



Plats och tid

Kommunhuset i Nynäshamn, sammanträdesrum Landsort, 2026-06-17 klockan 09.11 – 12.10
Ajournering klockan 09.58 – 10.20

Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande §§ 115-116, 118- 138
Lena Dafgård (SN) tjänstgörs som ordförande § 117. istället för Marcus Svinhufvud (M), Mikael Persson (L) och Patrik Isestad (S).
Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande §§ 115-116, 118-135, 138
Monica Andersson (S) tjänstgör istället för Patrik Isestad (S) §§ 117, 136-137
Bengt-Göran Pettersson (KD)
Helen Sellström-Edberg (S) §§ 115-123, 125-138
Magnus Liljeström tjänstgör § 124 istället för Helen Sellström-Edberg.
Tony Björklund (SD) §§ 115-116, 118-138
Björn Larsson (SD) tjänstgör § 117 istället för Tony Björklund (SD)
Göran Bergander (S) §§ 115-123, 125-138
Bernt Månsson (V) tjänstgör 124 istället för Göran Bergander (S)
Mikael Persson (L), 1:e vice ordförande §§ 115-116, 118-138
Håkan Falk (M) tjänstgör § 117 istället för Mikael Persson (L)
Lena Dafgård (SN)
Patrik Appelkvist Larsson (C) 115-116, 118-123, 125-138
Magnus Liljeström tjänstgör §117 istället för Patrik Appelkvist Larsson (C)
Kerstin Andersson (MP)
Roger Almstedt (SD)

Paragrafer

§§ 115-116, 118-128, 130-138

§§ 117 och § 129 justerades i direkt anslutning till sammanträdet.

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet, kommunhus B plan 3, 2026-06-17

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)
ordförande

Kerstin Andersson (MP)
justerare

Nicolette Erikstedt
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-06-17

Anslaget sätts upp: 2026-06-18

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2026-07-10



Icke tjänstgörande ersättare

Håkan Svanberg (M) §§ 115-136, 138

Monica Andersson (S)

Magnus Liljeström (S)

Björn Larsson (SD)

Håkan Falk (M)

Bernt Månsson (V)

Christoffer Edman (SD) §§ 115-136, 138

Övriga deltagare

Nicolette Erikstedt, sekreterare

Leif Eriksson, kommundirektör

Christina Hedberg, biträdande kommundirektör

Patrik Forshage, förvaltningsdirektör – barn- och utbildningsförvaltningen

Mikael Landberg, förvaltningsdirektör – socialförvaltningen

Petra Kålbäck, förvaltningsdirektör – näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör – samhällsbyggnadsförvaltningen

Yvonne Forsberg, chefsjurist

Maximilian Hildeby, politisk sekreterare

Sara Wikström, politisk sekreterare

Distans

Dan Olén, ekonomidirektör

Amalia Tjärnstig, avdelningschef – mark- och exploatering

Åsa Sandström, avdelningschef – fastighet

Ida Olén, utvecklingschef samhällsbyggnad

Rebecca Skoglund, enhetschef – kansli

Hanna Lilja, Kommunekolog

Antonella Pirrone, näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande

Jimmy Norell, kultur- och fritidsnämndens ordförande



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 115/26 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 116/26 Revidering av Nynäshamns kommuns Hållbarhetsprogram 2023-2030 för integrering av djurvälstånd

§ 118/26 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2026

§ 119/26 Sammanträdesdagar 2027 kommunstyrelsen

§ 120/26 Sammanträdesdagar 2027 kommunfullmäktige

§ 121/26 Redovisning av arbetsmiljörapport för kommunstyrelseförvaltningen 2025

§ 122/26 Redovisning av arbetsmiljörapport för samhällsbyggnadsförvaltningen 2025

§ 123/26 Beslut om planbesked för Guldbröllopsstigen, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1

§ 124/26 Nynäshamn 2:133 , Strandvägen, Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalett

§ 125/26 Beslut om förstudie och planbeställning för nytt särskilt boende för äldre i centrala Ösmo

§ 126/26 Tilläggsbeslut till investeringsbeslut för ny skola i Sunnerby

§ 127/26 Förhyrning av lokal för Nynäshamns Bibliotek

§ 128/26 Svar på remiss gällande översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket

§ 130/26 Svar på återremiss, motion -Skärpt uppmärksamhet på extremism i skolmiljö

§ 131/26 Svar på motion att uppföra en graffittivägg på Estö

§ 132/26 Redovisning av delegationsbeslut

§ 133/26 Skrivelser och beslut

Informationsärenden

§ 134/26 Exploateringsavtal för Norr Enby 1:57 med flera

§ 135/26 Stora Vika 6:1, 6:16 med flera - hamn, verksamheter och skydd

§ 136/26 100 visionen

§ 137/26 Nytt från förvaltningen

§ 138/26 Övriga frågor



§ 115/26

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § x, övriga frågor:

1. Lena Dafgård (SN) ställer en fråga angående brandriskerna vid kalkbrottet i Stora Vika
2. Förvaltningsdirektör - samhällsbyggnadsförvaltningen Joachim Quiding besvarar en tidigare fråga ställd av Lena Dafgård (SN) om busskur vid Ösmo Plantshop

Ärendena hanterades i ordningen §§ 115-129, 123, 130-135, 138, 136-137



§ 116/26

KS/2025/0555/400

Revidering av Nynäshamns kommuns Hållbarhetsprogram 2023-2030 för integrering av djurvälfärd

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förvaltningens förslag till revidering av Hållbarhetsprogram 2023-2030.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 22 maj 2025 (§ 84) att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en revidering av kommunens hållbarhetsprogram 2023–2030 i syfte att införa krav på djurskydd i kommunens upphandlingar.

Nynäshamns kommun bedriver ett omfattande arbete inom ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Djurvälfärd bedöms utgöra en naturlig del av hållbar utveckling och har koppling till områden såsom offentlig upphandling, livsmedelskonsumtion, biologisk mångfald, folkhälsa och fysisk planering.

Förvaltningen föreslår därför att djurvälfärd tydliggörs och integreras, under målområde 3 i kommunens Hållbarhetsprogram 2023–2030.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att införandet av krav på djurvälfärd i kommunens upphandlingar, särskilt avseende livsmedel och andra animaliska produkter, kan innebära ökade kostnader. Samtidigt kan långsiktiga effekter i form av förbättrad kvalitet, minskade miljö- och hälsokostnader samt ökad hållbarhet bidra till samhällsekonomiska vinster över tid. Någon exakt kostnadsbild bedöms inte kunna fastställas i nuläget utan är beroende av kravens omfattning och hur de utformas i enskilda upphandlingar.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Godkänna förvaltningens förslag till revidering av Hållbarhetsprogram 2023-2030.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Godkänna förvaltningens förslag till revidering av Hållbarhetsprogram 2023-2030.

Yrkande

Patrik Isestad (S), Göran Bergander (S), Patrik Appelkvist Larsson (C), Lena Dafgård (SN), Tony Björklund (SD) och ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Revidering av Nynäshamns kommuns Hållbarhetsprogram 2023-2030 med integrering av djurvälfärd

Bilaga 1, Nynäshamns kommuns hållbarhetsprogram 2023-2030

Bilaga 2, Beslut KS § 84 2025-05-22 – Svar på väckt ärende om djurperspektiv i kommunens upphandlingar



Skickas till
Akten



§ 118/26

KS/2025/0221/002

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen kan en nämnd delegera beslutanderätt i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Huvudregeln är att delegation sker genom en delegationsordning. Av delegationsordningen ska det framgå till vilken funktion beslutanderätt delegeras och vilken typ av beslut befogenheten omfattar eller vilka frågor den avser.

Kommunstyrelsens delegationsordning föreslås revideras med anledning av den nya kommunorganisationen, som medfört förändringar i ansvarsfördelning samt i benämningar på funktioner, enheter och avdelningar. Revideringen syftar till att säkerställa att delegationsordningen är aktuell, tydlig och i linje med gällande organisation samt att den överensstämmer med motsvarande styrdokument inom samhällsbyggnadsnämnden.

Därutöver föreslås uppdateringar av titlar i enlighet med tidigare fattade beslut, tillägg med anledning av kommunens kommande övertag av ansvar för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund samt kompletteringar avseende den nyinrättade signalskyddsverksamheten och hantering av krigsplaceringar. Revideringen bedöms sammantaget bidra till ökad rättssäkerhet och effektivitet i beslutsfattandet.

Ekonomiska konsekvenser

Fastställandet av delegationsordningen innebär i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser. En tydlig och ändamålsenlig delegationsordning är dock viktig för att verksamheten ska kunna bedrivas effektivt inom befintliga ekonomiska ramar. En väl utformad delegering kan minska antalet ärenden som behöver behandlas av nämnden och möjliggör att beslut fattas på den nivå som är mest ändamålsenlig utifrån verksamhetens krav. Detta skapar goda förutsättningar för en stabil och kostnadseffektiv myndighetsutövning.

Återrapportering

Ingen återrapportering krävs men revideringar av delegationsordningen görs regelbundet för att stämma överens med verksamheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag i enlighet med bilaga 1.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Revidering av kommunstyrelsen delegationsordning

Bilaga 1, Ändringsförteckning reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen

Bilaga 2, Kommunstyrelsens delegationsordning med föreslagna ändringar och tillägg

Skickas till

Akten

Författningssamlingen



§ 119/26

KS/2026/0010/008

Sammanträdesdagar 2027 kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa sammanträdesplan för kommunstyrelsen 2027 i enlighet med bilagan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska fastställa sammanträdesdagar för 2027. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2027. Förslag till sammanträdesdatum har beretts i samråd med ekonomiavdelningen för att överensstämma med ärenden kopplade till den ekonomiska processen.

Kommunstyrelsens sammanträden föreslås äga rum på onsdagar klockan 09.00, med undantag för 24 februari och 27 oktober då sammanträdena börjar klockan 13.00.

Kommunstyrelsen föreslås ha tre temadagar som återfinns i bilagan med tid och datum.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelsens sammanträden medför kostnader i form av utdelning av arvode i enlighet med arvodesreglementet.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa sammanträdesplan för kommunstyrelsen 2027 i enlighet med bilagan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa sammanträdesplan för kommunstyrelsen 2027 i enlighet med bilagan.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Sammanträdesdagar 2027 Kommunstyrelsen
Bilaga 1, Sammanträdesdagar 2027

Skickas till

Akten
Sekretariat@nynashamn.se



§ 120/26

KS/2026/0010/008

Sammanträdesdagar 2027 kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2027 i enlighet med bilagan.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska fastställa sammanträdesdagar för 2027. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2027. Förslag till sammanträdesdatum har beretts i samråd med ekonomiavdelningen för att överensstämma med ärenden kopplade till den ekonomiska processen.

Kommunfullmäktiges sammanträden föreslås äga rum på torsdagar klockan 19.00, med undantag för 11 november då sammanträdet börjar klockan 15.00.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunfullmäktige sammanträden medför kostnader i form av utdelning av arvode i enlighet med arvodesreglementet.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2027 i enlighet med bilagan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2027 i enlighet med bilagan.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Sammanträdesdagar 2027 Kommunfullmäktige
Bilaga 1, Sammanträdesdagar 2027

Skickas till

Akten



§ 121/26

KS/2026/0260/026

Redovisning av arbetsmiljörapport för kommunstyrelseförvaltningen 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av arbetsmiljörapporten för verksamhetsåret 2025

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans med HR sammanställt en arbetsmiljörapport som överlämnas till nämnden att ta ställning till.

Rapporten redovisar resultatet av arbetsmiljöarbetet inom kommunstyrelseförvaltningens samtliga verksamhetsområden på en övergripande nivå. Rapporten beskriver arbetet samt identifierade åtgärder inom följande områden: Systematiskt arbetsmiljöarbete, medarbetarundersökningen och OSA-dialog, tillbud och skador, personalstruktur och frånvaro samt företagshälsa och friskvård. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner redovisningen av arbetsmiljörapporten för verksamhetsåret 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av arbetsmiljörapporten för verksamhetsåret 2025

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av arbetsmiljörapporten för verksamhetsåret 2025

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Arbetsmiljörapport kommunstyrelsen
Bilaga 1, Arbetsmiljörapport kommunstyrelsen 2025

Skickas till

Akten
Kommundirektör
Biträdande kommundirektör
Ekonomidirektör



§ 122/26

KS/2026/0301/026

Redovisning av arbetsmiljörapport för samhällsbyggnadsförvaltningen 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsmiljörapport för verksamhetsåret 2025.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en gemensam arbetsmiljörapport för 2025 som omfattar verksamhet under både kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

Rapporten visar att arbetsmiljöarbetet i grunden fungerar väl, med stärkt medarbetarengagemang, god samverkan och minskad sjukfrånvaro. Samtidigt finns tydliga brister i struktur, uppföljning och tydlighet i ansvar.

Den samlade bedömningen är att arbetsmiljöarbetet nu behöver styras mer enhetligt och konsekvent, med fokus på gemensamma arbetssätt och ett mer förebyggande perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga direkta ekonomiska konsekvenser i nuläget.

Återrapportering

Återkoppling av arbetsmiljöarbetet sker genom den årliga sammanställningen av arbetsmiljörapporten.

Arbetsmiljöarbetet följs även upp löpande under året inom ramen för ordinarie styr- och uppföljningsprocesser och genom bland annat information om resultat i medarbetarundersökningen och redovisning av samverkansprotokoll.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsmiljörapport för verksamhetsåret 2025.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsmiljörapport för verksamhetsåret 2025.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Arbetsmiljörapport Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025

Bilaga 1, Arbetsmiljörapport samhällsbyggnadsförvaltningen 2025, 2026-05-21

Skickas till

Akten
HR



§ 123/26

KS/2026/0010/008

Beslut om planbesked för Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1, Guldbröllopsstigen och Torparegränd i Nynäshamn

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för komplettering.

Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet så som **bilaga A**.
Mikael Persson (L) och ordförande (M) reserverar sig mot beslutet.

Bern Månsson (V) lämnar ett ersättyttrande enligt **bilaga B**.

Protokollsanteckning

Efter ordförandes (M) förslag beslutar kommunstyrelsen att ärendet ska bordläggas för beslut senare på sammanträdet. Detta för att ge förvaltningen möjlighet att undersöka hur ärendet skulle hanteras vid ett eventuellt beslut om avslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns planeringsmässiga förutsättningar att pröva föreslagen bostadsutveckling inom fastigheterna Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1, i enlighet med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad.

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att meddela positivt planbesked.

NCC Property Development AB har tillsammans med AB Nynäshamnsbostäder ansökt om planbesked för uppförande av cirka 52 bostäder inom området. I en kommande planläggning behöver flera frågeställningar utredas vidare, däribland förskolornas eventuella behov av framtida expansion, påverkan på grönstruktur och naturvärden, kulturmiljöfrågor samt frågor kopplade till trafiklösningar och teknisk försörjning. Planläggningen bedöms även kunna skapa förutsättningar för förbättrad trafiksäkerhet och utveckling av ett sammanhängande rekreationsstråk längs Hamnvikens strand. Förvaltningen bedömer att kommunen, utöver ett positivt planbesked, behöver fatta beslut inom ramen för kommunens ägarstyrning för att AB Nynäshamnsbostäder ska kunna medverka i planarbete för området. Ett sådant ställningstagande utgör en förutsättning för att ett faktiskt planarbete, inklusive tecknande av planavtal och resursavsättning, ska kunna påbörjas.

Planprövning bedöms tidigast kunna inledas under 2028 och skulle, givet dagens förutsättningar, kunna möjliggöra ett antagande av detaljplanen omkring årsskiftet 2032/2033. Tidsbedömningen är grovt uppskattad och behöver sättas i relation till kommunens samlade portfölj av samhällsbyggnadsprojekt samt tillgängliga resurser vid tidpunkten för planstart.

Kommunen tar, enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, ut en avgift för planbesked oavsett utfall. Avgiften för planbeskedet uppgår till 31 605 kronor och faktureras efter att kommunstyrelsen fattat beslut.

Ett beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen. Beslutet anger endast om kommunen avser att inleda planläggning och ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande i sak.

Ekonomiska konsekvenser

Planläggningen avses regleras genom planläggningsavtal och bekostas av NCC och AB Nynäshamnsbostäder. Detta omfattar kostnader för nödvändiga utredningar och framtagande av detaljplan. Ett samhällsbyggnadsprojekt innebär samtidigt att projektledning och vissa projektresurser som är skattefinansierade tas i anspråk.



Mellan Nynäshamns kommun och NCC finns sedan år 2005 ett markbytesavtal, enligt vilket NCC ska erhålla de kommunalägda markområden som planbeskedet omfattar i utbyte mot mark som kommunen tidigare tillträtt. Projektet bedöms därmed inte generera intäkter till kommunen i form av markförsäljning, då ersättning för marken redan har erlagts genom markbytet.

De långsiktiga ekonomiska konsekvenserna för kommunen behöver utredas vidare i den kommande planprocessen, bland annat avseende behov av kommunala investeringar i allmän plats, VA-anläggningar och annan infrastruktur. Kommunen kan komma att erhålla ersättning genom exploateringsbidrag och VA-anslutningsavgifter, men kostnadstäckningsgraden är i nuläget osäker. Inför att planarbetet startar kommer principöverenskommelser behöva tecknas med berörda parter för att tydliggöra förutsättningarna för kommande exploateringsavtal och marköverlåtelse. Det är känt att elledningar löper genom planområdet, vilket kan medföra behov av ledningsflytt i samband med genomförandet av en detaljplan. Kostnader för sådana åtgärder bedöms belasta exploatör och regleras i exploateringsavtal.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen meddelar planbesked för fastigheterna Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1 för utveckling av bostäder, enligt tjänsteutlåtande daterat 2026-05-18, och avser att inleda planarbete enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelseförvaltningen att, mot bakgrund av gällande ägardirektiv för AB Nynäshamsbostäder som inte möjliggör nybyggnation, bereda frågan om bolagets deltagande i planarbete för området och återkomma med förslag till erforderliga politiska beslut.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

Yrkande

Ordförande (M), Mikael Persson (L) och Patrik Appelkvist Larsson (C) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till skriftligt förslag till beslut från Alliansen i **bilaga C**.

Kerstin Andersson (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Isestad (S) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras för komplettering i enlighet med sitt skriftliga återremissyrkande i **bilaga D** och i andra hand bifall till punkten 1 och avslag till punkt 2.

Lena Dafgård (SN) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Tony Björklund (SD) och Roger Almstedt (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde ställs mot att ärendet ska återremitteras i enlighet med Patrik Isestads (S) yrkande.

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för komplettering.



[Beslutsunderlag](#)

Tjänsteutlåtande, Sammanträdesdagar 2027 Kommunfullmäktige
Bilaga 1, Sammanträdesdagar 2027

[Skickas till](#)

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen, för åtgärd.

Nynäshamn, 2026-06-17
Kommunstyrelsen
Ärendenummer 123/26

Beslut om planbesked för Guldbryllopsstigen, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1.

Vi tillstyrker planbesked för Guldbryllopsstigen, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1 och lämnar samtidigt följande yttrande

Nynäshamn grundades som en villastad och en trädgårdsstad med en stadsplan av Per O. Hallman och kännetecknas av gröna gårdar och förgårdar och trädplanterade gator.

Det kulturarvet måste vi slå vakt om.

Det är viktigt att det blir en grön och planterad förgårdsmark med häckar och träd. Förgårdarna ska inte användas som parkering och biluppsamlingsplatser.

Socialdemokraterna i Nynäshamn

Ersättaryttrande gällande ärende 123/26 Beslut om planbesked för Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1, Guldbröllopsstigen och Torparegränd i Nynäshamn

Vi i Vänsterpartiet ser ett fortsatt behov av bostadsutveckling i Nynäshamn, men vi kan inte ställa oss bakom inriktningen i det aktuella planbeskedet i dess nuvarande form.

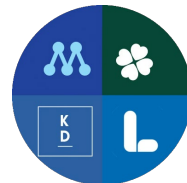
Vi motsätter oss uppföranden av privata radhus på denna yta. Vi är dock villiga att pröva kommunal mark för byggnation av kommunala hyresrätter i AB Nynäshamnsbostäders regi, under förutsättning att områdets höga naturvärden kan bevaras.

Som stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande påvisar, medger AB Nynäshamnsbostäders nuvarande ägardirektiv inte nyproduktion. Utan ett politiskt beslut som ändrar detta direktiv riskerar detta planbesked i praktiken att enbart bli en process för att möjliggöra för en privat exploatör att ta naturmark i anspråk.

För att Vänsterpartiet ska kunna ställa sig bakom ett planbesked på Estö krävs ett tydligt inriktningsbeslut om att det är just kommunala hyresrätter som ska prövas, med respekt för den lokala grönstrukturen. Då dessa garantier i dagsläget saknas, ställer vi oss kritiska till att inleda planprocessen med nuvarande förutsättningar.

Bernt Månsson
Vänsterpartiet Nynäshamn



**Förslag till beslut gällande planbesked för Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1, Guldbröllopsstigen och Torparegränd i Nynäshamn**

1. Grönytan vid Guldbröllopsstigen och Torparegränd i Nynäshamn som planbeskedet gäller är en mycket viktig och uppskattad central rekreationsyta. Vi i Allians för Nynäshamn ser därför inte en bebyggelse av den här ytan i den här skalan som lämplig.
2. Vidare ser vi det som oönskat att så mycket central naturmark hårdgörs och ersätts av parkeringsplatser. Det finns även en risk att trafiksituationen i området skulle försämrats och att vägarna skulle bli för hårt belastade.
3. I Nynäshamnsbostäders ägardirektiv framgår tydligt att bolaget inom nuvarande mandatperiod ska fokusera på det fastighetsinnehav man har och inte på att exploatera vidare. Den typ av bostadsutveckling som föreslås i ärende är helt enkelt inte tillåten enligt ägardirektivet.

Med anledning av vad som framförs under punkterna 1 och 2 ovan föreslår vi kommunstyrelsen besluta:

Att avslå förvaltningens förslag till beslut på punkterna 1 & 2 i beslutsunderlaget och därmed meddela negativt planbesked

För Alliansen i kommunstyrelsen

Marcus Svinhufvud (M), ordförande

Nynäshamn, 2026-01-21
Kommunstyrelsen
Ärendenummer 123/26

Återremissyrkande: Beslut om planbesked för Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1, Guldbräöllopsstigen och Torparegränd i Nynäshamn.

Socialdemokraterna yrkar att **ärendet återremitteras** till förvaltningen för komplettering.

Innan kommunstyrelsen tar ställning till planbeskedet bör ett mer heltäckande beslutsunderlag tas fram.

Motivering

Nynäshamn behöver fler bostäder. Samtidigt måste nya bostadsområden planeras med hänsyn till barnens behov, trafiksäkerheten, natur- och rekreationsvärden, bostadsförsörjningsplanen samt kommunens ekonomi.

Förvaltningen pekar själv på att flera avgörande frågor återstår att utreda. Kommunstyrelsen bör därför inte välja mellan ett förhastat **”ja”** eller ett definitivt **”nej”**, utan säkerställa att beslutsfattandet sker på ett fullgott och transparent underlag.



§ 124/26

KS/2026/0267/267B

Nynäshamn 2:133, Strandvägen, Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalett

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalettbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

- Den yta av marken som byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, enligt 7 kap. 18 i § MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4 fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften för beslutet är 19 110 kronor.

Jäv

Helen Sellström-Edberg (S), Göran Bergander (S) och Patrik Appelkvist Larsson (C) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Magnus Liljeström (S) tjänstgör istället för Helen Sellström-Edberg (S).

Bernt Månsson (V) tjänstgör istället för Göran Bergander (S).

Håkan Svanberg (M) tjänstgör istället för Patrik Appelkvist Larsson (C).

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalett om ca 9 kvadratmeter och utförs med träfasad. Byggnaden innehåller ett utrymme för 1 offentlig toalett och anpassad för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Toaletten som avses att placeras i anslutning till Strandvägens promenadstråk och intilliggande badstrand är avsedd för att kunna brukas av allmänheten.

Sammanfattning

Ansökan avser ersättning av en offentlig toalett efter brand med samma placering. Tidigare har dispens för offentlig toalett meddelats strandskyddsdispens i ärende med diarienummer: KS/2021/0274. Aktuell ansökan avser torrklosett utan anslutning av vatten. Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och att särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet tillstyrks därmed med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Förutsättningar

Enligt Länsstyrelsens beslut "Fastställelse av ändring av stadsplan" daterad 1981-02-02 gäller strandskydd inom platsmark i planområdets östra del, 7 kap 13 § MB.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt Miljöbalken: - Kustområdena och



skärgården, 4 kap 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

För det aktuella området gäller detaljplan S205 som vann laga kraft år 1981.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddat område får inte (1) nya byggnader uppföras, 829 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § MB beakta endast om det område som dispensen avser: 1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, 3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, 4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, 5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller 6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

När ett beslut om dispens från strandskyddet ges, ska det enligt 7 kap. 18 i § MB även anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Förhållandena i det enskilda fallet är avgörande för hur en tomtplats ska bestämmas. Vid bedömningen ska bland annat fastighetens topografi och vegetation samt förhållandena på orten beaktas. Även befintlig bebyggelse och pågående markanvändning kan vara av betydelse. Tomtplatsen bör inte sträcka sig hela vägen till strandlinjen.

Bedömning

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras av åtgärden och påverkar inte heller bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Toaletten placeras i anslutning till allmän parkering vid Strandvägen som används som promenadstråk längs kustremsan samt intill område som används som offentlig badstrand.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att: Åtgärden behöver ta den aktuella platsen i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förvaltningen bedömer att det angivna skälet uppfyller förutsättningarna enligt 7 kap. 18 e § punkt 5 MB. Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas mer än obetydligt. Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och att särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet tillstyrks därmed med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.



Innan arbeten påbörjas bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt PBL.

För hantering av avloppsslam krävs tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande. Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Miljöbalk 1998:808 (MB), Kulturmiljölag 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalettbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

- Den yta av marken som byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, enligt 7 kap. 18 i § MB.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalettbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

- Den yta av marken som byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, enligt 7 kap. 18 i § MB.

Yrkanden

Bernt Månsson (V) och Håkan Falk (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Nynäshamn 2:133, Strandvägen, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentliga toalett.

Ansökan, inkom 2026-04-22

Situationsplan, inkom 2026-04-22

Plan- och fasadritning, inkom 2026-04-22

produktbilder/illustrationer (2 st), inkom 2026-04-22

Fotografier placering (3 st), inkom 2026-04-22

Skickas till

Akten

Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor



Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Om du vill överklaga

Är du missnöjd med detta beslut kan du överklaga det. Överklagandet ska vara skriftligt.

Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till kontaktcenter@nynashamn.se eller via post till: Nynäshamns kommun, Kommunstyrelsen, 149 81 Nynäshamn.

Om du delgivits beslutet

Ditt överklagandes ska ha kommit in till Kommunstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet

Ditt överklagande ska ha kommit in till Kommunstyrelsen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

I överklagandet ska du skriva

- **Vilket beslut du överklagar.**
- **På vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt.**
- **Hur du vill att det ändras.**
- **Ditt namn och dina kontaktuppgifter.**



§ 125/26

KS/2026/0324/214

Beslut om förstudie och planbeställning för nytt särskilt boende för äldre i centrala Ösmo

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med kommunstyrelseförvaltningen, ta fram en förstudie för särskilt boende för äldre (SÄBO) i centrala Ösmo, innefattande lokaliseringsutredning, analys av funktionskrav och kapacitet samt övergripande analys av tekniska förutsättningar och ekonomisk genomförbarhet.
2. ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, med utgångspunkt resultatet i förstudien och inriktningen i planbeställningens tjänsteskrivelse, inleda detaljplanearbete för ett särskilt boende för äldre (SÄBO) i centrala Ösmo.

Sammanfattning

Kommunen har ett konstaterat och växande underskott av särskilt boende för äldre, som beräknas uppgå till cirka 90 platser år 2034. Behovet är redan kritiskt idag och förstärks ytterligare genom fortsatt planerad ombyggnation av befintliga boenden. För att möta behovet behöver ett nytt särskilt boende om cirka 80–100 platser möjliggöras.

Förvaltningen bedömer att centrala Ösmo är en strategiskt lämplig lokalisering. För att säkerställa en långsiktigt hållbar och genomförbar lösning behöver dock en mer specifik lokalisering, omfattning och förutsättningar klarläggas innan detaljplanearbete initieras. Förvaltningen föreslår därför ett tvåstegsförfarande: 1. Förstudie och 2. Detaljplan. Detta säkerställer att planbeställningen utgår från ett väl underbyggt beslutsunderlag och kan genomföras i samspel med utvecklingen av centrala Ösmo.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedöms få kostnader som är förenat med förstudie, utredningar och detaljplanearbete. Dessa hanteras inom ramen för förstudier på finansförvaltningen samt genom omprioritering av medel för egna detaljplaner som finns hos mark- och exploateringsavdelningen.

De direkta ekonomiska konsekvenserna behöver studeras vidare i den kommande förstudien och planprocessen. I det fortsatta arbetet ska särskilt investeringsbehov, driftförutsättningar samt kostnader för infrastruktur samt eventuella intäkter analyseras och tydliggöras.

Återrapportering

Förstudien återrapporteras till fastighets- och investeringsutskottet när den bedöms vara klar.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med kommunstyrelseförvaltningen, ta fram en förstudie för särskilt boende för äldre (SÄBO) i centrala Ösmo, innefattande lokaliseringsutredning, analys av funktionskrav och kapacitet samt övergripande analys av tekniska förutsättningar och ekonomisk genomförbarhet.



2. ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, med utgångspunkt resultatet från förstudien och inriktningen i planbeställningens tjänsteskrivelse, inleda detaljplanearbete för ett särskilt boende för äldre (SÄBO) i centrala Ösmo.

Fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med kommunstyrelseförvaltningen, ta fram en förstudie för särskilt boende för äldre (SÄBO) i centrala Ösmo, innefattande lokaliseringsutredning, analys av funktionskrav och kapacitet samt övergripande analys av tekniska förutsättningar och ekonomisk genomförbarhet.
2. ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, med utgångspunkt resultatet i förstudien och inriktningen i planbeställningens tjänsteskrivelse, inleda detaljplanearbete för ett särskilt boende för äldre (SÄBO) i centrala Ösmo.

Yrkanden

Bengt-Göran Petersson (KD), Patrik Appelkvist Larsson (C), Patrik Isestad (S), Tony Björklund (SD), Lena Dafgård (SN), Kerstin Andersson (MP) yrkar bifall till fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, fastighets- och investeringsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Behovsbeskrivning av permanenta äldreboendeplatser i centrala Ösmo, maj 2026

Lokalförsörjningsplan 2026-2035

Renovering av Rosengårdens A-hus – utredning, daterad 2026-05-11

Kvalitetsprogram Ösmo, antagen av samhällsbyggnadsnämnden mars 2026

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden, för åtgärd

Socialnämnden, för kännedom



§ 126/26

KS/2021/0083/291

Tilläggsbeslut till investeringsbeslut för ny skola i Sunnerby

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ianspråka ytterligare 20,8 miljoner kronor ur investeringsram KS – Fastighet 2026–2029 för byggnation av ny skola, med relining av befintlig vattenledning, till en total kostnad om 253,4 miljoner kronor, varav 227,3 miljoner kronor avser investering.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade år 2024 ett genomförandebeslut för byggnation av ny skola i Sunnerby samt ett ekonomiskt tilläggsbeslut under 2025.

De tidigare besluten fattades 2024 på nyckeltalskalkyl och 2025 på en kalkyl utförd av kalkylator baserat på framtaget Förfrågningsunderlag, dvs ej komplett projektering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter genomfört upphandling, projekteringen är helt färdigställd och produktion av den nya skolan pågår. Produktionen har en inbokad slutbesiktning 2027-05-04. Prognosen idag pekar på en totalkostnad om 254,3 alternativt 243,4 miljoner kronor varav investeringskostnad om 231,7 miljoner kronor vilket är en höjning med 20,8 miljoner kronor.

Ekonomiska konsekvenser

Projektkostnaden har ökat till 253,4 miljoner kronor varav 227,3 miljoner kronor i investering. En ökning med sammanlagt 20,8 kronor i investeringsutgift.

	Ny beräkning	Tidigare beräkning	Skillnad
Investering	227,3	206,5	20,8
Byggherrekostnad	4,6	4,6	0
Rivningskostnad	11,7	11,7	0
Evakueringskostnad	9,8	9,8	0
Summa	253,4 mkr	232,6 mkr	20,8 mkr

Investeringsutgiftens utfall är 0,6 miljoner 2024 och 17,9 miljoner 2025 sammanlagt en minskning på 5,4 miljoner kronor för perioden. Investeringsutgiften beräknas till 144,9 miljoner kronor under 2026, en ökning med 27,3 miljoner kronor för året och till 64 miljoner under 2027 en minskning med 1 miljon kronor. Sammanlagt innebär det en ökning ned 20,8 miljoner kronor i ökad investeringsutgift.

Investering			
	Ny beräkning	Tidigare beräkning	Skillnad
2024	0,6	0,7	-0,1
2025	17,9	23,2	-5,3
2026	144,9	117,6	27,3
2027	64	65	-1
Summa:	227,3 mkr	206,5 mkr	20,8 mkr

Driftbudgeten bedöms inte behöva ytterligare medel under 2026 till och med 2028.

Kapitalkostnaden beräknades till 12,8 miljoner kronor, med en genomsnittlig avskrivningstid på 34 år. Investeringen beräknades generera en hyra på till 16,5 miljoner kronor, en ökning mot tidigare



beräknad hyra med 0,1 miljoner kronor, vilket bör beaktas vid kommunens mål och budgetarbete inför 2027.

Återrapportering

Investeringen följs upp i tertialrapporteringen.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att ianspråka ytterligare 20,8 miljoner kronor ur investeringsram KS – Fastighet 2026–2029 för byggnation av ny skola, med relining av befintlig vattenledning, till en total kostnad om 253,4 miljoner kronor, varav 227,3 miljoner kronor avser investering.

Fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ianspråka ytterligare 20,8 miljoner kronor ur investeringsram KS – Fastighet 2026–2029 för byggnation av ny skola, med relining av befintlig vattenledning, till en total kostnad om 253,4 miljoner kronor, varav 227,3 miljoner kronor avser investering.

Yrkanden

Ordförande (M), Patrik Isestad (S), Bengt-Göran Petersson (KD), Helen Sellström-Edberg (S), Tony Björklund (SD), Göran Bergander (S), Mikael Persson (L), Lena Dafgård (SN), Patrik Appelkvist Larsson (C), Kerstin Andersson (MP), Roger Almstedt (SD) yrkar bifall till fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, fastighets- och investeringsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tilläggsbeslut till investeringsbeslut för ny skola i Sunnerby
Bilaga 1, Investeringskalkyl inför beslut – Ny skola i Sunnerby

Skickas till

Akten
Investeringsbrevlådan
BUN
Projektledaren
Fastighetschef



§ 127/26

KSFA/2025/0259/059

Förhyrning av lokal för Nynäshamns Bibliotek

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna förslaget till hyresavtal avseende bibliotek och konsthall i fastigheten Valkyrian 11
2. uppdra till Fastighetschef att underteckna avtalet och, vid behov, i dialog med hyresvärden justera punkter i bilagor avseende gränsdragningar.

Särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) lämnar ett särskilt yttrande enligt **bilaga E**.

Sammanfattning

Fastighets- och investeringsutskottet beslutade i december 2025 om en tillfällig förhyrning av bibliotekslokaler i fastigheten Valkyrian 11 för perioden 1 januari – 30 juni 2026, samt att uppdra åt förvaltningen att förhandla fram ett nytt långsiktigt hyresavtal för bibliotek och konsthall på platsen.

De befintliga lokalerna är i behov av upprustning till följd av eftersatt underhåll. Den planerade renoveringen utgör en förutsättning för ett långsiktigt hyresavtal och skapar samtidigt goda möjligheter att utveckla lokalernas funktion och tillgänglighet, bland annat genom en mer ändamålsenlig placering av konsthallen. Under renoveringsperioden avses verksamheten tillfälligt evakueras till lokaler inom samma fastighet.

Det nya hyresavtalet föreslås löpa från den 1 juli 2026 till och med den 31 december 2041, med en bashyra om 2 475 000 kronor per år exklusive mediakostnader.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresavtalet kommer att klassificeras som finansiell leasing och därmed belasta kommunens balansräkning. Hyreskostnaden bedöms på sikt öka i förhållande till nuvarande avtal, vilket innebär att ett större nämndbidrag behöver tillföras kultur- och fritidsnämnden för att hantera de ökade hyreskostnaderna.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att:

- Godkänna förslaget till hyresavtal avseende bibliotek och konsthall i fastigheten Valkyrian 11 samt,
- uppdra till Fastighetschef att underteckna avtalet och, vid behov, i dialog med hyresvärden justera punkter i bilagor avseende gränsdragningar.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna förslaget till hyresavtal avseende bibliotek och konsthall i fastigheten Valkyrian 11
2. uppdra till Fastighetschef att underteckna avtalet och, vid behov, i dialog med hyresvärden justera punkter i bilagor avseende gränsdragningar.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till fastighets- och investeringsutskottets förslag.



Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, fastighets- och investeringsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Förhyrning av lokal för Nynäshamns Bibliotek

Bilaga 1, Hyresavtal Bibliotek

Skickas till

Akten

Avdelningschef kultur- och fritid

Förvaltningsdirektör Näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen

Fastighetsavdelningen: sbf@nynashamn.se

Nynäshamn, 2026-06-17
Kommunstyrelsen
Ärendenummer 127/26

Förhyrning av lokal för Nynäshamns Bibliotek.

Socialdemokraterna kommer att rösta för förslaget om ett långsiktigt hyresavtal för bibliotek och konsthall i fastigheten Valkyrian 11. Nynäshamnsborna behöver ett centralt placerat bibliotek med god tillgänglighet och långsiktiga förutsättningar. Det är därför viktigt att denna fråga nu får ett avslut.

Samtidigt vill vi rikta skarp kritik mot hur den moderatledda politiska ledningen har hanterat hela biblioteksfrågan. Ärendet har under lång tid präglats av prestige, ryckighet och en anmärkningsvärd brist på ekonomiskt ansvarstagande.

Kommunen hade tidigare en hyreskostnad för biblioteket om **2 232 000 kronor per år**. När Folkets hus fick nya ägare presenterades ett erbjudande om en **lägre hyra på 1 832 400 kronor per år**. Trots detta aviserade den politiska ledningen att biblioteket skulle flytta till Nornan. Förslaget möttes av omfattande protester från invånare, föreningsliv och biblioteksbesökare. Kritiken handlade bland annat om sämre tillgänglighet och mindre lokaler.

De nya ägarna till Folkets hus försökte vid upprepade tillfällen nå en överenskommelse med kommunen. När det inte lyckades presenterades ett nytt erbjudande med en **kraftigt reducerad hyra om 1 051 500 kronor per år**, vilket innebar en **rabatt på över 800 000 kronor** jämfört med det tidigare avtalet. Inte heller detta erbjudande accepterades.

I stället drevs flyttplanerna vidare, trots folkstormen och trots de ekonomiska fördelar som presenterades. De entreprenörer som uttryckt ambitioner att utveckla Folkets hus till ett levande kultur- och föreningshus gav till slut upp och tvingades sälja fastigheten efter endast några månader.

Nu står kommunstyrelsen inför ett nytt avtal för samma verksamhet med en **bashyra om 2 475 000 kronor per år**, exklusive mediakostnader och med årlig indexuppräknings samt en garanterad höjning om minst en procent per år fram till år 2041.

Vi välkomnar att biblioteket blir kvar i centrala Nynäshamn. Det är den lösning som Socialdemokraterna länge har förespråkat. Men vi kan inte blunda för att vägen hit har varit både kostsam och onödigt konfliktfylld.

Detta är ett talande exempel på hur sunt förnuft fått stå tillbaka för prestige. Skattebetalarnas pengar ska hanteras varsamt. Beslut ska fattas utifrån verksamheternas behov, medborgarnas bästa och god ekonomisk hushållning. I detta ärende har den moderatledda ledningen misslyckats med samtliga delar.

Vi röstar därför ja till avtalet för att säkra bibliotekets framtid, men vi gör det med den bestämda uppfattningen att Nynäshamns invånare förtjänar ett bättre politiskt ledarskap och ett större ansvarstagande för varje skattekrona.

Patrik Isestad, Kommunalråd i opposition Socialdemokraterna



§ 128/26

KS/2026/0239/422

Svar på remiss gällande översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta "Bilaga 1-Nynäshamns kommuns yttrande" som kommunens remissvar.

Sammanfattning

Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Havs- och vattenmyndighetens förslag om hamnar av riksintresse för yrkesfisket. I förslaget utgår både Nynäshamns hamn och Torö (Ankarudden) som riksintresse. Förvaltningen bedömer att fiskehamnarna ändå kan bevaras genom dess regionala och kommunala intressen som bland annat belyses i den nya översiktsplanen. Sammantaget har förvaltningen inget att erinra mot förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta "Bilaga 1-Nynäshamns kommuns yttrande" som kommunens remissvar.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta "Bilaga 1-Nynäshamns kommuns yttrande" som kommunens remissvar.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på remiss gällande översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket

Bilaga 1, Nynäshamns kommuns yttrande

Samrådsunderlag:

2026-1825 Remiss Översyn och aktualisering av riksintresse yrkesfiskehamnar slutlig

Bilaga 1 – Översyn av hamnar avseende riksintresse för yrkesfisket slutlig

Skickas till

Akten

Havs och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se. Skicka om möjligt i wordformat och märk med diarienummer HaV 2026-1825.



§ 130/26

KS/2024/0250/060

Svar på återremiss, motion -Skärpt uppmärksamhet på extremism i skolmiljö

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Godkänna svar på fullmäktiges återremiss den 12 juni 2025 § 96, samt
2. anse motionen vara besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Björklund (SD) och Roger Almstedt (SD) reserverar sig mot beslutet i punkt 2.

Deltar ej

Patrik Isestad (S), Helen Sellström-Edberg (S) och Göran Bergander (S) deltar inte beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tagit del av barn- och utbildningsnämndens redovisning av uppdraget att ta fram en lägesbild och analys avseende våldsbejakande extremism inom nämndens verksamhetsområde.

Barn- och utbildningsnämnden bedömer att det finns behov av att utveckla systemstöd och arbetssätt för att möjliggöra en mer ändamålsenlig uppföljning av ärenden kopplade till extremism inom nämndens områden. Uppdraget föreslås återrapporteras till barn- och utbildningsnämnden senast i juni 2027.

Vidare konstaterar nämnden att det finns goda möjligheter att genomföra kompetensutvecklingsinsatser riktade till personal som arbetar med barn och unga, samt fördjupade utbildningsinsatser för skolledare och elevhälsopersonal utifrån identifierade behov.

Kommunstyrelsen delar barn- och utbildningsnämndens bedömning att de föreslagna insatserna är tillräckliga och att det i nuläget inte finns behov av att ta fram en särskild åtgärdsplan i enlighet med motionens förslag.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att godkänna svar på fullmäktiges återremiss den 12 juni 2025 § 96, samt att motionen ska anses vara besvarad.

Ekonomiska konsekvenser

Barn- och utbildningsnämnden har bedömt att föreslagna åtgärder kan genomföras inom ramen för nämndens befintliga budget. Kommunstyrelseförvaltningen gör ingen annan bedömning.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:



1. Godkänna svar på fullmäktiges återremiss den 12 juni 2025 § 96, samt
2. anse motionen vara besvarad.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Godkänna svar på fullmäktiges återremiss den 12 juni 2025 § 96, samt
2. anse motionen vara besvarad.

Yrkanden

Roger Almstedt (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till i beslutspunkt 1 och bifall till motionen i punkt 2.

Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut i beslutspunkt 1, arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Kommunstyrelsen godkänner sedan följande propositionsordning:

1. Bifall till att motionen ska anses vara besvarad ställs mot bifall till motionen.

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att motionen ska anses besvarad i beslutspunkt 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande BUN/2024/0144/060-8

Expediering av Beslut BUN § 2, 2026-03-24

Bilaga 1, Rapport gällande våldsbejakande extremism

Bilaga 2, Beslut KF § 96 2025-06-12

Bilaga 3, Motion – skärpt uppmärksamhet på extremism i skolmiljö

Bilaga 4, Protokollsutdrag BUN § 124 2024-11-21

Bilaga 5, KFN § 10 2026-02-12

Bilaga 6(Bilaga 1) Kultur- och fritidsnämndens yttrande

Bilaga 7, § 10 Särskilt yttrande(S) och (MP) gällande motionen om extremism i skolan

Bilaga 8 (Bilaga 6), Beslut SON § 21 2026-02-19

Bilaga 9 (Bilaga 7), Beslut NAN § 8 2026-02-12

Bilaga 10, Särskilt yttrande (SN) NAN § 8 2026-02-12 (Bilaga B)

Skickas till

Akten



§ 131/26

KS/2025/0151/060

Svar på motion att uppföra en graffittivägg på Estö

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. uppdra till kultur- och fritidsnämnden att uppföra en graffittivägg inom ramen för projektet Summerplay 2026 intill skateparken på Estö.
2. anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Vänsterpartiet inkom den 13 mars 2025 med en motion om att uppföra en graffittivägg om minst 10 kvadratmeter intill skateparken på Estö. Syftet är att skapa en tillgänglig och laglig yta för medborgare, särskilt unga, att uttrycka sig konstnärligt.

Kultur- och fritidsnämnden har berett ärendet och beslutat att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad. Nämnden har samtidigt beslutat att en graffittivägg ska erbjudas inom ramen för projektet Summerplay 2026 intill skateparken på Estö.

Kommunstyrelseförvaltningen delar nämndens bedömning att motionens intentioner tillgodoses genom den föreslagna åtgärden.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärden genomförs inom ramen för kultur- och fritidsnämndens budget för Summerplay 2026, där 1 miljon kronor avsatts för kostnadsfria sommarlovsaktiviteter för barn och unga. Kostnader avser inköp och montering av plywoodskivor samt hantering av miljöfarligt avfall.

Någon ytterligare investeringsbudget tas inte i anspråk.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. uppdra till kultur- och fritidsnämnden att uppföra en graffittivägg inom ramen för projektet Summerplay 2026 intill skateparken på Estö.
2. anse motionen besvarad.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. uppdra till kultur- och fritidsnämnden att uppföra en graffittivägg inom ramen för projektet Summerplay 2026 intill skateparken på Estö.
2. anse motionen besvarad.

Yrkanden

Ordförande (M) och Tony Björklund (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.



[Beslutsunderlag](#)

Tjänsteutlåtande KFN/2025/0098/060-2

Bilaga 1, Motion att uppföra graffitivägg på Estö

Bilaga 2, Kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-02-12, § 9

[Skickas till](#)

Akten



§ 132/26

KS/2026/0003/002

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) ska nämnden fortlöpande informeras om beslut som fattats med stöd av delegation. I enlighet med nämndens delegationsordning har beslutanderätt i vissa ärenden överlåtits till utskott, förtroendevalda och tjänstepersoner.

Delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde redovisas för nämndens kännedom i delegationsrapport och tillhörande delegationslistor, dessa redovisas som bilagor. Underlag till respektive beslut kan begäras från kommunens registratur med angivande av diarienummer eller beslutsnummer.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Redovisning av delegationsbeslut
Bilaga 1, Delegationsrapport 2026-05-28 – 2026-06-09
Bilaga 2, Delegationslista – Nyanställningar – juni 2026
Bilaga 3, Delegationslista – Upphandling – maj 2026

Skickas till

Akten



§ 133/26

KS/2026/0024/008

Skrivelser och beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska fortlöpande hållas informerad om skrivelser och beslut som inkommit för kännedom. Redovisning avser handlingar som inte kräver något ytterligare ställningstagande, men som är av betydelse för nämndens insyn i verksamheten. Skrivelser och beslut som har inkommit redovisas som bilagor.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Skrivelser och beslut 2026-06-17

Bilaga 1, Protokoll Kommunstyrelsen 2026-06-04

Bilaga 2, Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-03

Bilaga 3, Protokoll Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott 2026-06-03

Skickas till

Akten



§ 134/26

Exploateringsavtal för Norr Enby 1:57 med flera

Avdelningschef – mark- och exploatering Amalia Tjärnstig informerar om status gällande arbetet med uppföljning av exploateringsavtal med Södertörn exploatering AB. Senaste händelserna är slutöverenskommelse med Trafikverket samt pågående lantmäteriförrättning för bildande av nya gemensamhetsanläggningar där sammanträde har hållits. Fortsatt arbete och dialog pågår gällande slutbesiktning, garantitid och säkerhet.



§ 135/26

Stora Vika 6:1, 6:16 med flera - hamn, verksamheter och skydd

Utvecklingschef - samhällsbyggnad Ida Olén informerar om status för Stora Vika 6:1, 6:16 med flera – hamn, verksamheter och skydd



§ 136/26

100 visionen

Förvaltningsdirektör – Barn- och utbildningsförvaltningen Patrik Forshage informerar om kommunens arbete med 100 visionen.



§ 137/26

Nytt från förvaltningen

Biträdande kommundirektör Christina Hedberg informerar om förändrad organisation inom avdelningen stöd och utveckling vid kommunstyrelseförvaltningen i enlighet med det delegationsbeslut som fattats som redovisas i § 132 Redovisning av delegationsbeslut.



§ 138/26

Övriga frågor

1. [Lena Dafgård \(SN\)](#) ställer en fråga om brandriskerna vid kalkbrottet i Stora Vika
Förvaltningsdirektör – samhällsbyggnadsförvaltningen Joachim Quiding besvarar frågan vid
sammanträdet.

2. [Svar på fråga från Lena Dafgård \(SN\)](#)

Förvaltningsdirektör – samhällsbyggnadsförvaltningen Joachim Quiding besvarar en fråga ställd av
Lena Dafgård (SN) vid kommunstyrelsens sammanträde 2026-05-20 om busskur vid Ösmo
Plantshop.