

Ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten

Nynäshamns kommun

Mars 2023

Pär Koyanagi-Gustafsson

Casper Wessén







Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nynäshamns kommun genomfört en granskning. Granskningens syfte är bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll och en långsiktig ekonomisk planering av kommunens va-anläggningar.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att samhällsbyggnadsnämnden **inte helt** säkerställt ett ändamålsenligt underhåll och en långsiktig ekonomisk planering av kommunens va-anläggningar.

Nedan ses bedömning för varje revisionsfråga. För fullständiga bedömningar se respektive revisionsfråga i rapporten.

De intervjuade har för närvarande möjlighet att sakgranska rapporten. Slutresultat för investeringar och underhållskostnader för 2022 har efterfrågats men inväntar årsredovisningen och har ej inkluderats i granskningen.

Revisionsfrågor	Bedömning
Säkerställer nämnden att underhållsarbetet styrs på ett effektivt och tillräckligt sätt?	Delvis 
Utgår nämnden från tillförlitliga underlag om anläggningarnas status och upprustningsbehov när underhållskostnaderna uppskattas?	Nej 
Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till verksamhetens egen bedömning av det egentliga behovet?	Delvis 
Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?	Delvis 
Finns tydliga underlag vid höjning av VA-taxan?	Ja 
Efterlevs lagstiftningen gällande investeringsplaner och uppföljningen av dessa och finns en långsiktig ekonomisk planering för verksamheten?	Ja 

Rekommendationer

Mot bakgrund av de iakttagelser som framkommit i granskningen lämnar vi följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Att nämnden säkerställer en tillräcklig nivå på underhållet i syfte att undvika kapitalförstöring av kommunens vatten och avloppssystem.
- Att nämnden prioriterar arbetet med framtagande av aktuella underhållsplaner.
- Att nämnden säkerställer implementering av befintlig rutin för utvärdering av genomförda underhållsplaner samt rutin för rapportering av underhållsplaner till nämnd.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Inledning	4
Bakgrund	4
Syfte och revisionsfrågor	4
Revisionskriterier	5
Avgränsning	5
Metod	5
Granskningsresultat	6
Styrning av underhållsarbetet	6
Anläggningarnas status och upprustningsbehov	9
Nuvarande underhåll i förhållande till egentligt behov	13
Uppföljning av underhållskostnader	14
Höjning av VA-taxa	19
Efterlevnad av lagstiftning och långsiktig ekonomisk planering	21
Samlad bedömning	23
Rekommendationer	23
Sammanfattande bedömningar utifrån revisionsfrågor	24
Bilaga: Investeringsprojekt	27

Inledning

Bakgrund

Nynäshamns kommun är huvudman för VA-verksamheten och upprättar därmed årligen en särredovisning. Av Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) framgår bland annat att de av konsumenterna uttagna avgifterna inte får överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen.

VA-verksamheten behöver anpassas till den ökande befolkningen och Nynäshamns reningsverk byggas ut enligt det nya miljötillståndet som ställer högre krav på medarbetare och verksamheten. Eftersom Sverige har påbörjat ett arbete med att undersöka förmågan för det civila försvaret påverkas också arbete kring dricksvattenleverans och det medför nya förutsättningar och nya arbets sätt.

Kommunens VA-avdelning ansvarar för drift och underhåll av tre avloppsreningsverk, ett vattenverk, två vattentorn, tre lågreservoarer, sju tryckstegringsstationer och 70 pumpstationer samt ledningsnät i kommunens större orter. Det största avloppsreningsverket i Nynäshamn är i behov av både renovering och utbyggnad. År 2022 fortsätter utbyggnaden av ny biologisk rening (SBR) och personalbyggnad och den nya röt-kammaren togs i drift. Ledningsnätet är i stort behov av renovering.

VA-taxan kommer att höjas från 1 januari 2022 för att täcka ökade kostnader i VA-verksamheten och delvis även det underskott som uppstod 2020. Bland annat medför investeringar i slitna verk och ledningsnät samt anpassningar till en växande kommun att kapitalkostnader kommer att öka många år framöver.

Kommunerna har genomgående under en längre tid inte avsatt tillräckligt med medel för planerat underhåll av sina fastigheter, gator och vägar så att dessa investeringar kan behålla sitt värde. För vägunderhåll och VA-underhåll så finns det ingen sammanhållen uppgift på hur stort underhållsbehovet är i Sverige. En granskning av kommunens styrning och kontroll av fastighetsunderhåll har genomförts. Resultatet visar på ett antal brister och en inte fullt ut ändamålsenlig hantering. Indikationer finns om att motsvarande brister kan finnas avseende styrning och planering av underhåll avseende VA.

Mot ovanstående bakgrund har revisorerna beslutat att genomföra en granskning inom området.

Syfte och revisionsfrågor

Syftet med granskningen är att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens va-anläggningar samt en långsiktig ekonomisk planering för verksamheten.

Revisionsfrågor:

- Säkerställer nämnden att underhållsarbetet styrs på ett effektivt och tillräckligt sätt?

- Utgår nämnden från tillförlitliga underlag om anläggningarnas status och upprustningsbehov när underhållskostnaderna uppskattas?
- Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till verksamhetens egen bedömning av det egentliga behovet?
- Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?
- Finns tydliga underlag vid höjning av VA-taxan?
- Efterlevs lagstiftningen gällande investeringsplaner och uppföljningen av dessa och finns en långsiktig ekonomisk planering för verksamheten?

Revisionskriterier

Med revisionskriterier avses de bedömningsgrunder som bildar underlag för revisionens analyser och bedömningar.

- Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
- Kommunallagen 6 kap 6 §
- God ekonomisk hushållning enligt kommunallagen (11 kap)
- Tillämpbara interna regelverk och policy

Avgränsning

Granskningen avgränsas till att avse samhällsbyggnadsnämndens ansvar för va-anläggningar. I tid avgränsas granskningen i huvudsak till år 2022. Det har inte gjorts någon granskning av redovisningen av underhåll och regler för komponentredovisning. I övrigt se syfte och revisionsfrågor.

Metod

Granskningen har genomförts genom studier av styrdokument, underhållsplaner, verksamhetsberättelse etc. En sammanställning av underhållskostnader enligt planerade och budgeterade kostnader samt verkligt nedlagda kostnader för underhåll har efterfrågats men ej erhållits. Sammanställningen av tillgänglig statistik och branschnyckeltal för VA har gjorts.

Intervjuer genomförs med VA-chef och controller inom VA-verksamheten samt VA- och renhållningssamordnare.

De intervjuade har för närvarande möjlighet att sakgranska rapporten. Slutresultat för investeringar och underhållskostnader för 2022 har efterfrågats men inväntar årsredovisningen och har ej inkluderats i granskningen.

Granskningsresultat

Styrning av underhållsarbetet

Revisionsfråga 1: Säkerställer nämnden att underhållsarbetet styrs på ett effektivt och tillräckligt sätt?

lakttagelser

Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inkluderar bland annat drift, underhåll och utbyggnad av kommunens allmänna vatten-, dagvatten- och avloppstjänster. Det innebär leverans av dricksvatten och avledning samt rening av avloppsvatten, avleda dagvatten från gator, allmänna platser och fastigheter i kommunens tätorter. I ansvaret ingår både att planera och verkställa såväl drift och underhållsarbete som kapacitetsutökning och utbyggnad av verk och ledningsnät.

På samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar ca 90 medarbetare, varav VA-avdelningen har 27 medarbetare vilket inkluderar projektgruppen som idag består av tre projektledare och en bygglidare inom VA. VA-avdelningen ansvarar för drift och underhåll av tre avloppsreningsverk, ett vattenverk, två vattentorn, tre lågreservoarer, sju tryckstegringsstationer och 70 pumpstationer.

Figur 1: Organisation, samhällsbyggnadsförvaltningen



Styrande dokument

I samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2022¹ beskrivs att förutsättningarna för att bedriva VA-verksamhet av god kvalitet och med god ekonomisk hushållning är beroende av lagkrav och tillståndskrav, kommunens tillväxtplaner, effektiva arbetsätt och organisation, kompetensförsörjning och att nödvändiga kostnader täcks genom VA-taxan. VA-verksamheten behöver anpassas till den ökande befolkningen och Nynäshamns reningsverk behöver byggas ut enligt det nya miljötillståndet som ställer högre krav på medarbetare och verksamheten.

Av verksamhetsplanen framgår bland annat fastställda nämndmål. Inget av nämndmålen har bäring på VA-verksamheten. Till nämndmålen finns kopplade nämndaktiviteter som planeras för att nå hög måluppfyllnad. Tre av nämndaktiviteterna har bäring på VA-verksamheten, dessa återges i punktform nedan:

- Genomföra aktiviteter för en hög driftsäkerhet och hög kvalitet inom VA-verksamheten.
- Bedriva informationsinsatser i syfte att öka kunskap om miljö, klimat och energifrågor.
- Kommunen arbetar löpande för att minska negativ påverkan av näringsämnen och andra föroreningar i sjöar, vattendrag och hav.

Några av nämndaktiviteterna inom aktiviteter för en hög driftsäkerhet och hög kvalitet inom VA-verksamheten ses som del av underhållsarbetet inom VA-verksamheten, till exempel anges att arbeta med förnyelseplanering och att genomföra vissa planerade underhållsåtgärder vid reningsverk.

Vidare av verksamhetsplanen framgår att samhällsbyggnadsnämnden under 2022 lämnat sex uppdrag till förvaltningen varav tre har bäring på VA-verksamheten. Dessa uppdrag avser:

- Framtagande av en förstudie och projektplan för sammankoppling av västra och östra VA-systemet inklusive Garrantäkten
- En risk- och konsekvensanalys för bevakningsområden i VA- planen
- Undersökning om hur en växande befolkning påverkar Nynäshamns reningsverk och våtmarken.

Två av uppdragen bedöms ha viss koppling till underhållsarbetet inom VA-verksamheten. Uppdragen är inte färdigställda vid granskningstillfället och har därmed inte granskats, enligt uppgift har uppdragen påbörjats under 2022 i enlighet med nämndens uppdragsbeskrivning. Uppdragen hade inte något fastställt planerat slutdatum för återrapportering till nämnden, vilket skedde i samband med årsredovisning 2022.

¹ 2021-12-07 § 281/21

Av verksamhetsplanen framgår även budget per verksamhetsområde vilken återges nedan.

Figur 2: Budget per verksamhetsområde, samhällsbyggnadsnämnden

Budget per verksamhetsområde (mnkr)	Intäkter år 2022 (bidrag och övriga intäkter)	Kostnader år 2022 (personal och drift)	Budget netto år 2022
Nämnd och förvaltning	8,9	8,9	0,0
Plan och bygglov	26,9	26,9	0,0
Stadsmiljö	70,9	70,9	0,0
Vatten och avlopp	91,4	89,1	2,3
Summa nämnden	198,1	198,1	2,3

Vi noterar att VA-verksamhetens intäkter för 2022 beräknas till 91,4 mnkr samt att VA-verksamhetens kostnader för 2022 beräknas till 89,1 mnkr. Hur stor del av VA-verksamhetens budget som avser underhållsarbetet framgår inte.

I verksamhetsplanen anges att VA-verksamheten har vissa förseningar i sin investeringsvolym vilket genererar lägre kostnader än tidigare planerat för 2022. Dessa medel kommer att läggas till det egna kapitalet för att möta kommande års beräknade underskott.

Kommunens VA-plan² tydliggör och samlar kommunens arbete med vattenförsörjning och avloppshantering. Planen har en viktig roll i arbetet med den fysiska planeringen, från översiktsplanering till detaljplanering och utbyggnad. VA-planen omfattar VA-försörjningen i hela kommunen, både inom och utanför verksamhetsområden för allmänt VA.

Utöver en beskrivning av förutsättningar och nuläge (VA-översikt) innehåller VA-planen en VA-policy, en plan för allmän VA-anläggning, en plan för enskild VA-försörjning samt en VA-utbyggnadsplan. Syftet med VA-planen är att skapa en heltäckande, långsiktig och hållbar vatten- och avloppsplanering för hela kommunen. VA-planen ska bidra till att både dagens och framtidens krav på VA-försörjningen uppfylls.

VA-planen har även syfte att:

- Tydliggöra för invånare i kommunen vad som gäller angående vatten och avlopp.
- Underlätta planering av ny bebyggelse.
- Tydliggöra vilka åtgärder avseende befintlig allmän anläggning som behöver genomföras.
- Samla kommunens VA-strategiska arbete i ett dokument.

² Nynäshamns vatten och avloppsplan 2022

- Att klara de åtgärder som vattenmyndigheten ålägger kommunen i sitt åtgärdsprogram.

I intervjuer framgår att nuvarande drift och underhållsplan arbetats fram i en enkel form 2021. Av VA-planen konstateras att det finns ett behov av att ta fram en uppdaterad plan för drift, underhåll och förnyelse (DUF-plan) för ledningsnätet i syfte att säkerställa en rimlig förnyelsetakt samt minska andelen tillskottsvatten, bräddningar och vattenförluster. VA-avdelningen är ansvarig för att denna plan upprättas senast år 2024.

Bedömning

Säkerställer nämnden att underhållsarbetet styrs på ett effektivt och tillräckligt sätt?

Bedömning: Delvis

Tre av nämndaktiviteterna bär koppling till nämndens mål har bäring på VA-verksamheten. VA-planen innehåller utöver beskrivning av förutsättningar och nuläge en VA-policy, en plan för den allmänna VA-anläggningen, en plan för enskild VA-försörjning samt en VA-utbyggnadsplan. Vi noterar behovet av en uppdaterad plan för drift, underhåll och förnyelse för ledningsnätet, och ser positivt på att det finns ett tydliggjort uppdrag för detta.

Anläggningarnas status och upprustningsbehov

Revisionsfråga 2: Utgår nämnden från tillförlitliga underlag om anläggningarnas status och upprustningsbehov när underhållskostnaderna uppskattas?

lakttagelser

Inom VA-verksamheten finns som tidigare nämnts följande anläggningar att vårda bl. a.:

- tre avloppsreningsverk
- ett vattenverk
- två vattentorn,
- tre lågreservoarer
- sju tryckstegringsstationer
- 70 pumpstationer
- Ledningsnätet

Granskningen har tagit del av VA-avdelningens upprättade investeringsplan som sträcker sig från år 2022 till år 2036. Av investeringsplanen framgår planerade investeringar inom kategorierna; "Ledningsnät", "Verk & pumpstationer" samt "Exploateringar, VA-plan, lokala nät och överföringsledningar, förstärkningar". Under respektive kategori anges först en kort beskrivning av vilka investeringar som ska ske (t. ex renovering av avloppsledning x, utbyggnad av x etc.) samt var (plats) och när (år), därefter anges även följande per investering:

- Typ (investering/reinvestering)
- Total planerad kostnad
- Total planerad driftbudget

- Beviljad driftbudget för innevarande år
- Beviljad budget sedan tidigare
- Prognos innevarande år
- Utfall innevarande år
- Utfall totalt
- Avskrivningstid (genomsnitt)
- Status
- Projektledare
- Beslutsunderlag

För 2022 ser utfallet, per kategori, ut som i diagrammen nedan. Utfallet i kolumn 1 avser *utfall* till och med oktober 2022. I kolumn 2 redovisas den lämnade *prognosen* för helår 2022. Kolumn 3 avser *beviljade* investeringar för 2022. Kolumn 4 avser *tidigare beviljade* investeringar som ej genomförts under tidigare år. Kolumn 3 och 4 är tillsammans det *totala* investeringsutrymmet för år 2022.

Investeringar genomförs i större utsträckning i ledningsnätet, medan investeringar i verk och pumphus samt exploateringar och överföringsledningar inte genomförs enligt budget.

Diagram 1: Beviljad budget, prognos och utfall avseende ledningsnät

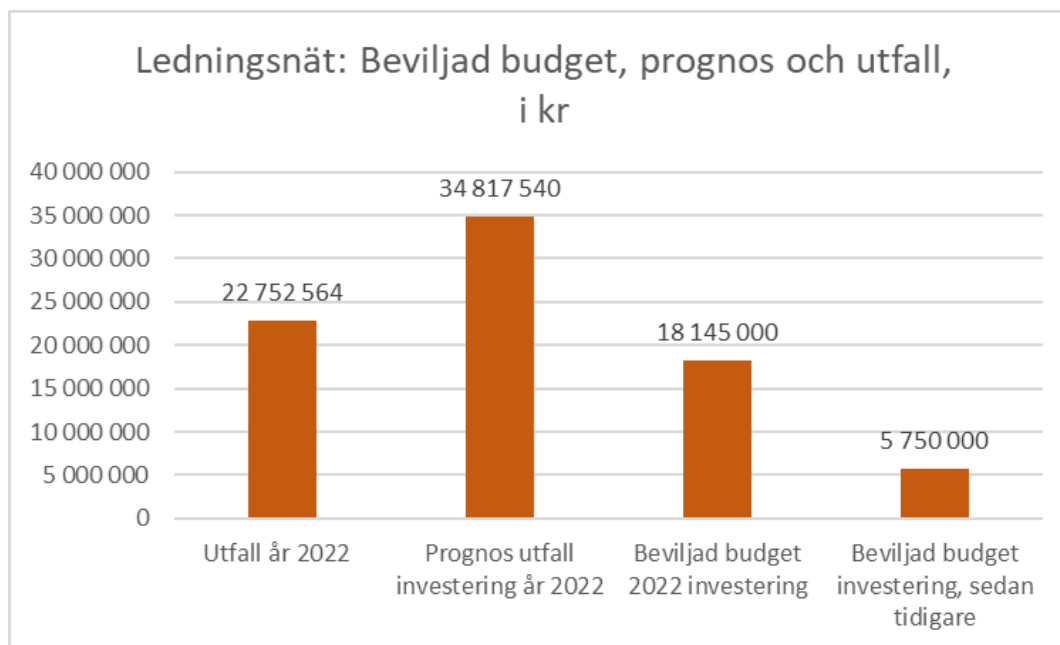


Diagram 2: Beviljad budget, prognos och utfall avseende verk & pumpstationer

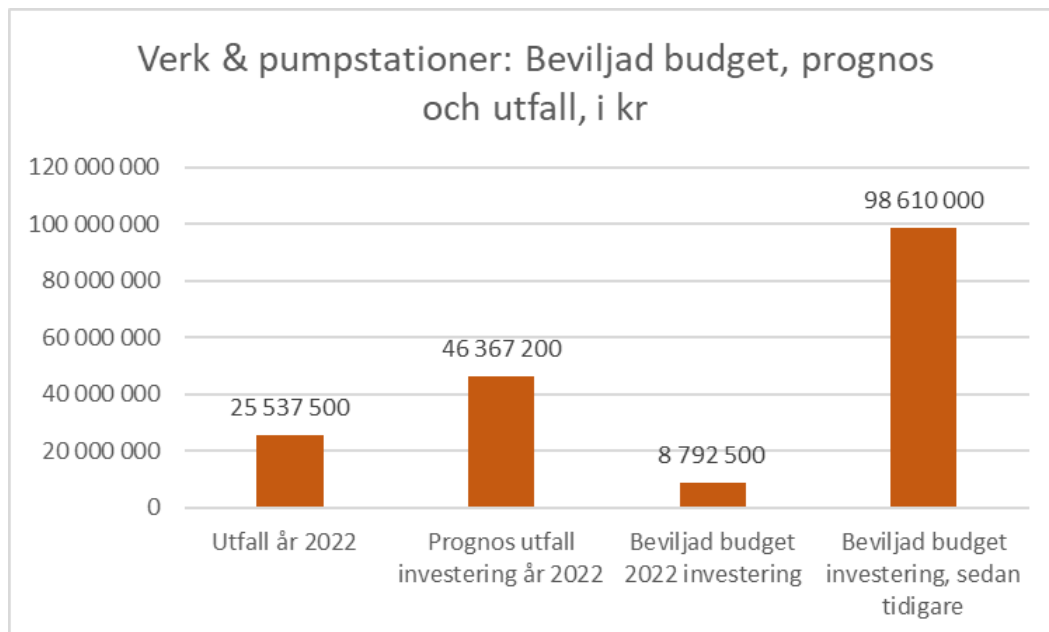
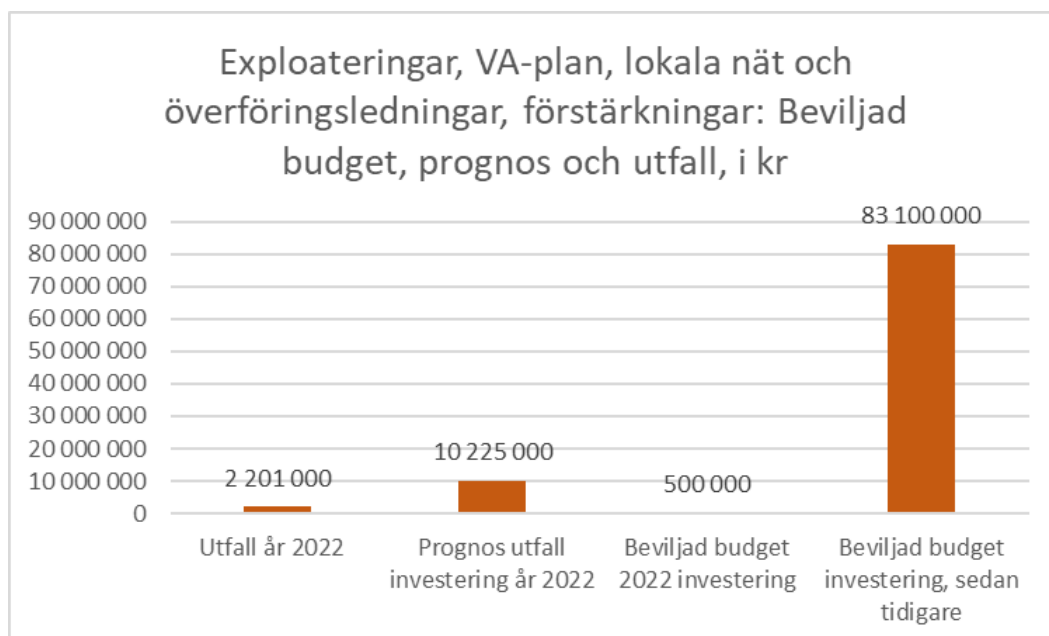
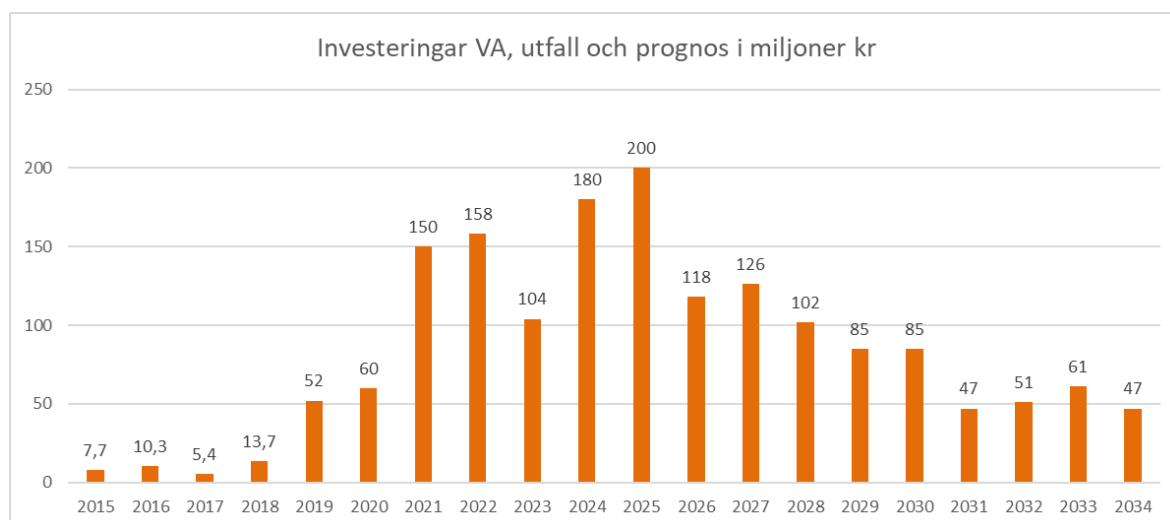


Diagram 3: Beviljad budget, prognos och utfall avseende exploateringar, VA-plan, lokala nät och överföringsledningar, förstärkningar



Vi noterar att investeringsplanen utöver nyproduktion även innehåller arbeten av underhållskaraktär såsom renoveringar, ombyggnationer etc. Investeringsplanen innehåller även två planerade underhållsarbeten.

Diagram 4: Investeringar VA, utfall och prognos i miljoner kr åren 2015-2034



Investerings- och underhållsplan per verksamhetsområde

Verksamhetsberättelse 2021 bekräftar att investeringstakten för VA-verksamheten behöver vara på en hög nivå de närmaste åren för kapacitetshöjande åtgärder, exploateringar, upprustning av verk och ledningsnät samt att klara utsläppskraven. Dagvattenfrågorna utgör idag en viktigare roll i tidiga skeden i detaljplanearbetet och verksamheten har behov att förstärka på det området.

Verksamhetsberättelse 2022 konstaterar att VA-verksamheten har vissa förseningar i sin investeringsvolym vilket genererar lägre kostnader än tidigare planerat för 2022. Dessa medel planeras att läggas till det egna kapitalet för att möta kommande års beräknade underskott. Ingen dokumenterad underhållsplan med definierade underhållsnivåer eller prioritering av åtgärder finns fastställd. I intervjuer beskrivs arbetssättet för drift och underhållsplanering vara indelad i geografiska områden där arbetet påbörjats i två områden, Stora Vika och Centrala Nynäshamn. Underhållsarbetet inom dessa områden uppges ha resulterat i en klar förbättring av antalet anmälda läckor och akuta åtgärder. Ett arbete uppges vara påbörjat med att förändra den underhållsplan som togs fram 2021 till att identifiera och prioritera de ledningssystem med störst behov istället för den nuvarande geografiska indelningen som råder i dagsläget. Kartläggning av ledningssystemet finns registrerat i systemet VA-Bank, som innehåller en noggrann positionering, ledningsdimensioner, ålder och material noterade i systemet. I systemet finns möjlighet att via karta klicka fram enskilda ledningar för information och dokumenterade åtgärder. Statusinventering med filmade ledning genomförs ar där behoven anses vara störst, dessa dokumenteras i systemet.

Bedömning

Utgår nämnden från tillförlitliga underlag om anläggningarnas status och upprustningsbehov när underhållskostnaderna uppskattas?

Bedömning: Nej

Av investeringsplanen framgår planerade investeringar samt en beskrivning av vilka investeringar som ska ske och när. Dock framgår det inte tydligt hur stor del av investeringarna som avser underhåll av befintliga anläggningar, eller status och upprustningsbehov av dessa. Underhållsarbetet sker med inarbetade arbetssätt och saknar dokumenterad riktlinjer i en fastställd underhållsplan.

Nuvarande underhåll i förhållande till egentligt behov

Revisionsfråga 3: Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till verksamhetens egen bedömning av det egentliga behovet?

lakttagelser

Ledningsnätet

Av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2022 framgår att ledningsnätet är i stort behov av renovering, både i Nynäshamns kommun och i resten av VA Sverige. Ledningsrenoveringen har tagit fart de senaste åren och fortsätter enligt förnyelseplan och där behoven är extra stora. Renoveringen i Stora Vika färdigställs 2022 och fortsätter framför allt i Nynäshamns tätort.

Kommunens satsningar på tillväxt leder till att ledningsnätet behöver förstärkas och byggas ut. Förstärkning av ledningar mellan reningsverket och våtmark Alhagen och mellan Källberga och Nynäshamn påbörjas. Förstärkningsåtgärder inför exploateringar i exempelvis Ösmo klarläggs under detaljplaneskede. VA-utbyggnad i Ekeby samt överföringsledning mellan Ekeby och Segersång genomförs främst under 2022.

Som tidigare nämnts har VA-verksamheten vissa förseningar i sin investeringsvolym vilket genererar lägre kostnader än tidigare planerat för 2022. Dessa medel kommer att läggas till det egna kapitalet för att möta kommande års beräknade underskott

VA-verksamheten behöver fortsätta ha en hög investeringstakt de närmaste åren för att tillgodose lagkrav och tillväxtkrav och behöver säkra kompetensförsörjning för att genomföra det som planeras. Det kommer också påverka VA-taxan.

I intervjuer konstateras att VA-systemen har en befintlig underhållsskuld, dock utan att storleken på denna är fastställd eller möjlig att uppskatta. För 202 har förnyelsetakten rapporterats till nämnd i november 2022 på 0,88 för vatten och 1,03 för spillvatten, att jämföra med 2018 års ledningsförnyelse på 0,15 för vatten och 0,11 för spillvatten vilket är en effekt av de senaste årens ökning av renovering av ledningar.

I kommunens jämförelser med andra kommuner uppges VASS statistik senast ha jämförts 2016. VASS är Svenskt Vattens verktyg för branschens behov och innehåller sammanställd statistik om allmänna vattentjänster. Vid tidpunkten för jämförelsen var kommunens behov låga i jämförelse med andra södertörnskommuner, men det noteras att staden Nynäshamns ledningsnät är relativt nytt i jämförelse och att behov måste ställas i relation till när stadens utbyggnad har skett för att få en rättvis jämförelse. Kommunen har fortsatt samlat in statistiken årligen, utan att någon ny jämförelse med närliggande kommuner har gjorts.

Verk och anläggningar

I verksamhetsplanen 2022 konstateras att det största avloppsreningsverket i Nynäshamn är i behov av både renovering och utbyggnad. Fortsatt utbyggnad av ny biologisk rening (SBR) och personalbyggnad och den nya röt-kammaren har tagits i drift under 2022.

Bedömning

Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till verksamhetens egen bedömning av det egentliga behovet?

Bedömning: Delvis.

Verksamheten konstaterar att VA systemet har en oviss underhållsskuld samt att det största avloppsreningsverket är i behov av både renovering och utbyggnad. Såväl investeringar som VA-taxan har höjts för att öka takten i renovering av ledningar. Det totala underhållsbehovet är dock inte fastställt, och ingen planerad förnyelsetakt är fastställd.

Uppföljning av underhållskostnader

Revisionsfråga 4: Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?

lakttagelser

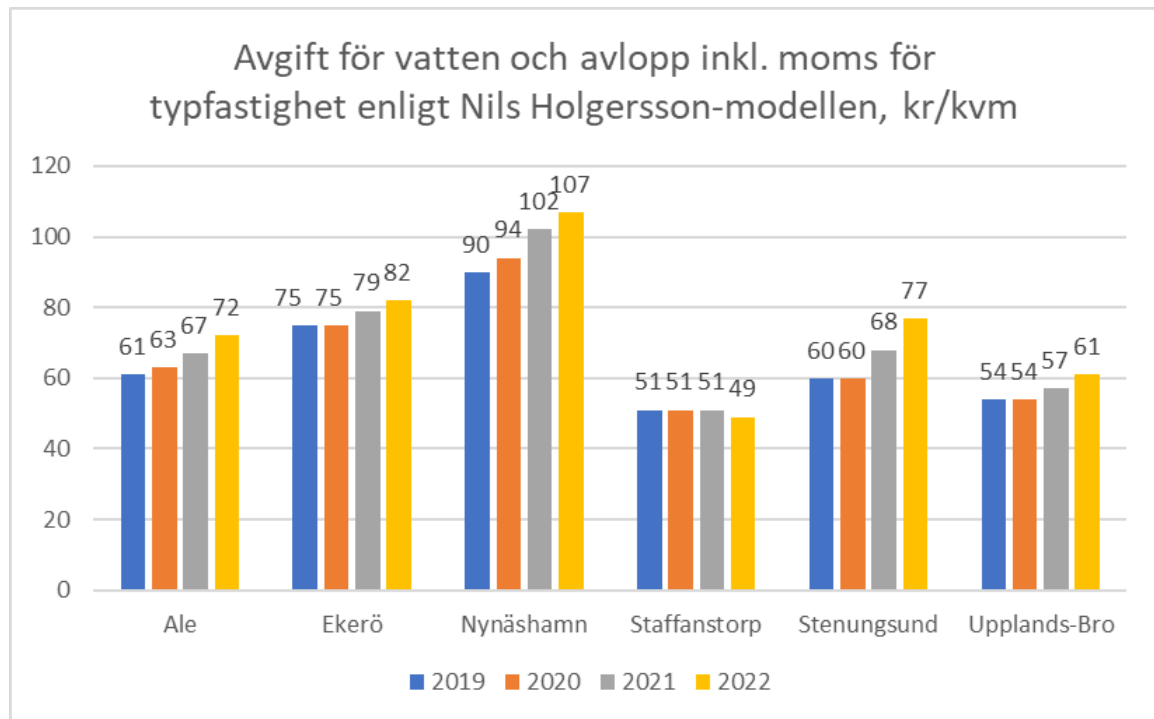
Statistik

Vi har inom ramen för granskningen kontrollerat den statistik som Nynäshamns kommun har rapporterat in till kommunstatistikdatabasen Kolada med bäring på VA-verksamheten och jämfört med ett urval av kommuner som tillhör samma kommungrupp (A2 - Pendlingskommun nära storstad) som Nynäshamn i SKR:s kommungruppsindelning³. De kommuner vi har jämfört med är Ale, Ekerö, Staffanstorps, Stenungsund och Upplands-Bro.

³ Kommungruppsindelningen används för att underlätta jämförelser och analyser i olika statistiska sammanhang och är framtagen av SKR. Indelningen består av totalt nio grupper fördelade på tre huvudgrupper, där kommunerna grupperats utifrån vissa kriterier som tätortsstorlek, närhet till större tätort och pendlingsmönster. Nynäshamns kommun tillhör kommungrupp A2– Pendlingskommun nära storstad.

Av nedan diagram framgår inrapporterad statistik för Nynäshamn samt för ovan nämnda jämförelsekommuner. Presenterad statistik avser i huvudsak åren 2019- 2021. Där det varit möjligt har vi även inkluderat statistik för år 2022. För några nyckeltal finns inte statistik från varje år, detta framgår av respektive diagram.

Diagram 1: Avgift för vatten och avlopp inkl. moms för typfastighet enligt Nils Holgersson-modellen, kr/kvm



För att få plats med samtliga år har vi i diagram 1 avrundat avgiften i kr/kvm till närmaste hel krona.

Diagram 2: Investeringsutgifter vattenförsörjning och avloppshantering, kr/inv

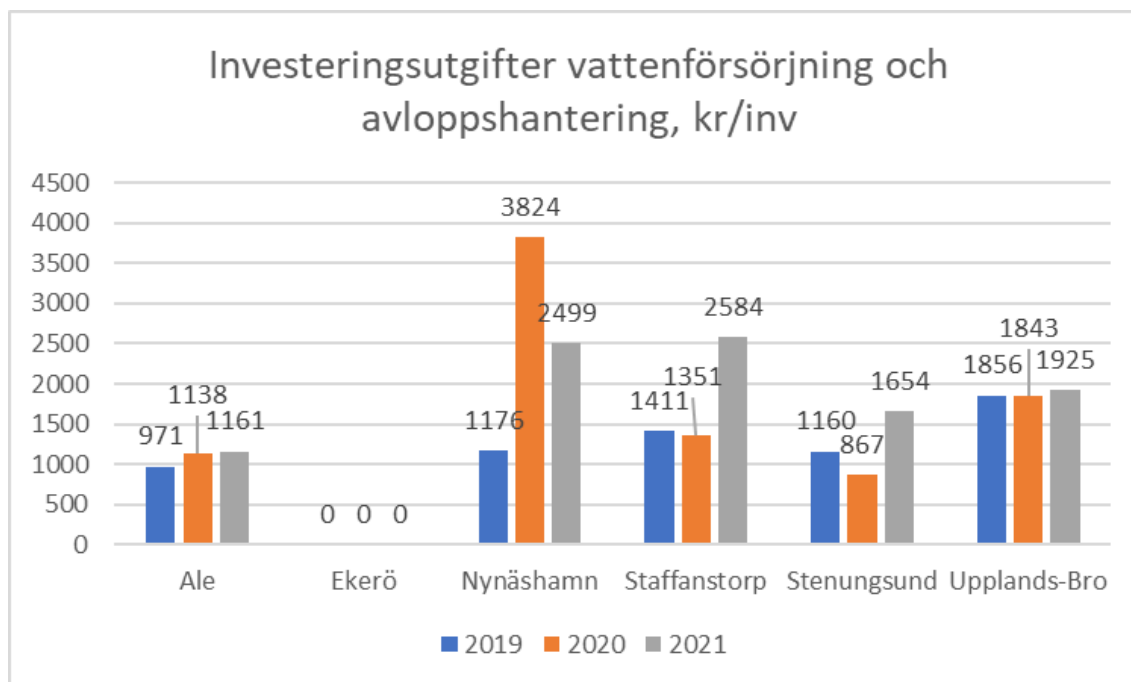


Diagram 3: Kostnad vattenförsörjning och avloppshantering, kr/inv

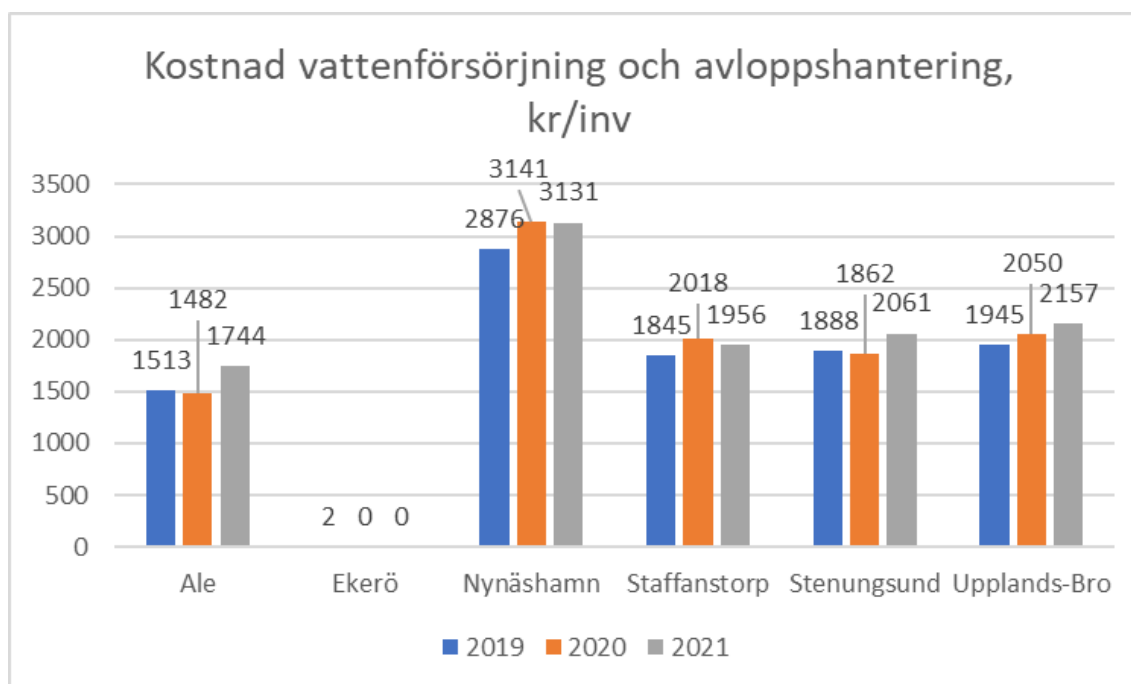


Diagram 4: Nettokostnad vattenförsörjning och avloppshantering, kr/inv

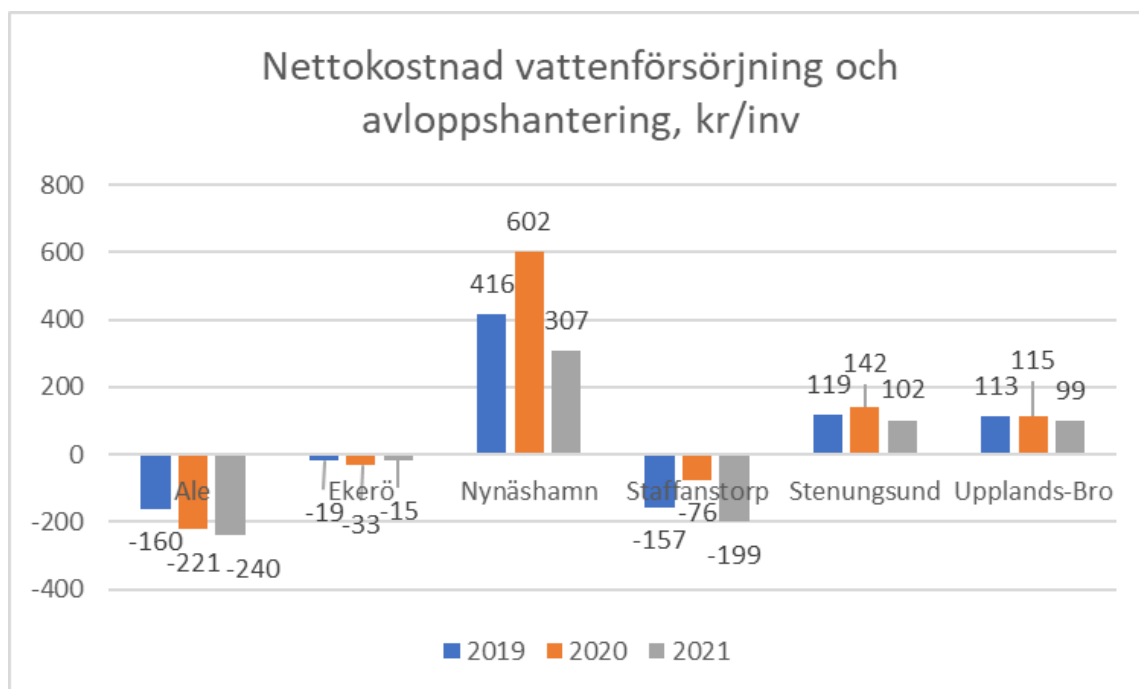


Diagram 5: Medborgarundersökningen - Kommunens arbete för att säkerställa tillgången till dricksvatten är bra, andel (%)

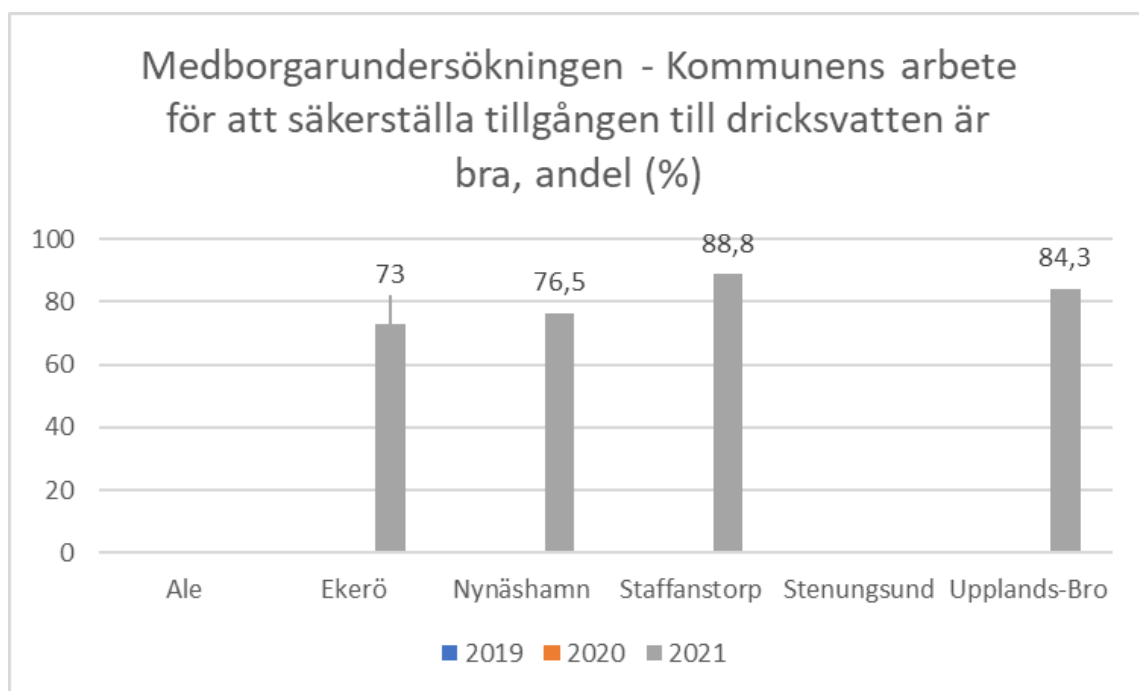
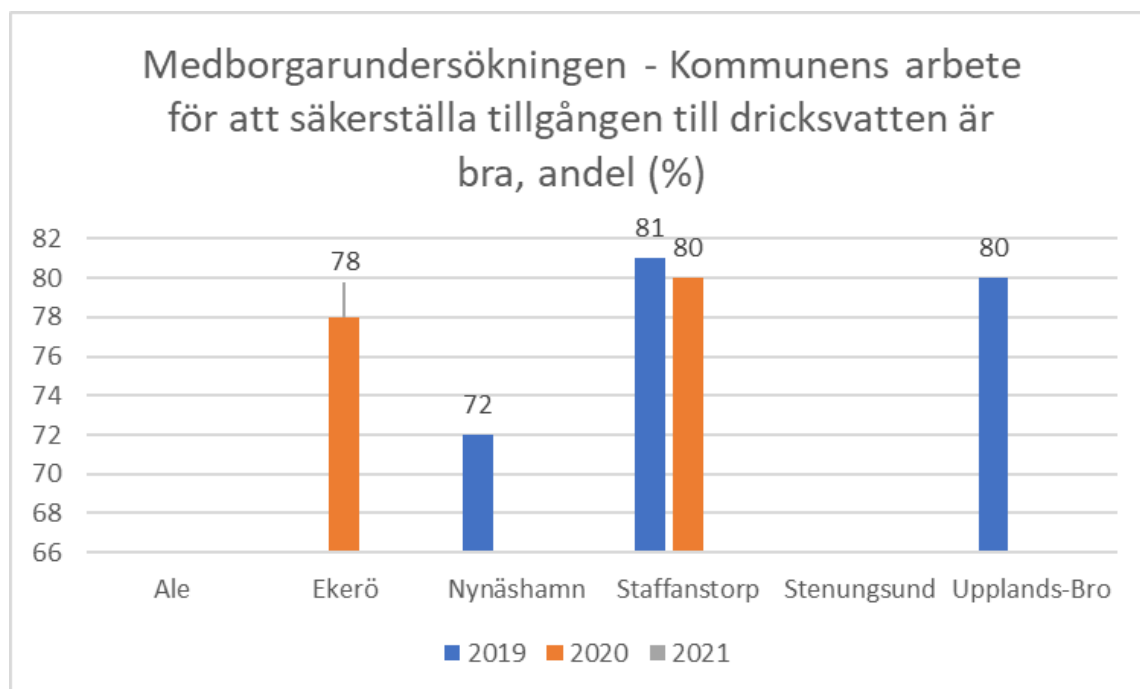


Diagram 6: Nöjd Medborgar-Index - Vatten och avlopp (-2020)



Av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022 framgår att investeringar skall kontrolleras genom granskning av slumpvis utvalda investeringsobjekt från början till slut, mot eventuell kalkyl och beställning och om bokförda fakturor är av investeringskaraktär. Kontroll skall även göras för att bekräfta att investeringen följer gällande beslut, beställningar och har återrapporterats enligt direktiv. Förvaltningsstaben har ansvaret för att tre projekt per år granskas.

I protokollgranskning av nämndens sammanträden 2022 har inte någon uppföljning av underhållskostnader påträffats. I intervjuer uppges att status för de större projekten rapporteras muntligen vid varje sammanträde, inklusive tidplan, ekonomi och hur projekten fortlöper. I övrigt sker ingen regelbunden uppföljning av investeringar, reinvesteringar och underhållsarbete. Om något projekt blir försenat ska detta rapporteras både muntligt och skriftligt till nämnden. I protokollgranskning har ingen skriftlig rapport påträffats under granskningens tidsram. Övergripande återredovisning av investeringar sker i tertialrapporter och årsredovisning. Beslut om underhållskostnader fattas till övervägande del under budgetprocessen.

Bedömning

Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?

Bedömning: Delvis.

Under granskningsperioden har inte någon specificerad uppföljning skett av underhållskostnaderna för kommunens ledningssystem, verk och anläggningar. Investeringar och reinvesteringar följs upp i samband med tertialrapporter och årsredovisning, samt avvikelser informeras vid uppkomst. Det befintliga VA-systemet innehåller information om ledningarna och är en viktig del för den operativa styrningen och uppföljningen av underhållet. Uppföljning ur systemet sker dock inte systematiskt och övergripande, vilket innebär att nämnden har svårigheter att fatta beslut om åtgärder för att möta underhållsbehovet.

Höjning av VA-taxa

Revisionsfråga 5: Finns tydliga underlag vid höjning av VA-taxan?

lakttagelser

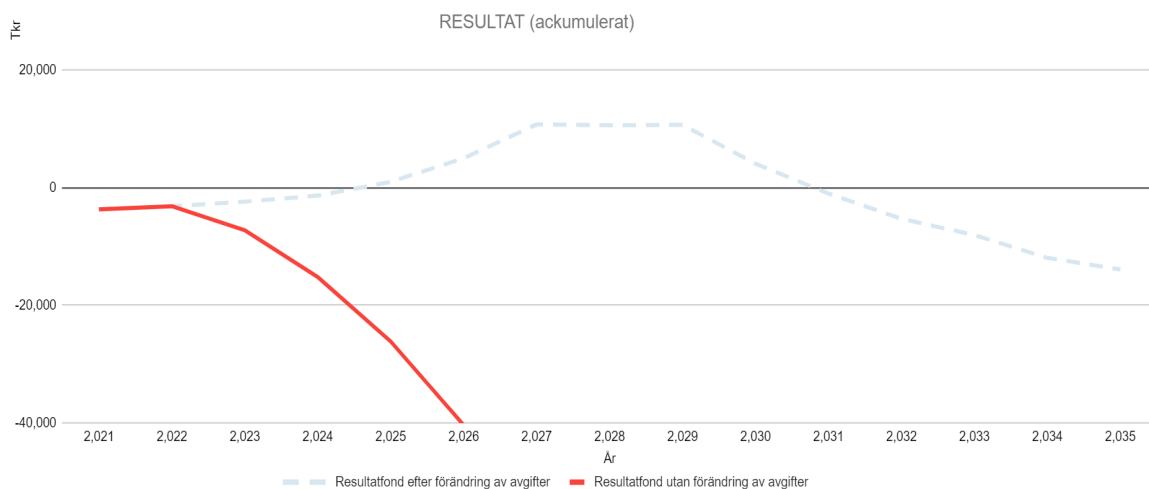
Kommunen använder en modellbeskrivning tillhandahållen av leverantören wsp för långsiktig ekonomisk simulering (EKSIM), vilken baseras på verksamhetens resultaträkning, balansräkning och kassaflöde. Syftet är att kunna planera en jämn taxeutvecklingsplan och på så sätt kunna hantera eventuella överuttag av avgifter eller underskott. Exempel på simulering av höjd VA-taxa 5% för förbrukning samt med 3% för VA-avgift 2023-2035 har tillhandahållits granskningen enligt nedan:

Figur 3: Simulering av höjd VA-taxa 2023-2035

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Annan låneränta [%]	0.70%	0.70%	0.70%	0.85%	0.85%	1.00%	1.00%	1.50%	1.50%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Höjning/ sänkning av intäkter	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Höjning anläggningsav gifter [%]	0%	0%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Brukningsavgif ter fasta [%]		0%	5%	5%	4%	4%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	4%

Höjningen indikerar att resultatet för VA verksamheten är i balans under den kommande tioårsperioden, med en jämförande kurva som visar resultatutvecklingen vid oförändrad taxa:

Figur 4: Simulering av resultat vid höjd VA-taxa 2023-2035



I verksamhetsberättelsen för 2021 konstateras att intäkterna från VA-avgifterna under året var större än budgeterad samtidigt som vissa projekt tog mer resurser än planerat, tillståndsprocesser drog ut på tiden och det fanns utmaningar med rekrytering inom VA-verksamheten.

Inför 2022 beskrev verksamhetsplanen att VA-taxan kommer höjas från 1 januari 2022 för att täcka ökade kostnader i VA verksamheten och delvis även det underskott som uppstod 2020. Bland annat medför investeringar i slitna verk och ledningsnät samt anpassningar till en växande kommun att kapitalkostnader kommer att öka många år framöver.

VA-taxan 2022 innebär en höjd bruksavgift på 6 % för ett normalt hushåll då grundavgiften höjdes med 281 kr/år och lägenhetsavgiften höjdes med 309 kr/år. Anläggningsavgifterna, vid anslutning till det kommunal VA-ledningsnätet, höjdes med 3 %.

Av verksamhetsplanen för 2022 framgår att VA-taxan kommer att behöva justeras (höjas) under flera år framöver som en konsekvens av den pågående VA-renoveringen i kommunen samt nya lagkrav. Uppskattningen är att det kommer att röra sig om höjningar om ca 4 % årligen, vissa år ännu mer.

Bedömning

Finns tydliga underlag vid höjning av VA-taxan?

Bedömning: Ja.

Modell och system finns för tydliga ekonomiska underlag för VA-taxan, inklusive möjligheter till simulering utifrån förändra VA-taxa.

Efterlevnad av lagstiftning och långsiktig ekonomisk planering

Revisionsfråga 6: Efterlevs lagstiftningen gällande investeringsplaner och uppföljningen av dessa och finns en långsiktig ekonomisk planering för verksamheten?

lakttagelser

Enligt 10 kap. 2 § LKBR ska investeringsredovisningen innehålla en samlad redovisning av kommunens investeringsverksamhet. Investeringsredovisningen ska utformas så att utfallen på ett överskådligt sätt kan stämmas av mot fullmäktiges budget och andra för investeringsverksamheten relevanta fullmäktigebeslut. Större avvikelser, mellan årets och föregående års utfall samt budget, ska kommenteras i delårs- och årsrapporter.

Figur 5: Investeringsbudget 2022-2025 (mnkr)

Investeringsplan

Investeringsbudget 2022-2025 (mnkr)	2022	2023	2024	2025
Samhällsbyggnadsnämnden övrigt	2	2	2	2
Stadsmiljö	32	55	63	25
Vatten och avlopp	158	104	180	200
Totalt samhällsbyggnadsnämnden	192	161	245	227

I delårsrapport 2022 förklaras att skillnaden mot budget återfinns i flera av de större investeringarna där det har uppstått förseningar, framförallt gäller det Överföringsledning Segersång och kommunalt va Ekeby som skulle sättas igång under året men som har skjutits fram i tid. Även investeringar som hör till exploateringsverksamheten har blivit försenade, dels på grund av förseningar i detaljplaneprocessen men även på grund av längre tid för projektering.

Tertialrapport 2 2022 innehåller investeringsredovisning enligt LKBR 10 kap 2§ med övergripande redovisning av kommunens pågående investeringar, inklusive prognos för 2022 samt jämförande med beslutad budget. Ingen delrubrik specificerar investeringar inom VA-ledningar och/eller reningsverk.

I samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2022 specificeras samtliga investeringsprojekt för vatten och avlopp (se bilaga)

Av budgeterade 148 mnkr har investeringar för 78,9 mnkr utförts under 2022. Avvikelsen härrör till största delen från påbörjade investeringar som ej färdigställts under 2022.

Bedömning

Efterlevs lagstiftningen gällande investeringsplaner och uppföljningen av dessa och finns en långsiktig ekonomisk planering för verksamheten?

Bedömning: Ja.

Budget, delårsrapporter och årsredovisning innehåller lagstadgad redovisning av kommunens investeringar och en långsiktig planering av dessa.

Samlad bedömning




PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nynäshamns kommun genomfört en granskning. Granskningens syfte är bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll och en långsiktig ekonomisk planering av kommunens va-anläggningar. Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att samhällsbyggnadsnämnden **inte helt** säkerställt ett ändamålsenligt underhåll och en långsiktig ekonomisk planering av kommunens va-anläggningar.

Rekommendationer

Mot bakgrund av de iakttagelser som framkommit i granskningen lämnar vi följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Att nämnden säkerställer en tillräcklig nivå på underhållet i syfte att undvika kapitalförstöring av kommunens vatten och avloppssystem.
- Att nämnden prioriterar arbetet med framtagande av aktuella underhållsplaner.
- Att nämnden säkerställer implementering av befintlig rutin för utvärdering av genomförda underhållsarbete samt rutin för rapportering av underhållsplaner till nämnd.

Sammanfattande bedömningar utifrån revisionsfrågor

Revisionsfråga	Bedömning	
1. Säkerställer nämnden att underhållsarbetet styrs på ett effektivt och tillräckligt sätt?	Delvis Aktiviteter med bäring på VA-Verksamheten finns. Även VA-plan samt plan för drift, underhåll och förnyelse för ledningsnätet finns, dock med beslut om att uppdatering ska ske.	
2. Utgår nämnden från tillförlitliga underlag om anläggningarnas status och upprustningsbehov när underhållskostnaderna uppskattas?	Nej Investeringsplanen visar vilka planerade investeringar som ska ske. En fastställd underhållsplan för underhåll av befintliga anläggningar saknas.	
3. Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till verksamhetens egen bedömning av det egentliga behovet?	Delvis En oviss underhållsskuld finns. Investeringar och VA-taxan ökas för förbättrat underhåll, dock finns inte förnyelsetakt eller underhållsplan fastställt.	
4. Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?	Delvis Uppföljning av investeringar sker i tertialrapporter och årsredovisning. Ingen regelbunden uppföljning av underhållskostnader sker till nämnden, vilket innebär svårigheter att fatta beslut om åtgärder.	
5. Finns tydliga underlag vid höjning av VA-taxan?	Ja Modell och system finns för tydliga ekonomiska underlag för VA-taxan, inklusive möjligheter till simulering utifrån förändra VA-taxa.	

6. Efterlevs lagstiftningen gällande investeringsplaner och uppföljningen av dessa och finns en långsiktig ekonomisk planering för verksamheten?

Ja

Budget, delårsrapporter och årsredovisning innehåller lagstadgad redovisning av kommunens investeringar och en långsiktig planering av dessa.



2023-03-14

Carin Hultgren

Pär Koyanagi-Gustafsson

Uppdragsledare

Projektledare

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nynäshamns kommun enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan från den 14 juni 2022. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.

Bilaga: Investeringsprojekt

Sammanställning pågående investeringar

Vatten och avlopp

Projekt [miljoner kronor]	Total prognos	Total budget	Totalt utfall	Budget 2022	Utfall 2022	Kommentar
IV113000 - VA investeringar MoB	370,0	381,6				Ram investeringar VA
IV113080 - Utbyggnad Vansta verksamhetsområde VA 2022	5,5	22,0	0,1	1,0	0,1	Utbyggnad och anpassning av VA-systemet till nya tomter. Inför upphandling.
IV113113 - Utbyggnad och verksamhetsanpassning Personalbyggnad ARV	20,0	20,0	3,2	14,5	2,7	Behov av utbyggnad för att passa verksamhetens behov. Anbud högre än förväntat. Alternativ utreds.
IV113128 - Byte nyckelhanteringssystem 2021	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	Byte och förstärkning av nyckelhantering för VA-drift. Mjukvara med tillhörande skåp för nycklar vilket ökar spårbarheten för utlämnade nycklar. Systemet är driftsatt.
IV113129 - Byte tak Målarkåken 2021	4,1	1,6	0,6	1,5	0,1	Ett äldre hus med kulturhistoriskt värde på reningsverkets tomt har ett stort underhållsbehov och behöver nytt tak. Kostnader för rivning av tak samt asbestsanering har tagits i resultatet 2021. Bygglov klart. Genomförande pågår första halvåret 2023.
IV113130 - Passagesystem P104 Hamnen huvudpumpstation 2021	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Införande av passagesystem är en följd av ett utökad säkerhetsarbete inom VA-drift. Projektet är klart.
IV113131 - Passagesystem P101 Hacktorp-Villagatan huvudpumpstation 2021	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	Införande av passagesystem är en följd av ett utökad säkerhetsarbete inom VA-drift. Projektet är klart.
IV113132 - Ombyggnation pumpstation 105 2021	2,2	2,3	0,0	2,3	0,0	Arbetet kommer påbörjas under februari månad och avslutas i början av kvartal 2 2023.

IV113133 - Ombyggnation ventilation Torp reningsverk 2022	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Ventilation från slamsilo var undermålig och gaser tog sig in i maskinhallen, förstärkning av rörgalleri samt fläkt. Projektet är klart.
IV113134 - Brandlarm Ajebyn 2022	0,0	0,5	0,4	0,5	0,4	Brandlarm behövde installeras på Ajebyn då ledningsnätsheten samt VA-drift har verksamhet i lokalerna. Klart.
IV113135 - Stödmur Nynäshamns avloppsreningsverk 2022	1,3	1,3	0,0	1,3	0,0	En stödmur behövs på reningsverket vid personalbyggnaden för att bättre utnyttja höjdskillnader på tomten. Projektet är pausat i väntan på personalbyggnad.
IV113136 - Ombyggnad ventilation P104 2022	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Ombyggnad av ventilation från pumpsump för att förbättra arbetsmiljö. Klart
IV113137 - Ombyggnad rörgalleri P104 2022	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Modifiering och utbyte av invändiga tryckledningsrör i Pumpstation P104. Klart
IV113138 - Ombyggnation biorotor Marsta reningsverk 2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Ombyggnad av ventilation för biorotorn i Marsta reningsverk för att förbättra arbetsmiljö. Klart
IV113139 - Planerat underhåll centrifug Nynäshamns reningsverk 2022	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Underhåll och ombyggnad av lagerbockar då original-reservdelar ej längre går att få tag. Klart
IV113140 - Planerat underhåll Torp reningsverk 2022	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	Underhåll på skrapverk och reparationsarbeten på bl.a. ventiler, tryckluftsledning, fallskydd. Klart
IV113141 - Utbyggnad fiber processnätverk Nynäshamns reningsverk 2022	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	Utbyggnad av fibernätverk på Nynäshamns reningsverk för att säkerställa effektiv kommunikation mellan anläggningsdelarna. Klart
IV113142 - Utbyggnad av WiFi i Ajebyn 2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Utökning av Wifi i ledningsnäts lokaler i Ajebyn. Avslutades under 2022.
IV113143 - Utbyte lameller Marsta reningsverk 2022	0,2	0,5	0,4	0,5	0,4	Utbyte av lameller på biorotorn i Marsta reningsverk då dessa

						uppnått sin tekniska livslängd. Klart
IV113144 - Områdesskydd Berga tryckstegring 2022	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	Utbyte av staket och modifiering av staketets sträckning för att underlätta underhåll. Klart
IV113145 - Byte automatiskskåp grindar Nynäshamns reningsverk 2022	0,8	0,4	0,4	0,4	0,4	Utbyte av uttjänta automatiskskåp till grindar på Nynäshamns reningsverk och Berga tryckstegring. Klart.
IV113146 - Byte pump P305 Ristomta 2022	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Utbyte av uttjänt pump i pumpstation P305. Klart
IV113147 - Utbyggnad Pumpsteg Reningsverket 2022	0,0	2,5	0,6	0,9	0,4	Pumpsteg innan SBR-anläggningen på reningsverket behöver byggas om. Genomförande pågår till vår 2023.
IV113148 - Byggnation ramper våtmarken Alhagen 2022	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1	Byggnation av ramper vid luckor och brunnar för att underlätta drift och underhåll av arbetsmiljöskäl. Klart
IV113149 - Installation backventiler på bräddledningar från pumpstationer 2022	0,2	0,2	0,1	0,0	0,1	Installation av backventiler på bräddledningar på pumpstationer där det finns risk för backflöde vid höga vattenstånd. Pågår
IV113150 - Installation energimätning ARV 2022	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	Installation av elenergimätare vid Nynäshamns reningsverk för bättre datainsamling. Klart.
IV113302 - Överföringsledning Segersång Ekeby & kommunalt va Ekeby	80,0	80,0	3,3	34,4	2,9	VA-utbyggnad i och till Ekeby. Entreprenör upphandlad för VA-nät i Ekeby, genomförande Q1-Q3 2023. Färdigställande av förfrågningsunderlag för överföringsledning pågår, genomförande under 2023.
IV113304 - VA i samband med Källberga 2021	3,1	3,1	0,0	3,1	0,0	Uppdimensionering av VA-system i Källberga utöver exploateringsavtalet. Genomfört 2022, ska avslutas ekonomiskt.
IV113307 - Inköp mark pumpstation Hoxla byväg 2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Inköp av mark för kommunal pumpstation. Avslutades 2022.

IV113308 - Nya servisledningar Kullsta 2 2022	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	Ny servisavsättning till Kullsta 2 upprättades. Projektet utfördes i egenregi. Projektet avslutades 2022.
IV113309 - Väg till reglerdamm & fiskvandring sväg 2022	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	En väg har anlagts för att underlätta åtkomst till platsen inför återställning reglerdamm Muskan och fiskvandring sväg. Projektet avslutades 2022.
IV113310 - Inkoppling VA till Källberga vid Lidatorp 2022	0,0	0,6	0,0	0,6	0,0	Inkoppling VA på huvudledningar vid Lidatorp för att säkra upp leveransen innan mer förstärkningar görs, utöver exploateringsavtal. Utfördes 2022, ska avslutas ekonomiskt.
IV113410 - VA-utbyggnad Kalvö verksamhetsområde	18,5	18,5	0,7	3,0	0,7	Utbyggnad och anpassning av VA-systemet till nya tomter. Inför upphandling.
IV113543 - Flytt av pumpstation p112 msn §252	8,0	8,0	8,3	1,5	1,8	Pumpstation P112 har uppförts på ny plats. Nya ledningar till och från stationen har lagts ned. Projektet avslutades 2022.
IV113544 - Reservkraft ARV msn §295 2019	14,0	14,4	14,0	1,3	1,0	Investeringen omfattar projektering och byggnation av reservkraft på reningsverket i Nynäshamn och två huvudpumpstationer. Utfördes under 2021. Klart.
IV113622 - Servisanslutningar 2022	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5	Löpande anslutning av nya abonnenter.
IV113721 - SBR/Utjämningsmagasin ARV msn §53 2019 samt KF§86 §68 2018	41,1	39,0	28,8	30,9	26,7	Utbyggnad av SBR/utjämningsmagasin för att förstärka kvävereningen på reningsverket. VA-verksamheten avsatte 6,9 miljoner kronor ur 2017 års resultat för att möta denna investering. Genomförande pågår 2022-2023 och driftövertagande planeras innan sommar 2023.
IV113723 - Ny röttkammare ARV §52 2019	16,8	18,0	16,8	4,5	3,3	En ny röttkammare har byggts på Nynäshamns reningsverk av arbetsmiljö- och kapacitetsskäl. Byggnation under 2021 och färdigställdes 2022. Klart.

IV113806 - Renovering avloppsledningar Centralgatan 2020	2,0	2,0	0,1	1,9	0,0	Inväntar budgetoffert. Räknar med att arbetena kommer utföras och avslutas senast andra kvartalet 2023.
IV113823 - Renovering avloppsledningar Ösmo 2021	0,1	0,5	0,1	0,4	0,0	Renoveringsarbeten av mindre karaktär på spillvattennätet i Ösmo under 2021. Projektet avslutades 2022.
IV113826 - Renovering avloppsledningar Nynäsvägen del 2 2021	0,9	1,3	0,9	1,3	0,9	Avloppsledning har renoverats, genom flexibelt foder, på Nynäsvägen mellan Bryggargatan och norr om Willys. Projektet avslutades 2022.
IV113829 - Renovering dricksvattenledning korsning Centralgatan, Skolgatan, Idunvägen 2021	4,0	4,1	4,0	0,3	0,2	Dricksvattenledning har renoverats genom, rörspräckning, i korsningen. Del av förbättring dricksvattenförsörjning Skolgatan-Idunvägen. Projektet är avslutat.
IV113830 - Renovering dricksvattenledning från Bondängsvägen, Täppvägen till Vikavägen 2021	3,9	3,6	3,9	0,0	0,3	Renovering av dricksvattenledning, genom rörspräckning, i Stora Vika. Projektet är avslutat
IV113831 - Renovering dricksvattenledning Skolgatan E3 2021	11,2	11,6	11,2	10,6	10,2	Dricksvattenledning renoverades, genom rörspräckning, på Skolgatan mellan Vikingavägen och Centralgatan. Projektet avslutades 2022.
IV113832 - Renovering personalutrymme Ajebyn 2021	1,1	1,1	1,1	0,2	0,2	Anpassning av lokal vid reningsverket för ledningsnätspersonal. Projektet är avslutat.
IV113833 - Renovering dricksvattenledning Torparegränd 2021	2,6	2,5	2,6	2,1	2,1	Dricksvattenledningen i Torparegränd har renoverats. Projektet avslutades 2022.
IV113834 - Renovering dricksvattenledning Hillersjövägen 2021	3,0	3,1	3,0	3,1	3,0	Dricksvattenledning utmed Hillersjövägen har renoverats genom rörspräckning. Projektet avslutades 2022.
IV113836 - Renovering avloppsledningar Nynäshamn 2022	2,0	1,0	2,1	1,0	2,1	Renoveringsarbeten av mindre karaktär på spillvattennätet i

						Nynäshamn under 2022. Projektet avslutades 2022.
IV113837 - Renovering avloppsledningar Ösmo 2022	0,0	0,5	0,1	0,5	0,1	Renoveringsarbeten av mindre karaktär på spillvattennätet i Ösmo under 2022. Projektet avslutades 2022.
IV113838 - Byte trasiga avstängningsventiler Nynäshamn 2022	0,6	1,5	0,8	1,5	0,8	Löpande utbyte av avstängningsventiler i Nynäshamn under 2022. Projektet avslutades 2022.
IV113839 - Byte trasiga avstängningsventiler Ösmo 2022	0,2	0,5	0,3	0,5	0,3	Löpande utbyte av avstängningsventiler i Ösmo under 2022. Projektet avslutades 2022.
IV113840 - Renovering avloppsledningar Telegrafgatan 2022	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	Del av avloppsledningen i Telegrafgatan har renoverats genom flexibelt foder. Projektet avslutades 2022.
IV113841 - VA-arbeten kopplade till beläggningsprogrammet 2022	0,6	1,0	0,6	1,0	0,6	Diverse mindre arbeten på ledningsnätet i samband med gatas beläggningsprogram.
IV113842 - Renovering avloppsledning Änggatan 2022	0,6	0,9	0,6	0,9	0,6	Avloppsledningen i Änggatan renoverades genom flexibelt foder. Projektet avslutades 2022.
IV113843 - Installation verktygshylla rörläggargbil 2022	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Installation av verktygshylla för bättre arbetsmiljö. Projektet avslutades 2022.
IV113844 - Renovering avloppsledning Hamnviksvägen 2022	1,6	1,9	1,6	1,9	1,6	Delar av avloppsledningen i Hamnviksvägen renoverades genom flexibelt foder. Projektet avslutades 2022.
IV113845 - Renovering avloppsledning Vårfruvägen 2022	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Delar av avloppsledningen i Vårfruvägen renoverades genom flexibelt foder. Projektet avslutades 2022.
IV113846 - Renovering vatten & tryckspiledning Änggatan 2022	4,6	3,4	3,8	3,4	3,8	Delar av avloppsledningen i Änggatan renoverades genom flexibelt foder. Projektet avslutades 2022.

IV113847 - Renovering avloppsledning Vaktbergsvägen 2022	0,4	0,4	0,3	0,4	0,3	Delar av avloppsledningen i Vaktberbsvägen renoverades genom flexibelt foder. Projektet avslutades 2022.
IV113848 - Renovering vattenledning och brandpost Kullstagränd 2022	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	I samband med Kullsta 2 renoverades befintlig vattenledning och brandpost. Projektet avslutades 2022.
IV113849 - Renovering dv korsningen Idunvägen Fröjas väg	8,2	3,3	4,9	3,3	4,9	Del av projekt för att förstärka vattenkapacitet längs Skolgatan-Idunvägen. Budget överskreds då förhållandena visades sig vara betydligt mer komplicerat än vad som antogs. Arbetena avslutades 2022.
IV113850 - Förnyelse dag- och dricksvattenledning Torkels väg 2022	0,3	0,4	0,3	0,4	0,3	Renovering av avstängningsventiler för dricksvatten samt utbyte av servisledning dricksvatten till en fastighet. En del av dagvattenledning har också renoverats.
IV113851 - Renovering vattenledning Berga till Älvudden 2022	0,0	11,1	0,0	3,7	0,0	Del av projekt för att förstärka vattenledningsnätet mellan Källberga och Nynäshamn. Slopade ledningar renoveras upp i möjligaste mån. Denna sträcka utförs Q1 2023.
IV113852 - Utbyte ventilpaket Magnes väg 18 2022	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	Renovering av avstängningsventiler för dricksvatten. Arbetet har flyttats fram till vår 2023.
IV113853 - Renovering tryckspiledning från Änggatan till P110 2022	0,0	0,4	0,4	0,4	0,4	Delar av avloppsledningen i Änggatan renoverades genom flexibelt foder. Projektet avslutades 2022.
IV113854 - Renovering dagvattenbrunn DNB1662 2022	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	Bytte gammal dagvattenbrunn i betong till ny brunn i plast. Projektet avslutades 2022.
IV113855 - Renovering avloppsledning del av Villagatan 2022	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	Delar av avloppsledningen i Villagatan renoverades genom flexibelfoder. Projektet avslutades 2022.

IV113856 - Utbyte avloppsbrunnar Svandamsparken 2022	2,1	2,1	0,2	2,1	0,2	5 avloppsbrunnar kring Svandammen behöver bytas ut. Påbörjades slutet 2022 och kommer avslutas under första kvartalet 2023.
Totalt	640,9	677,9	126,0	148,0	78,9	