

## Granskningsutlåtande

Detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. –  
Samhällsservice och centrum i Källberga



Granskningsutlåtande innehåller en redovisning av de olika synpunkter som kommit in under granskningstiden samt kommunens kommentarer och ställningstaganden.

## Granskning

Granskning har skett under tiden 21 november 2023 – 12 december 2023.

Handlingarna har skickats ut i brev den 16 november 2023 enligt remisslista och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 21 augusti 2023.

Under granskningsperioden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på biblioteken i Nynäshamn och Ösmo. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten 21 november 2023. Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats, [www.nynashamn.se/Källberga](http://www.nynashamn.se/Källberga)

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

## Ställningstagande

Efter granskningen har marginella förändringar gjorts i detaljplanen. Plankartan har ändrats enligt följande:

- Gräns för gång- och cykelväganslutning till närliggande hållplats vid Muskövägen har justerats något för att uppnå en bättre anslutning.

Planbeskrivningen har kompletterats/ändrats med:

- Text rörande skyfallshantering i förhållande till Muskövägen har utvecklats.
- Text rörande stabilitet för slänt mot Muskövägen har utvecklats.

I övrigt har redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen i syfte att förtydliga och förbättra texten, i enlighet med inkomna synpunkter. Dessa ändringar har inte någon avgörande betydelse för innehållet i planen och redovisas därför inte.

Yttranden under granskningsperioden:

Yttranden	Inkommit datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd	Sid-nr
<b>Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera</b>				
Länsstyrelsen	2023-12-08	Nej	-	3
Trafikverket	2023-12-21	Ja	Ja	3
Barn- och utbildningsnämnden, BUN	2023-12-20	Ja	Ja	4
Lantmäteriet	2023-11-27	Ja	Ja	5
Statens Geotekniska Institut, SGI	2023-12-07	Ja	Ja	5
Ellevio	2023-12-04	Ja	Ja	5
Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF	2023-12-12	Nej	-	6
SRV återvinning	2023-11-24	Ja	Ja	6
Södertörns brandförsvärsförbund	2023-12-12	Ja	Ja	6
Försvärsmakten	2024-01-22	Nej	-	7

Under granskningen inkom 10 yttranden, varav 7 med synpunkter. Alla synpunkter har tillgodosetts. Länsstyrelsens redovisas i sin helhet. En del av övriga yttranden har redovisats sammanfattat. Sammanställning av inkomna yttranden:

## Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

### Förvaltningens kommentar

--

### Trafikverket

Trafikverket har erhållit rubricerat ärende på remiss. Trafikverket yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart samt för byggande och drift av statliga vägar och järnvägar med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv.

#### Dagvatten

I dagvattenutredningen presenteras två alternativa dagvattenlösningar. Trafikverket noterar att kommunen har förtydligat att den lösning som kommer att realiseras är alternativ 2. Det framgår i dagvattenutredningens skyfallsanalys att området runt Muskövägen redan idag är ansträngt vid kraftiga nederbördsmängder. Trafikverket vill fortsatt framföra att det är av vikt att den planerade exploateringen inte innebär ytterligare belastningar på dagvattenflödena kring Muskövägen. Trafikverkets dagvattenanläggningar är inte dimensionerade för att ta emot vatten från tillkommande exploateringar och flödet till dessa vägdiken får inte öka på grund av den planerade exploateringen. För dagvattenlösning alternativ 2 framgår det att vid kraftigare nederbörd än 10-årsregn så kommer det brädda till vägdiken vid Muskövägen.

#### Geoteknik

Nya belastningar eller schakt i jord kan förorsaka att statlig väg 539 eller dess kringutrustning såsom brunnar, diken mm utsätts för risk för sättningar, försämrade stabilitetsförhållanden som kan leda till skred av Trafikverkets anläggning eller närliggande mark. Kommunen behöver säkerställa att åtgärderna inte innebär några geotekniska risker för Trafikverkets anläggningar.

#### Trafiksäkerhet

Kommunen har påbörjat ett arbete att förbättra kopplingen för gång- och cykeltrafikanter till Ösmo längs väg 539 och väg 225. Kommunen och Trafikverket har en pågående dialog om åtgärdernas utformning samt genomförande av dessa. Åtgärderna kommer att finansieras av kommunen

#### Samlad bedömning

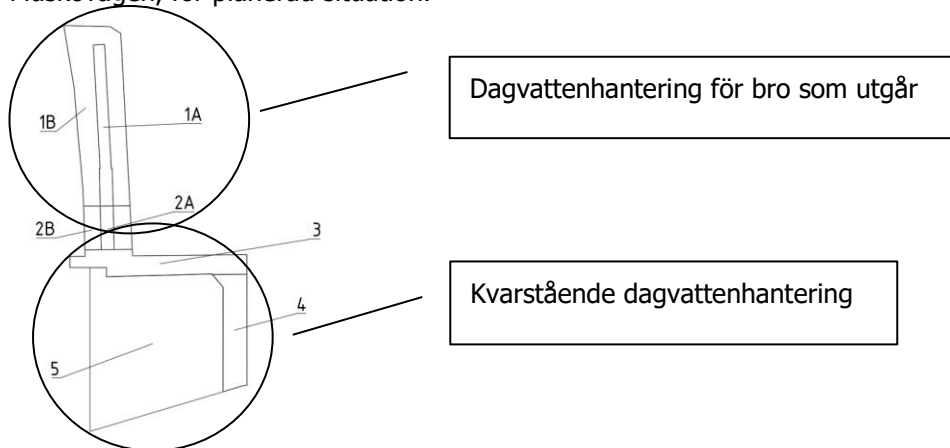
Förutsatt att ovanstående synpunkter följs har Trafikverket inget att invända mot att ärendet prövas positivt.

## Förvaltningens kommentar

### Dagvatten

För den nya utformningen av planområdet minskar ytorna som tidigare, vid skyfall, bedömdes kunna brädda mot Muskövägen vid regn med återkomsttid högre än 10 år.

För den nya utformningen tas GC-bron bort, och endast delavrinningsområden AO 3 AO 4 och AO5 kvarstår (dagvattenutredning Figur 4-1). Av dessa är det endast AO3 som tidigare riskerade att brädda mot Muskövägen vid regn större än 10-årsregn. Övriga ytor avleds söderut, från Muskövägen, för planerad situation.



Med den föreslagna hanteringen inom AO 3 föreslås ett krossdike som fördröjer 43 m<sup>3</sup>. Då de tidigare hårdgjorda ytorna inom AO1a och AO2a tas bort innebär detta att ett 100-årsregn för AO 3 ska kunna inrymmas inom det föreslagna krossdiket. På så sätt kommer inga flöden att öka för ett 10-årsregn eller ett 100-årsregn jämfört med befintlig situation. Ingen försämring kring Muskövägen sker.

### Geoteknik

Släntens lutning är 1:2, vilket inte innebär någon rasrisk. Slänten är densamma som innan ombyggnaden, och därmed har den nya utformningen inte inneburit någon ökad risk. Slänten är återställd och gräs är sått. Gräsrotterna bidrar till att binda jordmaterialet i slänten och minskar risk för erosion.

### Trafiksäkerhet

Kommunen har tillsammans med Trafikverket tagit ett helhetsgrepp på trafikmiljön i anslutning till planområdet, med avseende på säkerheten för oskyddade trafikanter.

## Barn- och utbildningsnämnden, BUN

Barn och utbildningsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

En underrättelse om granskning av detaljplan för Sittesta 2:26 i Källberga inkom till nämnden den 20 november 2023. I granskningen av detaljplanen för Sittesta 2:26 framgår det att, efter samrådet 2022, har detaljplanen ändrats och gång- och cykelbron har lyfts ut då samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att nyttan av denna skulle vara begränsad. Efter trafikutredningar bedöms bron inte kunna tillföra den funktion som avsetts gällande att skapa effektiva gång- och cykelstråk till Ösmo. Ett samarbete har inletts med Trafikverket för ett utbyggt och förbättrat gång- och cykelstråk längs Muskövägen/riksväg 225.

Gill Lagerberg (S) lämnar en protokollsanteckning: Då vi socialdemokrater tror att den föreslagna åtgärden för en säker skolväg kommer dra ut på tiden, vill vi att förslaget även innehåller en plan B som kan finnas färdig då skolan i Källberga startar.

### Förvaltningens kommentar

Kommunen har tillsammans med Trafikverket tagit ett helhetsgrepp på trafikmiljön i anslutning till planområdet, med avseende på säkerheten för oskyddade trafikanter.

### Lantmäteriet

I planhandlingarna satt genomförandetiden till 2033-09-11 och att anledningen till det är för att den ska vara samordnad med Dp 864. Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen om att genomförandetid ska sättas mellan fem till femton år, och att tiden räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Det finns därför en viss osäkerhet i att sätta genomförandetid på det sätt som kommunen föreslaget i planhandlingarna.

I övrigt noterar Lantmäteriet att kommunen sett över de synpunkter som framkom under samrådsförfarandet, och justerat planhandlingarna därefter.

### Förvaltningens kommentar

En viss osäkerhet kan upplevas gällande genomförandtiden på grund av bland annat möjlighet till överklagande efter antagande. Kommunens bedömning är dock att planen med hög sannolikhet och god marginal kommer vinna laga kraft och gå att genomföra avsatt tid, cirka åtta år. Därav anses vald genomförandetid vara lämplig i sammanhanget.

### Statens geotekniska institut, SGI

SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår inte i vår granskning.

SGI anser fortsatt att det saknas en bedömning gällande stabilitetsrisker för de förhållanden planen medger. I planbeskrivningen anges att stabiliteten har bedömts som god baserat på de slutsatser gällande stabilitet som beskrivs i Projektering PM Geoteknik [Structor 2019-06-28]. SGI vill lyfta att det i utredningen är stabiliteten för befintliga förhållanden ("nuvarande oförändrade förhållanden") som har bedömts som god. SGI ser att det i västra delen av planområdet finns en slänt ner mot Muskövägen för vilken stabiliteten inte har kontrollerats. Här behöver en översiktlig beräkning genomföras, för de belastningar mm som planen medger. För detta kan befintligt underlag användas.

Kan det inte klart och entydigt uteslutas att det föreligger en risk för stabilitetsproblematik behöver en stabilitetsutredning med lägst detaljerad utredningsnivå enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008 Rev 1 genomföras. Visar den att det krävs åtgärder eller restriktioner för att säkra stabiliteten ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt inarbetas i plankartan.

### Förvaltningens kommentar

Slänten är inmätt till lutning 1:2, vilket inte innebär någon rasrisk. Slänten är densamma som innan ombyggnaden, och därmed har den nya utformningen inte inneburit någon ökad risk. Slänten är återställd och gräs är sått. Gräsrötterna bidrar till att binda jordmaterialet i slänten och minskar risk för erosion.

### Ellevio lokalnät

Ellevio har markförlagt lokalnät 0,4 kV och 22 kV i planområdets nordöstra del. Anläggningarna ska beaktas. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare. För att klara elförsörjningen av tillkommande bebyggelse och verksamheter etablerar Ellevio nytt elnät i planområdet och en ny nätstation.

Ellevio förutsätter att nya lokalnätsledningar för eldistribution ges utrymme i allmän platsmark inom planområdet. Särskilt vid nätstation uppstår stora utrymmesbehov för de ledningsansamlingar som krävs för planens elförsörjning. Ellevio önskar tidigt information om effektuppgifter för såväl byggekraft som planerade anslutningar. Ellevio önskar bli kallade till ledningssamordning.

#### Förvaltningens kommentar

Synpunkterna är noterade.

### SRV återvinning

SRV Återvinning har tagit del av handlingarna för detaljplanen och framför allmänna utformningsanvisningar för avfallsutrymmen, transportväg, uppställningsplats och dragväg. SRV ser positivt på möjligheten att få delta i den fortsatta planeringsprocessen. I ett senare skede när byggaktören planerar avfallslösningar ser SRV gärna att vara remissinstans vid bygglov för dessa. SRV redovisar riktlinjer för avfallslösningar i yttrandet.

#### Förvaltningens kommentar

Synpunkterna är noterade.

### Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har inget att tillägga i granskningsskedet för aktuellt ärende, dock rekommenderas att trafiksäkerheten granskas inte bara inom det aktuella planområdet utan även för de stråk som nyttjas till och från området.

I planbeskrivningen framgår att syftet med planen är att anpassa platsens trafikmiljö till en trafiksäker och ändamålsenlig utformning. Södertörns brandförsvarsförbund noterar att plankartan inte omfattar Muskövägen, väg 225 eller området över riksväg 73. SBFF anser dock att det i takt med att Källberga utökas med verksamheter som medför en ökad besöksfrekvens blir nödvändigt att trafiksituationen för oskyddade trafikanter ses över även för de vägar som nyttjas till och från området och inte bara inom det aktuella planområdet. SBFF anser att det är viktigt att i planeringen tydligare tar ett helhetsgrepp kring säkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter så att tillkommande verksamheter inte innebär ökade trafikrisker i närområdet.

#### Förvaltningens kommentar

Kommunen har tillsammans med Trafikverket tagit ett helhetsgrepp på trafikmiljön i anslutning till planområdet, med avseende på säkerheten för oskyddade trafikanter.

### Synpunkter som inte tillgodoses

Inga synpunkter kvarstår från detaljplanens samrådsskede.

Samtliga synpunkter på detaljplanen är tillgodosedda.

## Tidplan inför antagande

Detaljplanen beräknas att antas i samhällsbyggnadsnämnden den 19e mars 2024.

## Medverkande

Tjänstepersoner vid Nynäshamns kommuns planenhet och andra berörda enheter och avdelningar har medverkat i upprättandet av denna handling.

## Nynäshamns kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

2024-02-21

Fredrik Lantz

Planarkitekt