

**Fastighetsförteckning**

2025-10-24

Ärendenummer

AB251356

Handläggare

Kevin Bartels

Ärende Updt. FF Humlan 10 m.fl.

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholm

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Humlan 10	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. 21/12 1900, 56, servitut (rätt till vatten i bassäng) 3. 5/6 1918, 4, kraftledningsservitut 4. 10/6 1964, 5681 A, servitut (värmecentral)." Se akt 0192K-10/1969 Lantmäteriförrättning pågår: AB251422
Nynäshamn 2:1	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	Även delvis belagd utom planområde Lantmäteriförrättning pågår: AB251422
	Ramazan Kücükgöl Djuprännilen 337 137 67 JORDBRO	Taxerad ägare
	Nynäshamn Energi Aktiebolag Box 18 148 21 ÖSMO	Taxerad ägare

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga kända		

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga påträffade		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga påträffade		

Allmän väg	Väghållare	Anm.
Odins väg	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	
Sigyns väg	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	
Fröjas väg	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	

Planer	Art	Anm.
Stadsplan 0192K-S-131	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	Genomförandetiden har utgått
Stadsplan 0192K-S-135	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	Genomförandetiden har utgått

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Biet 2	AB Nynäshamnsbostäder Box 257 149 23 NYNÄSHAMN	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. 21/12 1900, §56 för servitut, 3. 3/6 1918, §4, för servitut, 4. 19/11 1952, nr 5299, för servitut, 5. 10/6 1964, nr 5681 A, för servitut." Se akt 0191K-23/1968
	Falu Delikatesser AB Backluravägen 17A 149 43 NYNÄSHAMN	Taxerad ägare
Fjärilen 8	HSB Södertörn Ekonomisk Förening Box 1084 141 22 HUDDINGE	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. den 21.12.1900 § 36, för servitut 3. den 3.6.1918, §4, för servitut 4. den 19.11.1952, nr 5239, för servitut." Se akt 0192K-9/1968

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fjärilen 10	HSB Södertörn Ekonomisk Förening Box 1084 141 22 HUDDINGE	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. den 21.12. 1900, §36, för servitut 3. den 30.12. 1915, § 157, för servitut 4. den 3. 6. 1918, § 4, för servitut 5. den 19.11. 1952, nr 5259, för servitut 6. den 10.6. 1964, nr 9601 A, för servitut." Se akt 0192K-8/1968 Lantmäteriförrättning pågår: AB251422
Fjärilen 12	HSB BRF Fjärilen nr 2 i Nynäshamn c/o HSB BRF Fjärilen 2 i Nynäshamn Box 1084 141 22 HUDDINGE	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. 21.12.1900, nr 36 för servitut 3. 30.12.1915, nr 157 för servitut 4. 3.6.1918, nr 4 för servitut 5. 19.11.1952, nr 5239 för servitut 6. 10.6.1964, nr 5681 A för servitut." Se akt 0192K-11/1968

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fjärilen 13	HSB Södertörn Ekonomisk Förening Box 1084 141 22 HUDDINGE	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. 21.12.1900, nr 36 för servitut 3. 30.12.1915, nr 157 för servitut 4. 3. 6.1918, nr 4 för servitut 5. 19.11.1952, nr 5239 för servitut 6. 10. 6.1964, nr 5681 A, för servitut 7. 7.12.1966, nr 13535 för servitut". Se akt 0192K-12/1968
Humlan 8	Neobo Nynäshamn AB Mäster Samuelsgatan 42 111 57 STOCKHOLM	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. 21.12. 1900, § 36, för servitut; 3. 2.4. 1906, § 539, för villaservitut; 4. 3.6. 1918, § 4, för servitut; 5. 19.11. 1952, nr 5239, för servitut; 6. 10.6. 1964, nr 5681, för servitut." Se akt 0192K-12/1967 Lantmäteriförrättning pågår: AB251422

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lysmasken 3	HSB BRF Gröndal i Nynäshamn c/o HSB Nynäshamn ekonomisk förening Sigyns väg 12A 149 33 NYNÄSHAMN	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. den 21.12. 1900, 36, för servitut; 3. den 3.6. 1918, 4, för servitut; 4. den 19.11. 1952, 5239, för servitut; 5. den 10.6. 1964, 5681 A, för servitut". Se akt 0192K-51/1966
Nynäshamn 2:90	AB Nynäshamnsbostäder Box 257 149 23 NYNÄSHAMN	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. 21.12. 1900, § 36, för servitut 3. 30.12. 1915, § 157, för servitut 4. 3. 6. 1918, § 4, för servitut 5. 19.11. 1952, nr 5239, för servitut 6. 10. 6. 1964, nr 5595, för servitut 7. 10. 6. 1964, nr 5671 A, för servitut." Se akt 0192K-19/1968

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nynäshamn 2:91	Nynäshamns Elektriska AB Grindstugan 11 148 91 ÖSMO	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. den 28 maj 1890, §17, för nyttjanderätt, 3. den 21 december 1900, §36, för servitut, 4. den 11 maj 1910, §196; för servitut, 5. den 25 april 1911, §244, för servitut, 6. den 2 april 1917, §109, för servitut, 7. den 3 juni 1918, §4, för servitut, 8. den 19 november 1952, nr 5239, för servitut." Se akt 0192K-14/1964
	Nynäshamn Energi Aktiebolag Box 18 148 21 ÖSMO	Taxerad ägare
Nynäshamn 2:92	Nynäshamns Elektriska AB Grindstugan 11 148 91 ÖSMO	
	Nynäshamn Energi Aktiebolag Box 18 148 21 ÖSMO	Taxerad ägare
Nynäshamn 2:93	Nynäshamns Elektriska AB Grindstugan 11 148 91 ÖSMO	
	Nynäshamn Energi Aktiebolag Box 18 148 21 ÖSMO	Taxerad ägare
Nynäshamn 2:182	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Nynäshamn 2:183	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sländan 1	AB Nynäshamnsbostäder Box 257 149 23 NYNÄSHAMN	Oregistrerade rättighetsförhållanden: "I den genom sammanläggningen nybildade tomten skola inteckningarna, i enlighet med ovannämnda förslag till förmånsordning, vilket härmed fastställs till efterrättelse, gälla i följande ordning: [...] 2. den 28 maj 1890, § 17, för nyttjanderätt, 3. den 21 december 1900, § 36, för servitut, 4. den 11 maj 1910, § 196, för servitut, 5. den 25 april 1911, § 244, för servitut, 6. den 2 april 1917, § 109, för servitut, 7. den 3 juni 1918, § 4, för servitut, 8. den 19 november 1952, nr 5239, för servitut." Se akt 0192K-13/1964

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga kända		

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga påträffade		

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ledningsrätt 01-NYS-266.1		<i>Vatten och avlopp</i>
Till förmån för:		
	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	
Belastar:		
Fjärilen 12	HSB BRF Fjärilen nr 2 i Nynäshamn c/o HSB BRF Fjärilen 2 i Nynäshamn Box 1084 141 22 HUDDINGE	
Avtalsservitut 69/13312		<i>Parkeringsplats mm</i>
Till förmån för:		
Humlan 8	Neobo Nynäshamn AB Mäster Samuelsgatan 42 111 57 STOCKHOLM	
Belastar:		
Fjärilen 10	HSB Södertörn Ekonomisk Förening Box 1084 141 22 HUDDINGE	
Avtalsservitut 69/13313		<i>Parkeringsplats mm</i>
Till förmån för:		
Humlan 8	Neobo Nynäshamn AB Mäster Samuelsgatan 42 111 57 STOCKHOLM	
Belastar:		
Fjärilen 10	HSB Södertörn Ekonomisk Förening Box 1084 141 22 HUDDINGE	

Allmän väg	Väghållare	Anm.
Odins väg	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	
Sigyns väg	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	
Fröjas väg	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	

Planer	Ägare/innehavare, adress	Anm.
Ändring av detaljplan 0192-P15/2	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	s 131 för fastigheterna Humlan 6 och 8
Stadsplan 0192K-S-121	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	Gröndalsområdet Genomförandetiden har utgått
Stadsplan 0192K-S-131	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	Genomförandetiden har utgått
Stadsplan 0192K-S-135	Nynäshamns Kommun 149 81 NYNÄSHAMN	Genomförandetiden har utgått

Kommentarer

Inom fastigheter delvis belagda inom avgränsningsområde finns avtalsrättigheter som ej kunnat utredas eller lokaliseras till följd av bristfälligt kartunderlag:

- Avtalsservitut: *Båthus*, akt 99/18758
- Avtalsservitut: *Vattenledning mm*, akt 52/5239
- Avtalsservitut: *Förbud värmecentral mm*, akt 64/5681A

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen uppdaterad av

Kevin Bartels