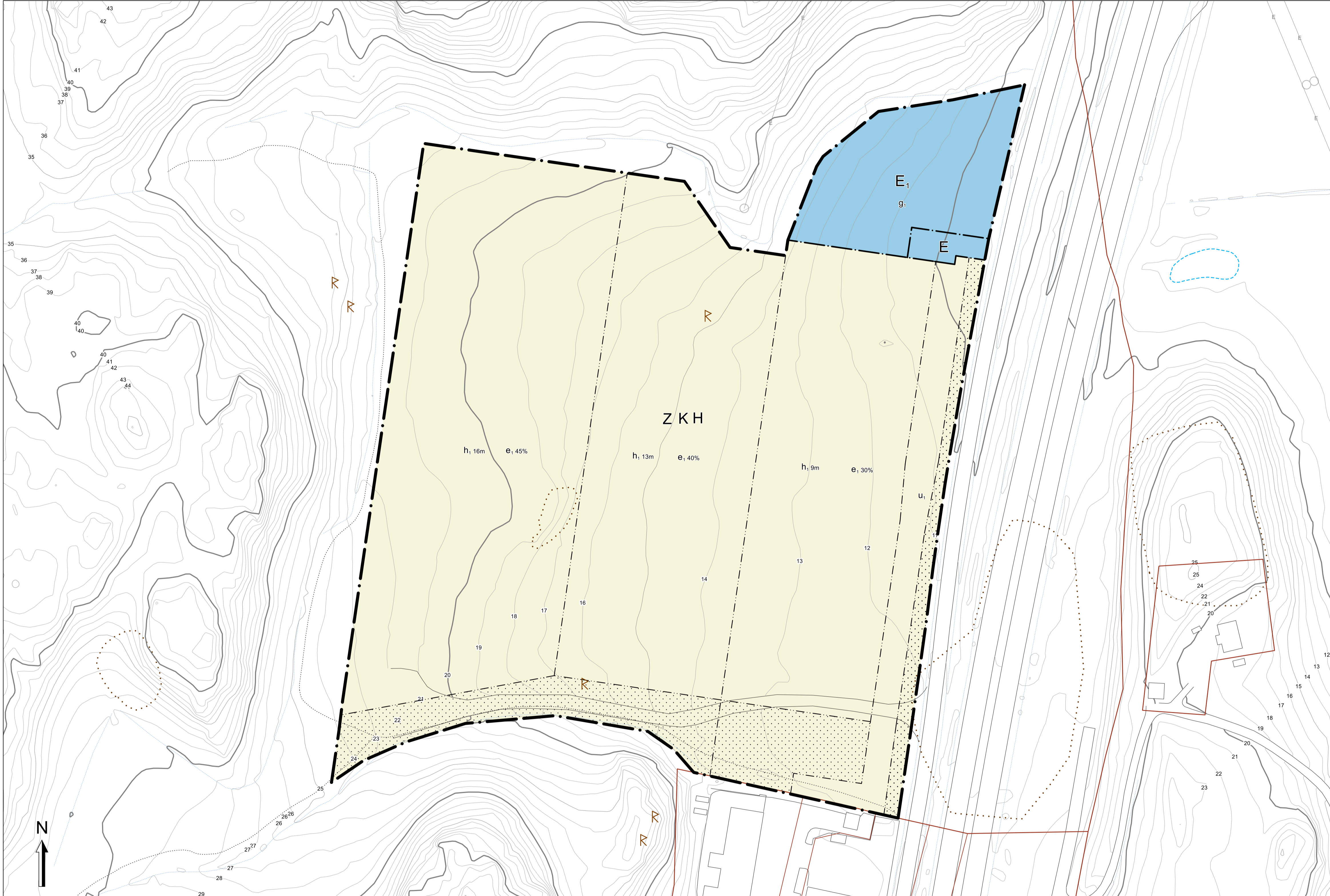


PLANKARTA



UPPLYSNING:
Planområdet ingår i sekundär skyddszon för Berga vattenskyddsområde. Skyddsföreskrifterna ska följas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- E1 Dagvattenanläggning.
- Z Verksamheter.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Spillvattenledningar ska anordnas täta mot grundvattnet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <i> kartan angivet </i> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <i> kartan angivet </i> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

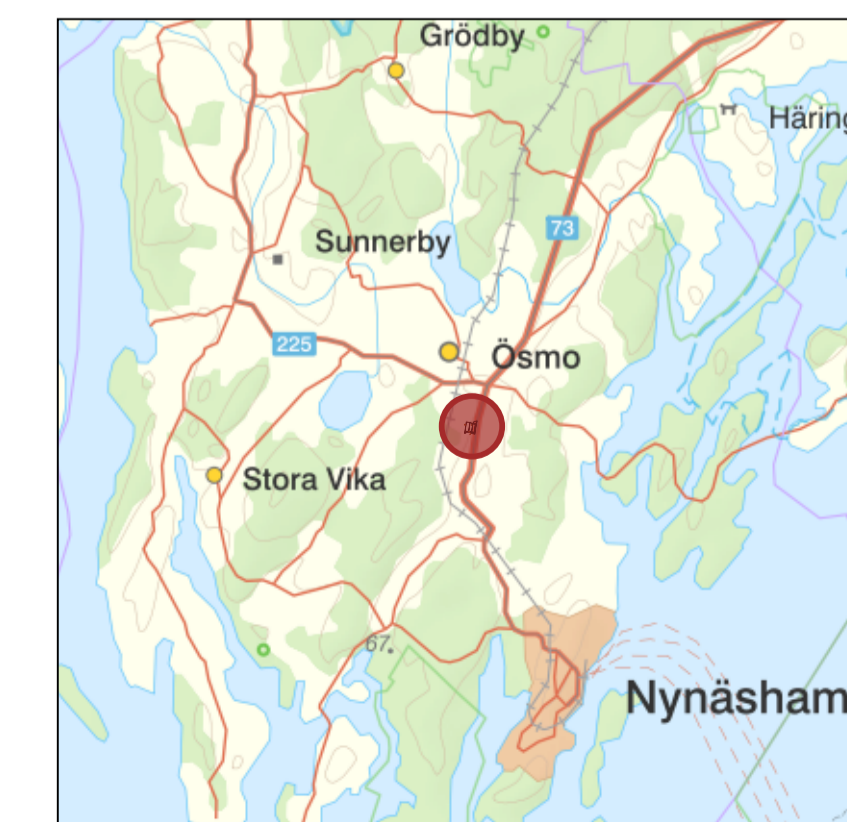
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år

Teckenförklaring baskarta

- NYNÄSHAMN** 1:1
- Traktsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnad
 - Nivåkurvor
 - Dike
 - Lr
 - Ledningsrätt
 - Vägkant
 - Fontänning

0 meter 50
Skala 1:1000 (A1)



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetskonsekvenskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Samrådsredogörelse
 - Granskingsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Detaljplan för del av Ålby 2:3

- Verksamhetsmark i Ålby

SAMRÅDSHANDLING

Stockholms län	Nynäshamns kommun	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: MSN/2019/0693/214		Godkännande:	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande:	
Upprättad Februari 2024		Laga kraft:	

Ina Pettersson
Planarkitekt

Rikard Strandberg
Plan- och bygglovchef