



### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

##### Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industritrafik

- NATUR<sub>1</sub> Naturområde

- NATUR<sub>2</sub> Naturområde, får ej hårdläggas, se punkt 1 i slutsatser i riskanalys.

##### Kvartersmark

- J Industri
- G Bilservice
- E Teknisk anläggning

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSILDNING

- e<sub>1</sub> Högst en tredjedel av tomten får bebyggas
- e<sub>2</sub> Fastigheten får inte delas

#### BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel In- och utfart får inte anordnas
- utfart Högst en körbar utfart om högst 10 meters bredd får anordnas per fastighet

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering p<sub>1</sub> Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 m från tomträngs
- Utformning 00.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, uthus högst 3,5 meter.

#### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- m<sub>2</sub> Åtgärder till skydd av grundvattnet kan erfordras, se informationsruta
- m<sub>3</sub> Ej restaurang eller övernattning, se slutsatser i riskanalys

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- Illustrationslinje

#### INFORMATION

Följande information ska ligga till grund för utformning av hårdgjorda ytor inom detaljplanen. Åtgärderna är avsedda att skydda grundvattnet.

- Industri som för sin verksamhet använder miljöfarliga ämnen och som avser att hantera dessa utomhus ska
  - Hårdgöra hanteringsytor med tät asfaltbeläggning eller tät betongbeläggning.
  - Hanteringsytorna ska ha sådant fall att vätskorna stannar inom ytan och kan samlas upp.
  - Bygga över hanteringsytor så att regnvatten inte kan nå ytor där spill från hantering av ämnena kan förkomma.
  - Avleda regnvatten från sådant tak tillsammans med övrigt takvatten.
- I övriga hårdgjorda ytor krävs brunnar med oljeavskiljare.

#### ÖVRIGA TILL PLANEN HÖRANDE HANDLINGAR:

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

Antagen: 2007-02-07  
Laga kraft: 2007-03-09

## Detaljplan för del av VANSTA 3:1, utvidgning av Vansta industriområde

ÖSMO, NYNÄSHAMNS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad i juli 2006, reviderad september 2006 av MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan  
Planarkitekt  
Ansvarig för planering

Annsöfi Edberg  
Planarkitekt