Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, Sammanträdesrum Landsort, 2025-12-18 klockan 09.00-12.04
Ajournering 09.53-10.10

Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande
Monica Andersson (S) tjänstgör istället för Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande §§ 204-205, 207-224
Agneta Tjärnhammar (PPiN) tjänstgör istället för Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande § 206
Bengt-Göran Pettersson (KD)
Magnus Liljeström (S) tjänstgör istället för Helen Sellström-Edberg (S)
Björn Larsson (SD) tjänstgör istället för Tony Björklund (SD)
Göran Bergander (S)
Mikael Persson (L), 1:e vice ordförande
Per Ranch (SN) tjänstgör istället för Lena Dafgård (SN)
Patrik Appelkvist Larsson (C) §§ 204-205, 207-219
Håkan Falk (M) tjänstgör istället för Patrik Appelkvist Larsson (C) § 224
Kerstin Andersson (MP)
Roger Almstedt (SD)

Paragrafer

§§ 204-224

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet, kommunhus B plan 3, 2025-12-19, klockan 08.00

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M) ordförande	Göran Bergander (S) justerare
Mikael Persson (L) justerare	Nathalie Zotterman sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum: 2025-12-18
Anslaget sätts upp: 2025-12-19 **Anslaget tas ned:** 2026-01-10
Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

Underskrift _____ Utdragsbestyrkande _____

Icke tjänstgörande ersättare

Håkan Svanberg (M)
Håkan Falk (M) §§ 204-223

Övriga deltagare

Nathalie Zotterman, sekreterare
Nicolette Erikstedt, sekreterare
Leif Eriksson, kommundirektör
Petra Kålbäck, förvaltningschef näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden
Joachim Quiding, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Dan Olén, ekonomichef §§ 206, 213-224
Rebecca Skoglund, enhetschef kansli
Christina Hedlund, avdelningschef stöd och utveckling
Ida Olén, stadsutvecklingsledare
Amalia Tjärnstig, mark- och exploateringschef
Emma Höglund, projektledare, §§ 204-205
Frida Öster, kommunarkitekt
Mia Järliden, näringslivschef §§ 204-205, § 207

Deltar på distans
Yvonne Persson, chefjurist
Antonella Pirrone, näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande
Jimmy Norell, kultur- och fritidsnämndens ordförande
Tobias Östring, politisk sekreterare
Susanne Wiik, politisk sekreterare
Emil Bergsten Lilja, enhetschef
Robin Averstedt, avdelningschef
Marie Stålbom Warg, controllerchef

Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 204/25 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 205/25 Investeringsbeslut för utbyggnad av allmän plats - del av Humlan 10 och del av Nynäshamn 2:1

§ 206/25 Kommunstyrelsens verksamhetsplan/Internbudget 2026

§ 207/25 Näringslivsstrategi - Skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026

§ 208/25 Granskningsyttrande över förslag till översiktsplan Haninge kommun

§ 209/25 Yttrande på samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och och havsbaserad vindkraft

§ 210/25 Beslut avseende avsiktsförklaring om surfpark, Nynäsgård 1:8

§ 211/25 Beslut om planbesked för del av Nynäsgård 1:2, ny fördelningsstation

§ 212/25 Planbesked Ankaret

§ 213/25 Ordförandeförslag - Extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Folkets hus

§ 214/25 Svar på yttrande gällande koncessionsansökan 2025-103509

§ 215/25 Svar på remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

§ 216/25 Svar på väckt ärende - Teknisk status på Gymnasiebyggnaderna

§ 217/25 Svar på väckt ärende - Föräldravandring

§ 218/25 Svar på motion om att anställa psykolog till förskolan

§ 219/25 Svar på motion - Förstärkning av busslinje 862

§ 220/25 Anmälan delegationsbeslut

§ 221/25 Skrivelser och beslut

Informationsärenden

§ 222/25 Exploateringsavtal för Norr Enby 1:57 mfl

§ 223/25 Nytt från förvaltningen

§ 224/25 Övriga frågor

§ 204/25

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 224, övriga frågor:
1. Göran Bergander (S) önskar väcka ärende gällande Hantering av VA utbyggnad i Landfjärden med anledning av Länsstyrelsens beslut.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 204-205, 207-212, 223, 213-219, 206, 220-224.

§ 205/25

KS/2025/0469/260

Investeringsbeslut för utbyggnad av allmän plats - del av Humlan 10 och del av Nynäshamn 2:1

Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 3 §

Kommunstyrelsens beslut

[redacted]

[redacted]

§ 206/25 KS/2025/0055/041

Kommunstyrelsens verksamhetsplan/Internbudget 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2026.
2. Finansiera näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens beslut om att införa Tillväxtinitiativet i Nynäshamns kommun med start 2026, NAN/2025/0088/059, med de medel som kommunstyrelsen fördelats för detta ändamål i mål- och budget 2026-2030.

Reservationer och särskilda yttranden

Per Ranch (SN) reserverar sig mot beslutet och lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A.**

Kerstin Andersson (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B.**

Göran Bergander (S), Magnus Liljeström (S) och Monica Andersson (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga C**.

Sammanfattning

Ärendet hanterar verksamhetsplan för kommunstyrelsen 2026. Planen innehåller förutsättningar, mål, uppdrag och ekonomiska resurser.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget hanterar ekonomiska ramar för kommunstyrelsens verksamheter under 2026.

Återrapportering

Följs upp i samband med tertial 1, tertial 2 samt i verksamhetsberättelse 2026 i samband med bokslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2026.
2. Finansiera näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens beslut om att införa Tillväxtinitiativet i Nynäshamns kommun med start 2026, NAN/2025/0088/059, med de medel som kommunstyrelsen fördelats för detta ändamål i mål- och budget 2026-2030.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2026.
2. Finansiera näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens beslut om att införa Tillväxtinitiativet i Nynäshamns kommun med start 2026, NAN/2025/0088/059, med de medel som kommunstyrelsen fördelats för detta ändamål i mål- och budget 2026-2030.

Yrkanden
Per Ranch (SN) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Kerstin Andersson (MP) yrkar bifall till punkt 1 och avslag till punkt 2.

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras.

Ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Ska ärendet avgöras idag eller ska ärendet återremitteras?
2. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut, punkt 1.
3. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut, punkt 2.

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsens beslutar att:

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Bifalla arbetsutskottets förslag till beslut, punkt 1.
3. Bifalla arbetsutskottets förslag till beslut, punkt 2.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2026

Skickas till
Akten
Kommundirektör
Kommunstyrelseförvaltningens avdelningschefer
Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Bilaga A

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2025-12-18

Särskilt yttrande gällande Kommunstyrelsens Verksamhetsplan/internbudget 2026

Bakgrund
Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för 2026 innehållande internbudget, investeringsbudget, internkontrollplan och plan för uppföljning av privata utförare.

I stora delar bedömer vi att verksamhetsplanen är bra, dock finns det delar som vi är bekymrade över och som är så pass allvarliga att vi inte kan ställa oss bakom föreslagen verksamhetsplan för 2026.

Verksamhetsplanen saknar helt målvärden för samtliga indikatorer och det finns inte heller några historiska värden från tidigare år som kan visa vilka delar i verksamheten som det är särskilt viktigt att förbättra. Vår kommun använder målstyrning som styrmodell. För att målen ska ha den styrande effekt som eftersträvas för att kvalitet i vår kommuns service ska kunna mätas, krävs att målen är mätbara och att mätningen bygger på faktaunderlag. Varje mål ska ha ett antal indikatorer och var och en av indikatorerna behöver ha ett mått/målvärde som fungerar som mätinstrument för att avgöra om ett mål är uppnått eller inte. Det sammanlagda resultatet av att indikatorernas målvärden avgör om ett mål har uppnåtts eller inte.

Målen och indikatorerna ska finnas i Mål- och budgetdokumentet som Kommunfullmäktige fattar beslut om, se till exempel Sorundanet Nynäshamns kommunpartis budgetförslag.[1] Tyvärr saknade Mål- och budgetdokumentet som fastställdes av Kommunfullmäktige i november 2025 värden för såväl mål som indikatorer. Även Kommunstyrelsens verksamhetsplan saknar målvärden för såväl mål som indikatorer. Detta innebär att inga ledamöter, vare sig i Kommunstyrelsen eller Kommunfullmäktige och inte heller revisorerna kommer att kunna bedöma om verksamheternas kvalitet har minskat eller ökat. Om målen är visioner, viljeyttringar eller aktiviteter kan fullmäktige inte styra och utvärdera verksamheten. Resultatet blir att Kommunfullmäktige, som ska styra över nämndernas verksamhet, inte kommer att kunna bedöma vad kommuninvånarna får för sina skattepengar och inte heller hur kvaliteten gällande de tjänster och den service som vår kommun ansvarar för, ska kunna förbättras.

[1] https://sorundanet.se/archive/2025-11-05/index.html

Sorundanet Nynäshamns kommunparti
Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se

Tillväxtinitiativet (25 miljoner) ska stödja företag med 3–50 anställda och skapa jobb, men har inte anpassats för vår kommun och effekterna är osäkra.

Yrkande
På grund av ovanstående, yrkar vi **avslag** till till följande beslutssatser:

1. Godkänna kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2026.

2. Finansiera näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens beslut om att införa Tillväxtinitiativet i Nynäshamns kommun med start 2026, NAN/2025/0088/059, med de medel som kommunstyrelsen fördelats för detta ändamål i mål- och budget 2026-2030

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Per Ranch
Ersättare i Kommunstyrelsen

Nynäshamn 2025-12-18
Kommunstyrelsen
Ärende nr206/25

Bilaga B

Kommunstyrelsens verksamhetsplan/internbudget 2026

Ärendet hanterar verksamhets plan för kommunstyrelsen 2026. Planen innehåller förutsättningar, mål, uppdrag och ekonomiska resurser. Verksamhetsplanen tar sin utgångspunkt i kommunens övergripande mål och de av kommunfulmäktige sex beslutade nämndmålen för kommunstyrelsen.
Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att fattar två beslut:

1. Miljöpartiet **yrkar bifall till det första beslutet** att godkänna kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2026.
2. Miljöpartiet konstaterar att underlaget för det andra beslutet – att finansiera näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens beslut om att anlita konsult företaget Tillväxtinitiativet i Nynäshamn – är otillräckligt.

Miljöpartiet delar ambitionen att stärka näringslivet i Nynäshamn och skapa fler arbetstillfällen, särskilt för grupper som i dag har svårt att etablera sig på den lokala arbetsmarknaden. Det kan dock inte användas som argument för att fatta långtgående ekonomiska åtaganden utan ordentlig beredning. Att binda upp kommunen till en satsning om 5 miljoner kronor per år under fem år, utan att redovisa mål, innehåll, förväntade effekter eller uppföljning, är oacceptabelt.

Majoriteten har inte presenterat ett beslutsunderlag som möjliggör en seriös prövning av nyttan för kommunen. Det saknas svar på hur Tillväxtinitiativet konkret ska bidra till att kommunens små enskilda näringsverksamheter kan växa, utvecklas, ombildas till aktiebolag och anställa fler medarbetare.

Mot denna bakgrund **yrkar Miljöpartiet avslag det andra beslutet**, till dess att kommunstyrelsen har fått ta del av ett fullständigt, transparent och prövbart underlag som tydliggör satsningens innehåll, mål och samhällsekonomiska nytta.

Kerstin Andersson

Gruppledare Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn

tel 0723338209

Socialdemokraterna

Bilaga C

Nynäshamn, 2025-12-18
Kommunstyrelsen
Ärendenummer 206/25

Kommunstyrelsens verksamhetsplan/internbudget 2026.

Socialdemokraterna delar uppfattningen att Nynäshamns kommun behöver en aktiv näringslivs och arbetsmarknadspolitik som bidrar till fler arbetstillfällen och stärkt lokal tillväxt. Samtidigt är det avgörande att de medel som avsätts används på ett effektivt, transparent och lokalt förankrat sätt.

När det gäller **kommunstyrelsens verksamhetsplan och internbudget för 2026 väljer Socialdemokraterna att rösta avslag**. Skälet är att vi har lagt en egen budget med tydligt fokus på att stärka välfärden i Nynäshamns kommun och att avvisa ytterligare besparingar inom centrala välfärdsverksamheter. Den politiska ledningens verksamhetsplan bygger på andra prioriteringar än Socialdemokraternas och kan därför inte stödjas.

Vad gäller **beslutspunkt 2 om att finansiera näringslivs och arbetsmarknadsnämndens beslut att införa Tillväxtinitiativet i Nynäshamns kommun** anser Socialdemokraterna att underlaget är otillräckligt för att fatta beslut. Initiativet innebär att kommunen binder upp cirka 25 miljoner kronor under en femårsperiod till ett konsultdrivet upplägg, utan att kommunstyrelsen har fått en tillräcklig redovisning av grunderna för satsningen.

- **Socialdemokraterna yrkar därför på avslag**.
  Anledningen är att socialdemokraterna saknar en samlad redovisning av på vilka grunder kommunen avser att genomföra satsningen, vilka referenser det aktuella konsultbolaget har samt om en förstudie har genomförts. Om en förstudie finns ska det tydligt framgå vilket bolag som genomfört den, vilka aktörer som intervjuats och hur dessa urval har gjorts. Därutöver ska upphandlingsförfarandet redovisas, inklusive hur upphandlingen har genomförts, vilket upphandlingsunderlag som legat till grund för avropet och hur kommunen säkerställt konkurrens, kvalitet och möjlighet till uppföljning.

Socialdemokraterna vill särskilt understryka att det i Näringslivs och arbetsmarknadsnämnden har presenterats ett alternativt förslag som i högre grad utgår från Nynäshamns näringslivsstruktur. Det socialdemokratiska förslaget om ett lokalt tillväxt, kompetens och lärlingslyft är öppet för alla företag, riktar sig brett till småföretag, kan snabbare skapa faktiska arbetstillfällen och innebär en väsentligt lägre kostnad för kommunen. Detta förslag bedöms ge större lokal nytta och bättre träffsäkerhet än ett externt konsultdrivet initiativ.

Socialdemokraterna

Vidare konstateras att Företagarna Nynäshamn i sitt yttrande lyfter att Tillväxtinitiativet riskerar att omfatta ett begränsat antal företag och att nyttan för det breda näringslivet är oklar. De efterfrågar tydlig uppföljning, transparens och ett fortsatt starkt fokus på det generella företagsklimatet. Dessa synpunkter har enligt Socialdemokraternas bedömning inte beaktats i tillräcklig utsträckning i det nu aktuella beslutet.

Socialdemokraterna anser att kommunens näringslivspolitik ska bygga på lokal förankring, bredd, likvärdighet och ansvarsfull användning av skattemedel. Offentliga resurser ska i första hand användas till insatser som stärker lokala företag, möter deras faktiska kompetensbehov och leder till långsiktiga anställningar i Nynäshamns kommun.

Socialdemokraterna

§ 207/25 KS/2025/0541/141

Näringslivsstrategi - Skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta *Näringslivsstrategi – skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034*
2. ersätta befintlig *Strategi för ett bättre företagsklimat i Nynäshamns kommun KF § 123 2019-06-13* med *Näringslivsstrategi – skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034*

Sammanfattning

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden har tagit fram ett förslag till Näringslivsstrategi för Nynäshamns kommun 2026-2034. Näringslivsstrategin är ett styrdokument som beskriver vad som övergripande behöver göras i kommunen för att främja näringslivets utveckling. Den ska sätta riktningen och den önskvärda utvecklingen för alla kommunens nämnder, förvaltningar och helägda bolag vad gäller näringslivets förutsättningar för etablering, fortsatt tillväxt och hållbar utveckling i Nynäshamns kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att:

1. anta *Näringslivsstrategi – skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034*
2. ersätta befintlig *Strategi för ett bättre företagsklimat i Nynäshamns kommun KF § 123 2019-06-13* med *Näringslivsstrategi – skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034*

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att:

1. anta *Näringslivsstrategi – skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034*
2. ersätta befintlig *Strategi för ett bättre företagsklimat i Nynäshamns kommun KF § 123 2019-06-13* med *Näringslivsstrategi – skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034*

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Näringslivsstrategi – Skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun, 2026-2034 - Uppdaterad 2025-11-27
Beslut-NAN § 75, 2025-11-13 Näringslivsstrategi – skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034

Bilaga A NAN § 76 2025-11-13
Tjänsteskrivelse NAN/2024/0112/141-12 - Näringslivsstrategi - skapar förutsättningar för tillväxt och etableringar i Nynäshamns kommun 2026-2034

Skickas till

Akten

§ 208/25 KS/2025/0157/212

Granskningsyttrande över förslag till översiktsplan Haninge kommun

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta bilagan *Kommunens yttrande* som sitt eget.

Sammanfattning
Haninge kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan för Haninge kommun. Förslaget till ny översiktsplan var på samråd mellan den 10 mars och 23 maj 2025. Nynäshamns kommun lämnade ett samrådsyttrande i maj 2025, genom beslut i kommunstyrelsen 22 maj 2025 §85/25. Haninge kommun har skickat ut ett reviderat förslag på granskning mellan 21 oktober och 23 december 2025. Nynäshamns kommun har beretts tillfälle att komma in med synpunkter på det reviderade förslaget.

Nynäshamns kommun anser att Haninge kommuns granskningsförslag till ny översiktsplan även efter revideringen är tydligt och lättförståeligt i sin helhet. De kvarstående synpunkter som Nynäshamns kommun lyfter fokuserar på det mellankommunala perspektivet gällande transportinfrastruktur.

Ekonomiska konsekvenser
Förslag till granskningsyttrande innebär inga ekonomiska konsekvenser för Nynäshamns kommun.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta bilagan *Kommunens yttrande* som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta bilagan *Kommunens yttrande* som sitt eget.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Förslag till Översiktsplan Haninge kommun, granskningshandling
- Kartbilagor, granskningshandling

Bilaga Nynäshamns kommuns granskningsyttrande

Skickas till
Akten
Haninge kommun, oversiktsplan@haninge.se (endast beslut och yttrande expedieras)
Stadsutvecklingsledare

§ 209/25 KS/2025/0451/400

Yttrande på samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Sammanfattning
Energimyndigheten samråder om nya riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Riksintresseanspråk är inte rättsligt bindande, men är vägledande och får betydelse först vid prövning enligt PBL/MB; de påverkar inte det kommunala vetot. Förslagen utgår från uppdaterade kriterier och ett högre planeringsmål för elsystemet till 2045, vilket medför att total yta ökar jämfört med tidigare utpekanden.

Kommunens övergripande hållning är att robust energiförsörjning och effektiv elanvändning är viktiga för klimat, beredskap och konkurrenskraft, i linje med kommunens Hållbarhetsprogram (målområde ”Klimat & energi”) och Översiktsplan 2025. Samtidigt måste utpekandena vara träffsäkra, möjliggöra samexistens med riksintressen för natur, friluftsliv, kust/skärgård och totalförsvar samt inte försvåra kommunens prioriterade utvecklingsområden enligt Översiktsplanen.

Kommunen stödjer därför principen om tydligare planeringsunderlag, men framhåller brister som behöver åtgärdas som sammanvägning mot totalförsvaret samt landanslutningsfrågor. Inspel från externa aktörer har beaktats; kommunen intar dock ett sakligt och rättsligt förhållningssätt och vilar på myndighetskällor och egna styrdokument.

Ekonomiska konsekvenser
Förslagen på olika riksintresseområden från Energimyndigheten bedöms inte ha några direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Återrapportering
Ingen återrapportering behövs

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Metod och resultat – Riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
sektorsbeskrivning-riksintressesamrad
Energimyndighetens webbinarium

Skickas till
Akten
registrator@energimyndigheten.se och samrad.riksintressen@energimyndigheten.se, ange dnr 2025-208827 i ämnesraden.

§ 210/25 KS/2025/0504/255

Beslut avseende avsiktsförklaring om surfpark, Nynäsgård 1:8

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna ”Avsiktsförklaring med Colline Advisory AB avseende del av fastigheten Nynäsgård 1:8” som bilagt till detta tjänsteutlåtande, dnr KS/2025/0504/255-4.
2. ge Mark- och exploateringschef samt Samhällsbyggnadschef delegation att signera ovan nämnda avsiktsförklaring och vid behov förlänga av avsiktsförklaringen upp till sex månader.

Sammanfattning

Bolaget Colline Advisory AB önskar köpa ett kommunägt markområde (”Markområdet”) om 5–6 hektar vid Kvarnängens IP för att etablera en verksamhet för vågpoolsanläggning med tillhörande restaurang, parkering och övernattningslokaler. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens initiala bedömning är att en etablering av den föreslagna verksamheten inom det angivna Markområdet är möjlig. Emellertid har bolaget inte tillräckligt kunnat redovisa att föreslagen exploatering och verksamhet är ekonomiskt genomförbar, då dess finansiering är beroende av att andra investerare tillskjuter nödvändigt kapital. Bolaget kan å sin sida inte ingå avtal för att säkra finansiering utan ett intentionserkännande från Kommunen. Markområdet är redan planlagt, alltjämt som dess storlek, verksamhetens typ och den gällande detaljplan skapar ett behov av att närmare utreda dess förutsättningar och att reglera förslagets genomförande. Av denna anledning föreslås att Nynäshamns kommun ingår en avsiktsförklaring som klargör förutsättningarna för fortsatt förhandling mellan parterna och möjliggör för Kommunen att utvärdera om förslaget är ekonomiskt genomförbart, alltjämt som det inte medför några risker för Kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Att ingå avsiktsförklaringen medför inga direkta ekonomiska konsekvenser för Nynäshamns kommun. I det fall avsiktsförklaringen medför att ett markanvisningsavtal ingås, en marköverlåtelse genomförs och verksamheten etableras kan ärendet ge ett en intäkt genom markförsäljningen. Därutöver finns det mer långsiktiga och mer svåruppskattade mervärde som verksamhetens eventuella etablering kan tillföra Nynäshamns kommun genom att kommunen ges en ny destination för besökare på både regional och nationell nivå samt arbetstillfällen.

Givet att kostnadsansvaret för utredningar och utförande fördelas i enlighet med framtagen avsiktsförklaring så förefaller kostnaden som belastar Nynäshamns kommun vara mycket begränsad. Detta inkluderar den potentiella kostnad som kan uppkomma om Kommunen anlägger en ny hundrastgård för att ersätta Kvarnängens hundrastgård som idag är belägen inom markområdet.

Återrapportering

Ärendet återrapporteras i samband med att det står klart om kommunen kan ingå markanvisningsavtal eller om avsiktsförklaringen förfaller.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelsen godkänner ”Avsiktsförklaring med Colline Advisory AB avseende del av fastigheten Nynäsgård 1:8” som bilagt till detta tjänsteutlåtande, dnr KS/2025/0504/255-4.

2. Kommunstyrelsen ger Mark- och exploateringschef samt Samhällsbyggnadschef delegation att signera ovan nämnda avsiktsförklaring och vid behov förlänga av avsiktsförklaringen upp till sex månader.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelsen godkänner ”Avsiktsförklaring med Colline Advisory AB avseende del av fastigheten Nynäsgård 1:8” som bilagt till detta tjänsteutlåtande, dnr KS/2025/0504/255-4.
2. Kommunstyrelsen ger Mark- och exploateringschef samt Samhällsbyggnadschef delegation att signera ovan nämnda avsiktsförklaring och vid behov förlänga av avsiktsförklaringen upp till sex månader.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring med Colline Advisory AB avseende del av fastigheten Nynäsgård 1:8
Konceptpresentation surfpark
Intresseanmälan för markanvisning surfpark

Skickas till

Akten
Samhällbyggnadschef
Plan-och bygglovschef
Mark-och exploateringschef
Colline Advisory AB

§ 211/25 KS/2025/0122/214

Beslut om planbesked för del av Nynäsgård 1:2, ny fördelningsstation

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen meddelar planbesked för del av Nynäsgård 1:2 för ny fördelningsstation och avser att inleda planarbete med stöd av 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900.

Sammanfattning
Ellevio AB har ansökt om ett planbesked för att uppföra en fördelningsstation för el på fastigheten Nynäsgård 1:2 i syfte att stärka elnätet och minska avbrott.

Förvaltningen bedömer att det finns planeringsmässiga förutsättningar att inleda planarbete, i linje med översiktsplanen. Flera frågor behöver studeras vidare i planläggningen, bland annat risker kopplade till järnvägen och bäcken. Möjligheter finns att i samband med planläggning att utveckla trafiksäkrare lösningar.

Förvaltningen bedömer att planprövning kan inledas med start i början av 2026 vilket skulle kunna ge ett antagande av detaljplanen runt årsskiftet 2027/2028. En markanvisningsprocess behöver ske parallellt med planarbetet vilken planeras kunna påbörjas inledningsvis under 2026. Dessa två processer kan komma att påverka varandra.

Ekonomiska konsekvenser
Kommunen förväntas få intäkter till kommunstyrelsen genom markförsäljning till Ellevio. Kostnader kan uppstå i samband med fastighetsreglering mellan Vattenfall och kommunens fastigheter. Dessutom kan investeringskostnader tillkomma för omläggning och utveckling av Stallvägen.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen meddelar planbesked för del av Nynäsgård 1:2 för ny fördelningsstation och avser att inleda planarbete med stöd av 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen meddelar planbesked för del av Nynäsgård 1:2 för ny fördelningsstation och avser att inleda planarbete med stöd av 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Bilaga orienteringskarta och bilder
Ansökan om planbesked med tillhörande bilagor
- Förslag stationslayout
- Gestaltningsförslag

Skickas till
Sökanden

Fastighetsägaren: mark- och exploateringsavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 212/25 KS/2025/0392/214

Planbesked Ankaret

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen meddelar planbesked och avser att inleda planarbete med stöd av 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900.

Jäv
Monica Andersson (S) anmäler jäv och Agneta Tjärnhammar (PPiN) tjänstgör istället.

Reservationer och särskilda yttranden
Kerstin Andersson (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga D.**

Sammanfattning
Utvecklingen av kvarteret Ankaret omfattar nya bostäder, lokaler och ett nytt församlingshem i centrala Nynäshamn. Förtätning inom det föreslagna området bedöms kunna bidra till flera strategiska mål för Nynäshamns stadskärna. Projektet kan bidra till att utveckla småstadskaraktären genom att tillföra ett nytt kvarter med blandad bebyggelse och levande bottenvåningar. Det centrala läget möjliggör förtätning med god tillgång till kollektivtrafik, vilket ligger i linje med kommunens hållbarhetsmål. Projektet kan också bidra till ökad trygghet, stärkt lokal handel och förbättrad koppling mellan centrum och hamnområdet. Förtätningen innebär också betydande utmaningar och risker som påverkar projektets genomförbarhet, bland annat kopplat till natur- och kulturvärden, stadsbild och grönstruktur samt riskfrågor relaterat till transportled för farligt gods. Dessa frågor studeras lämpligast vidare i en detaljplaneprocess.

Förvaltningens förslag till beslut
1. Kommunstyrelsen meddelar planbesked och avser att inleda planarbete med stöd av 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900.

Arbetsutskottets förslag till beslut
1. Kommunstyrelsen meddelar planbesked och avser att inleda planarbete med stöd av 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900.

Yrkanden
Kerstin Andersson (MP) yrkar på återremiss med hänvisning att den sökande ges i uppdrag att återkomma med ett reducerat förslag som uppfyller kraven i PBL 2 kap. 3 och 6 §§ samt 8 kap. 13 och 17 §§, tar hänsyn till riksintresset och begränsas till obebyggd mark i kvarterets mitt samt eventuellt nuvarande församlingshem och markparkeringen vid Hamngatan.

Agneta Tjärnhammar (PPiN), Bengt-Göran Pettersson (KD), Roger Almstedt (SD), ordförande (M) och Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Ska ärende avgöras idag eller ska ärendet återremitteras?
2. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut?

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag
Begäran om planbesked

Skickas till
Akten
Sökande *Kyrkbacken Ankaret Utvecklings AB (KUAB)*

miljöpartiet de gröna
NYNÄSHAMN

Nynäshamn 2025-12-18
Kommunstyrelsen
Ärende nr 212/25

Bilaga D

Ankaret 17 m.fl. Nynäshamn- Beslut om Planbesked

Miljöpartiet lämnar ett särskilt Yttrande

Ansökan om planbesked avser stadsutveckling i Nynäshamns stadskärna dvs planändring för Kvarteret Ankaret för att bygga nya bostäder och nya församlingslokaler nära Nynäshamns kyrka.

Ärendet om planbesked för Ankaret 17 m.fl.rör stadsutveckling i ett av Nynäshamns mest betydelsefulla och känsliga stadsmiljöer – området kring Nynäshamns kyrka. Det är en plats med stora kulturhistoriska, landskapsmässiga och arkitektoniska värden och en central del av stadens identitet.

Förslaget innebär en mycket omfattande exploatering av kvarteret Ankaret, med cirka 200 nya bostäder samt nya församlingslokaler. Det omfattar inte bara redan ianspråktagen mark, utan även oexploaterade delar av kyrkotomten och Järnvägsparken. Miljöpartiet menar att detta står i strid med grundläggande bestämmelser i plan- och bygglagen om hänsyn, varsamhet och god helhetsverkan.

Miljön kring kyrkan är en tydlig **karaktärsmiljö** där byggnad, topografi och natur samspelar. De rundslipade berghällarna, de gamla tallarna och ekarna, den mjukt slingrande stentrappan och de successivt stigande marknivåerna upp mot kyrkan skapar ett sammanhängande landskapsrum. Tillsammans med utblickarna mot havet förmedlar platsen en stark skärgårdskaraktär och ger kyrkan en värdig inramning.

Enligt **PBL 2 kap. 6 §** ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras och utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt kulturvärden på platsen. Vidare anges i **PBL 8 kap. 13 §** att byggnader och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Miljöpartiet menar att kyrkans omgivande landskapsrum tydligt omfattas av dessa skyddsvärden.

Den föreslagna bebyggelsen längs Hamngatan och Centralgatan riskerar att bryta sönder detta sammanhang genom att skärma av kyrkan, både visuellt och upplevelsemässigt. Det strider även mot **PBL 2 kap. 3 §**, som anger att planläggning ska främja en långsiktigt god hushållning med mark och vatten samt en god helhetsverkan.

Området berör dessutom ett **riksintresse för kust och skärgård** enligt miljöbalken, där landskapsbilden och kulturmiljön ska ges särskilt skydd. Kommunen har här ett ansvar att

redan i planbeskedet pröva om en exploatering riskerar att påtagligt skada riksintressets värden.

Den befintliga stentrappan är också ett viktigt exempel på varsamhetskravet i **PBL 8 kap. 17 §**, som anger att ändringar av byggnader och anläggningar ska utföras varsamt så att deras karaktärsdrag och tekniska, historiska och kulturhistoriska värden tas till vara. Stentrappan är både ett funktionellt stråk och ett skulpturalt inslag som bidrar starkt till platsens identitet.

Stadens parkmark behöver värnas mot exploatering. Järnvägsparken har flera viktiga funktioner till exempel rekreation, bevarande av värdefulla stadsträd, dagvattenrecepient och buffert mot Nynäsvägen och färjehamnens hårdgjorda och bullriga trafikmiljö.

Miljöpartiet menar därför att kommunen måste kräva betydligt större återhållsamhet i detta område. Vi ser möjligheter till en mer varsam utveckling, exempelvis genom begränsad bostadsbebyggelse på obebyggda ytor i kvarterets mitt, under förutsättning att den tydligt underordnar sig kyrkans skala och miljö.

Mot denna bakgrund säger Miljöpartiet nej till att kommunen ger planbesked för hela det föreslagna planområdet.

Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn yrkar därför att ärendet återremitteras och att den sökande ges i uppdrag att återkomma med ett reducerat förslag som uppfyller kraven i PBL 2 kap. 3 och 6 §§ samt 8 kap. 13 och 17 §§, tar hänsyn till riksintresset och begränsas till obebyggd mark i kvarterets mitt samt eventuellt nuvarande församlingshem och markparkeringen vid Hamngatan.

Kerstin Andersson
Gruppledare
Miljöpartiet de gröna i Nynäshamn

§ 213/25 KS/2025/0551/106

Ordförandeförslag - Extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Folkets hus

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- uppdra åt förvaltningen att upphandla en extern och oberoende granskning av relationen mellan Nynäshamns kommun/Nynäshamns stad och Föreningen Folkets hus Nynäshamn såväl i närtid som historiskt, med särskilt fokus på hyresavtal, ekonomiska transaktioner, stödformer och övriga former av samverkan.

Deltar ej

Göran Bergander (S), Magnus Liljeström (S) och Monica Andersson (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Under lång tid har Nynäshamns kommun haft en nära och omfattande relation med Föreningen Folkets hus Nynäshamn. Föreningen har bland annat hyrt ut lokaler till kommunen för bibliotek, konsthall, mötesverksamhet och administration. Denna samverkan har historiskt spelat en viktig roll för det lokala kulturlivet och civilsamhället, men den har också präglats av komplexa avtal, långvariga ekonomiska åtaganden och förändrade förutsättningar över tid.

I samband med den pågående omlokaliseringen av biblioteket har nya uppgifter framkommit som väcker frågor kring omfattningen av de lokaler som kommunen faktiskt hyrt och betalat för, i jämförelse med det som avtalats. Det finns därför ett behov av att bringa klarhet i vilka ekonomiska och juridiska relationer som har förelegat mellan kommunen och föreningen – inte minst för att säkerställa förtroendet för hur offentliga medel har hanterats över tid.

Detta är inte en fråga om skuld eller partipolitisk kritik, utan om transparens, rättssäkerhet och långsiktigt förtroende för den kommunala verksamheten. För att skapa ett faktabaserat och objektivt underlag inför framtida beslut, föreslås därför att en extern och oberoende granskning genomförs. En sådan utredning är nödvändig för att kunna svara på frågor som annars riskerar att lämnas obesvarade, och för att säkerställa att kommunens relationer med föreningsliv och näringsliv framöver bygger på öppenhet, likabehandling och tydliga avtal.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om:

- Att uppdra åt förvaltningen att upphandla en extern och oberoende granskning av relationen mellan Nynäshamns kommun/Nynäshamns stad och Föreningen Folkets hus Nynäshamn såväl i närtid som historiskt, med särskilt fokus på hyresavtal, ekonomiska transaktioner, stödformer och övriga former av samverkan.

Yrkande

Ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Skickas till

Akten

§ 214/25 KS/2025/0522/009

Svar på yttrande gällande koncessionsansökan 2025-103509

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1.

Sammanfattning
Ansökan syftar till att möjliggöra spänningshöjning och utveckling av regionnätet till 40 kV samt snabbare tillståndsprocesser för om- och nybyggnader, vilket är motiverat utifrån ökade effektbehov och elektrifiering i regionen. Detta bedöms stödja kommunens mål inom Klimat & energi (energieffektiv, robust energiförsörjning och möjliggörande av förnybar produktion) och ligger i linje med ÖP 2025 som betonar hushållning med energi och etablering av förnybar energi.

Nynäshamns kommun tillstyrker ansökan om nätkoncession för område (36–52 kV) under förutsättning att Vattenfall Eldistribution säkerställer tidig och löpande dialog med kommunen, att åtgärder prövas mot ÖP 2025, att magnetfält hanteras enligt försiktighetsprincipen särskilt nära känslig bebyggelse, att bevarande av åkermark och riksintressen, natur- och kulturmiljöer tillgodoses genom miljöåtgärdsplaner och alternativa stråk vid behov. Kommunen lyfter även behovet av att säkerställa att områdeskoncessionen inte begränsar lokalnätets framtida spänningshöjning/kapacitet.
Kommunen ser behov av att negativa miljökonsekvenser (åkermark, natur, vatten, kulturmiljö, friluftsliv) hanteras med begränsnings-/kompensationsåtgärder.

Ekonomiska konsekvenser
Ärendet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser för kommunen

Återrapportering
Ingen återrapportering behövs

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Översiktskarta
Komplettering
Ansökan

Skickas till
Akten
Hanna.flood@ei.se och diariet@ei.se ange ärendenummer 2025–103509

§ 215/25 KS/2025/0435/210

Svar på remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att
1. anta remissyttrande från Södertörnskommunerna över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037, bilaga 1, som sitt eget.
2. anta remissyttrande från Nynäshamns kommun över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037, bilaga 2, som sitt eget.

Reservationer och särskilda yttranden
Göran Bergander (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga E**.

Per Ranch (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga F.**

Sammanfattning
Nationell plan för transportinfrastruktur redogör för hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas under de kommande tolv åren. Den beskriver hur pengarna ska fördelas mellan drift och underhåll av statliga vägar och järnvägar, investeringar i statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar, åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan samt medel till forskning och innovation.

Trafikverket har tagit fram ett förslag till nationell plan och har nu skickat ut förslaget på remiss.

Ett gemensamt yttrande har tagits fram av Södertörnskommunerna. Nynäshamns kommun står bakom det Södertörnsgemensamma yttrandet men har också ett eget yttrande.

Ekonomiska konsekvenser
Förslaget till yttrande innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att
1. anta remissyttrande från Södertörnskommunerna över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037, bilaga 1, som sitt eget.
2. anta remissyttrande från Nynäshamns kommun över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037, bilaga 2, som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att
1. anta remissyttrande från Södertörnskommunerna över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037, bilaga 1, som sitt eget.
2. anta remissyttrande från Nynäshamns kommun över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037, bilaga 2, som sitt eget.

Yrkanden

Mikael Persson (L), ordförande (M), Bengt-Göran Pettersson (KD) och Kerstin Andersson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Göran Bergander (S) och Per Ranch (SN) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Ska ärendet avgöras idag eller ska ärendet återremitteras.
2. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Remissyttrande från Södertörnskommunerna på nationell plan för transportinfrastruktur i 2026–2037
Bilaga 2 – Kommunens yttrande på nationell plan för transportinfrastruktur 2026–2037
Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037
Missiv – Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

Skickas till

Akten
Regeringskansliet - se tjänsteskrivelse
Helene Olofsson Helene.Olofsson2@huddinge.se

Socialdemokraterna

Nynäshamn, 2025-12-18
Kommunstyrelsen
Ärendenummer 206/25

Bilaga E

Kommunstyrelsens verksamhetsplan/internbudget 2026.

Socialdemokraterna delar uppfattningen att Nynäshamns kommun behöver en aktiv näringslivs och arbetsmarknadspolitik som bidrar till fler arbetstillfällen och stärkt lokal tillväxt. Samtidigt är det avgörande att de medel som avsätts används på ett effektivt, transparent och lokalt förankrat sätt.

När det gäller **kommunstyrelsens verksamhetsplan och internbudget för 2026 väljer Socialdemokraterna att rösta avslag**. Skälet är att vi har lagt en egen budget med tydligt fokus på att stärka välfärden i Nynäshamns kommun och att avvisa ytterligare besparingar inom centrala välfärdsverksamheter. Den politiska ledningens verksamhetsplan bygger på andra prioriteringar än Socialdemokraternas och kan därför inte stödjas.

Vad gäller **beslutspunkt 2 om att finansiera näringslivs och arbetsmarknadsnämndens beslut att införa Tillväxtinitiativet i Nynäshamns kommun** anser Socialdemokraterna att underlaget är otillräckligt för att fatta beslut. Initiativet innebär att kommunen binder upp cirka 25 miljoner kronor under en femårsperiod till ett konsultdrivet upplägg, utan att kommunstyrelsen har fått en tillräcklig redovisning av grunderna för satsningen.

- **Socialdemokraterna yrkar därför på avslag**.
  Anledningen är att socialdemokraterna saknar en samlad redovisning av på vilka grunder kommunen avser att genomföra satsningen, vilka referenser det aktuella konsultbolaget har samt om en förstudie har genomförts. Om en förstudie finns ska det tydligt framgå vilket bolag som genomfört den, vilka aktörer som intervjuats och hur dessa urval har gjorts. Därutöver ska upphandlingsförfarandet redovisas, inklusive hur upphandlingen har genomförts, vilket upphandlingsunderlag som legat till grund för avropet och hur kommunen säkerställt konkurrens, kvalitet och möjlighet till uppföljning.

Socialdemokraterna vill särskilt understryka att det i Näringslivs och arbetsmarknadsnämnden har presenterats ett alternativt förslag som i högre grad utgår från Nynäshamns näringslivsstruktur. Det socialdemokratiska förslaget om ett lokalt tillväxt, kompetens och lärlingslyft är öppet för alla företag, riktar sig brett till småföretag, kan snabbare skapa faktiska arbetstillfällen och innebär en väsentligt lägre kostnad för kommunen. Detta förslag bedöms ge större lokal nytta och bättre träffsäkerhet än ett externt konsultdrivet initiativ.

Socialdemokraterna

Vidare konstateras att Företagarna Nynäshamn i sitt yttrande lyfter att Tillväxtinitiativet riskerar att omfatta ett begränsat antal företag och att nyttan för det breda näringslivet är oklar. De efterfrågar tydlig uppföljning, transparens och ett fortsatt starkt fokus på det generella företagsklimatet. Dessa synpunkter har enligt Socialdemokraternas bedömning inte beaktats i tillräcklig utsträckning i det nu aktuella beslutet.

Socialdemokraterna anser att kommunens näringslivspolitik ska bygga på lokal förankring, bredd, likvärdighet och ansvarsfull användning av skattemedel. Offentliga resurser ska i första hand användas till insatser som stärker lokala företag, möter deras faktiska kompetensbehov och leder till långsiktiga anställningar i Nynäshamns kommun.

Socialdemokraterna

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Bilaga F

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2025-12-18

Särskilt yttrande gällande svar på remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037.

Bakgrund
Vi bedömer att vår kommuns svar rörande nationell plan för transportinfrastrukturen är bra. Dock anser vi att svaret bör kompletteras enligt fetmarkerad text nedan: (se sidan 2, sista stycket i vår kommuns yttrande):

Vid Segersäng är det samtidigt viktigt att en lösning för planskild korsning som är tillräckligt dimensionerad för en utveckling av Segersäng och som är samordnad med en framtida ny sträckning av Segersängsvägen (väg 546). **En ny sträckning av väg 546 (Segersängsvägen) är nödvändig för trafiksäkerheten, så att vägen går utanför och inte igenom tätorterna Grödby och Segersäng, det vill säga "förbifart" Grödby och Segersäng.** Segersäng har stor potential för framtida strategisk bostadsutveckling i ett kollektivtrafiknära läge, vilket också pekas ut i RUFS.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Per Ranch
Ersättare i Kommunstyrelsen

Sorundanet Nynäshamns kommunparti
Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se

§ 216/25

KS/2025/0242/291

Svar på väckt ärende - Teknisk status på Gymnasiebyggnaderna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet om teknisk status på gymnasiebyggnaderna som besvarat.

Sammanfattning

Den 24 april 2025 fick förvaltningen i uppdrag att redovisa gymnasiebyggnadernas tekniska status med fokus på fukt och mögel samt hur avskrivningstider påverkas av byggnadernas återstående livslängd. Bakgrunden är diskussioner om att flytta fler skolverksamheter till gymnasiet och behovet av att säkerställa att byggnaderna kan användas i cirka 30 år.

Rapporten visar att inga indikationer på pågående fukt- eller mögelskador. Byggnaderna är riskkonstruktioner med historiska skador som har åtgärdats. För att förebygga framtida problem planeras omdränering vid hus A, B, D, omasfaltering med nya lutningar utanför hus E samt kontinuerlig kontroll av invändig takavvattning. Bedömningen är att byggnaderna kan hålla god standard om dessa åtgärder genomförs.

Avskrivningstiderna varierar mellan 5–20 år för mindre renoveringar och upp till 40 år för större ombyggnader. Kvarstående avskrivningar uppgår till cirka 35,6 miljoner kronor. Planerade åtgärder som omdränering, renovering av tegel, modernisering av värmesystem, utbyte av brandlarm och låssystem samt förbättrad tillgänglighet innebär framtida investeringar.

Förvaltningen föreslår att ärendet anses besvarat och avslutas utan återrapportering

Ekonomiska konsekvenser

Denna redovisning får i sig inga ekonomiska konsekvenser.

Planerade åtgärder kommer i framtiden innebära behov av investerings- och reinvesteringsmedel. Planerade åtgärder är kopplade till omdränering av fasader vid hus A, B och D för att förebygga fuktskador, renovering av skadade tegelpartier och frostsprängningar, modernisering av värmesystemet, utbyte av brandlarm och låssystem samt komplettering av tillgänglighetsanpassningar och omläggning av gångvägar. Omasfaltering med nya lutningar utanför hus E hanteras i samband med projekt ”Flytt av Idun” under 2026.

Återrapportering

Ärendet avslutas och ingen återrapportering i detta ärende kommer att göras.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet om teknisk status på gymnasiebyggnaderna som besvarat.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet om teknisk status på gymnasiebyggnaderna som besvarat.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Statusrapport Gymnasiet, 2025-11-18
Beslut KS § 78.1 2025-04-24 - Övriga frågor
Bilaga D - KS 2025-04-24 § 78.1

Skickas till

Akten

§ 217/25 KS/2025/0179/009

Svar på väckt ärende - Föräldravandring

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att det väckta ärendet från den 20 mars 2025 § 48, gällande föräldravandringar, ska avses vara besvarat.

Sammanfattning
Den 20 mars 2025 § 48 väckte Patrik Isestad (S) ett ärende hos kommunstyrelsen med förslag om att kommunstyrelsen ska besluta om att:

- återinföra organiserade föräldravandringar som den del av det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet.
- ekonomiskt stöd ska avsättas till föreningar som genomför föräldravandringar i syfte att öka närvaron av vuxna i det offentliga rummet på kvällar och helger, samt att
- kommunen genom samverkan med skolor, fältassistenter, polisen och lokala aktörer ska stärka det trygghetsskapande arbetet genom att inkludera föräldravandringar som en central del i kommunens brottsförebyggande strategi.

Genom detta initiativ anser initiativtagaren att Nynäshamns kommun kommer kan ta ett tydligt ansvar för ungdomars trygghet genom att säkerställa och säkerställa att det finns vuxna närvarande när det behövs som mest.

Kommunstyrelsen beslutade att överlämna ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att kultur- och fritidsnämndens åtgärder med att införa så kallad sammhällskraftvandring bidrar till en ökad trygghet i det offentliga rummet. Den organiserade samhällskraftsvandringen ska genomföras under storhelger och vid skolavslutningar. Inom ramen för denna verksamhet har kultur- och fritidsnämnden ingått ett samverkansavtal med den ideella föreningen nattvandling.nu i syfte att tillsammans med det lokala föreningslivet stärka och utveckla natt- och trivselvandringar i kommunen. Samverkansavtalet gäller från och med den 1 december 2025 och löper på tills vidare. I och med att kultur- och fritidsnämnden redan planerar att genomföra sådana aktiviteter som förordas i det väckta ärendet föreslås att kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet vara besvarat.

Ekonomiska konsekvenser
Samverkansavtalet mellan Nynäshamns kommun och nattvandring.nu har inga kostnader eller ekonomiska bindningar utöver den service som nattvandring.nu erbjuder föreningar som tecknar av avtal med nattvandring.nu.

Medverkande föreningar erhåller i enlighet med samverkansavtalet ett stimulansbidrag från Nynäshamns kommun som uppgår till 3000 kronor per tillfälle.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att det väckta ärendet från den 20 mars 2025 § 48, gällande föräldravandringar, ska avses vara besvarat.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att det väckta ärendet från den 20 mars 2025 § 48, gällande föräldravandringar, ska avses vara besvarat.

Yrkanden
Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
KS/2025/0179/009-1 Väckande av ärende – Föräldravandring

Skickas till
Akten

§ 218/25 KS/2025/0222/060

Svar på motion om att anställa psykolog till förskolan

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen från Vänsterpartiet om att anställa psykolog till förskolan.

Deltar ej
Göran Bergander (S), Magnus Liljeström (S) och Monica Andersson (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning
Den 10 april 2025 inkom Vänsterpartiet (V) genom Bernt Månsson, med en motion om att anställa en psykolog med inriktning mot barn i förskoleålder till kommunens elevhälsa. Motionären framhåller behovet av ökat psykologiskt stöd inom förskolans verksamheter.

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att den centrala elevhälsan i nuläget kan erbjuda psykologstöd till förskolans arbetslag vid behov. Den centrala elevhälsan samverkar och stödjer förskolorna genom olika insatser, bland annat inom ramen för Främjande Förebyggande Förskola.

Med hänvisning till ett fortsatt vikande barn- och elevunderlag bedömer barn- och utbildningsförvaltningen att behovet av en särskild psykolog med inriktning mot förskolan för närvarande inte föreligger. Förvaltningen noterar även att en statlig utredning om elevhälsan pågår och anser att kommunen bör avvakta nationella direktiv innan eventuella förändringar genomförs.

Med hänvisning till barn- och utbildningsnämnden beslut den 21 oktober 2025, § 110, föreslår förvaltningen att motionen ska avslås.

Ekonomiska konsekvenser
Förvaltningen bedömer att förslag till beslut inte innebär några ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen från Vänsterpartiet om att anställa psykolog till förskolan.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen från Vänsterpartiet om att anställa psykolog till förskolan.

Yrkanden
Ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Motion – om att anställa psykolog till förskolan, KS/2025/0222/060-1
Tjänsteutlåtande BUN/2025/0096/060

Beslut från barn- och utbildningsnämnden 2025-10-21, § 110 - Svar på motion om att anställa psykolog till förskolan

Skickas till

Akten

§ 219/25 KS/2024/0290/060

Svar på motion - Förstärkning av busslinje 862

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Sammanfattning
I en motion från Sorundanet, daterad 20 september 2024, framhålls behovet av att säkerställa plats för alla resenärer på bussar längs väg 73 och att erbjuda ett attraktivt alternativ till pendeltågstrafiken. Med hänsyn till utvecklingen i Källberga, Lidatorp och Segersäng bedöms en förstärkning av busslinje 862, som utgår från Ösmo industriområde, vara nödvändig.

Motionen föreslår att kommunen tillsammans med SL utreder möjligheten att utöka avgångar på linje 862 både från Ösmo till Globen och från Globen till Ösmo, samt att kommunen tillsammans med SL och Trafikverket undersöker förutsättningarna för en ny busshållplats vid trafikplats Segersäng.

Förvaltningen konstaterar att dessa frågor redan ingår i kommunens pågående arbete och föreslår därför att motionen anses besvarad.

Ekonomiska konsekvenser
Besvarandet av ärendet får inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering
Ingen återrapportering behövs.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Yrkanden
Per Ranch (SN), Göran Bergander (S) och Kerstin Andersson (MP) yrkar bifall till motionen.

Ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till motionen.

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla motionen.

Beslutsunderlag
Motion – förstärkning av busslinje 862, inkommen 2024-10-09
Beslut KS § 106 2025-06-03 - Yttrande över remiss - Trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2025/2026 (T26) TN 2024-1025
Bilaga - kommunens yttrande

Skickas till
Akten

§ 220/25

KS/2025/0003/002

Anmälan delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning
Kommunstyrelsen överlåter vissa beslut till andra instanser, förtroendevalda samt till kommunstyrelseförvaltningens tjänstepersoner i enlighet med beslutad delegationsordning. Vid nämndsammanträden redovisas de beslut som fattats på delegation för nämndens kännedom. Aktuella delegationsbeslut redovisas i delegationsrapport och delegationslistor. Kontakta kommunens registratur för att ta del av specifika handlingar som listas i beslutsunderlaget. Ange diarie-/beslutsnummer.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Delegationslista till nämnd KS
Delegationsrapport

Skickas till
Akten

§ 221/25

KS/2025/0024/008

Skrivelser och beslut

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning
KS/2019/0282/260
Beslut fattat av kommunfullmäktige – Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 vid Hallängen 7, Ösmo, om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

KS/2025/0446/253
Beslut fattat av kommunfullmäktige 20 november gällande förvärv av fastigheten Vattentornet 18.

KS/2025/0001/009-180
Beslut fattat i samhällsbyggnadsnämnden – Bemyndigande som tillägg till gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen.

KS/2025/0033/042-18
Delårsrapport – Nynäshamns Mark AB, T2 2025.

KS/2025/0033/042-21
Protokoll från Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund, direktionssammanträde 2025-09-18

KS/2025/0033/042-20
Revisionsrapport Tegeltraven Holding AB.

KS/2025/0033/042-19
Revisionsrapport AB Nynäshamnsbostäder.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Skickas till
Akten

§ 222/25

Exploateringsavtal för Norr Enby 1:57 mfl

Mark- och exploateringschef Amalia Tjärnstig informera om Norr Enby.

§ 223/25

Nytt från förvaltningen

VA-projektledare, Pernilla Höglund, VA-strateg Börje Josephsson och utvecklingschef Ida Olén informerar om kommunalt VA i Landfjärden - kostnad för byggnation av VA-anläggning.

§ 224/25 KS/2025/0578/303-1

Övriga frågor

1. Göran Bergander (S) önskar väcka ärende gällande hantering av VA utbyggnad i Landfjärden med anledning av Länsstyrelsens beslut.

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att överlämna ärendet till förvaltningen för vidare hantering.

Sammanfattning
Göran Bergander (S) har inkommit med ett ärende gällande hantering av VA utbyggnad i Landfjärden med anledning av Länsstyrelsens beslut.

Ärendet biläggs protokollet som **bilaga G**.

Skickas till
Akten

Socialdemokraterna

Bilaga G

Nynäshamn, 2025-12-18
Kommunstyrelsen
Ärendenummer: **Väckande av ärende**

Hantering av VA utbyggnad i Landfjärden med anledning av Länsstyrelsens beslut.

Länsstyrelsens beslut för vattentjänster i området Landfjärden ger kommunen tid till 31 december 2029 att bestämma verksamhetsområde av vattentjänsterna för dricksvatten och avlopp, samt tillse att behovet av vattentjänsterna tillgodoses genom en allmän anläggning så länge detta behov finns kvar.

Då projektet inte finns med i Mål och Budget som antogs av kommunfullmäktige i november så saknas också de resurser som är nödvändiga, såväl ekonomiska som personella.

Socialdemokraterna yrkar därför:

- **Att kommunstyrelsen snarast avsätter de ekonomiska resurser som är nödvändiga i första hand för att genomföra en förstudie som arbetar fram en dimensionering av ledningsnätet samt de sträckningar som blir nödvändiga för att fullfölja Länsstyrelsens beslut.**

- **Att kommunstyrelsen kontaktar Haninge kommun för att efterhöra om de önskar ansluta de delar som ansluter till Landfjärden till det nya ledningsnätet.**

- **Att kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen uppdraget att kontakta de fastighetsägare som har fått planbesked om detaljplanläggning av sina fastigheter, om de fortsatt är intresserade av att planlägga sina marker. Därmed kan en möjlig tidsplanering och dimensionering av utbyggnaderna tas fram.**

Socialdemokraterna

- **Att kommunstyrelseförvaltningen återkommer till kommunstyrelsen med en avrapportering av arbetet under Q1 2026. Rapporten ska innehålla:**

  a. förslag till prioriteringsordning och etappindelning
  b. översiktlig tidsplan
  c. beskrivning av möjliga tekniska lösningar
  d. översiktlig bedömning av ekonomiska konsekvenser
  e. redovisning av eventuella behov av politiska ställningstaganden

Socialdemokraterna i Nynäshamn