



Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde

Datum och tid: 2026-09-01 klockan 09.00

Plats: Landsort

Vid förhinder kontakta: sekretariat@nynashamn.se

Dagordning 2026-09-01

Ärende

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 118/26 Fastställande av dagordning

Besluts punkter

§ 119/26 [REDACTED] - Ansökan om
förhandsbesked för nybyggnad av tre
enbostadshus

§ 120/26 [REDACTED] – Beslut om föreläggande och
förbud inom strandskyddat område

§ 121/26 [REDACTED] – Beslut om
föreläggande och förbud inom strandskyddat område

§ 122/26 [REDACTED] – Beslut om föreläggande och
förbud inom strandskyddat område

§ 123/26 [REDACTED] - Beslut om yttrande till Mark-
och miljödomstolen

§ 124/26 Redovisning av uppdrag avseende branschträff

§ 125/26 Årlig revidering av avfallsplan och avfallsföreskrifter

§ 126/26 Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk
information 2027

§ 127/26 Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

§ 128/26 Redovisning av delegationsbeslut

§ 129/26 Meddelanderapport 2026-05-25-2026-08-09

§ 130/26 Skrivelser och beslut

Informationsärenden

§ 131/26 Aktuellt från politiken

§ 132/26 Aktuellt från förvaltningen

§ 133/26 Övriga frågor



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-05-29

Sida 1(2)
Diarienummer
SBN/2026/0634/000-1

Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rikard Strandberg
E-post: rikard.strandberg@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av uppdrag avseende branschträff

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Att godkänna redovisningen av uppdraget och lägga ärendet till handlingarna.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en ny branschträff med annan relevant bransch inom ramen för verksamhetsplanen 2027, under förutsättning att genomförandet kan finansieras inom nämndens tillgängliga ekonomiska ramar.

Sammanfattning

Som en del av samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag enligt mål- och budget 2026-2029 och vidare enligt verksamhetsplanen 2026 har en branschträff genomförts tillsammans med mäklarbranschen i Nynäshamn. Träffen samlade totalt 32 deltagare från branschen och tjänstepersonsorganisationen och genomfördes i lokaler hos Nynäs Havsbud.

Inom ramen för träffen genomfördes en utbildningsinsats med fokus på aktuell lagstiftning och förändringar inom plan- och bygglagen (PBL). Syftet var att stärka kunskapen, främja dialog och utveckla samverkan mellan kommunen och mäklarbranschen. Träffen innehöll även möjlighet till erfarenhetsutbyte och nätverkande mellan deltagarna.

Förvaltningen bedömer att uppdraget har genomförts i enlighet med verksamhetsplanens intentioner och att träffen bidragit till stärkt samverkan och förbättrade kontaktytor mellan kommunen och externa aktörer.

Bakgrund

I samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2026 anges som ett särskilt uppdrag att genomföra en branschträff med mäklarbranschen. Uppdraget har sin grund i kommunens mål och budget enligt MOB 2026–2029 för Nynäshamn och syftar till att stärka dialogen och samverkan mellan kommunen och externa aktörer inom samhällsbyggnadsområdet.

Bakgrunden till uppdraget är behovet av att skapa en gemensam arena för informationsutbyte kring aktuella frågor inom plan- och byggområdet, inklusive förändringar i plan- och bygglagen samt andra regelverk som påverkar bostadsmarknaden och genomförandeprocessen. Genom en utvecklad samverkan med mäklarbranschen ges bättre förutsättningar för att privatpersoner ska få korrekt och samstämmig information i samband med bostadsköp, fastighetsutveckling och bygglovsärenden.

Mäklare utgör en viktig kontaktyta mellan kommunen, invånare och näringsliv och har därmed en central roll i att förmedla information om kommunens planering, bygglovsprocesser och utvecklingsfrågor. En stärkt dialog bedöms därför kunna bidra till ökad förståelse för kommunens arbete, förbättrad service till invånare samt stärkt samverkan med näringslivet. Branschträffen ska genomföras i dialog med relevanta aktörer och i samverkan mellan näringslivsavdelningen och samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendets beredning och genomförande

Som en del av samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag enligt verksamhetsplan 2026 genomfördes en branschträff med mäklarbranschen i Nynäshamn. Vid träffen deltog totalt 32 personer från branschen och tjänstepersonsorganisationen.

Träffen genomfördes i Nynäs Havsbads lokaler och innehöll en utbildningsinsats med fokus på ny lagstiftning och aktuella förändringar inom PBL. Syftet var att bidra till ökad kunskap och en gemensam förståelse för regelverk, processer och frågor kopplade till genomförande, bygglov och samhällsbyggnad.

Innan utbildningsdelen gavs deltagarna möjlighet till dialog och erfarenhetsutbyte i mer informella former. Sammantaget bedöms träffen ha bidragit till utvecklade kontaktytor mellan kommunen och branschen samt förbättrade förutsättningar för fortsatt samverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Uppdraget har genomförts inom befintliga budgetramar och utan särskilt avsatta medel. Kostnader för lokal och förtäring i samband med genomförandet uppgick till 9 300 kronor och har belastat Näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens budgetram.

Samhällsbyggnadsnämndens budgetram har belastats genom arbetsinsatser kopplade till planering, framtagande av kursmaterial och genomförande av träffen. Arbetsinsatsen uppskattas till cirka 36 timmar, vilket motsvarar en kostnad om cirka 52 920 kronor, beräknat utifrån en timkostnad om 1 470 kronor.

Den samlade kostnaden för kommunens genomförande av branschträffen uppskattas därmed till cirka 62 220 kronor.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den genomförda branschträffen har bidragit till stärkt dialog och samverkan mellan kommunen och mäklarbranschen. Utbildningsinsatsen kring aktuella förändringar inom PBL bedöms ha skapat ökade förutsättningar för gemensam kunskap och förståelse kring regelverk och processer kopplade till genomförande, bygglov- och samhällsbyggnadsfrågor.

Förvaltningen bedömer vidare att träffen har bidragit till att utveckla kontaktytor mellan kommunen och externa aktörer, vilket kan skapa bättre förutsättningar för informationsspridning till invånare och företag i samband med bostads- och bygglovsrelaterade frågor. Det inledande erfarenhetsutbytet upplevdes som positivt av deltagarna och bedöms ha stärkt möjligheterna till fortsatt samverkan.

Sammantaget bedömer förvaltningen att uppdraget enligt samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026 har genomförts i enlighet med uppdragets intentioner.

Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Näringsliv- och arbetsmarknadsnämnden



§ 96/26

SBN/2026/0634/000

Redovisning av uppdrag avseende branschträff

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Att godkänna redovisningen av uppdraget och lägga ärendet till handlingarna.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en ny branschträff med annan relevant bransch inom ramen för verksamhetsplanen 2027, under förutsättning att genomförandet kan finansieras inom nämndens tillgängliga ekonomiska ramar.

Sammanfattning

Som en del av samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag enligt mål- och budget 2026-2029 och vidare enligt verksamhetsplanen 2026 har en branschträff genomförts tillsammans med mäklarbranschen i Nynäshamn. Träffen samlade totalt 32 deltagare från branschen och tjänstepersonsorganisationen och genomfördes i lokaler hos Nynäs Havsbud.

Inom ramen för träffen genomfördes en utbildningsinsats med fokus på aktuell lagstiftning och förändringar inom plan- och bygglagen (PBL). Syftet var att stärka kunskapen, främja dialog och utveckla samverkan mellan kommunen och mäklarbranschen. Träffen innehöll även möjlighet till erfarenhetsutbyte och nätverkande mellan deltagarna.

Förvaltningen bedömer att uppdraget har genomförts i enlighet med verksamhetsplanens intentioner och att träffen bidragit till stärkt samverkan och förbättrade kontaktytor mellan kommunen och externa aktörer.

Ärendets beredning och genomförande

Som en del av samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag enligt verksamhetsplan 2026 genomfördes en branschträff med mäklarbranschen i Nynäshamn. Vid träffen deltog totalt 32 personer från branschen och tjänstepersonsorganisationen.

Träffen genomfördes i Nynäs Havsbuds lokaler och innehöll en utbildningsinsats med fokus på ny lagstiftning och aktuella förändringar inom PBL. Syftet var att bidra till ökad kunskap och en gemensam förståelse för regelverk, processer och frågor kopplade till genomförande, bygglov och samhällsbyggnad.

Innan utbildningsdelen gavs deltagarna möjlighet till dialog och erfarenhetsutbyte i mer informella former. Sammantaget bedöms träffen ha bidragit till utvecklade kontaktytor mellan kommunen och branschen samt förbättrade förutsättningar för fortsatt samverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Uppdraget har genomförts inom befintliga budgetramar och utan särskilt avsatta medel. Kostnader för lokal och förtäring i samband med genomförandet uppgick till 9 300 kronor och har belastat Näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens budgetram.

Samhällsbyggnadsnämndens budgetram har belastats genom arbetsinsatser kopplade till planering, framtagande av kursmaterial och genomförande av träffen. Arbetsinsatsen uppskattas till cirka 36 timmar, vilket motsvarar en kostnad om cirka 52 920 kronor, beräknat utifrån en timkostnad om 1 470 kronor.



Nynäshamns
kommun

PROTOKOLLSUTDRAG

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott
Sammanträdesdatum
2026-08-18

Sida 27(38)

Den samlade kostnaden för kommunens genomförande av branschträffen uppskattas därmed till cirka 62 220 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Att godkänna redovisningen av uppdraget och lägga ärendet till handlingarna.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en ny branschträff med annan relevant bransch inom ramen för verksamhetsplanen 2027, under förutsättning att genomförandet kan finansieras inom nämndens tillgängliga ekonomiska ramar.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Redovisning av uppdrag avseende branschträff

Skickas till

Akten



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-07-24

Sida 1(3)

SBN/2026/0716/459-3

Tjänsteställe/handläggare

Strategisk planering

Estelle Csepela

E-post: estelle.csepela@nynashamn.se

Beslutsinstans

Kommunfullmäktige

Årlig revidering av avfallsplan och avfallsföreskrifter

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta avfallsföreskrifter för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem.

Sammanfattning

Under 2026 har de gemensamma avfallsföreskrifterna och den kommungemensamma avfallsplanen för Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem reviderats som en del av den årliga översynen. Revideringen har genomförts med anledning av förändringar i miljöbalken samt för att anpassa avfallsföreskrifterna till Avfall Sveriges mall för kommunala avfallsföreskrifter.

Revideringen av avfallsföreskrifterna syftar bland annat till att förtydliga ansvarsfördelning, avfallshantering, sorteringskrav, avfallsutrymmen, hämtningsvägar och möjligheter till undantag. Föreskrifterna har även anpassats till ny lagstiftning och förändrade arbetssätt inom avfallsområdet.

Avfallsplanen har genomgått den årliga aktualitetsöversynen där mål, nyckeltal, uppföljningsmetoder samt statistik har uppdaterats för att säkerställa att planen fortsatt är relevant och aktuell. Ett nytt delmål föreslås inom området avfallsförebyggande arbete och flera mål har fått uppdaterade indikatorer för uppföljning.

Förvaltningen bedömer att de föreslagna revideringarna är nödvändiga för att säkerställa att kommunens styrdokument överensstämmer med gällande lagstiftning och fortsatt utgör ett ändamålsenligt stöd för kommunens avfallsverksamhet.

Ärendet

Enligt miljöbalken ska varje kommun ha lokala avfallsföreskrifter och en avfallsplan som beskriver kommunens arbete med att förebygga avfall, öka återanvändning och materialåtervinning samt minska miljö- och klimatpåverkan från avfallshantering.

Nynäshamns kommun ingår tillsammans med Botkyrka, Haninge, Huddinge och Salem i ett gemensamt avfallssamarbete genom SRV återvinning. Mot denna bakgrund har kommunerna tagit fram gemensamma avfallsföreskrifter och en gemensam avfallsplan. Arbetet med de föreslagna ändringarna har genomförts i samverkan mellan SRV och de fem ägarkommunerna genom arbets- och styrgrupper med representanter från såväl tjänstepersoner som chefer inom avfalls- och miljöområdet.

Under 2026 har förutsättningarna förändrats genom flera lagändringar i miljöbalken. Avfallsföreskrifterna har därför anpassats till den nya lagstiftningen samt till Avfall Sveriges nationella mall för avfallsföreskrifter. Samtidigt har avfallsplanen genomgått en aktualitetsöversyn.

Förslaget innebär huvudsakligen att avfallsföreskrifterna har uppdaterats utifrån ny lagstiftning och anpassats till en nationellt framtagna struktur och terminologi. Avfallsplanen har samtidigt uppdaterats för att säkerställa att mål, åtgärder och övrigt innehåll är aktuella och relevanta för kommunernas arbete med avfallsfrågor. Bland förändringarna finns ett nytt delmål inom målområdet förebygga avfall, uppdaterade nyckeltal och uppföljningsmetoder för flera målområden samt uppdaterad statistik om befolkningsutveckling och avfallsmängder. Förvaltningen bedömer att

ändringarna stärker avfallsplanens funktion som ett strategiskt styrdokument för kommunens arbete med cirkulär ekonomi, minskad miljöpåverkan och ökad resurseffektivitet.

Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter och avfallsplan ska enligt miljöbalkens bestämmelser ställas ut för samråd under minst fyra veckor innan kommunfullmäktige fattar beslut. Nynäshamns kommun ställde ut handlingarna mellan den 23 juni och den 31 juli.

Ekonomiska konsekvenser

De föreslagna revideringarna medför inga direkta ekonomiska konsekvenser utöver sådana administrativa kostnader som ryms inom ordinarie verksamhet. Avfallsföreskrifterna och avfallsplanen utgör styrdokument för den fortsatta planeringen och utvecklingen av kommunens avfallshantering.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att de föreslagna ändringarna i avfallsföreskrifterna i huvudsak är av administrativ och rättslig karaktär. Anpassningen till Avfall Sveriges mall innebär en mer enhetlig struktur som underlättar tillämpning, uppföljning och jämförelser med andra kommuner.

Föreskrifterna har uppdaterats utifrån förändringar i miljöbalken och innehåller förtydliganden kring bland annat:

- ansvarsfördelning inom avfallshanteringen
- sortering av avfall
- avfallsutrymmen och hämtningsvägar
- undantag från föreskrifterna
- hämtning av avfall i skärgårdsmiljö
- fastighetsnära insamling av förpackningar
- sluttömning av avloppsanläggningar
- försöksverksamhet och stickprovskontroller

Förvaltningen bedömer att förändringarna skapar tydligare förutsättningar för både kommuninvånare, verksamheter och avfallsentreprenörer samtidigt som föreskrifterna bättre överensstämmer med aktuell lagstiftning.

Återrapportering

SRV återvinning återrapporterar årligen, normalt under våren, arbetet med den kommungemensamma avfallsplanen till ägarkommunerna. Återrapporteringen innefattar bland annat genomförda åtgärder, måluppfyllelse och relevant avfallsstatistik.

Digitalt godkänt av

Emil Bergsten Lilja
Joachim Quiding

Beslutsunderlag

- Förslag till reviderade avfallsföreskrifter för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem.
- Förslag till reviderad Avfallsplan 2021–2030 för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem.

- Följebrev Avfallsföreskrifter och avfallsplan.
- Utställningshandlingar

Skickas till

Akten

Akt KS/2026/0452/459.

För kännedom

SRV Återvinning, kundservice@srvatervinning.se



§ 97/26

SBN/2026/0716/459

Årlig revidering av avfallsplan och avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta avfallsföreskrifter för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem.

Sammanfattning

Under 2026 har de gemensamma avfallsföreskrifterna och den kommungemensamma avfallsplanen för Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem reviderats som en del av den årliga översynen. Revideringen har genomförts med anledning av förändringar i miljöbalken samt för att anpassa avfallsföreskrifterna till Avfall Sveriges mall för kommunala avfallsföreskrifter.

Revideringen av avfallsföreskrifterna syftar bland annat till att förtydliga ansvarsfördelning, avfallshantering, sorteringskrav, avfallsutrymmen, hämtningsvägar och möjligheter till undantag. Föreskrifterna har även anpassats till ny lagstiftning och förändrade arbetssätt inom avfallsområdet.

Avfallsplanen har genomgått den årliga aktualitetsöversynen där mål, nyckeltal, uppföljningsmetoder samt statistik har uppdaterats för att säkerställa att planen fortsatt är relevant och aktuell. Ett nytt delmål föreslås inom området avfallsförebyggande arbete och flera mål har fått uppdaterade indikatorer för uppföljning.

Förvaltningen bedömer att de föreslagna revideringarna är nödvändiga för att säkerställa att kommunens styrdokument överensstämmer med gällande lagstiftning och fortsatt utgör ett ändamålsenligt stöd för kommunens avfallsverksamhet.

Ekonomiska konsekvenser

De föreslagna revideringarna medför inga direkta ekonomiska konsekvenser utöver sådana administrativa kostnader som ryms inom ordinarie verksamhet. Avfallsföreskrifterna och avfallsplanen utgör styrdokument för den fortsatta planeringen och utvecklingen av kommunens avfallshantering.

Återrapportering

SRV återvinning återrapporterar årligen, normalt under våren, arbetet med den kommungemensamma avfallsplanen till ägarkommunerna. Återrapporteringen innefattar bland annat genomförda åtgärder, måluppfyllelse och relevant avfallsstatistik.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta avfallsföreskrifter för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Årlig revidering av avfallsplan och avfallsföreskrifter
- Förslag till reviderade avfallsföreskrifter för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem.



Nynäshamns
kommun

PROTOKOLLSUTDRAG

Sida 29(38)

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott
Sammanträdesdatum
2026-08-18

- Förslag till reviderad Avfallsplan 2021–2030 för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem.
- Följebrev Avfallsföreskrifter och avfallsplan.
- Utställningshandlingar

Skickas till
Akten



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ida Karmberg
E-post: ida.karmberg@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027
2. taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige den 11 december 2025, § 196
3. taxan gäller från och med 1 januari 2027 och tillsvidare.

Sammanfattning

Förslag till reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information har tagits fram inför 2027. Revideringen omfattar främst förtydliganden och justeringar av taxetabellerna för geografisk information samt uppdaterade tidsuppskattningar för vissa tjänster.

Ärendet

Kommunens taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information innehåller avgiftsbestämmelser för den del av samhällsbyggnadsförvaltningens plan-, bygglov och geodataverksamhet som ska finansieras via avgifter. Taxan ska vara ändamålsenlig, relevant utifrån aktuella behov samt begriplig för målgruppen. Självkostnadsprincipen tillämpas och innebär att kommunen inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänsterna eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller.

Förändringar som är aktuella är:

- Under avsnittet **C. Taxetabeller för geografisk information och tjänster** har taxetabellerna för geografisk information och tjänster omstrukturerats och fått en ny ordningsföljd för att bättre spegla den faktiska arbetsprocessen.
 - Under delavsnittet **C1. Baskarta** har beskrivningstexten förtydligats och en ny kartprodukt, Baskarta med fastighetsgränskontroll, införts.
 - Under delavsnittet **C2. Nybyggnadskarta** har texten i tabell C2.1 korrigerats och tidsuppskattningen för framtagande av nybyggnadskarta justerats med 0,5 timme.
 - Under delavsnittet **C.3 Utstakning** har en ny avgiftsnivå införts som medger reducerad avgift när utstakningsunderlag tillhandahålls i vektorformat.
- Under avsnittet **Tidsuppskattningar för tabell C** har tabellerna anpassats till samma ordningsföljd som i avsnitt C. Taxetabeller för geografisk information.
 - I tabell **C1. Baskarta** har en tidsuppskattning införts för den nya produkten Baskarta med fastighetsgränskontroll.
 - I tabell **C2.1 Nybyggnadskarta** har tidsuppskattningen för framtagande av nybyggnadskarta utökats med 0,5 timme för att bättre motsvara den faktiska arbetsinsatsen.

Förslaget till reviderad taxa framgår av bilaga.

Ekonomiska konsekvenser

De föreslagna förändringarna innebär att taxan i högre grad speglar den faktiska arbetsinsatsen för kommunens kart- och mättjänster. Justeringen av avgiften för nybyggnadskarta motsvarar ett utökat arbetsmoment och bedöms bidra till förbättrad kvalitet i underlagen och en mer rättvis fördelning av kostnaderna relaterat till gränsutredning. Den föreslagna rabatten för utstakningsunderlag i vektorformat förväntas effektivisera handläggningen och främja en digital samhällsbyggnadsprocess. Sammantaget bedöms förändringarna inte medföra några betydande ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Förvaltningens bedömning

Förändringarna innebär i huvudsak förtydliganden, omstruktureringar och justeringar av tidsuppskattningar för vissa tjänster, vilket bidrar till en mer transparent och lättillgänglig taxa för såväl kommunens verksamheter som externa användare. De föreslagna justeringarna syftar till att bättre spegla den faktiska arbetsinsatsen för kommunens kart- och mättjänster och ligger i linje med självkostnadsprincipen. Införandet av en reducerad avgift för utstakningsunderlag i vektorformat bedöms dessutom främja en mer effektiv och digital samhällsbyggnadsprocess. Förvaltningen bedömer sammantaget att den reviderade taxan ger förbättrade förutsättningar för en rättvis avgiftssättning och en ändamålsenlig hantering av verksamhetens tjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att föreslå kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information från och med den 1 januari 2027. Innan taxan börjar gälla den 1 januari 2027 kommer den att indexregleras i enlighet med beslutade skrivningar.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Digitalt godkänt av

Emil Bergsten Lilja
Joachim Quiding

Beslutsunderlag

Arbetskopia med röd text för ändringar Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027

2026-01-01: Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2026

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomiavdelningen



§ 98/26

SBN/2026/0774/468

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027
2. taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige den 11 december 2025, § 196
3. taxan gäller från och med 1 januari 2027 och tillsvidare.

Sammanfattning

Förslag till reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information har tagits fram inför 2027. Revideringen omfattar främst förtydliganden och justeringar av taxetabellerna för geografisk information samt uppdaterade tidsuppskattningar för vissa tjänster.

Ekonomiska konsekvenser

De föreslagna förändringarna innebär att taxan i högre grad speglar den faktiska arbetsinsatsen för kommunens kart- och måttjänster. Justeringen av avgiften för nybyggnadskarta motsvarar ett utökat arbetsmoment och bedöms bidra till förbättrad kvalitet i underlagen och en mer rättvis fördelning av kostnaderna relaterat till gränsutredning. Den föreslagna rabatten för utstakningsunderlag i vektorformat förväntas effektivisera handläggningen och främja en digital samhällsbyggnadsprocess. Sammantaget bedöms förändringarna inte medföra några betydande ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027
2. taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige den 11 december 2025, § 196
3. taxan gäller från och med 1 januari 2027 och tillsvidare.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027

Arbetskopia med röd text för ändringar Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027



Nynäshamns
kommun

PROTOKOLLSUTDRAG

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott
Sammanträdesdatum
2026-08-18

Sida 31(38)

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2027

2026-01-01: Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2026

[Skickas till](#)

Akten



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-08-05

Sida 1(3)

SBN/2026/0858/468-1

Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Att anta reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken samt taxebilagor.
2. Att de reviderade taxebestämmelserna ska gälla från och med den 1 november 2026.

Sammanfattning

Från och med den 1 januari 2027 träder nya bestämmelser inom avfallsområdet i kraft som innebär att kommunerna får hantera nya typer av ärenden kopplade till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. För att kommunen ska ha möjlighet att ta ut avgift för den handläggning som dessa ärenden medför behöver taxa för tillsyn enligt miljöbalken revideras.

Förslaget innebär att nya avgifter införs för handläggning av dispenser enligt 3 kap. avfallsförordningen samt för ärenden om anvisning av plats enligt 15 kap. 20 § miljöbalken. Samtidigt föreslås att den nuvarande taxeposten för dispens enligt 3 kap. 15 § avfallsförordningen tas bort då den hänvisar till äldre reglering och inte längre bedöms vara ändamålsenlig.

Ärendet

Regeringen har beslutat om förändringar i regelverket för insamling av förpackningsavfall. Från och med den 1 januari 2027 ska fastighetsnära insamling av förpackningar vara fullt utbyggd för hushåll i hela landet. Regeländringarna innebär att vissa fastighetsägare kan behöva ansöka om dispens från skyldigheten att tillhandahålla fastighetsnära insamling eller begära att kommunen anvisar en alternativ plats för insamlingen.

Prövning av sådana ärenden innebär myndighetsutövning som kräver utredning, bedömning och beslut. För att kommunen ska kunna finansiera denna handläggning i enlighet med självkostnadsprincipen behöver det finnas stöd i den kommunala taxan.

Nuvarande taxa innehåller en avgift för dispens enligt 3 kap. 15 § avfallsförordningen. Bestämmelsen hänvisar till en tidigare reglering och bedöms inte längre motsvara de ärendetyper som kommunen kommer att hantera från och med den 1 januari 2027. Förvaltningen föreslår därför att denna taxepost tas bort och ersätts av mer generella avgiftsbestämmelser som omfattar de dispenser som kan aktualiseras enligt 3 kap. avfallsförordningen.

Förvaltningen föreslår även att taxa införs för handläggning av ärenden om anvisning av plats enligt 15 kap. 20 § miljöbalken. Även dessa ärenden förväntas öka i samband med införandet av fastighetsnära insamling.

Vid framtagandet av de taxor som antogs i samband med kommunens övertagande av miljö- och hälsoskyddsverksamheten utgick kommunen i huvudsak från de taxor som tidigare tillämpades av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Förvaltningen har därefter identifierat behov av vissa justeringar och kompletteringar för att säkerställa att taxan fullt ut omfattar de ärendetyper som kommunen ansvarar för att handlägga. De föreslagna ändringarna avser bland annat nya ärendetyper kopplade till förändringar i avfallslagstiftningen som träder i kraft den 1 januari 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att kommunen ges möjlighet att finansiera handläggningen av de aktuella ärendena. Detta stärker förutsättningarna för att verksamheten ska bedrivas enligt självkostnadsprincipen och att kostnaderna bärs av den som initierar ärendet.

Eftersom de nya ärendetyperna ännu inte har hanterats i någon större omfattning är det svårt att bedöma den framtida ärendevolymen. Avgifterna bedöms dock bidra till kostnadstäckning för den handläggning som följer av de nya bestämmelserna.

Om taxan inte revideras saknar kommunen möjlighet att ta ut avgift för delar av handläggningen, vilket medför att kostnaderna istället belastar den skattefinansierade verksamheten.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att de kommande förändringarna i avfallslagstiftningen kommer att medföra nya typer av ärenden som kräver myndighetsutövning, redan nu under hösten 2026. För att säkerställa en långsiktigt hållbar finansiering av verksamheten bör kommunen ha möjlighet att ta ut avgift för den handläggning som dessa ärenden kräver.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att införa avgifter för handläggning av dispenser enligt 3 kap. avfallsförordningen samt för handläggning av ärenden om anvisning av plats enligt 15 kap. 20 § miljöbalken. Samtidigt bedöms det vara ändamålsenligt att ta bort den nuvarande taxeposten för dispens enligt 3 kap. 15 § avfallsförordningen eftersom den hänvisar till äldre lagstiftning och inte längre motsvarar kommunens framtida behov.

Sammantaget bedömer förvaltningen att den föreslagna taxerevideringen ger kommunen förutsättningar att hantera de nya ärendetyperna på ett rättssäkert, kostnadseffektivt och långsiktigt hållbart sätt. Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Förvaltningen bedömer att den nu föreslagna revideringen är av begränsad omfattning och främst syftar till att komplettera den nyligen antagna taxan med avgifter för nya ärendetyper. Samtidigt kvarstår behovet av en mer genomgripande översyn av taxestrukturen. Förvaltningen avser därför att fortsätta arbetet med att se över taxorna inom miljöbalksområdet under kommande år för att säkerställa att de är ändamålsenliga, aktuella och anpassade till kommunens egen organisation och verksamhet.

Revideringarna är föreslagna finns i huvuddokumentet samt i taxebilaga 1. Taxebilaga 2 är orörd. Den reviderade taxan föreslås gälla från den 1 november 2026.

Återrapportering

Ingen återrapportering krävs men taxorna kommer att ses över kontinuerligt för att säkerställa korrekta avgifter.

Digitalt godkänt av

Leif Eriksson, kommundirektör

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör

Beslutsunderlag

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, 2026-08-05

Förslag till taxebilaga 1, 2026-08-05

Förslag till taxebilaga 2, 2026-08-05

Skickas till

Akten

Avdelningschef strategisk planering

Avdelningschef samhällsplanering och tillstånd

Texten i detta tjänsteutlåtande har tagits fram med hjälp av CoPilot



§ 99/26

SBN/2026/0858/468

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Att anta reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken samt taxebilagor.
2. Att de reviderade taxebestämmelserna ska gälla från och med den 1 november 2026.

Sammanfattning

Från och med den 1 januari 2027 träder nya bestämmelser inom avfallsområdet i kraft som innebär att kommunerna får hantera nya typer av ärenden kopplade till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. För att kommunen ska ha möjlighet att ta ut avgift för den handläggning som dessa ärenden medför behöver taxa för tillsyn enligt miljöbalken revideras.

Förslaget innebär att nya avgifter införs för handläggning av dispenser enligt 3 kap. avfallsförordningen samt för ärenden om anvisning av plats enligt 15 kap. 20 § miljöbalken. Samtidigt föreslås att den nuvarande taxeposten för dispens enligt 3 kap. 15 § avfallsförordningen tas bort då den hänvisar till äldre reglering och inte längre bedöms vara ändamålsenlig.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att kommunen ges möjlighet att finansiera handläggningen av de aktuella ärendena. Detta stärker förutsättningarna för att verksamheten ska bedrivas enligt självkostnadsprincipen och att kostnaderna bärs av den som initierar ärendet.

Eftersom de nya ärendetyperna ännu inte har hanterats i någon större omfattning är det svårt att bedöma den framtida ärendevolymen. Avgifterna bedöms dock bidra till kostnadstäckning för den handläggning som följer av de nya bestämmelserna.

Om taxan inte revideras saknar kommunen möjlighet att ta ut avgift för delar av handläggningen, vilket medför att kostnaderna istället belastar den skattefinansierade verksamheten.

Återrapportering

Ingen återrapportering krävs men taxorna kommer att ses över kontinuerligt för att säkerställa korrekta avgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Att anta reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken samt taxebilagor.
2. Att de reviderade taxebestämmelserna ska gälla från och med den 1 november 2027.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, 2026-08-05

Förslag till taxebilaga 1, 2026-08-05

Förslag till taxebilaga 2. 2026-08-05



Nynäshamns
kommun

Skickas till
Akten

PROTOKOLLSUTDRAG

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott
Sammanträdesdatum
2026-08-18

Sida 33(38)



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-07-07

Sida 1(1)

SBN/2026/0003/002-20

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Anneli Hallberg
E-post: anneli.hallberg@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) ska nämnden fortlöpande informeras om beslut som fattats med stöd av delegation. I enlighet med nämndens delegationsordning har beslutanderätt i vissa ärenden överlåtits till utskott, förtroendevalda och tjänstepersoner.

Delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde redovisas för nämndens kännedom i delegationsrapport och tillhörande delegationslistor, dessa redovisas som bilagor. Underlag till respektive beslut kan begäras från kommunens registratur med angivande av diarienummer eller beslutsnummer.

Digitalt godkänt av

Rebecca Skoglund, kanslichef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0003/002-20
Bilaga 1, delegationsrapport Verksamhetssystem SBF 2026-06-05-2026-08-07
Bilaga 2, delegationsrapport P360 2026-06-05-2026-08-23
Bilaga 3, SBF juli

Skickas till

Akten



Nynäshamn
kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2026/0018/008

MEDDELANDERAPPORT 2026-05-25 – 2026-08-09

Diarienummer	Beslut	Kommentar
SBN 2025-000374	Länsstyrelsen beslutade 22 juni 2026 att Samhällsbyggnadsnämndens beslut att medge strandskyddsdispens för ersättningsbrygga på fastigheten [REDACTED] ska stå fast, men med tillägg av villkor i enlighet med 16 kap. 2 § miljöbalken.	
SBN 2025-000119	Mark- och miljödomstolen beslutade 9 juli 2026 att avslå yrkandet om syn på fastigheten [REDACTED] där samhällsbyggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan om strandskyddsdispens för breddning och förlängning av brygga.	Bifogade beslut
SBN 2025-000047	Länsstyrelsen beslutade 29 juli 2026 att avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för inredande av bostad på fastigheten [REDACTED]	
SBN/2025/0501/511	Länsstyrelsen beslutade 17 juli 2026 att avslå förslaget om hastighetsbegränsning utmed väg 225 och 539, Nynäshamn kommun.	Bifogat beslut
SBN/2022/0343/221	Mark- och miljööverdomstolen gav 2 juni 2026 prövningstillstånd i ärende gällande samhällsbyggnadsnämndens beslut om föreläggande om att ta bort komplementbyggnad och tillbyggnad på fastigheten [REDACTED].	Bifogade beslut
SBN/2025/0327/511	Länsstyrelsen beslutade 28 juli 2026 att bifalla förslaget om hastighetsbegränsning innan och efter korsningen vid Porthus. Föreskriften om att fordon inte får föras med högre hastighet än 50 kilometer i timmen träder i kraft den 1 oktober 2026.	Bifogat beslut
SBN/2025/0502/511	Länsstyrelsen beslutade 17 juli 2026 att avslå förslaget om hastighetsbegränsning till lägre än nuvarande 70km/h utmed väg 574 genom Lyngsta/Sjövik	
SBN/2025/0548/511	Länsstyrelsen beslutade 28 juli 2026 att bifalla förslaget om hastighetsbegränsning utmed väg 225 innan och efter infart till Hoxla. Föreskriften om att fordon inte får föras med högre hastighet än 50 kilometer i timmen träder i kraft den 1 oktober 2026.	Bifogat beslut
SBN/2025/0550/511	Länsstyrelsen beslutade 3 juli 2026 att avslå förslaget om hastighetsbegränsning utmed del av väg 544, mellan korsningen med väg 225 och korsningen med Ragnaröksvägen.	
SBN/2025/0838/511	Länsstyrelsen beslutade 9 juli 2026 att avslå förslag om hastighetsbegränsning från 70 kilometer i timmen till 50 kilometer i timmen utmed väg 225 i höjd med Berga by.	
SBN/2025/1157/51	Länsstyrelsen beslutade 7 juli 2026 att inte meddela permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning eller omkörningsförbud utmed väg 539 (från trafikplats Ösmo via Yxlö mot Muskö och Muskötunneln)	
SBN/2026/0024/230	För kännedom - Länsstyrelsen beslutade 2 juni 2026 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde inom fastigheten Neder Söderby 22:2.	

Nynäshamn kommun, Registrerat: 2026-08-24 Ärendenummer: SBN/2026/0018/008-16

2(2)

SBN/2026/0264/431	För kännedom – Länsstyrelsen beslutade 10 juni 2026 att anmäld vattenverksamhet gällande anläggande av fyr vid Yxlö S:2, inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan.	
SBN/2026/0352/233	Länsstyrelsen beslutade 29 juli 2026 att avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämnden beslut att neka ansökan om bygglov för inredande av bostad i byggnad på fastigheten [REDACTED]	
SBN/2026/0507/000	Kammarrätten beslutade den 10 juni 2026 att avslå överklagandet av delegationsbeslut om att avslå begäran om allmän handling rörande fastigheterna Sittesta 2:13, 2:14 inom detaljplan för [REDACTED] m.fl	
SBN/2026/0554/431	För kännedom – Länsstyrelsen beslutade 29 maj 2026 att anmäld vattenverksamhet den planerade åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att pålning av båthus på fastigheten Bedarön 1:14 kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter.	

Diarienummer	Lantmäterimeddelanden	
SBN/2026/0334/258	Underrättelse och beslutshandlingar i ärende AB211120 - Sammanläggning samt klyvning av Herrhamra 1:4 mfl, Fastighetsreglering mellan Ören 1:112 och en av klyvningslotterna.	
SBN/2026/0530/258	Underrättelse om beslut i ärende AB26439 - Fastighetsreglering berörande Skärlinge 4:1 och Skärlinge 4:28	
SBN/2025/0794/258	Underrättelse om avslutad förrättning samt beslutshandlingar i ärende AB251175 - AVSTYCKNING FRÅN NIBBLE 1:1	



Nynäshamns
kommun

PROTOKOLLSUTDRAG

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott
Sammanträdesdatum
2026-08-18

Sida 34(38)

§ 100/26

SBN/2026/0018/008

Meddelanderapport 2026-05-25-2026-08-09

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2026-05-25-2026-08-09

Skickas till

Akten



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum

2026-08-25

Sida 1(1)

SBN/2026/0023/008-9

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen

Anneli Hallberg

E-post: anneli.hallberg@nynashamn.se

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

Skrivelser och beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fortlöpande hållas informerad om skrivelser och beslut som inkommit för kännedom. Redovisning avser handlingar som inte kräver något ytterligare ställningstagande, men som är av betydelse för nämndens insyn i verksamheten. Skrivelser och beslut som har inkommit redovisas som bilagor.

Digitalt godkänt av

Rebecca Skoglund, kanslichef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0023/008-9

Bilaga 1, Protokoll F-samverkan 2026-08-13

Skickas till

Akten