



Nynäshamns
kommun

KALLELSE

Datum
2026-08-31

Sida 1(1)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott kallas till sammanträde

Datum och tid: 2026-09-08 klockan 09.00

Plats: Örngrund

Vid förhinder kontakta: sekretariat@nynashamn.se

Dagordning 2026-09-08

Ärende

- Upprop och anmälningar om förhinder
- Val av justerare
- § 105/26 Fastställande av dagordning
- Besluts punkter**
- § 106/26 [REDACTED] - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus
- § 107/26 [REDACTED] - Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad
- § 108/26 [REDACTED] – Beslut om byggsanktionsavgift
- § 109/26 Del av Nynäsgård 1:2 - Beslut om planuppdrag
- § 110/26 Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030
- § 111/26 VA-taxa 2027
- § 112/26 Revidering av avgifter för felparkering
- § 113/26 Revidering av taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun.
- § 114/26 Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter
- § 115/26 Införande av taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon
- § 116/26 Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark
- § 117/26 Inkomna e-förslag - september 2026
- § 118/26 Sammanträdesdagar 2027 Samhällsbyggnadsnämnden
- § 119/26 Meddelanderapport 2026-08-10-2026-08-28
- Informationsärenden**
- § 120/26 Aktuellt från förvaltningen
- § 121/26 Aktuella upphandlingar och avtal
- § 122/26 Personalärenden
- § 123/26 Övriga frågor



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-06-30

Sida 1(2)
Diarienummer
SBN/2026/0383/214-3

Tjänsteställe/handläggare

Samhällsplanering och tillstånd
Handläggare
Rikard Strandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Del av Nynäsgård 1:2 - Beslut om planuppdrag

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900, uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda detaljplaneprövning för del av Nynäsgårds 1:2 i enlighet med de intentioner som framgår av start-PM.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Nynäsgård 1:2. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en ny fördelningsstation för el, som ska möjliggöra förstärkning av elnätet och Ellevio AB:s planerade kabelfieringsåtgärder fram till år 2031.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 december 2025, § 211/25 att meddela planbesked. Erforderlig kvartersmark för det föreslagna stationsområdet uppskattas till cirka 3 000 kvadratmeter. Planområdets slutliga avgränsning, inklusive eventuella ytor för angöring, gång- och cykelväg och skyddsavstånd, fastställs under det fortsatta planarbetet. Planarbetet ska pröva markens lämplighet för den föreslagna användningen och hantera frågor om bland annat geoteknik, dagvatten och skyfall, vattenskydd, naturvärden, risker kopplade till järnväg och farligt gods samt trafik- och angöringslösningar längs Stallvägen.

Arbetet ska finansieras genom planläggningsavtal med exploatören, och kostnader för genomförande samt eventuell ansvarsfördelning mellan berörda parter ska regleras i kommande avtal. Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att inleda detaljplaneprövningen, under förutsättning att de frågor som identifieras i Start-PM kan utredas och hanteras tillfredsställande under planprocessen.

Ärendet

Ärendet gäller uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Nynäsgård 1:2. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en ny fördelningsstation för el. Anläggningen ska möjliggöra förstärkning av elnätet och genomförande av Ellevio AB:s planerade kabelfieringsåtgärder fram till år 2031.

Bakgrunden är att Ellevio AB har ansökt om planbesked för en ny fördelningsstation, eftersom den befintliga fördelningsstationen Kvarnängen enligt ansökan saknar utrymme för de nya 24 kV-fack som behövs. Kommunstyrelsen beslutade den 18 december 2025, § 211/25 att meddela planbesked. Planarbetet ska även pröva frågor om bland annat planområdets avgränsning, skyddsavstånd, risker kopplade till järnväg och farligt gods, dagvatten, geoteknik, vattenskydd, naturvärden samt angöring och trafiksäkerhet längs Stallvägen. Erforderlig kvartersmark för det föreslagna stationsområdet uppskattas till cirka 3 000 kvadratmeter, men planområdets slutliga avgränsning fastställs under det fortsatta planarbetet.

Detaljplanen bedöms preliminärt kunna antas under kvartal 2 år 2028.

Ekonomiska förutsättningar

Planarbetet ska finansieras genom planläggningsavtal med exploatören. Avtalet innebär att byggaktören svarar för kommunens kostnader för framtagande av detaljplanen, inklusive kostnader för planhandläggning, planeringsunderlag, utredningar och övriga kostnader som krävs för att pröva markens lämplighet för den föreslagna användningen.

Utgångspunkten är att detaljplanen inte ska medföra kostnader för samhällsbyggnadsnämnden som inte täcks genom avtal. Kostnader för genomförandet av detaljplanen, exempelvis åtgärder för angöring, eventuell gång- och cykelväg, dagvattenhantering, ledningsåtgärder, fastighetsrättsliga åtgärder eller andra anläggningar som krävs för planens genomförande, ska regleras i kommande avtal. Det kan exempelvis ske genom markanvisningsavtal, marköverlåtelseavtal och genomförandeavtal.

I det fortsatta planarbetet behöver ansvarsfördelningen mellan kommunen, byggaktören och berörda lednings- eller fastighetsägare preciseras. Detta gäller särskilt åtgärder som berör Stallvägen, eventuell gång- och cykelväg, dagvattenlösningar, ledningssamordning samt eventuella åtgärder kopplade till skyddsavstånd och riskhantering. Om planförslaget förutsätter kommunala anläggningar behöver det även klargöras om dessa medför framtida investerings-, drift- eller underhållskostnader för kommunen.

Förvaltningen bedömer i detta skede att planarbetet kan bedrivas utan direkt ekonomisk belastning för samhällsbyggnadsnämnden, under förutsättning att kostnadsansvaret regleras i avtal innan kostnader uppkommer. De ekonomiska konsekvenserna ska följas upp och redovisas när planens omfattning, genomförandefrågor och avtalade ansvarsförhållanden har konkretiserats.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att påbörja arbetet med en detaljplan, baserat på det planområde och de förutsättningar som beskrivs i Start-PM. Med hänsyn till de utredningar som behöver göras föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag att inleda detaljplaneprövning, inklusive prövning av områdets lämplighet för det avsedda ändamålet, i enlighet med Start-PM och dess intentioner.

Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt av samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

Beslutsunderlag

Start-PM

Skickas till

Byggaktören, julia.tommosgard@ellevio.se
Kommunstyrelsen
Sbf@nynashamn.se
Akten



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-08-20

Sida 1(4)

SBN/2026/0768/400-2

Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rikard Strandberg
E-post: rikard.strandberg@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att förorda att Nynäshamns kommun ingår samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030.
- att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Miljösamverkan Stockholms län är ett etablerat samarbete mellan kommunerna i Stockholms län, Länsstyrelsen Stockholm och Storsthlm. Storsthlm har rekommenderat kommunerna att teckna en ny samverkansöverenskommelse för perioden 2027–2030.

Förvaltningen bedömer att ett deltagande ger Nynäshamns kommun verksamhetsmässiga nyttor genom tillgång till nätverk, erfarenhetsutbyte, stödmaterial och gemensam metodutveckling inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll. Detta bedöms vara särskilt värdefullt eftersom kommunens miljö- och hälsoskyddsverksamhet är under uppbyggnad.

För 2027 beräknas deltagandet medföra en avgift om 24 500 kronor samt en intern arbetsinsats om cirka 80 timmar. Arbetsinsatsen motsvarar ett beräknat värde om 117 600 kronor, vilket innebär en sammanlagd resursåtgång om 142 100 kronor. Avgiften och arbetsinsatsen föreslås finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ekonomiska ram och beaktas i budgeten för 2027–2030.

Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden förordar att Nynäshamns kommun ingår samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030.

Bakgrund

Miljösamverkan Stockholms län, MSL, är ett etablerat samarbete mellan kommunerna i Stockholms län, Länsstyrelsen Stockholm och Storsthlm. Samverkan har funnits sedan 2007 och syftar till att utveckla och effektivisera kommunernas tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll.

MSL syfte är bland annat att bidra till ökad rättssäkerhet, konkurrensneutralitet, transparens och förutsägbarhet i tillsynen. Samverkan ska även underlätta för verksamhetsutövare att leva upp till de krav som ställs inom kommunernas tillsyns- och kontrollverksamhet samt bidra till ett mer effektivt samutnyttjande av kompetens och resurser mellan parterna.

Storsthlms styrelse beslutade den 10 juni 2026 att rekommendera kommunerna i Stockholms län att teckna en ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2027–2030. Överenskommelsen reglerar parternas ansvar, verksamhetens inriktning, organisation, styrning och finansiering.

Överenskommelsen föreslås gälla från och med den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2030. Respektive part har möjlighet att säga upp överenskommelsen inför ett nytt kalenderår, under förutsättning att uppsägningen sker skriftligen minst sex månader i förväg.

Kommunerna ska meddela sina ställningstaganden till Storsthlm genom protokollsutdrag eller annan beslutshandling. Enligt Storsthlms rekommendation är ett beslut om antagande av överenskommelsen att likställa med undertecknande.

Ärendet

Storsthlm har översänt en rekommendation om att kommunerna i Stockholms län ska ta ställning till om de ska ingå en ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2027–2030.

MSL huvudsakliga uppdrag är att stödja utvecklingen av tillsyn enligt miljöbalken och kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Samverkan omfattar bland annat framtagande av stöd för tillsyn och kontroll, exempelvis checklistor, tillsynsmetodik, utbildningar, handläggningsrutiner och andra gemensamma underlag.

Inom MSL finns flera nätverk där länets kommuner samverkar inom olika sakområden, bland annat dagvatten, detaljplanefrågor, strandskydd, masshantering, dricksvatten och beredskap inom livsmedelskontrollen.

Överenskommelsen påverkar inte kommunens myndighetsutövning. Den enskilda kommunen ansvarar även fortsättningsvis för sina beslut och sin tillsyn. MSL ersätter därmed inte kommunens myndighetsansvar, utan fungerar som en samverkans- och stödstruktur för utveckling, kompetensförsörjning och samordning.

Ekonomiska konsekvenser

Miljösamverkan Stockholms län (MSL) finansieras genom en årlig avgift från parterna. För kommunerna uppgår avgiften för 2027 till 79 öre per invånare, med ett takbelopp om 199 000 kronor. Avgiften justeras årligen utifrån invånarantalet den 30 juni året före avgiftsåret samt förändringen av SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober året före avgiftsåret.

För Nynäshamns kommun beräknas avgiften för 2027 uppgå till 24 500 kronor, baserat på en uppskattad folkmängd om 31 000 invånare. Avgiften kan förändras under samverkansperioden till följd av den årliga justeringen.

Deltagandet medför även en arbetsinsats för miljö- och hälsoskyddsgruppen. Förvaltningen bedömer att arbetsinsatsen uppgår till cirka 80 timmar per år, fördelad inom gruppen. Arbetsinsatsen avser främst deltagande i relevanta nätverk, genomgång av gemensamt framtagna underlag samt arbete med att omsätta relevanta delar i kommunens egen verksamhet.

Enligt nuvarande taxa för handläggning inom miljö- och hälsoskyddsområdet uppgår timkostnaden till 1 470 kronor. En arbetsinsats om 80 timmar motsvarar därmed ett beräknat värde om 117 600 kronor per år. Timkostnaden indexjusteras årligen, vilket innebär att värdet av arbetsinsatsen kan komma att öka under samverkansperioden. Arbetsinsatsen utförs inom ramen för befintliga personalresurser och medför därför inte någon särskild utbetalning utöver avgiften till MSL.

Den sammanlagda beräknade resursåtgången för deltagandet uppgår till 142 100 kronor för 2027. Beloppet består av avgiften till MSL om 24 500 kronor och värdet av den interna arbetsinsatsen om 117 600 kronor.

För hela samverkansperioden 2027–2030 beräknas den sammanlagda resursåtgången, uttryckt i 2027 års kostnadsnivå och utan indexuppräknings, uppgå till 568 400 kronor. Beloppet består av avgifter till MSL om totalt 98 000 kronor och ett beräknat värde av den interna arbetsinsatsen om

totalt 470 400 kronor. Beloppen kan förändras under perioden eftersom såväl avgiften till MSL som kommunens timkostnad justeras årligen.

Miljö- och hälsoskyddsgruppen har därutöver bedömt ett behov av en ekonomisk nämndram om 1 miljon kronor för att täcka förgäveskostnader inom tillsynsområdet och viss service som ska finansieras med skattemedel. Med förgäveskostnader avses kostnader som uppkommer inom tillsynsverksamheten men som inte kan finansieras genom avgifter från verksamhetsutövare eller avgifter i enskilda ärenden.

Kostnaden och arbetsinsatsen för deltagandet i MSL föreslås finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ekonomiska ram och beaktas i budgeten för 2027–2030. Deltagandet förutsätter således inte någon särskild ramförstärkning. Den årliga avgiften till MSL samt den interna arbetsinsatsen behöver emellertid hanteras inom nämndens budget och vägas mot nämndens övriga verksamhet och prioriteringar. Förändringar till följd av årlig indexjustering och förändrat invånarantal ska beaktas i den löpande budgetplaneringen och uppföljningen.

Bedömning av deltagande i Miljösamverkan Stockholms län

Verksamhetsmässiga nyttor

Förvaltningen bedömer att deltagande i Miljösamverkan Stockholms län ger Nynäshamns kommun tydliga verksamhetsmässiga nyttor. Som mindre kommun får Nynäshamns kommun tillgång till erfarenheter, nätverk och samlad kompetens från hela länets kommuner.

Detta är särskilt värdefullt eftersom miljö- och hälsoskyddsverksamheten är under uppbyggnad och kommunen har begränsade egna resurser jämfört med större kommuner. Genom MSL kan kommunen ta del av andra kommuners arbetssätt, bedömningar och praktiska erfarenheter. Det minskar sårbarheten i organisationen och ger bättre förutsättningar att bygga upp en rättssäker, effektiv och ändamålsenlig tillsynsverksamhet.

MSL kan även ge stöd i arbetet med centrala styr- och planeringsunderlag, såsom behovsutredning, tillsynsplanering, tillsynsvägledning och nyckeltal för planering och uppföljning. Samverkan kan därmed bidra till ökad kvalitet i planeringen, bättre uppföljning och mer träffsäkra prioriteringar inom miljö- och hälsoskyddstillsynen samt livsmedelskontrollen.

Deltagandet bör inledningsvis ske på en nivå som är anpassad till verksamhetens nuvarande resurser. Kommunens deltagande bör i första hand avse relevanta nätverk, erfarenhetsutbyte och användning av de stödmaterial och underlag som tas fram inom samverkan. En viss bemanning av arbetsgrupper kan bli aktuell om det bedöms särskilt relevant för kommunens verksamhet och kan hanteras inom befintlig resursplanering.

Ekonomiska och organisatoriska konsekvenser

Förvaltningen bedömer att det inte finns några påtagliga verksamhetsmässiga nackdelar med att Nynäshamns kommun deltar i Miljösamverkan Stockholms län. Deltagandet medför en årlig avgift samt en viss arbetsinsats för miljö- och hälsoskyddsgruppen.

För Nynäshamns kommun beräknas avgiften till MSL för 2027 uppgå till 24 500 kronor. Därutöver bedöms deltagandet kräva en arbetsinsats om cirka 80 timmar per år, fördelad inom miljö- och hälsoskyddsgruppen. Utifrån nuvarande taxa om 1 470 kronor per timme motsvarar arbetsinsatsen ett beräknat värde om 117 600 kronor per år. Arbetsinsatsen utförs inom ramen för befintliga personalresurser och medför därför inte någon särskild utbetalning utöver avgiften till MSL.

Den sammanlagda beräknade resursåtgången för deltagandet uppgår därmed till 142 100 kronor för 2027. För hela samverkansperioden 2027–2030 beräknas resursåtgången, uttryckt i 2027 års kostnadsnivå och utan indexuppräknings, uppgå till 568 400 kronor. Beloppet kan förändras under perioden eftersom såväl avgiften till MSL som kommunens timkostnad justeras årligen.

Förvaltningen har därutöver bedömt ett behov av en ekonomisk nämndram om 1 miljon kronor för att täcka förgäveskostnader inom tillsynsområdet och viss service som ska finansieras med skattemedel. Med förgäveskostnader avses kostnader som uppkommer inom tillsynsverksamheten men som inte kan finansieras genom avgifter från verksamhetsutövare eller avgifter i enskilda ärenden.

Avgiften och arbetsinsatsen för deltagandet i MSL föreslås finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ekonomiska ram och beaktas i budgeten för 2027–2030. Deltagandet förutsätter därmed inte någon särskild ramförstärkning. Kostnaderna och resursbehovet behöver hanteras inom nämndens budget och vägas mot övriga verksamhetsbehov och prioriteringar. Eventuella kostnadsförändringar till följd av indexjustering eller förändrat invånarantal ska beaktas i den årliga budgetplaneringen och uppföljningen.

Sammantaget bedömer förvaltningen att de verksamhetsmässiga nyttorna överväger den kostnad och arbetsinsats som deltagandet innebär samt att deltagandet kan hanteras inom samhällsbyggnadsnämndens ordinarie budgetram för perioden 2027–2030.

Förvaltningens rekommendation

Förvaltningen rekommenderar att Nynäshamns kommun ingår samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030. Kostnaden och arbetsinsatsen för deltagandet föreslås finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ekonomiska ram och beaktas i budgeten för perioden.

Deltagandet är särskilt angeläget för Nynäshamns kommun eftersom miljö- och hälsoskyddsverksamheten är under uppbyggnad. Genom MSL får kommunen tillgång till länsgemensamma nätverk, erfarenhetsutbyte, stödmaterial och metodutveckling. Detta stärker kommunens förutsättningar att bedriva en rättssäker, effektiv och ändamålsenlig tillsyns- och kontrollverksamhet.

Deltagandet bedöms kunna anpassas till verksamhetens tillgängliga resurser. Arbetsinsatsen beräknas uppgå till cirka 80 timmar per år, fördelad inom miljö- och hälsoskyddsgruppen. Deltagande i arbetsgrupper kan bli aktuellt när det bedöms relevant och kan hanteras inom verksamhetens ordinarie resursplanering.

Sammantaget bedömer förvaltningen att nyttan av deltagandet motiverar den beräknade kostnaden och arbetsinsatsen. Förvaltningen föreslår därför att kommunen ingår samverkansöverenskommelsen och att avgiften samt den interna arbetsinsatsen hanteras inom samhällsbyggnadsnämndens ordinarie budgetram för 2027–2030.

Återrapportering

Förvaltningen bedömer att det inte finns behov av särskild återrapportering i ärendet.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Ny samverkansöverenskommelse Miljösamverkan Stockholms län

Bilaga 2 – Avtal om ny samverkansöverenskommelse

Skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp
Carl-Fredrik Rydholm
E-post: carlfredrik.rydholm@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

VA-taxa 2027

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta ny VA-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. ny VA-taxa ska gälla från den 1 januari 2027.

Sammanfattning

Kommunen har en lagstadgad skyldighet att leverera dricksvatten och rena avloppsvatten för de som bor inom verksamhetsområdena för den allmänna VA-försörjningen. Det sker till självkostnad utan vinstintresse och betalas genom taxor (avgifter) från de som är anslutna.

VA-taxans nivå beräknas årligen utifrån en modell som tar hänsyn till intäkter från befintliga och nya abonnenter, driftskostnader och kostnadsökningar i verksamheten, kapitalkostnader som blir följden av investeringsplanen samt antagen ränteutveckling.

Resultatet visar att VA-taxan 2027 behöver höjas med cirka 5 % för brukningsavgiften och cirka 25 % för anläggningsavgifterna. Ökningen är nödvändig för att täcka ökade kostnader som följer av ökade kapitalkostnader och stort underhållsbehov av ledningsnät och anläggningar, ökade kostnader för inköp av vatten från Stockholm Vatten och avfall AB samt för att öka täckningsgraden i samband med utbyggnadsprojekt.

Det föreslås även en justering av anläggningsavgifterna för annan fastighet där avgifter för servisledning respektive förbindelsepunkt likställs med motsvarande avgifter för bostadsfastighet.

Ärendet

Rätten att ta ut avgifter för VA-verksamheten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS2006:412). Taxans avgifter ska finansiera kommunens verksamhet för vatten och avlopp och ska inte över längre tid generera överskott eller underskott.

I Nynäshamns kommun har investeringstakten för VA ökat de senaste åren för att möta behoven av upprustning av befintliga anläggningar och ledningsnät. Detta för att anpassa anläggningen till en växande kommun och ökade krav. En ökad investeringstakt leder till ökade kapitalkostnader som behöver finansieras.

Omvärldsfaktorer som högre inflation och ökade räntor påverkar VA-verksamhetens ekonomi i stor grad. För att finansiera VA-verksamheten bedöms en årlig höjning av VA-taxan krävas under lång tid framöver.

Årets beräkning i VA-taxamodellen, med en kommande investeringsnivå på 100 miljoner kr/år de närmsta åren, visar att VA-taxans brukningsavgift behöver höjas med 5 % för ett normalhushåll 2027. Anläggningsavgiften höjs med 25 % för att öka täckningsgraden i samband med utbyggnadsprojekt.

Föreslagen brukningsavgift

Brukningsavgift betalas löpande av alla anslutna fastigheter. Förslaget innebär att den rörliga delen av brukningsavgiften höjs från 40 kr per kubikmeter till 42 kr per kubikmeter. Den fasta delen av brukningsavgiften består av grundavgift och lägenhetsavgift. Grundavgiften föreslås höjas från 4 225 kr/år till 4 436 kr/år och Lägenhetsavgiften föreslås höjas från 4 713 kr/år till 4 949 kr/år.

Det innebär en total höjning av brukningsavgiften med cirka 5 % för ett typhus A (en familj på fyra personer som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år). Det motsvarar en ökning på 187 kr/kvartal.

Avgiftshöjning föreslås även för "annan fastighet" vilket motsvarar större industritomter.

	Nuvarande avgift	Från och med 2027
En fast avgift per år	4 225	4 436
En avgift per m ³ levererat vatten	40	42
En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	4 713	4 949
En avgift per år och varje påbörjat 500-tal m ² tomtyta för annan fastighet	402	422

Angivna taxenivåer är inklusive moms.

Jämförelse med andra kommuner

Alla kommuner ska bedriva VA-verksamhet till självkostnad. Samtidigt råder helt olika förutsättningar över landet och stora skillnader i taxorna. En gles och utspridd kommun som Nynäshamn får naturligt högre kostnader än en tät storstadskommun med kortare ledningslängder per ansluten person. Nynäshamn är också en kommun med backig topografi vilket medför förhållandevis många avloppspumpstationer.

En jämförelse av VA-taxans brukningsavgift och anläggningsavgift för ett antal kommuner som har någorlunda liknande förutsättningar som Nynäshamns kommun samt Stockholm visar:

Brukningsavgift 2026

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³/år.

Nynäshamn har en brukningsavgift på cirka 14 938 kr/år för typhus A 2026.

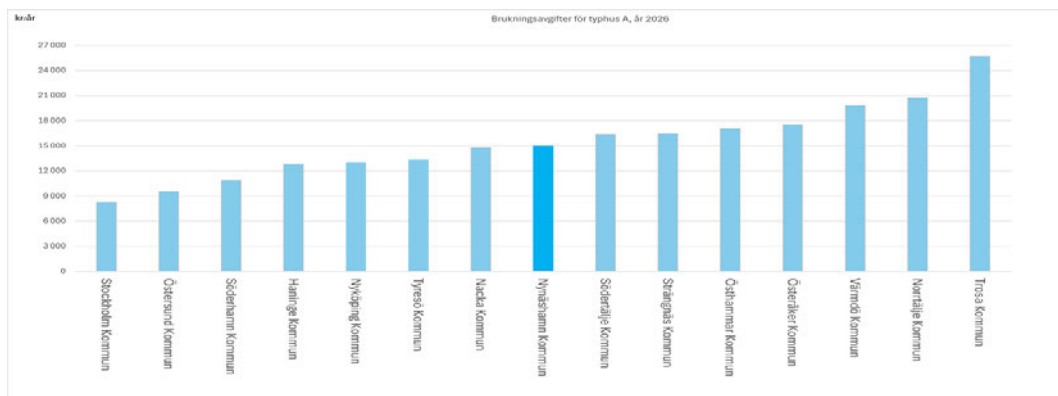


Diagram 1 Brukningsavgifter från olika kommuner för typhus A. Statistik hämtad från Svenskt vatten VASS-statistik år 2026

3(6)

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

Nynäshamn har en bruksningsavgift på cirka 10 328 kr/år för en lägenhet i typhus B 2026.

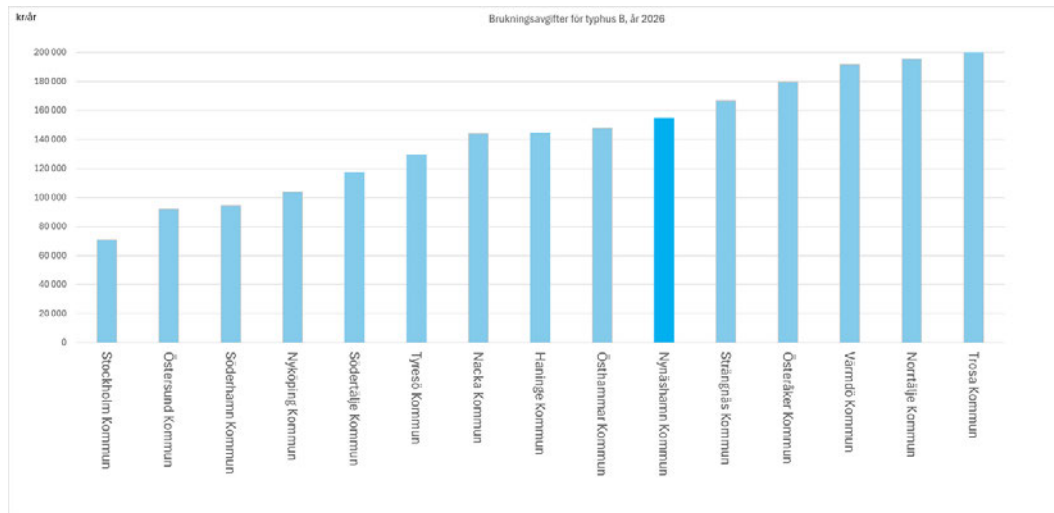


Diagram 2 Brukningsavgifter från olika kommuner för Typhus B (flerbostadshus). Statistik hämtad från Svenskt vatten VASS-statistik år 2026.

Föreslagen anläggningsavgift

Anläggningsavgift betalas vid anslutning till det kommunala ledningsnätet. Anläggningsavgiften föreslås höjas med cirka 25 % för både bostadsfastigheter och andra fastigheter för att öka täckningsgraden i samband med utbyggnadsprojekt.

Anläggningsavgifter för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	Nuvarande avgift	Förslag 2027
En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S, och Df	60 673	75 841
En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och Df	70 779	88 474
en avgift per m2 tomtyta	76	95
En avgift per lägenhet	47 785	59 731
En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	9 213	11 516

För ett typhus A (ett hus med 800 kvadratmeter tomt som ansluts till vatten, spillvatten och dagvatten) innebär det att anläggningsavgiften blir cirka 300 000 kronor.

Anläggningsavgifter för annan fastighet(> 10 000 m ² (industri, hamnverksamhet)	Nuvarande avgift	Förslag 2027
En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S, och Df	66 716	75 841
En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och Df	66 716	88 474
en avgift per kvm tomtyta	145	181
En avgift per lägenhet	-	-
En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	11 577	14 471

Anläggningsavgift 2026

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³/år.

Nynäshamn har en anläggningsavgift på cirka 240 000 kr för en fastighet typhus A år 2026.

5(6)

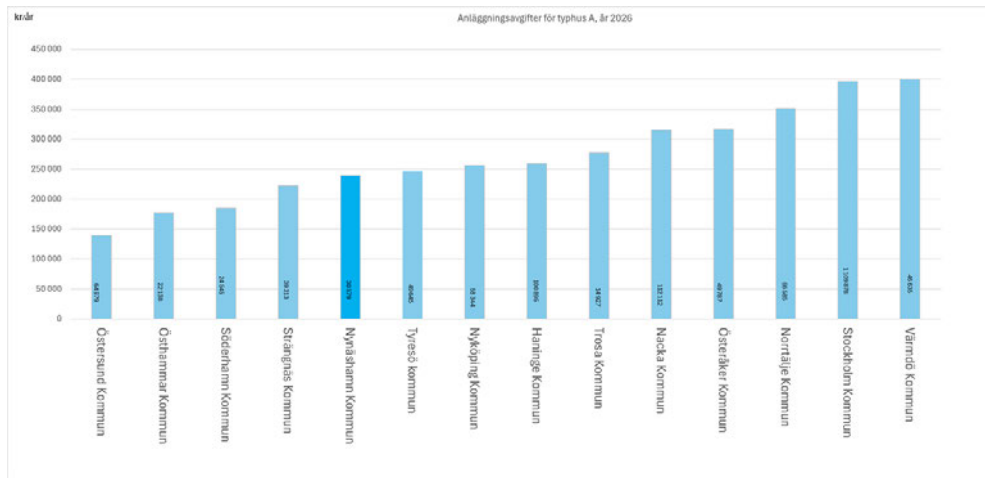


Diagram 3 Anläggningsavgifter från olika kommuner för Typhus A. Angiven siffra i stapel redovisar antal invånare i respektive kommun. Statistik hämtad från Svenskt vatten VASS-statistik år 2026.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

Nynäshamn har en anläggningsavgift på cirka 60 600 kr/lägenhet i ett typhus B år 2026.

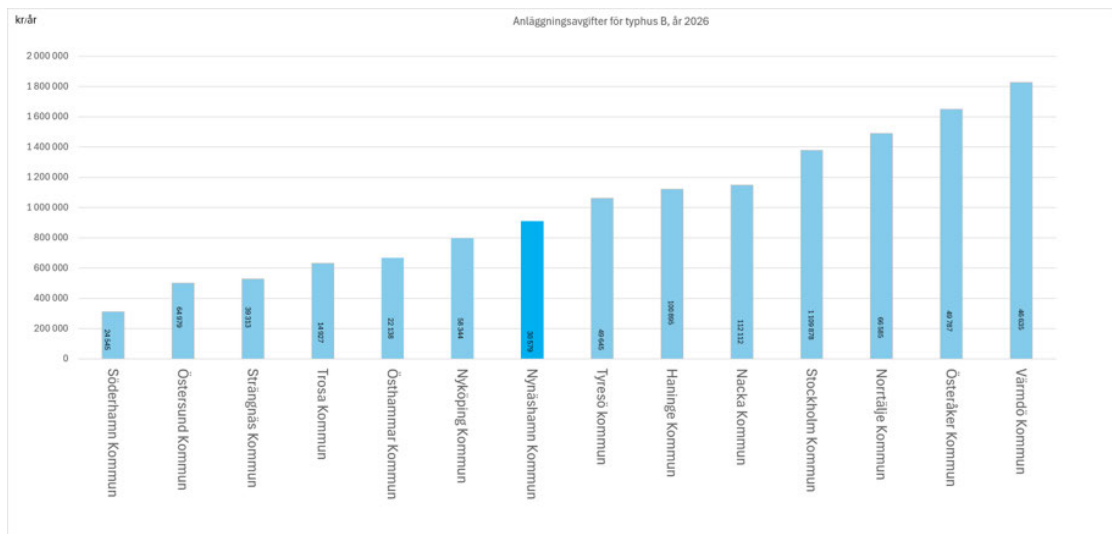


Diagram 4 Anläggningsavgifter från olika kommuner för Typhus B. Angiven siffra i stapel redovisar antal invånare i respektive kommun. Statistik hämtad från Svenskt vatten VASS-statistik år 2026.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en ökning av intäkter i form av avgifter för anslutning till, och nyttjande av, den allmänna VA-anläggningen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna höjningen av VA-taxan är nödvändig för att upprätthålla VA-verksamheten.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Digitalt godkänt av

Carl-Fredrik Rydholm, VA-avdelningschef

Joachim Quiding, samhällsbyggnadsdirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, VA-taxa 2027

Bilaga 1, Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Controller



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Jesper Skoglund

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av avgifter för felparkering

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta reviderade avgifter för felparkering enligt bilaga 1.
2. fastställa högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden enligt bilaga 2.
3. de nya avgifterna träder i kraft från och med 1 januari 2027

Sammanfattning

Nuvarande parkeringsavgifter fastställdes av kommunfullmäktige 2020 och nuvarande avgifter för felparkering fastställdes 2021.

Förvaltningen bedömer att nuvarande avgiftsnivåer för trafikfarliga och framkomlighetshindrande överträdelser idag ligger något lägre än i flera jämförbara kommuner i Stockholmsregionen.

Förslaget innebär en höjning av nivå 2 från 800 kronor till 900 kronor samt en höjning av nivå 3 från 1000 kronor till 1300 kronor.

Förvaltningen föreslår samtidigt att kommunfullmäktige fastställer högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden till 30 kronor per timme, 250 kronor per dygn samt 400 kronor per vecka.

Förvaltningen föreslår även att samhällsbyggnadsnämnden ges rätt att vidaredelegera beslut avseende vilka parkeringsplatser och parkeringsområden som ska omfattas av parkeringsavgift samt tillhörande tidsreglering och villkor.

Syftet med förslaget är att skapa bättre förutsättningar för en effektiv och flexibel parkeringsstyrning utifrån förändrade behov kopplade till framkomlighet, kollektivtrafik, exploatering, besöksnäring och säsongvariationer.

Ärendet

Felparkeringsavgifter

Nuvarande avgifter för felparkering fastställdes 2021 och omfattar tre avgiftsnivåer. Nivå 2 avser bland annat överträdelser såsom parkering inom parkeringsförbud, framför in- och utfart samt dubbelparkering. Nivå 3 avser mer trafikfarliga eller framkomlighetshindrande överträdelser såsom parkering på gång- och cykelbana, inom stoppförbud, på plats reserverad för rörelsehindrade samt vid busshållplats och övergångsställe.

Förvaltningen bedömer att nuvarande nivåer för de allvarigare överträdelserna inte längre motsvarar regional nivå eller överträdelsernas påverkan på trafiksäkerhet och framkomlighet.

En jämförelse med omkringliggande kommuner visar följande:

Kommun	Parkeringsförbud	Trafikfarlig parkering / stoppförbud / RH-plats
Nynäshamn (förslag)	900 kr	1300 kr

Stockholm	1100 kr	1300–1500 kr
Huddinge	900 kr	1300 kr
Haninge	900 kr	1200–1300 kr
Botkyrka	900 kr	1300 kr
Södertälje	800–900 kr	1200–1300 kr
Tyresö	900 kr	1300 kr
Nacka	900–1100 kr	1300 kr

Förvaltningen bedömer att föreslagna nivåer bättre harmoniserar med regional praxis och bidrar till ökad trafiksäkerhet, förbättrad framkomlighet och ökad efterlevnad av gällande trafikregler.

Parkeringsavgifter på kommunala parkeringsområden

Nuvarande parkeringsavgifter fastställdes av kommunfullmäktige 2020 och omfattar idag specifikt reglerade parkeringsområden, avgiftsnivåer och tidsregleringar. Förvaltningen bedömer att nuvarande ordning begränsar möjligheten att effektivt anpassa parkeringsreglering utifrån förändrade behov kopplade till exempelvis exploateringar, framkomlighet, kollektivtrafik, besöksnäring och säsongsvariationer.

Förvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige fastställer högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden medan beslut om faktisk tillämpning hanteras inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Följande högsta avgiftsnivåer föreslås för kommunala parkeringsområden:

Avgift	Högsta avgift
Timavgift	30 kronor/timme
Dygnsavgift	250 kronor/dygn
Veckoavgift	400 kronor/vecka

Föreslagna högsta avgiftsnivåer bedöms ligga i nivå med jämförbara kommuner i Stockholmsregionen och motsvarar avgiftsnivåer som är vanligt förekommande i områden med besöksnäring, kollektivtrafikhöga lägen och kustnära parkeringar.

Delegation och parkeringsstyrning

Förvaltningen bedömer även att nuvarande ordning, där specifika parkeringsområden och avgiftsupplägg beslutas på kommunfullmäktigenivå, medför en administrativ hantering som minskar flexibiliteten i parkeringsstyrningen.

För att skapa bättre flexibilitet föreslås därför att samhällsbyggnadsnämnden ges rätt att vidaredelegera beslut om vilka parkeringsplatser och parkeringsområden som ska omfattas av parkeringsavgift samt tillhörande tidsreglering och villkor.

Detta bedöms skapa bättre förutsättningar för en effektiv och flexibel parkeringsstyrning med möjlighet till anpassning utifrån lokala behov, säsongsvariationer och framkomlighet samtidigt som den administrativa hanteringen minskar.

Förslaget bedöms även förbättra möjligheten att anpassa parkeringsreglering utifrån förändrade behov kopplade till exploateringar, kollektivtrafik, besöksnäring samt behov av förbättrad framkomlighet.

Ekonomiska konsekvenser

Förändringen syftar främst till att skapa bättre efterlevnad av trafikregler samt förbättrad trafiksäkerhet och framkomlighet. Förslaget bedöms vidare skapa bättre förutsättningar för en

effektiv, flexibel och ändamålsenlig hantering av kommunens parkeringsreglering och avgiftsstyrning. Förslaget kan även bidra till ökade intäkter från felparkeringsavgifter.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna avgiftsnivåer ligger i nivå med omkringliggande kommuner och bättre motsvarar allvarlighetsgraden för överträdelser som påverkar trafiksäkerhet och framkomlighet.

Förvaltningen bedömer vidare att förslaget om delegation skapar bättre förutsättningar för en effektiv och ändamålsenlig parkeringsstyrning utifrån kommunens förändrade behov.

Förvaltningen föreslår därför att förslaget antas.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen ytterligare återrapportering.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, Förvaltningsdirektör samhällsbyggnadsförvaltningen
Jesper Skoglund, Avdelningschef - Teknisk drift och service

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 – Förslag till avgifter för felparkering

Bilaga 2 – Förslag till högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden

Bilaga 3 – Jämförelse med omkringliggande kommuner

Bilaga 4 – Nuvarande taxor för parkering och felparkering

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-08-31

Sida 1(3)

SBN/2026/0900/468-1

Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Jesper Skoglund
E-post: jesper.skoglund@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta reviderad taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser enligt bilaga 1.
2. de nya avgifterna träder i kraft från och med 1 januari 2027.
3. taxan ska indexregleras årligen enligt bestämmelser i taxan.

Sammanfattning

Nuvarande taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser beslutades av kommunfullmäktige 2021-06-09 §105 och gäller från och med den 1 september 2021.

Förvaltningen bedömer att flera avgiftsnivåer idag ligger lågt i jämförelse med omkringliggande kommuner samt i förhållande till den kommersiella nyttan av att nyttja offentlig platsmark.

Sedan nuvarande taxa beslutades har kostnader för administration, tillsyn, drift, underhåll och återställning av allmän plats ökat.

Förslaget innebär huvudsakligen justeringar av vissa avgiftsnivåer där nuvarande taxa bedöms ligga lågt i jämförelse med omkringliggande kommuner eller inte fullt ut motsvarar kommunens kostnader för administration och tillsyn.

Förvaltningen föreslår samtidigt en tydligare och mer enhetlig hantering av indexreglering av kommunens taxor och avgifter.

Ärendet

Översyn av taxa

Kommunens allmänna platser utgör attraktiva och begränsade resurser som nyttjas för olika former av kommersiell verksamhet, tillfällig försäljning, etableringar och andra upplåtelser.

Förvaltningen har genomfört en översyn av nuvarande taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser.

Översynen visar att flera avgiftsnivåer idag inte fullt ut motsvarar:

- kommunens kostnader för administration och tillsyn,
- påverkan på framkomlighet och offentlig miljö,
- nyttjandets omfattning och varaktighet,
- eller markens kommersiella värde.

Det gäller särskilt:

- mobil försäljningsverksamhet såsom foodtrucks,
- byggbodar, containrar och upplag,
- långvariga kommersiella upplåtelser,
- samt uteserveringar.

Förvaltningen bedömer samtidigt att föreslagna avgiftsnivåer fortsatt ligger inom ett konkurrenskraftigt och rimligt spann jämfört med omkringliggande kommuner.

Jämförelse med omkringliggande kommuner

En jämförelse med omkringliggande kommuner visar att Nynäshamns nuvarande avgifter i flera fall ligger i det lägre spannet.

Upplåtelse	Nuvarande taxa (indexreglerad 2026)	Föreslagen taxa	Typisk nivå grannkommuner
Fast torgplats	85 kr/m ² /mån	100 kr/m ² /mån	80–180 kr/m ² /mån
Tillfällig torgplats	40 kr/m ² /dag	40 kr/m ² /dag	30–80 kr/m ² /dag
Tillfällig försäljning	595 kr/dag	700 kr/dag	400–1 000 kr/dag
Foodtruck	700 kr/vecka	2 000 kr/vecka	500–3 000 kr/vecka
Uteservering	120 kr/m ² /mån	150 kr/m ² /mån	120–350 kr/m ² /mån
Byggskylt/varumärkesskylt	7 500 kr/år	8 000 kr/år	5 000–20 000 kr/år
Container	400 kr/vecka	600 kr/vecka	300–1 500 kr/vecka
Byggbodar/upplag	60 kr/m ² /mån	80 kr/m ² /mån	40–150 kr/m ² /mån

Förvaltningen bedömer att föreslagna förändringar är väl avvägda och att flera avgifter lämnas oförändrade eller endast justeras i begränsad omfattning medan större justeringar föreslås inom områden där nuvarande avgiftsnivåer bedöms vara särskilt låga i regional jämförelse.

Indexreglering

Nuvarande hantering av indexreglering av taxor och avgifter innebär i praktiken att uppräknings i stor utsträckning hanteras inom respektive verksamhet och därmed riskerar att bli beroende av enskilda funktioner eller medarbetare.

Förvaltningen bedömer att detta medför risk för:

- uteblivna indexuppräknings,
- varierande tillämpning,
- administrativa fel,
- samt otydlighet kring ansvarsfördelning.

Förvaltningen bedömer att en centraliserad och samordnad hantering via kommunstyrelsens ekonomiavdelning skulle skapa:

- ökad kvalitet och likformighet,
- tydligare ansvarsfördelning,
- minskad administrativ sårbarhet,
- samt effektivare hantering av kommunens samlade taxor och avgifter.

Förvaltningen bedömer därför att samordning och beräkning av årliga indexuppräknings bör hanteras centralt inom kommunen.

Indexreglering föreslås ske årligen utifrån Konsumentprisindex (KPI), totalindex, enligt Statistiska centralbyrån (SCB), med oktober 2026 som basmånad.

Förvaltningen bedömer att årlig indexreglering skapar mer förutsägbara och successiva justeringar av avgiftsnivåerna och minskar behovet av större enskilda taxejusteringar över tid.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget bedöms bidra till:

- förbättrad kostnadstäckning för administration och tillsyn,
- ökade intäkter kopplade till nyttjande av offentlig platsmark,
- samt en mer ändamålsenlig avgiftssättning för kommersiellt nyttjande av allmän plats.

Förslaget bedöms även skapa bättre förutsättningar för en långsiktigt hållbar och administrativt effektiv hantering av kommunens taxor och avgifter.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna avgiftsnivåer ligger inom ett rimligt och konkurrenskraftigt spann jämfört med omkringliggande kommuner och bättre motsvarar dagens kostnadsnivåer och nyttjande av offentlig platsmark.

Förvaltningen bedömer vidare att en mer enhetlig och centraliserad hantering av indexuppräknningar skapar bättre förutsättningar för en kvalitetssäkrad och administrativt effektiv hantering av kommunens taxor och avgifter.

Förvaltningen föreslår därför att förslaget antas.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen ytterligare återrapportering.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, Förvaltningsdirektör Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jesper Skoglund, Avdelningschef – Teknisk drift och service

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Revidering av taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun

Bilaga 1 – Taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser

Bilaga 2 – Jämförelse med omkringliggande kommuner

Bilaga 3 – Nuvarande taxa beslutad av kommunfullmäktige 2021-06-09 §105

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-08-20

Sida 1(4)

SBN/2026/0908/468-1

Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Jesper Skoglund
E-post: jesper.skoglund@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter enligt bilaga 1.
2. fastställa den högsta avgiften till 15 kronor per besök. Beloppet är det högsta pris som besökaren får betala och inkluderar mervärdesskatt när sådan ska redovisas.
3. taxan träder i kraft den 1 januari 2027 och gäller tills vidare.
4. samhällsbyggnadsnämnden, inom ramen för taxan, får besluta vilka offentliga toaletter under nämndens ansvar som ska avgiftsbeläggas, faktisk avgiftsnivå, avgiftsperioder och tider samt när avgiftsfri användning ska tillämpas. Beslutanderätten får delegeras i enlighet med kommunallagen och nämndens delegationsordning.

Sammanfattning

Nynäshamns kommun tillhandahåller offentliga toaletter på flera platser, bland annat i parker, vid rekreatiomsområden och på andra välbesökta allmänna platser. Vid flera av kommunens offentliga toaletter tas redan i dag en avgift om 10 kronor per besök ut. Vid en genomgång av kommunens publicerade författningssamling har någon särskild taxa för användning av offentliga toaletter inte identifierats.

Förvaltningen föreslår därför en generell taxa där kommunfullmäktige fastställer principerna och en högsta avgift på 15 kronor per besök. Den normala tillämpningsnivån ska även fortsättningsvis vara 10 kronor och förslaget innebär inte någon generell höjning. Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om den faktiska tillämpningen för enskilda toaletter inom nämndens ansvar. Förslaget gör det möjligt att anpassa avgiften efter dokumenterade behov av finansiering, servicenivå, trygghet eller minskad skadegörelse, utan att varje förändring behöver beslutas av kommunfullmäktige.

Rekommenderad tillämpning: 10 kronor per besök bör vara normal utgångsnivå. En avgift över 10 kronor ska motiveras särskilt genom kostnadsunderlag eller dokumenterade verksamhetsskäl. Högsta tillåtna avgift är 15 kronor.

Ärendet

Bakgrund och behov

Offentliga toaletter är en viktig del av kommunens service på allmänna platser. De medför samtidigt kostnader för bland annat städning, vatten och avlopp, el, tillsyn, felavhjälpning, förbrukningsmaterial, reparationer och hantering av skadegörelse. Ett betalsystem innebär dessutom kostnader för installation, kommunikation, service och betaltransaktioner.

Nynäshamns kommun tar redan i dag ut 10 kronor per besök vid flera offentliga toaletter. Behovet av avgift och lämplig nivå kan variera mellan olika platser och över året. Vissa toaletter bör kunna vara avgiftsfria medan andra kan behöva avgiftsbeläggas, exempelvis där användningen är hög, där skadegörelse eller annan otillåten användning återkommer eller där en högre städ- och servicenivå behöver finansieras. En ramstyrd taxa skapar denna flexibilitet.

Kommunens författningssamling innehåller ett antal taxor och avgifter, men någon särskild taxa för användning av kommunala offentliga toaletter har inte identifierats. Det finns därför behov av att formalisera det nuvarande avgiftsuttaget och ange beslutsramen för framtida tillämpning.

Rättsliga och organisatoriska utgångspunkter

- Enligt 2 kap. 5 § kommunallagen får kommunen ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som kommunen tillhandahåller.
- Enligt 2 kap. 6 § kommunallagen får avgiften inte överstiga kostnaderna för tjänsten eller nyttigheten (självkostnadsprincipen).
- Likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen innebär att jämförbara fall ska behandlas lika, om det inte finns sakliga skäl för en skillnad.
- Kommunfullmäktige beslutar i principiella och viktiga ekonomiska frågor. Nynäshamns kommuns riktlinjer för ekonomistyrning anger också att fullmäktige beslutar om taxor och avgifter, om inte annat följer av särskilt reglemente.
- Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt sitt reglemente för drift och underhåll av bland annat kommunens allmänna platser, parker, rekreationsområden och liknande anläggningar. Fullmäktige kan därför fastställa taxans ram och överlämna den objektspecifika tillämpningen till nämnden.
- Nämnden kan enligt 6 kap. 37 § och 7 kap. 5–8 §§ kommunallagen delegera beslut som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Den föreslagna ordningen skiljer därför mellan fullmäktiges beslut om taxans principer och högsta avgift och den löpande, objektspecifika tillämpningen. Delegaten får inte ändra taxans grunder eller överskrida högsta avgiften.

Omvärldsbevakning

Stockholms stad beslutade 2024 om en avgift på 10 kronor per besök i samband med en ny upphandling av offentliga toaletter. Stockholms stad bedömde att avgiftsbelagda toaletter hade mindre problem med felaktig användning. De nationella exempel som redovisas i tabellen visar i huvudsak avgifter mellan 5 och 10 kronor per besök. I granskade offentliga underlag från närliggande kommuner har någon jämförbar beslutad besöksavgift inte kunnat verifieras.

Kommun	Avgift	Tillämpning eller redovisat syfte
Stockholm	10 kr	Beslutad avgift i samband med upphandling. Trygghet och minskad felaktig användning angavs som skäl.
Mora	10 kr	Beslut från 2025; angivna toaletter och framtida etableringar. Underhåll, reparation och minskad skadegörelse.
Lysekil	10 kr	Kommunfullmäktigebeslut; finansiering av skötsel och förbättrad standard.
Uddevalla	10 kr	Avgift vid kommunal offentlig toalett; digital betalning.
Växjö	5 eller 10 kr	Blandning av avgiftsfria och avgiftsbelagda toaletter; nivån varierar med betalsätt.
Sundsvall	5 kr	Avgift efter problem med att toaletter användes för andra ändamål.
Jönköping	5 kr	Pilot 2026 vid tre toaletter för att minska skadegörelse och förbättra skötsel och trygghet.

Som regionala kostnadsreferenser redovisade Huddinge kommun 2018 en beräknad investering om cirka 1 miljon kronor och drift och underhåll om cirka 14 000 kronor per månad exklusive mervärdesskatt för en entreprenörsdriven offentlig toalett. Haninge kommun redovisade 2024 ett avtalsvärde om 2,3 miljoner kronor för det gemensamma ramavtalet för portabla toaletter i Haninge och Nynäshamn, vilket omfattar hyra, utkörning, uppställning och service. Uppgifterna avser olika lösningar och tidpunkter och ska därför endast användas som storleksordningar, inte som direkta

styckkostnader för Nynäshamns permanenta toaletter. Sammantaget stödjer jämförelsen en normal nivå på 10 kronor och ett taxetak på 15 kronor för särskilda eller kostnadsmässigt avvikande fall.

Föreslagen taxa och ansvarsfördelning

Taxan gäller offentliga toaletter som samhällsbyggnadsnämnden tillhandahåller eller ansvarar för. Den omfattar inte toaletter som ingår i en annan redan avgiftsbelagd tjänst eller anläggning, toaletter i kommunala verksamhetslokaler som huvudsakligen är avsedda för verksamhetens besökare och personal eller toaletter som drivs av en extern aktör i eget namn.

Kommunfullmäktige fastställer högsta avgiften till 15 kronor per besök och de principer som ska styra tillämpningen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar inom ramen om:

vilka offentliga toaletter som ska vara avgiftsbelagda eller avgiftsfria, faktisk avgift mellan 0 och 15 kronor per besök, vilka dagar, tider eller säsonger avgiften ska gälla, och tillfällig avgiftsfrihet, exempelvis vid evenemang, tekniska störningar eller andra särskilda behov. Vid beslut ska kostnader, användningsgrad, servicenivå, skadegörelse, trygghet, betalningslösning, tillgänglighet och tillgång till andra toaletter vägas in. Jämförbara toaletter ska behandlas på ett likvärdigt sätt. Avvikande avgifter eller villkor ska kunna motiveras med sakliga och dokumenterade skäl.

Tillgänglighet och betalning

En avgift kan innebära ett hinder för personer som saknar lämpligt betalmedel eller har ett stort och återkommande behov av toalett. Den risken hanteras genom att avgift endast införs efter en lokal behovsbedömning och genom att vissa toaletter eller perioder kan hållas avgiftsfria.

Betallösningen bör som huvudregel kunna användas med kontaktlöst betalkort. Skyltning ska tydligt ange pris, betalningssätt, öppettider, felanmälan och eventuell närmaste avgiftsfria toalett. Tillgänglighetskrav på toalett och betalsystem ska upprätthållas.

Ekonomiska konsekvenser

Nynäshamns kommun tar redan i dag ut 10 kronor per besök vid flera offentliga toaletter. Förslaget innebär därför i första hand att det befintliga avgiftsuttaget får en tydlig rättslig och organisatorisk ram. Eftersom förslaget inte i sig avgör vilka ytterligare toaletter som ska avgiftsbeläggas kan någon exakt intäkt eller investeringskostnad inte anges i detta skede. Varje tillämpningsbeslut ska föregås av en objektspecifik kalkyl med minst följande poster:

investering och installation av lås, kortläsare, kommunikation och skyltning, städning, förbrukningsmaterial, tillsyn, felavhjälpning och reparationer, administration, återbetalningar och redovisning

Följande tabell visar en enkel intäktsillustration före betal-, drift- och kapitalkostnader. Beräkningen utgår från att 25 procent mervärdesskatt ska redovisas; slutlig momshantering ska stämmas av med ekonomiavdelningen före införande.

Betalda besök/år	10 kr inkl. moms	15 kr inkl. moms	Netto exkl. moms
5 000	50 000 kr	75 000 kr	40 000 / 60 000 kr
10 000	100 000 kr	150 000 kr	80 000 / 120 000 kr
25 000	250 000 kr	375 000 kr	200 000 / 300 000 kr

Avgiftsintäkterna bedöms normalt endast bidra till kostnadstäckningen. Den kommunala självkostnadsprincipen innebär att avgiften inte får bestämmas i syfte att skapa överskott utöver verksamhetens kostnader.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att en generell taxa med tydlig maxavgift ger en bättre balans mellan politisk styrning och operativ flexibilitet. Fullmäktige beslutar om grunderna och högsta avgiften, medan samhällsbyggnadsnämnden kan anpassa tillämpningen efter lokala behov och därefter delegera de objektspecifika besluten.

En normal avgift på 10 kronor motsvarar kommunens nuvarande avgiftsnivå och Stockholms beslutade nivå. Taket på 15 kronor ger utrymme för särskilda kostnads- eller serviceförhållanden, men innebär inte någon generell höjning. En avgift över 10 kronor ska motiveras med dokumenterade kostnader eller verksamhetsskäl. Förvaltningen bedömer att detta, tillsammans med krav på kostnadsunderlag, likvärdig behandling, tillgänglig betalning och uppföljning, ger en ändamålsenlig och rättssäker ordning.

Förvaltningen föreslår därför att taxan antas och att delegationsordningen kompletteras enligt förslaget.

Återrapportering

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återrapportera till samhällsbyggnadsnämnden senast tolv månader efter att avgift först har införts med stöd av taxan. Återrapporteringen ska minst omfatta:

- vilka toaletter som har avgiftsbelagts och vilka avgifter och tider som har tillämpats,
- antal besök, intäkter, kostnader och bedömd kostnadstäckningsgrad,
- driftstörningar, skadegörelse, städbehov och trygghetsrelaterade iakttagelser,
- synpunkter som rör tillgänglighet och betalningsmöjligheter, samt
- behov av ändring av taxa, delegation eller tillämpningsprinciper.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör – Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jesper Skoglund, avdelningschef – Teknisk drift och service

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 – Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter.

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Ekonomiavdelningen

Kommunjurist



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö

Jesper Skoglund

E-post: jesper.skoglund@nynashamn.se

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

Införande av taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon enligt bilaga 1.
2. taxan träder i kraft den 1 januari 2027.
3. samhällsbyggnadsnämnden från och med avgiftsåret 2028 får justera taxans fasta belopp utifrån förändringen i konsumentprisindex (KPI) för oktober månad, med oktober 2026 som basmånad. Beloppen avrundas till närmaste tiotal kronor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen hanterar fordon som behöver flyttas, kortflyttas, förvaras eller skrotas. Kommunen saknar i dag en samlad taxa för den administrativa handläggningen och för kostnader som uppstår vid platsbesök, transport, uppställning och skrotning.

Förslaget innebär att kommunal handläggning debiteras med 1 470 kronor per timme för varje påbörjad halvtimme. Externa åtgärder tas ut till faktisk kostnad. För förvaring på en uppställningsplats som kommunen själv tillhandahåller föreslås 125 kronor per påbörjat dygn, oavsett fordonets vikt.

Avgiftsmodellen ger bättre förutsättningar för kostnadstäckning, likabehandling och en transparent beräkning. Dygnsavgiften motsvarar 50 procent av kommunens publicerade parkeringsavgift om 250 kronor per dygn och är därför en medvetet återhållsam nivå.

Ärendet

Bakgrund och omfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen hanterar fordon med stöd av lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall och förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall. Arbetet omfattar bland annat anmälan, register- och ägarkontroll, restid, platsbesök, fotografering och protokoll, underrättelser, beslut, beställning och uppföljning.

Därutöver kan kostnader uppstå för kortflyttning, bärgning, uppställning, tillsyn, värdering, kungörelse, försäljning, skrotning, sanering och annan nödvändig åtgärd. Utan en taxa riskerar kommunens administrativa och externa kostnader att helt eller delvis belasta skattekollektivet.

Syftet är att skapa ett enhetligt underlag för kostnadsersättning. Taxan är inte en sanktionsavgift och får endast tillämpas för kostnader som har samband med ett lagligen beslutat och verkställt flyttningsärende.

Rättsliga förutsättningar

Enligt 7 § lagen om flyttning av fordon i vissa fall är fordonets ägare skyldig att ersätta kostnaden för flyttningen och övriga åtgärder som har vidtagits med stöd av lagen. Ersättningsskyldighet föreligger inte om ägaren gör sannolikt att fordonet har fränhänts denne genom brott. Om äganderätten har övergått till kommunen ska fordonets värde räknas av från kostnaderna.

När flyttning sker på begäran av en markägare enligt 2 § andra eller tredje stycket samma lag ska kostnader som inte kan tas ut av fordonsägaren betalas av den som begärt flyttningen.

Av 13 § förordningen framgår att ersättningen ska bestämmas särskilt för bland annat transport, förvaring, tillsyn, skrotning, värdering och försäljning. Ersättningen ska beräknas med hänsyn till de faktiska utgifterna och i övrigt efter en skälig uppskattning av kostnaden för åtgärden.

Kortflyttning innebär att fordonet ställs så nära den ursprungliga platsen att det lätt kan återfinnas. Fordonsvrak ska skrotas eller undanskaffas på annat sätt så snart det lämpligen kan ske.

Omvärld och föreslagen modell

Andra kommuner använder antingen fasta schablonbelopp eller en kombination av administrativ avgift och faktisk kostnad. För Nynäshamn bedöms en kombinationsmodell vara mest ändamålsenlig: kommunens handläggning debiteras efter nedlagd tid och externa åtgärder debiteras till faktisk kostnad utan påslag.

Modellen ger kostnadstäckning utan att taxan behöver revideras varje gång ett entreprenadavtal eller en leverantörskostnad förändras. Om flera fordon hanteras samordnat ska gemensam tid och gemensamma kostnader fördelas skäligt mellan fordonen.

Föreslagna avgifter

Åtgärd	Avgift	Tillämpning
Kommunal handläggning och platsbesök	1 470 kr/timme	Varje påbörjad halvtimme
Kortflyttning	Faktisk kostnad	Transport till lämplig närliggande plats
Bärgning eller annan transport	Faktisk kostnad	Till uppställningsplats, skrotning eller annan anvisad plats
Kommunal uppställningsplats	125 kr/dygn	Per påbörjat dygn, oavsett fordonsvikt
Extern förvaring	Faktisk kostnad	Enligt faktura eller avtal
Skrotning eller annat undanskaffande	Faktisk kostnad	Fordonets värde och ersättningar räknas av
Värdering, kungörelse, försäljning och specialåtgärder	Faktisk kostnad	När åtgärden behövs i ärendet

Motivering av handläggningskostnaden

Timavgiften är inte en lönekostnad per arbetad timme utan en beräknad självkostnad per avgiftsgrundande handläggningstimme. Beräkningsprincipen är att verksamhetens årliga direkta och indirekta kostnader fördelas på det beräknade antalet avgiftsgrundande timmar.

Beräkningen följer den metod som Sveriges Kommuner och Regioner använder för kommunal handläggningskostnad per timme och omfattar följande delar:

Beräkningsdel	Innehåll
Direkta personalkostnader	Lön, arbetsgivaravgifter, pension och övriga personalomkostnader
Gemensamma verksamhetskostnader	Ledning, ekonomi, HR, registratur, arkiv, fakturering och juridiskt stöd
Arbetsplats och verksamhetsstöd	Lokaler, IT, telefoni, verksamhetssystem, utrustning och fordon

Beräkningsdel	Innehåll
Avgiftsgrundande tid	Årsarbetstid minskad med frånvaro, utbildning, interna möten och annat arbete som inte kan debiteras i ett enskilt ärende

Den föreslagna nivån 1 470 kronor per timme motsvarar den timavgift som kommunen tillämpar 2026 enligt taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information. Nivån används bland annat vid timdebiterad bygglovshandläggning och för kart- och mätuppdrag, exempelvis gränsutvisning, vissa lägeskontroller och framtagande av kartunderlag. Att anknyta till en redan etablerad kommunal timnivå ger en enhetlig och förutsebar värdering av handläggning, utredning, platsbesök och annat platsanknutet arbete. Avgiften tas ut för varje påbörjad halvtimme och ska följas upp mot faktiskt utfall.

Ekonomiska konsekvenser

Taxan förbättrar möjligheten att belasta rätt kostnadsbärare och minskar den del av kostnaderna som annars behöver finansieras med skattemedel. Full kostnadstäckning kan dock inte garanteras, exempelvis om fordonsägaren är okänd, saknar betalningsförmåga eller omfattas av ett lagstadgat undantag.

Externa kostnader följer faktiska leverantörskostnader. För flyttning som sker på begäran av en markägare enligt 2 § andra eller tredje stycket lagen ska den som begärt flyttningen bära de kostnader som inte kan tas ut av fordonsägaren.

Avgiften för kommunal uppställningsplats är satt till 125 kronor per påbörjat dygn, vilket motsvarar 50 procent av den publicerade parkeringsavgiften om 250 kronor per dygn. Avgiften ger därför endast en begränsad kostnadstäckning för mark, tillsyn och administration. Nivån bedöms samtidigt vara återhållsam, förutsebar och lika för alla fordon.

Kommunens fasta belopp kan från och med 2028 indexjusteras årligen enligt beslutet. Kostnader och intäkter följs inom ordinarie verksamhets- och ekonomistyrning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att taxan behövs för att säkerställa likabehandling, spårbar kostnadsberäkning och bättre kostnadstäckning. Kombinationen av timavgift för kommunal handläggning, en återhållsam dygnsavgift för kommunens egen uppställningsplats och faktisk kostnad för externa åtgärder är tydlig och praktiskt tillämpbar.

Den enhetliga dygnsavgiften om 125 kronor, oavsett fordonets vikt, förenklar handläggningen och visar att kommunen valt en försiktig prissättning. Om extern uppställningsplats används tas i stället den faktiska kostnaden ut.

Om avgiften i ett enskilt ärende överstiger kommunens faktiska utgifter eller en skälig uppskattning av kostnaden ska avgiften sättas ned. Förvaltningen föreslår därför att taxan antas.

Barnrättsperspektiv

Övergivna fordon och fordonsvrak kan medföra risk för skador, brand, läckage och otrygga miljöer samt locka till lek på olämpliga platser. En tydligare och mer kostnadstäckande hantering bedöms förbättra kommunens förmåga att undanröja sådana risker.

Åtterrapporering

Ärendet kräver ingen särskild åtterrapporering. Avgiftsutfallet och handläggningskostnaden följs upp inom ordinarie verksamhets- och ekonomistyrning.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, Förvaltningsdirektör – Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jesper Skoglund, Avdelningschef – Teknisk drift och service

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 – Taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

E-post:

Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark enligt bilaga 1.
2. taxan ska gälla från och med den 1 januari 2027 och tillämpas på grävtillstånd som beviljas från och med ikraftträdandet.
3. taxan ska komplettera, och inte ersätta, vid var tid gällande taxa för handläggningsavgifter och viten vid schakt- och grävtillstånd.

Sammanfattning

När kommunen utför den slutliga ytskiktsåterställningen efter ett arbete i kommunal mark uppstår både direkta kostnader och långsiktiga följdkostnader. Förvaltningen föreslår därför en separat taxa som består av faktisk självkostnad och en schabloniserad ersättning för värdeminskning, förkortad teknisk livslängd och framtida underhåll.

Ärendet

Bakgrund och behov

Schakter och andra ingrepp kan förkorta beläggningars och andra ytors tekniska livslängd, skapa skarvar och medföra framtida underhåll. Direkta kostnader för material och utförande fångar inte alltid dessa effekter. En transparent och enhetlig modell behövs för likabehandling och för att kommunens kostnader inte ska belasta skattekollektivet.

Kommunen utför normalt den slutliga ytskiktsåterställningen. En separat taxa gör det tydligt vilka kostnader den sökande ska ersätta och skiljer ersättningen för återställning från handläggningsavgifter, upplåtelseavgifter och viten.

Föreslagen ersättningsmodell

Yta	Ersättning
Asfaltyta som är 0–3 år vid ingreppet	Faktisk självkostnad + 70 procent
Asfaltyta som är äldre än 3 år	Faktisk självkostnad + 30 procent
Övrig yta, exempelvis marksten, grönyta eller parkmiljö	Faktisk självkostnad + 30 procent

Faktisk självkostnad omfattar kommunens direkta och skäligt hänförliga kostnader för den konkreta återställningen. Den procentuella delen är inte en handläggningsavgift utan en schabloniserad ersättning för de följdkostnader som ingreppet medför.

Omvärldsjämförelse

En jämförelse med publicerade taxor och beslut i andra kommuner visar att åldersbaserade påslag används för att ersätta de långsiktiga konsekvenser som ett ingrepp orsakar. Hässleholms kommun använder samma nivåer och indelning som den föreslagna modellen. Västerås stad och Mjölby kommun tillämpar samma grundprincip men med högre procentsatser för nyare beläggningar.

Kommun	Publicerad modell	Jämförelse med förslaget
Hässleholms kommun	Asfalt 0–3 år: självkostnad + 70 procent. Äldre asfalt och övriga ytor: självkostnad + 30 procent.	Samma nivåer och indelning.
Västerås stad	Faktisk återställningskostnad samt 100 procents påslag för beläggning yngre än 1 år och 50 procents påslag för beläggning yngre än 3 år. Därutöver ersättning för framtida underhåll.	Samma åldersbaserade princip, men högre påslag för helt ny beläggning.
Mjölby kommun	Äldre asfalt: faktisk lagningskostnad + 50 procent. Asfalt som är 3 år eller yngre: faktisk lagningskostnad + 100 procent.	Samma åldersbaserade princip och motiv, men högre påslag.

Underlag för jämförelsen: Hässleholms kommun, kommunfullmäktige § 10 den 25 januari 2021; Västerås stads publicerade taxa för grävning och återställning i allmän platsmark; samt Mjölby kommun, kommunfullmäktiges beslut den 22 september 2025. Uppgifterna kontrollerades den 20 augusti 2026.

Referenskommunerna motiverar påslagen med de fysiska och ekonomiska följder som kvarstår efter återställningen. Hässleholms kommun anger att påslagen avser framtida sättningar och andra problem. Västerås kommun räknar in framtida ökade underhållskostnader och använder högre påslag för nyare beläggningar för att skydda genomförda investeringar. Mjölby kommun beskriver bland annat sprickor, hål, kanthäng och sättningar som medför återkommande driftåtgärder. Den föreslagna modellen för Nynäshamns kommun bygger på samma princip: faktisk återställningskostnad kombineras med ett schabloniserat påslag för framtida följdverkningar och underhåll.

Förhållandet till andra beslut

Den föreslagna taxan kompletterar kommunens befintliga taxa för handläggningsavgifter och viten. Upplåtelseavgifter, skadestånd, avtalsviten och kostnader för extra kontroll eller felavhjälpande hanteras med stöd av respektive beslut, tillstånd eller avtal. Kommunens skattefinansierade interna verksamheter omfattas av grävbestämmelserna men hanteras, i fråga om återställningskostnader, genom intern kostnadsfördelning i stället för extern fakturering. Kommunala bolag omfattas av taxan och debiteras enligt samma grunder som externa sökande. För kommunens avgiftsfinansierade VA-verksamhet tillämpas taxans beräkningsgrunder genom intern kostnadsfördelning, varvid kostnaden belastar VA-kollektivet.

Rättsliga och ekonomiska utgångspunkter

- Enligt 2 kap. 5 § kommunallagen får kommunen ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som kommunen tillhandahåller.
- Enligt 2 kap. 6 § kommunallagen får avgiften inte överstiga kostnaderna för tjänsten eller nyttigheten (självkostnadsprincipen).
- Likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen innebär att jämförbara fall ska behandlas lika, om det inte finns sakliga skäl för en skillnad.
- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår taxan. Ärendet bereds därefter av kommunstyrelsen inför beslut i kommunfullmäktige.

Ekonomiska konsekvenser

Taxan bedöms ge bättre kostnadstäckning och en mer förutsebar finansiering av slutlig återställning och framtida underhåll. Utfallet beror på antalet arbeten, yttypernas ålder, faktisk återställningskostnad och kommunens utförandekapacitet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna taxa skapar en transparent och enhetlig grund för ersättning när kommunen utför slutlig återställning. Den tydliga modellen underlättar en konsekvent tillämpning och minskar risken för att kostnader belastar skattekollektivet.

Taxor i Nynäshamns kommun beslutas av kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att kommunfullmäktige antar taxa. Efter nämndens beslut överlämnas ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Återrapportering

Samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar till samhällsbyggnadsnämnden när taxa har införts och information om dess tillämpning har publicerats på kommunens webbplats.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör samhällsbyggnadsförvaltningen
Jesper Skoglund, avdelningschef teknisk drift och service

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark.
Gällande Taxa för avgifter och viten vid schakt.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Akten



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-08-31

Sida 1(4)

SBN/2026/0011/061-11

Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Inkomna e-förslag - september 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslagen

1. E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringvägen/Strandvägen
2. E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika
3. E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda e-förslagen

4. E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen
5. E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-förslaget besvarat

6. E-förslag- Trottoar på Sandskogsvägen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-förslaget

7. E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken

Sammanfattning

Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning. E-förslaget redovisas för ansvarig styrelse eller nämnd som beslutar om förslaget ska överlämnas till förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit sju e-förslag under perioden 2 april - 6 augusti 2026. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar huruvida förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande e-förslag har inkommit:

1. E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen (72 röster)
2. E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart (60 röster)
3. E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar (85 röster)
4. E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringvägen/Strandvägen (43)
5. E-förslag- Trottoar på Sandskogsvägen (34 röster)
6. E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika (51 röster)
7. E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken (46 röster)

Ärendet

Nytt omklädningshus på Lövhagen

Förslaget innebär att den uttjänta omklädningsbyggnaden i Lövhagen ersätts med ett nytt omklädningshus med duschmöjligheter. Anläggningen ska kunna användas av områdets många besökare, såsom motionärer, skolelever och föreningsaktiva, samt av campare och gäster vid vandrarhemmet.

Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart

Förslaget innebär att biltrafiken på Strandvägen begränsas genom en mycket låg hastighetsgräns, cirka 5-7 km/h. Syftet är att minska störningar för gående och skapa en lugnare promenadmiljö, samtidigt som vägen fortsatt är tillgänglig för personer som har behov av att färdas med bil.

Anta en skogspolicy för kommunens skogar

Förslaget innebär att kommunen tar fram och antar en skogspolicy med långsiktiga mål för skötsel och utveckling av kommunens skogar. Policyn föreslås prioritera naturnära och hyggescfria skötselmetoder för att stärka rekreationsvärden, biologisk mångfald samt skogens ekologiska, sociala och ekonomiska funktioner.

Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringvägen/Strandvägen

Förslaget innebär att fasta solbänkar eller solsängar anläggs längs Strandvägen.

E-förslag- Trottoar på Sandskogsvägen

Förslaget innebär att en trottoar anläggs längs Sandskogsvägen mellan Ruffvägen och busshållplatsen vid Trossvägen. Syftet är att öka trafiksäkerheten för gående, särskilt barn, skolelever och personer med barnvagn, på en sträcka där sikten är begränsad och där många människor rör sig till och från närliggande bostadsområden och förskola.

E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika

Förslaget innebär att badplatsen i Stora Vika rustas upp genom att bryggan förlängs samt kompletteras med ytterligare en badstege. Förslaget omfattar även fler sittplatser i form av bänkar.

Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken

Förslaget innebär att ett eller två bord med sittplatser placeras i hundrastgården i Järnvägsparken. Syftet är att öka trivselen och skapa bättre förutsättningar för social samvaro mellan hundägare, samtidigt som hundrastgården stärks som en mötesplats för rekreation, gemenskap och utevistelse.

Ekonomiska konsekvenser

Detta ärende får inga ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens bedömning

Nynäshamns kommun tackar för e-förslagen. Förslag från medborgare uppskattas alltid och är en viktig del i fortsatt planering.

E-förslag: Nytt omklädningshus på Lövhagen

Det befintliga omklädningshuset är planerat att rivas av kommunens mark- och exploateringsavdelning, som är markägare för området. Rivningen kommer inte ske under 2026. Frågan berör flera verksamheter och kräver samordning mellan berörda parter innan ställning kan tas till ett eventuellt nytt omklädningshus.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att förslaget behöver utredas vidare för att klargöra behov, förutsättningar och ansvarsfördelning. Förvaltningen föreslår därför att förvaltningen får i uppdrag att utreda e-förslaget vidare.

E-förslag: Anta en skogspolicy för kommunens skogar

Förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att det finns ett värde i att ta fram ett styrande dokument som ger vägledning för hur kommunens skogar ska skötas och utvecklas på lång sikt. Ett sådant dokument behöver utredas närmare avseende syfte, innehåll, omfattning och koppling till befintliga styrdokument.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att frågan bör utredas vidare för att klargöra förutsättningarna för att ta fram en skogspolicy eller motsvarande styrdokument. Förvaltningen föreslår därför att förvaltningen får i uppdrag att utreda e-förslaget vidare.

E-förslag: Trottoar på Sandskogsvägen

Anläggandet av en gångbana längs Sandskogsvägen finns redan med i kommunens investeringsplanering. En utredning av åtgärden kommer att påbörjas under året, varför förvaltningen bedömer att e-förslaget kan anses besvarat.

E-förslag: Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken

Hundrastgården är en välbesökt plats och förvaltningen bedömer att förslaget är enkelt att genomföra samt bidrar till en förbättrad vistelsemiljö för besökare. Förvaltningen föreslår därför att e-förslaget bifalls.

E-förslag: Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart

För att en väg ska kunna regleras som gångfartsområde krävs inte bara en ändrad hastighetsreglering utan även en fysisk utformning som tydligt visar att gående har företräde och kan använda hela gaturummet. Enbart uppsättning av vägmärken är inte tillräckligt.

Eftersom kommunen inte äger marken längs den aktuella sträckan är möjligheterna att genomföra de fysiska åtgärder som krävs mycket begränsade. Gångfartsområden lämpar sig vanligtvis i miljöer där många gående rör sig mellan målpunkter på båda sidor av gatan, exempelvis i centrummiljöer med butiker, restauranger eller annan service.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att förutsättningarna för att införa gångfartsområde på Strandvägen inte är uppfyllda.

E-förslag: Rusta upp badplatsen i Stora Vika

Badplatsen i Stora Vika är utrustad med toalett, bord, grillplats och bryggor. Bryggorna är relativt nya och byts ut vid behov. Förvaltningen bedömer att badplatsen håller en standard som är rimlig för kommunala badplatser.

De åtgärder som föreslås skulle dessutom medföra utökade drift- och underhållskostnader för kommunen. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att e-förslaget avslås.

E-förslag: Bygga fasta solbänkar eller solsängar längs Ringvägen/Strandvägen

Kommunen är inte markägare längs den aktuella vägsträckan och det finns inte heller någon kommunal badplats i området. Vid genomförande av nya anläggningar behöver kommunen även beakta tillgänglighetskrav och framtida drift- och underhållsansvar.

Strandvägen är dessutom ett område som främst ska präglas av natur- och rekreationsvärden, vilket innebär att påverkan på miljön bör begränsas så långt som möjligt. Förvaltningen bedömer därför att det inte finns förutsättningar att genomföra den föreslagna åtgärden och föreslår att e-förslaget avslås.

Återrapportering

Återrapportering sker i enskilda ärenden där förvaltningen har fått uppdrag om vidareutredning. Slutligt förslag kommer att behandlas i samhällsbyggnadsnämnden.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör

Beslutsunderlag

E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen, 2026-04-16
 E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart, 2026-07-15
 E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar, 2026-07-01
 E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringävggen/Strandvägen, 2026-06-18
 E-förslag- Trottoar på Sandskogsvägen, 2026-07-17
 E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika, 2026-06-18
 E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken, med bilagor, 2026-06-30

Skickas till

Akten
 Akt SBN/2026/0483/061- E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen
 Förslagsställaren: [REDACTED]
 Akt SBN/2026/0831/061-E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart
 Förslagsställaren: [REDACTED]
 Akt SBN/2026/0785/061 - E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar
 Förslagsställarna: [REDACTED]
 Akt SBN/2026/0749/061-E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringävggen/Strandvägen
 Förslagsställaren: [REDACTED]
 Akt SBN/2026/0833/061-E-förslag- Trottoar på Sandskogsvägen
 Förslagsställaren: [REDACTED]
 Akt SBN/2026/0751/061-E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika
 Förslagsställaren: il. [REDACTED]
 Akt SBN/2026/0780/061-E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken
 Förslagsställaren: Malin Nygård, Hamngatan 9C, 14931 Nynäshamn



Nynäshamns
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2026-08-25

Sida 1(1)

SBN/2026/0010/008-1

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Anneli Hallberg
E-post: anneli.hallberg@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdagar 2027 Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2027 i enlighet med bilagan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdesdagar för 2027. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2027. Förslag till sammanträdesdatum har beretts i samråd med ekonomiavdelningen för att överensstämja med ärenden kopplade till den ekonomiska processen.

Samhällsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträden föreslås äga rum på tisdagar klockan 09.00, med undantag för 26 januari då nämnden har temadag klockan 09.00 och därefter sammanträde klockan 13.00.

Ärendet

Antalet sammanträden föreslås vara 10 stycken under 2027. Inga mötesdagar är inplanerade under sportlov vecka 9, påsklov vecka 13 och höstlov vecka 44. Förslag till sammanträdesdatum har beretts i samråd med ekonomiavdelningen för att överensstämja med ärenden kopplade till den ekonomiska processen.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden medför kostnader i form av utdelning av arvode i enlighet med arvodesreglementet.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Digitalt godkänt av

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0010/008-1
Bilaga 1, Sammanträdesdagar 2027

Skickas till

Akten



Nynäshamns
kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2026/0018/008

MEDDELANDERAPPORT 2026-08-10 – 2026-08-28

Diarienummer	Beslut	Kommentar
SBN 2025-000213	Länsstyrelsen beslutade 24 augusti 2026 att avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens beslut att avslå en ansökan om strandskyddsdispens för en bastubyggnad på fastigheten [REDACTED]	
SBN 2025-000236	Länsstyrelsen beslutade 20 augusti 2026 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut om nekat bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning	Bifogat beslut
SBN 2025-000340	Mark- och miljödomstolen beslutade 13 augusti 2026 att avslå överklagandet av Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämnden beslut att avsluta ett tillsynsärende avseende belysningsstolpe på fastigheten [REDACTED] utan vidare åtgärd.	

Diarienummer	Lantmäterimeddelanden
SBN/2026/0912/258-1	Underrättelse om begärd förrättning i ärende AB26901 - Fastighetsreglering berörande Sorunda-Blista 4:3 och 4:29