



## Dagordning 2021-01-12

*Samtliga paragrafer föreslås justeras direkt*

### Ärende

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
<b>§ 1/21</b>	Fastställande av dagordning
<b>§ 2/21</b>	Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga
<b>§ 3/21</b>	Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar
<b>§ 4/21</b>	Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader
<b>§ 5/21</b>	Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus
<b>§ 6/21</b>	████████████████████ - Föreläggande om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad
<b>§ 7/21</b>	Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten
<b>§ 8/21</b>	Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp
<b>§ 9/21</b>	Beslut om samråd av Örens naturreservat
<b>§ 10/21</b>	Gatubeläggning 2019 kostnadsavvikelse
<b>§ 11/21</b>	Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019
<b>§ 12/21</b>	Information - status för detaljplan Kalvö industriområde
<b>§ 13/21</b>	Aktuella upphandlingar och avtal
<b>§ 14/21</b>	Personalfrågor
<b>§ 15/21</b>	Övriga frågor och medskick

AU § 2/21

## Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda – Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



AU § 3/21

## Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



AU § 4/21

## Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.

AU § 5/21

## Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



AU § 6/21

[REDACTED] – Föreläggande med  
byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



## Tjänsteställe/handläggare

Bygglovsenheten  
Rikard Strandberg  
E-post: rikard.nilsson@nynashamn.se

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten

### Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

- Under tabell 12. (Övriga beslut) göra tillägg med att:  
"Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund debiteras separat".

### Sammanfattning/ärendet

Plan- och bygglagen ger möjligheter för Samhällsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för plan- och bygglovsverksamhet där även Kart- och mätverksamheten innefattas. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Under verksamhetsåret 2020 har Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gjort en genomlysning. Arbetet syftade till att synliggöra brister i samverkansavtalet som ligger till grund för byggnadsnämndens och förbundets samarbete.

Efter genomlysningen pågår det i dagsläget ett arbete med att ta fram ett nytt avtal som uppfyller förbundsordningen med bl.a. en beskrivning av uppgiften, avtalstiden samt hur den ekonomiska ersättningen ska regleras. Finansieringen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbundets prövningar kommer regleras i det kommande avtalet, där förbundet kommer debitera Samhällsbyggnadsnämnden motsvarande 1,5 timmar handläggningstid för prövningar av bl.a. av vatten och avlopp.

Ändringen föreslås börja gälla den 1 maj 2021.

### Bedömning

Av 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen 2010:900, förkortas PBL får byggnadsnämnden ta ut en avgift för prövningar och beslut inom ramen för vad det anges i punkt 1–9. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Justeringen föreslås därmed i syfte att avgiften ska spegla den genomsnittliga kostanden för handläggningen som avgifter avser.

Ändringen föreslås börja gälla den 1 maj 2021.

### Beslutsunderlag

- Taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-09-18, § 147

2020-12-15

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

2(2)

MSN/2020/2087/468-1

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Ida Olén  
Avdelningschef

---

Rikard Strandberg  
Enhetschef/bygglovchef

### Skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige  
Avdelningschef för Plan- och bygglov  
Akten





## Tjänsteställe/handläggare

Planenheten  
Pitchayan Buachoom  
E-post: pitchayan.buachoom@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas
- kommunfullmäktige informeras om nämndens beslut angående projektet Nynäshamn 2:154, Hacktorp

### Sammanfattning

Nynäshamns kommun har varit ute med en markanvisningstävling för Hacktorp seniorboende hösten 2019. Byggaktören som vann markanvisningstävlingen valde att lämna tillbaka markanvisningen våren 2020. Byggaktören som kom på andraplats i utvärderingen kontaktades och var intresserade av att gå vidare med projektet. Under hösten 2020 meddelade även denna byggaktör att de valt att lämna tillbaka markanvisningen. Förvaltningen föreslår att planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas.

### Ärendet

Nynäshamns kommun gick ut med en markanvisningstävling för Hacktorp seniorboende hösten 2019. Efter utvärdering av inkomna anbud utsågs en vinnare. Byggaktören som vann var initialt drivande och dialog hölls kontinuerligt med mark- och exploateringsenheten. Planen var sedan att starta igång planarbetet våren 2020 men byggaktören valde då att lämna tillbaka markanvisningen.

Byggaktören som kom på andraplats kontaktades och de förmedlade att de var intresserade av att gå vidare med projektet. Byggaktören utredde platsens geotekniska egenskaper innan detaljplanearbetet startades igång för att få en kostnadsuppskattning då området är känt för att vara en gammal sjöbotten. Efter att ha utrett platsens förutsättningar valde även denna byggaktör att lämna tillbaka markanvisningen då de uppskattade att kostnaderna skulle bli för höga.

Frågan om projektet skulle fortsätta med byggaktören som hamnade på plats tre och eventuellt byggaktören som hamnade på plats fyra har behandlats av samordningsgruppen som då beslutade att ärendet bör avskrivas och därmed avslutas.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planuppdraget för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp bör avslutas.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Ida Olén  
Avdelningschef

## Beslutsunderlag

Karta över planområdet

## Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Planhandläggaren

Mark- och exploateringsenheten



## Tjänsteställe/handläggare

Planenheten  
Hanna Lilja  
E-post: hanna.lilja@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Beslut om samråd av Örens naturreservat

### Förvaltningens förslag till beslut

att nämnden beslutar att sända ut förslag till nya reservatshandlingar för Örens naturreservat på samråd

att samrådet delges genom kungörelse i ortstidning samt brevlades till kända sakägare

### Sammanfattning

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området har varit skyddat som naturvårdsområde sedan 1982 av länsstyrelsen. Ärenden inkomna till kommunen under de senaste åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan. Utöver det har det inkommit önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Innan kommunen fattar nytt beslut om Örens naturreservat måste förslaget sändas ut på samråd.

### Ärendet

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området var sedan 1982 skyddat som naturvårdsområde av länsstyrelsen. Ärenden inkomna till kommunen under senaste åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan bland annat avseende att parkera, hur vägarna ska se ut och skötas samt möjligheten till att elda/grilla. Utöver det har det inkommit önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Detta har föranlett en revidering av reservatsdokumenten.

2019 fick Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera reservatsdokumenten samt utföra tillsyn för att öka tillgängligheten till strandlinjen enligt allemansrätten och strandskyddsbestämmelserna.

Under 2019 och 2020 har befintliga reservatshandlingar bearbetats och synpunkter inhämtats från fastighetsägare och intresseorganisationer vid två mötestillfällen. Ett antal platsbesök har även genomförts för att se över t.ex. parkeringssituationen, slitage på vegetation, gränsmarkeringar med mera.

Förslag till nya föreskrifter, skötselplan och bilagor har arbetats fram och måste sändas ut på samråd innan nytt beslut om naturreservat kan fattas. Samrådshandlingarna föreslår ett antal förtydligade och/eller skärpta föreskrifter jämfört med nuvarande reservatsbeslut. Skötselplanen har delats in i nya skötselområden och fått ett förbättrat kartmaterial. Vidare anger skötselplanen ett antal förslag på nya anordningar som kan tillkomma i reservatet, bland annat fler parkeringsplatser, eld-/grillplatser och utformning av gränsmarkeringar.

Parallellt med detta ärende pågår ett ärende hos kommunstyrelsen (KS/2020/0421) om att genomföra en omförrättning av vägen i reservatet för att klargöra ansvarsfördelningen mellan kommun och vägsamfälligheten gällande skötsel längs vägen i reservatet (vägområdet är inte definierat). Vidare pågår ett ärende om att utesluta en fastighet ur reservatet (MSN/2018/0203). Beslut om det sistnämnda ärendet måste föregå nytt beslut om Örens naturreservat eftersom det påverkar nuvarande reservats utbredning.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har bearbetat de befintliga reservatsdokumenten utifrån de olika revideringsbehoven som uppkommit och de synpunkter som hittills inkommit till kommunen. Nu önskar förvaltningen inhämta ytterligare synpunkter från myndigheter och sakägare genom att sända ut förslaget på samråd.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Ida Olén  
Avdelningschef

### Beslutsunderlag

Förslag till beslut Örens naturreservat  
Bilaga 1 Förslag beslutslista 2020-12-10  
Bilaga 2 Förslag skötselplan  
Bilaga 3 Förslag skötselplanslista 2020-10-28  
Bilaga 4 Förslag till nya anordningar

### Skickas till

Akten  
Planchef  
Planeringschef  
Mark- och exploateringschef  
Markförvaltare  
Kommunekolog  
Daniel Hjertton, bygglovkonsult



## Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö  
Jonas Aleskog  
E-post: jonas.aleskog@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Gatubeläggning 2019 kostnadsavvikelse

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna den ökade kostnaden i 2019 års underhållsbeläggning. Beslutet fattas i enlighet med punkt 2.10 i delegationsordningen antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 2019-05-21, MSN § 141. Finansiering sker genom att i anspråk ta 809 000 kr ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö reinvesteringar 2020-2024.

## Sammanfattning

Vid utförandet har en del ytor blivit mycket större på grund av behov samt bedömning med tillhandahållna mängder. Det har även krävts mer fräsning och maskinlappning än vad som var antaget. Merkostnad för den utökade beläggningen är 809 000 kr.

## Ärendet

Inför 2019:års beläggning har den kostnadsbedömning som utförts grundat sig på en del tillhandahållna mängder samt platsbesök med uppmätta mängder och antaganden. I vissa fall har det varit svårt att ge en rättvis kostnadsbedömning då vägar varit mycket ojämna. Uppskattad kostnad i lämnade anbud regleras slutligt efter verkligt utförda mängder.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Jesper Skoglund  
Stadsmiljöchef

## Skickas till

Akten  
Verksamhetscontroller  
Handläggare



## Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Alf Olsson  
E-post: alf.olsson@nynashamn.se

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anse det väckta ärendet besvarat.
2. att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

### Sammanfattning

Per Ranch (SN) väckte ett ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020, § 182, angående förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019. Ärendet innehåller uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram bland annat övergripande värderingar för kommunens samlade förmögenhet i fast egendom. Syftet är att uppnå god ekonomisk hushållning och en ekonomi i balans.

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden bör anse det väckta ärendet besvarat och föreslår nämnden att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

### Ärendet

Per Ranch (SN) väckte ett ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020, § 182, angående förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019. Enligt förslaget skulle förvaltningen få i uppdrag att

1. Övergripande värdering av vår kommuns samlade förmögenhet i fast egendom:
  - a. Byggnader inklusive lokaler och anläggningar
  - b. Markinnehav som t.ex. "Stockholmsmarken"
  - c. Gator och vägar
  - d. Vatten- och avloppsanläggningar inklusive ledningsnät
2. Övergripande förvaltningsplan 2020 – 2050 för fast egendom enligt punkt 1.
3. Övergripande investeringsplan 2020 – 2050 för fast egendom enligt punkt 1.
4. Övergripande projektplan för aktuella aktiviteter (0 – 2 år) enligt punkt 2 och 3.  
Nämnden beslutade att förvaltningen skulle återkomma med ett svar.

### Förvaltningens bedömning

I Riktlinje för ekonomistyrning i Nynäshamns kommun som beslutades den 12 december 2019, § 229, av fullmäktige beskrivs investeringsprocessen enligt följande;

**Investeringsbehov**

*Investeringsprocessen i Nynäshamns Kommun inleds med att investeringsbehov på grund av befolkningsutveckling och demografi, verksamhetsförändringar, samt reinvesteringsbehov identifieras för de kommande 10-20 åren. Strategiska dokument såsom lokalförsörjningsplan, VA-plan, samt underhållsplaner genomlysas och uppdateras minst en gång per år. En total sammanställning över Nynäshamns Kommuns nyinvesteringsbehov och reinvesteringsbehov för de kommande 10 åren sammanställs minst en gång per år.*

**Investeringsberedning**

*Det totala behovet av investeringar och effekterna av dessa ställs mot de långsiktiga finansiella målen för kommunen för planperioden vilket bör ske tidigt i budgetprocessen. Förslag på investeringsbudget bereds till KS/KF för de närmsta fyra åren. Driftbudgetkonsekvenser, exempelvis ökat nämndbidrag på grund av att investeringsbudgeten behöver beredas.*

Förvaltningen gör bedömningen det ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområde att göra en värdering av kommunens samlade förmögenhet i fast egendom. En övergripande investeringsplan uppdateras varje år inför beslut av Mål och budget enligt Riktlinje för ekonomistyrning. Investeringsplanen identifierar behoven för de kommande 10–20 åren.

En övergripande förvaltningsplan för åren 2020-2050 ligger under kommunstyrelsens ansvar. Förvaltningen tolkar att förvaltningsplan är desamma som underhållsplan. En underhållsplan för 10-20 år för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden kan redovisas årligen i samband med beslut om verksamhetsplanen och en projektplan för 2 år kan också presenteras i samband med beslutet.

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden bör anse det väckta ärendet besvarat och föreslår nämnden att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

---

Alf Olsson  
förvaltningschef

**Beslutsunderlag**

Väckt ärende från Per Ranch (SN) och beslut i det väckta ärendet, MSN 200825, § 182  
Ekonomistyrning i Nynäshamns Kommun, beslutad i kommunfullmäktige 12 december 2019, § 229

**Skickas till**

Akten  
Per Ranch (SN)  
Stadsmiljöchefen  
T.f. Va- och renhållningschef  
Avdelningschef för plan- och bygglov