)

Kommentarer

- Dialogen fungerar ej då kommunen inte kan/vill kommunicera i allt från att söka bygglov till ev markköp av små företag. Skyltningar orienteringstavlor under all kritik.
- Allt går väldigt sakta....
- Den är för tillfället noll



Finns det någon verksamhet eller service du saknar i området?



■ Nej, 12 (46%) ■ Ja (beskriv nedan), 14 (54%)

Kommentarer

- Restaurang vid infarten
- Inhängnat område för allas säkerhet och ägodomar och skadegörelse
- Någon verksamhet som är bemannad dygnet runt..
- Fler företag som har direktförsäljning till kund i ett samlat område.
- Nånstans att äta lunch/fika.
- Restaurang för verksamheterna och besökare i området och eventuellt tydligare inriktning på inbjudande lokaler och verksamheters "skyltning" av sin verksamhet och sin försäljning. Hela området ska kännas rent och snyggt och bjuda in till bra verksamhetsutövning och försäljning. Inga skrotupplag och "skit i hörnen" som entré till området.
- Busshållplats till Kalvö koloni
- Bensinmack
- Krav på de som driver verksamhet att hålla snyggt. Och kommunen måste föregå med gott exempel.
- Laddstationer för elbilar
- Buss samt lunchrestaurang el dyl Brevlåda o h återvinningscentrL
- Bensinstation
- Som jag skrivit på tidigare frågor så är tänket helt fel. Man bör arbeta för närhet (gångavstånd) mellan arbete, boende och kommers. Just nu arbetar man för det omvända, det vill säga, totalt bilberoende.
- Mat



Trygghet i området





Hur upplever du tryggheten i området?



■ Mycket bra, 0 ■ Bra, 9 (29%) ■ Dåligt, 11 (35%) ■ Mycket dåligt, 5 (16%) ■ Vet ej, 6 (19%)

Kommentarer

- För långt in från 73:an
- Förut fanns det en del boende i området bla i Nynäshamns egen fastighet samt en privat. Området var då lugnare. Nu har kommunen avhyst privat boende på Kalvö vilket gör att det är fritt fram för buskörning, stölder mm.
- Kan enbart lösas med mänsklig närvaro



Vad ser du skulle bidra till ökad trygghet?



■ Mer belysning, 14 (47%) ■ Ökad bevakning, 19 (63%) ■ Samverkan mellan fastighetsägare/företagare i området kring brottsförebyggande åtgärder..., 12 (40%) ■ Mindre skymmande buskage, 8 (27%)

Kommentarer

- Städa upp!
- Mur runt hela området
- Möjlighet för människor utan socialekonomiska problem att tidvis kunna bosätta sig på kalvö.
- Rent och snyggt! Gärna träd och grönt men upplyst område.
- Riva alla byggnader och flytta alla verksamheter.
- gångvägar och trottoarer
- Håll snyggt!
- Lekstuga på kvällar...
- Om man blandar bebyggelsen mellan arbete, boende och kommers så blir området befolkat dygnet runt vilket minskar brottslighet och otrygghet.



Övriga kommentarer och medskick

- Ska något nytt som inte är som liknande områden som ser likadana ut utan trygghet för företagarna och dess tillhörigheter utan risk att brott sker när företagen stänger.
- Vårt företag har funnits i Nynäshamns kommun sedan 1979 och på Kalvö sedan 1999 är det tråkigt att se hur kommunen skjuter ett industriområde i "sank" genom att inte ge bra förutsättningar för små företag att köpa mark och bygga. 1999 hade kommunen den kunskapen men idag lever exploateringsenheten och bygglovsenheten väldigt långt bort från den vanliga företagarens vardag.
- Tomterna är alldeles för dyra som rånare vill man att företag ska etablera sig och skapa arbetstillfällen behöver kommunen vara behjälpliga med mark. Och för att undvika att ge bort mark till fel företag eller personer måste det finnas riktlinjer tex att det är en verksamhet igång på platsen inom en viss tid tex 3-5år från start.
- Ett matställe i området saknas
- Bra med denna enkät och att ni önskar input i frågan. Hoppas detta görs för alla andra verksamhetsområden och där företag bedriver verksamheter i vår kommun redan. Trafiksäkerhet, belysning, skyltning och rent och snyggt behöver fortsätta jobbas med i hela kommunen.
- Saknar buss till Kalvö koloniby. Den behöver inte gå ända fram men det finns plats för en hållplats precis vid infarten
- Buss är en förutsättning om området ska växa

