

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- [GATA] Gata. Giltighetstiden är 120 månader efter Laga Kraft.
- NATUR Natur
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Aldreboende
- (P) Parkering under mark. Avgränsad vertikalt uppåt till 0 meter över angivet nollplan
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- · · · · Marken får endast förses med kompletterbyggnad
- · · · · Endast byggnad under mark

Byggnaders användning

- s₁ Centrum endast i bottenvåning inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- s₂ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljudämnad sida

Höjd på byggnadsverk

- h₆ Högst höjd är 6 meter
- h₇ Högst höjd är 7 meter
- h₈ Högst höjd är 8 meter
- h₉ Högst höjd är 9 meter
- h₁₀ Högst höjd är 10 meter
- h₁₁ Högst höjd är 11 meter
- h₁₂ Högst höjd är 12 meter

- h₁₅ Högst höjd är 15 meter
- h₁₆ Högst höjd är 16 meter
- h₁₇ Högst höjd är 17 meter
- h₁₈ Högst höjd är 18 meter
- h₁₉ Högst höjd är 19 meter
- h₂₀ Högst höjd är 20 meter
- h₂₁ Högst höjd är 21 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 1 meter från gata inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 25-35 grader inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- o₂ Takvinkel ska vara mellan 25-35 grader inom egenskapsområdet

Utformning

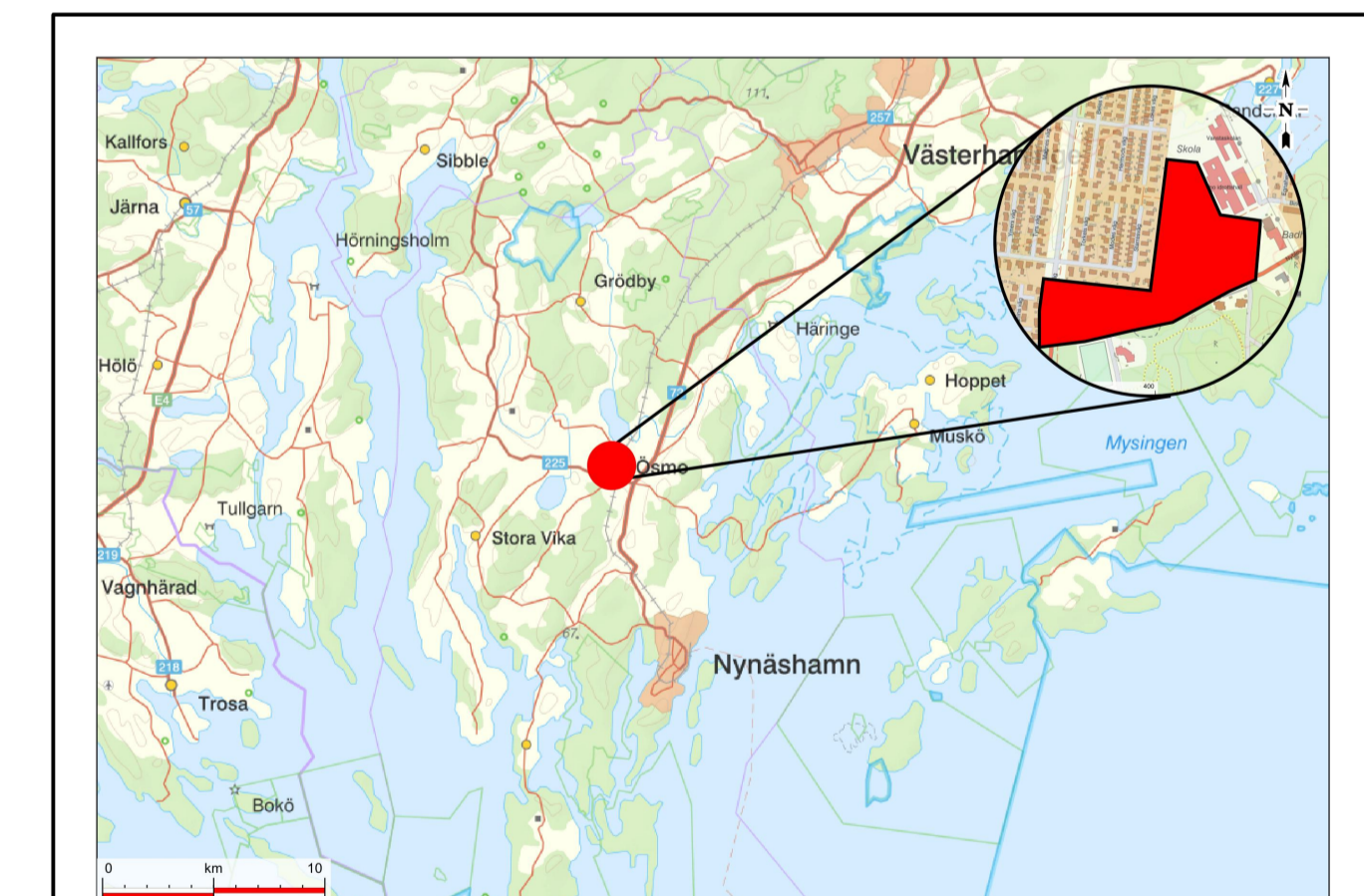
- f₁ Endast radhus
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- f₃ Tak ska utformas som sadeltak inom egenskapsområdet

Utförande

- b₁ Tak ska utföras som terrassbjälklag
- b₂ Tak ska utföras som planterbart bjälklag

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för centrala & södra Ösmo etapp 1

Vansta 5:2 & Hallängen 4 m.fl.

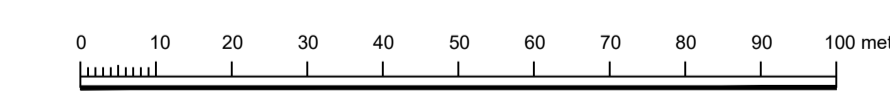
Nynäshamns kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling			
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad maj 2023		Laga kraft	
Staffan Ahlstedt Planarkitekt	Fredrik Zelmerlöv Planchef		

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VIDBYNÄS Traktnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns

- Byggnader
- Nivåkurvor
- Fornlämningar
- Sv Servitut

- GA Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt



KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000
BETECKNINGSTANDARD HMK