

Mötesbok: Kommunstyrelsens arbetsutskott (2020-10-08)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum: 2020-10-08

Plats: Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Landsort

Kommentar:

Dagordning

Kallelse

Kallelse Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-08

3

Upprop och anmälningar om förhinder

Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

156/20 Svar på motion om utbetalning av partistöd	6
157/20 Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2021	11
158/20 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2021	13
159/20 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott 2021	16
160/20 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	18
161/20 Investeringsbeslut Återuppbyggnad Lilla Gröndal	199
162/20 Angående tillfälliga moduler för Sunnerby förskola	209
163/20 Segersängs företagsby - ansökan om investeringsmedel för projektering och övriga byggherrekostnader	210
164/20 Tjänsteutlåtande Inriktningsbeslut försäljning av mark, del av Gryt 1:2	231
165/20 Tjänsteutlåtande Inriktningsbeslut försäljning av mark, del av Själv 5:14, Sumpen	235
166/20 Planbesked på fastigheten Lustgården 13	239
167/20 Kompletterande samråd enl 6 kap miljöbalken avseende planerade kraftledningar mellan Kolbotten-Nynäshamn samt Nynäshamn-Solberga	244
168/20 Inget svar på remiss - Operativt program Stockholms län	252

Informationsärenden

Information om inkomna synpunkter från Ösmo-föreningar om hur de önskar se utveckling av centrala och södra Ösmo

Personalfrågor

Nästa sammanträde 5 november kl 09.00

Övriga frågor



Nynäshamns
kommun

KALLELSE

Datum
2020-09-28

Sida 1(3)

Kommunstyrelsens arbetsutskott kallas till sammanträde

Datum och tid: 2020-10-08 klockan 09.00

Plats: Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Landsort

Vid förhinder kontakta: Eva Ryman, eva.ryman@nynashamn.se



Dagordning 2020-10-08

Ärenden

§ 155/20 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 156/20 Svar på motion om utbetalning av partistöd

§ 157/20 Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2021

§ 158/20 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2021

§ 159/20 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott 2021

§ 160/20 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

§ 161/20 Investeringsbeslut Återuppbyggnad Lilla Gröndal

§ 162/20 Väckt ärende av Lena Dafgård (SN) angående tillfälliga moduler för Sunnerby förskola

§ 163/20 Segersängs företagsby - ansökan om investeringsmedel för projektering och övriga byggherrekostnader

§ 164/20 Inriktningsbeslut försäljning av mark, del av Gryt 1:2

§ 165/20 Inriktningsbeslut försäljning av mark, del av Själv 5:14, Sumpen

§ 166/20 Planbesked på fastigheten Lustgården 13

§ 167/20 Kompletterande samråd enl 6 kap miljöbalken avseende planerade kraftledningar mellan Kolbotten-Nynäshamn samt Nynäshamn-Solberga

§ 168/20 Inget svar på remiss - Operativt program Stockholms län



- § 169/20 Information om inkomna synpunkter från Ösmo-föreningar om hur de önskar se utveckling av centrala och södra Ösmo

Informationsärenden

- § 170/20 Personalfrågor
- § 171/20 Nästa sammanträde 5 november kl 09.00

Övriga frågor



Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Eva Ryman
E-post: Eva.Ryman@nynashamn.se

Beslutsinstans
Kommunfullmäktige

Svar på motion om utbetalning av partistöd

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. anse motionen besvarad,
2. uppdra till kommunstyrelsen att se över reglemente för kommunalt partistöd som möjliggör årsvis utbetalning av partistöd.

Sammanfattning

En motion om utbetalning av partistöd har inkommit från Sverigedemokraterna. Enligt motionen ska möjligheten att betala ut partistöd årsvis istället för kvartalsvis utredas. Om möjlighet finns att betala ut partistöd årsvis, besluta om årsvis utbetalning.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att utbetalning av partistöd kan ske årsvis. För att kunna tillämpa 3 § i reglementet när ett parti har "tomma stolar" får kommunen begära återbetalning av utbetalt partistöd.

Ärendet

En motion om utbetalning av partistöd har inkommit från Sverigedemokraterna. Enligt motionen ska möjligheten att betala ut partistöd årsvis istället för kvartalsvis utredas. Om möjlighet finns att betala ut partistöd årsvis, besluta om årsvis utbetalning.

Bestämmelserna om partistöd finns i 4 kap 29-32 §§ kommunallagen. Kommunfullmäktige har också antagit reglemente för partistöd 2014-09-10, § 96. Fullmäktige fattar årligen beslut om utbetalning av partistöd. Enligt 2 § andra stycket reglemente för partistöd ska partistöd endast utges om kommunfullmäktige har anvisat medel för ändamålet i kommunens budget och angivit belopp för grundstöd och mandatstöd. Beslutet innefattar då även tidpunkterna för utbetalning.

Partistöd utgår med dels grundstöd, dels mandatstöd till ett politiskt parti som är en juridisk person och som har en registrerad lokal partiförening som kan ta emot stödet enligt 1 § reglemente för partistöd. Vid fördelningen av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Rätten till partistöd är enligt lag kopplad till om ett parti är representerat i fullmäktige.

Enligt 14 kap 21 § vallagen utser valmyndigheten (länsstyrelsen) efter anmälan från kommunen en ny ledamot. Enligt 4 kap 29 § andra stycket KL får fullmäktige besluta att endast mandat för vilket en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837) ska beaktas vid fördelningen av partistödet. I lagens mening är en stol alltså "tom" först när länsstyrelsen inte har något namn att tillgå när det behöver göras en ny sammanräkning efter en avsägelse från en ledamot i fullmäktige. Har ett parti en "tom stol" har också partiets representation minskat i motsvarande mån.

Enligt 4 kap 29 § framgår att partistöd får ges som längst i ett år efter det att ett parti upphört att vara representerat. Kommunfullmäktige har infört en sådan regel om begränsning i 3 § reglemente

för partistöd, partistöd betalas ut ett kvartal efter det att representationen upphört. Vid årsvis utbetalning av partistöd skulle kommunen behöva göra återkrav av det utbetalda partistödet. 3 § andra stycket reglemente för kommunalt partistöd har följande lydelse:
Upphör ett parti att vara representerat under ett verksamhetsår utbetalas partistöd ett kvartal efter det att representationen upphört.

Har redovisning och granskningsrapport enligt 4 kap 31 § andra stycket kommunallagen inte lämnats in till kommunstyrelsen inom föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år, 4 och 5 §§ reglemente för partistöd. Den regeln bör inte utgöra något hinder för att betala ut partistödet årsvis, då redovisningen ska vara inlämnad senast 30 juni året efter det att stödet lämnats.

Förvaltningens bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att utbetalning av partistöd kan ske årsvis. För att kunna tillämpa 3 § i reglementet när ett parti har "tomma stolar" får kommunen begära återbetalning av utbetalt partistöd.

Gällande reglemente för kommunalt partistöd behöver omarbetas, bland annat behöver paragrafhänvisningar till kommunallagen ses över så att det överensstämmer med gällande lagstiftning. Införande av årsvisa utbetalningar kräver också att 5 § i reglementet ändras. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att om kommunfullmäktige önskar införa årsvis utbetalning av partistöd, också uppdrar till kommunstyrelsen att se över reglementet och återkomma till kommunfullmäktige med förslag som innefattar årsvis utbetalning av partistödet.

Carolina Pettersson
kommundirektör

Eva Ryman
kommunsekreterare

Beslutsunderlag

Motionen
Reglemente för partistöd

Skickas till
Motionären
Akten



Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Eva Ryman
E-post: Eva.Ryman@nynashamn.se

Beslutsinstans
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. kommunfullmäktiges sammanträden 2021 ska hållas följande dagar, budgetsammanträdet den 11 juni börjar kl 15.00, övriga sammanträden börjar kl 19.00:

14 januari
11 februari
11 mars
15 april, årsredovisning
20 maj
9 juni, T1
10 juni, budget
16 september
14 oktober, delårsbokslut och budgetjusteringar 2022
11 november
9 december

2. Kommunfullmäktiges sammanträden hålls i Folkets hus, Nynäshamn.

.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2020.

I den nya ekonomistyrningen regleras att Nynäshamns kommun ska ha en långsiktig ekonomisk planering på minst fyra år som innefattar både drift- och investeringsbudgetar, som uppdateras och beslutas senast 30 juni året (31 december vid valår) innan verksamhetsåret. Denna förändring gör att sammanträdesdagarna planerats för att främja denna process.

Sammanträdena föreslås börja kl 19.00, utom budgetsammanträdet 10 juni som börjar kl 15.00.

Enligt fullmäktiges arbetsordning 9 § bestämmer fullmäktige varje år plats för fullmäktiges sammanträde. Förvaltningen föreslår att sammanträdena hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.

Carolina Pettersson
kommundirektör

Eva Ryman
kommunsekreterare

Beslutsunderlag

Sammanställning av sammanträdesdagar 2021 för au, ks och kf

Skickas till

Akten

Samtliga nämnder



Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Eva Ryman
E-post: Eva.Ryman@nynashamn.se

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens sammanträden 2020 ska hållas följande dagar kl 09:00:

21 januari
18 februari
18 mars
29 april
19 maj (onsdag) budget
16 juni
2 september
23 september, budgetjusteringar 2022
21 oktober
18 november
16 december

Temadagar

25 februari, inget inplanerat tema
25 mars, beslut årsredovisning
15 april, budgetkonferens
27 maj, beslut T1
30 september, beslut delårsbokslut
2 december, budgetdirektiv

.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat ett förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2021. Sammanträdena har planerats in på torsdagar med undantag av sammanträdet onsdagen den 19 maj. Kommunstyrelsen behandlar förslag till budget vid sammanträdet den 19 maj och kommunfullmäktige sammanträder den 20 maj. För att undvika att planera in kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges sammanträde samma dag föreslås att kommunstyrelsen sammanträder onsdagen den 19 maj.

Nämnderna är skyldiga att till kommunstyrelsen lämna uppföljningsrapporter och prognoser om måluppfyllelse och ekonomiskt utfall vid tre tillfällen per år. Efter första tertialet lämnar nämnden en avvikelserapport och både mål och ekonomi prognostiseras. Efter ett fullföljt budgetår lämnar respektive nämnd/styrelse en verksamhetsberättelse som innefattar hela det gångna verksamhetsåret. Genomgången av T1 och T2 görs av ekonomichef, samt förvaltningschefer vid kommunstyrelsens sammanträde. Redogörelse för hela verksamhetsåret det vill säga bokslut görs vid en särskild temadag där respektive nämnd redogör för årets resultat och måluppfyllelse mer

ingående. Även kommunala bolag presenterar sitt bokslut vid detta tillfälle.

I den nya ekonomistyrningen regleras att Nynäshamns kommun ska ha en långsiktig ekonomisk planering på minst fyra år som innefattar både drift- och investeringsbudgetar, som uppdateras och beslutas senast 30 juni året (31 december vid valår) innan verksamhetsåret. Denna förändring gör att sammanträdesdagarna planerats för att främja denna process.

Temadagar för genomgång och beslut om årsredovisning är planerad till den 25 mars.

Budgetkonferens är inplanerad den 15 april. Temadag om budgetdirektiv är planerad till den 2 december.

Genomgång och beslut av T1 är planerad till temadag den 28 maj.

Genomgång och beslut av delårsbokslut är planerad till temadag den 30 september.

Carolina Pettersson
kommundirektör

Eva Ryman
kommunsekreterare

Beslutsunderlag

Sammanställning av sammanträdesdagar för au, ks och kf 2021

Skickas till

Akten
Samtliga nämnder



Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Eva Ryman
E-post: Eva.Ryman@nynashamn.se

Beslutsinstans
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att arbetsutskottets sammanträden 2021 ska hållas följande dagar kl 09.00, sammanträdet 25 februari hålls i anslutning till kommunstyrelsens temadag.

4 februari
25 feb (i anslutning till kommunstyrelsens temadag)
14 april (onsdag)
6 maj
3 juni
15 juni (tisdag)
19 augusti
9 september
7 oktober
28 oktober
1 december (onsdag)
21 december (tisdag).

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat ett förslag till arbetsutskottets sammanträdesdagar 2020. Sammanträdena föreslås börja kl 09.00, förutom den 25 februari som föreslås hållas i anslutning till kommunstyrelsens temadag.

De föreslagna sammanträdesdagarna är som regel inplanerade på torsdagar utom i några fall på grund av helgdagar eller andra inplanerade sammanträden, sammanträdet den 14 april är en onsdag på grund av att kommunstyrelsens temadag och kommunfullmäktige är inplanerade torsdagen den 15 april.

Carolina Pettersson
kommundirektör

Eva Ryman
kommunsekreterare

Beslutsunderlag

Sammanställning av sammanträdesdagar för au, ks och kf 2021

Skickas till
Akten
Samtliga nämnder



Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Matilda Ekh
E-post: matilda.ekh@nynashamn.se

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 26 oktober 2020.
2. Upphäva kommunstyrelsens gällande delegationsordning från och med den 26 oktober 2020.
3. Rekommendera övriga nämnder att revidera delegationsordningen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Revidering genomförs där det är möjligt utifrån nämndernas reglemente.

Sammanfattning

Delegationsordningen återremitterades på kommunstyrelsens sammanträde 2020-09-03 § 192. För övriga förslag till förändringar se tjänsteutlåtande Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2020-08-27. Förvaltningen föreslår två förändringar från tjänsteutlåtandet 2020-08-27, dessa förändringar gäller 3.14 Beslut om reinvesteringar/underhåll inom budgetram samt att kolumnen Lagstöd byter namn till Grund för beslut.

Ärendet

För övriga förslag till förändringar se tjänsteutlåtande Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2020-08-27.

Återremittering

På kommunstyrelsens sammanträde 2020-09-03 § 192 återremitterades ärendet. Nedan följer de punkter som återremitterades.

1. Vilken effektivitet ger förändringarna för nämnden och vilket hinder har tidigare delegationsordning skapat för tjänsteorganisationen?

För nämnden innebär den nya delegationsordningen effektivare nämndsammanträden då färre ärenden, exempelvis ärenden av upprepande karaktär, hanteras i nämnd. Med färre ärenden får ledamöterna mer tid att läsa på om de ärenden som ska upp för beslut. För tjänsteorganisationen innebär den nya delegationsordningen mindre administration inför och efter nämnd.

Exempel 1: 6.6.12 Yttrande om skottlossningstillstånd

Yttrande om skottlossningstillstånd beslutas idag av kommunstyrelsen vilket innebär att det vid vanlig ärendehantering tar ungefär fyra till sju veckor innan yttrandet kan överlämnas till polismyndigheten, detta beroende på när begäran om yttrandet inkommer till förvaltningen. Vid polismyndighetens begäran om yttrande får Nynäshamns kommun cirka två veckor på sig att besvara ärendet. Detta innebär att förvaltningen behöver hantera ärendet skyndsamt för att beslut ska hinna tas inom avsatt tid. Om ärendet inte blir klar inom avsatt tid kan yttrandet behöva läggas till i dagordningen med kort varsel och det kan även finnas behov av direktjustering. Detta är något

som påverkar administrationen inför och efter sammanträdet samt ledamöternas möjlighet att läsa på om ärendet.

Exempel 2: 3.16 Beslut om investeringar upp till högst 1 000 000 kronor
Delegationen föreslås för att beslut om investeringar ska överensstämja med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Beslut om investeringar grundar sig i den investeringsram som kommunfullmäktige beslutar för respektive nämnd/styrelse samt är specificerad per investeringsområde. Avdelningschef har inte möjlighet att agera utanför den investeringsram som kommunfullmäktige beslutat. Om beslutet kan tas på delegation behöver färre avdelningar på förvaltningen involveras i administrationen av ärendet. Delegationen ger mer effektivitet för nämnden då mindre investeringar inte går upp till nämnd.

2. Motivering till varför beloppsgränserna har höjts och delegaterna har ändrats för delegation 3.14. Beslut om reinvesteringar/underhåll inom budgetram

Förvaltningen eftersträvar en likhet mellan de olika förvaltningarnas delegationsordningar. Förvaltningen föreslog 2020-09-03 § 192 om nya delegater och beloppsgränser för reinvesteringar och underhåll inom budgetram, detta för att delegationen ska efterlikna miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegation för reinvesteringar. För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden finns dessa delegationer för förvaltningschef, avdelningschef och enhetschef. I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har enhetschef en delegation på 500 000 kronor. Förvaltningen gjorde bedömningen att delegaternas delegationer bör stå i proportion till varandra, därav föreslogs mark- och exploateringschefens beloppsgräns vara 1 250 000 kronor, det vill säga hälften av delegationen för avdelningschef.

Kommunen ska kunna agera effektivt vid behov av reinvestering och underhåll, denna typ av beslut behöver i många fall genomföras snabbt. Om exempelvis ett tak går sönder behöver beslut tas snarast för att taket ska kunna åtgärdas. Besluten tas inom beslutad budgetram och förvaltningen kan inte agera utanför ramen. Att arbetsutskottet tar beslutet kan vid de tillfällen då det finns ett stort eller akut behov av reinvestering eller underhåll bli en form av extra kontrollmoment, beslutet kommer behöva tas oavsett delegat.

3. Innan § 13 fastställs i ny delegationsordning bör kommunstyrelsen kollektivt erhålla kunskap om vad arbetsmiljöansvaret innebär. Speciellt texten "se till att förvaltningschefen får uppgifter i det systematiska arbetsmiljöarbetet enligt särskild skriftlig fördelning", och då innebörden av orden "särskild skriftlig fördelning".

Förvaltningens förslag 2020-09-03 § 192 om att ta bort delegationer beträffande arbetsmiljö motiveras av att arbetsmiljö inte kan delegeras, däremot kan arbetsmiljöuppgifter fördelas. Förvaltningen föreslog ett tillägg av 13 § för att tydliggöra att arbetsmiljöansvar inte är något som delegeras, utan något som fördelas.

Nämnden har enligt arbetsmiljöpolicyn ett arbetsmiljöansvar, detta oavsett om 13 § är med i delegationsordningen eller inte. Vid mandatperiodens början anordnade HR-avdelningen en övergripande utbildning i arbetsmiljöansvar för ledamöterna, utbildningen var cirka 20-30 minuter lång. Om ledamöterna bedömer att det finns ett behov av kompetensutveckling inom arbetsmiljöansvar kan en ny utbildning genomföras. Om utbildningen ska vara fördjupad behöver en längre tid avsättas.

Den 17 februari 2020 fördelade kommunstyrelsens ordförande (M) arbetsmiljöuppgifter till kommundirektören som vidaredelegerade det till avdelningschefer på förvaltningen. I Bilagan **AM fördelning av AM** redovisas den blankett som används vid fördelning av arbetsmiljöansvar.

4. Som lagstöd för 3.3 och 3.11 hänvisar delegationsordningen till finanspolicyn, något som inte är ett lagrum.

Finanspolicyn är inte ett lagrum utan är ett styrdokument som avgränsar delegationen.

5. Delegationerna 3.3. Beslut om upplåning, samt 3.11. Borgen för aktiebolag, innebär att economichefen ensam kan besluta om upplåning och borgen i storleksordningen 1 000 mnkr respektive 900 mnkr. Vi anser att vår kommuns policydokument ska följas, vilket innebär att det är kommunstyrelsen som fattar detta beslut.

Delegationerna 3.3 samt 3.11 är inte förslag på nya delegationer utan delegationer som funnits med i tidigare delegationsordning. Enligt Finanspolicy fastställd av kommunfullmäktige kan kommunstyrelsen delegera uppgiften att besluta om upplåning och borgen.

Kommunfullmäktige beslutar om ramarna för upplåning och borgen för aktiebolag, förvaltningen har inte möjlighet att agera utanför dessa ramar. För de kommunala bolagen beslutas upplåningsbehovet av styrelsen, styrelsen tillskriver kommunstyrelsen om behov av borgen finns. Vidare så genomför förvaltningen en analys av investerings- och driftkalkyler samt gör en bedömning av borgentagarens förutsättningar att fullfölja sina åtaganden. Förvaltningen följer finanspolicyn där det står att kommunen har en mycket restriktiv inställning till borgen.

Förvaltningens bedömning

1. Förvaltningen bedömer att den reviderade delegationsordningen ger större effektivitet då nämnden får hantera färre ärenden vilket resulterar i en mer effektiv beslutsgång, vidare innebär revideringen mindre administration för tjänsteorganisationen inför och efter nämnd.

2. För förvaltningens del finns det inget starkt behov av att ändra delegationen, men bedömningen är att det skulle bli en effektivare beslutsgång om reinvesteringar och underhåll kan beslutas av kommundirektören. Beslut om reinvesteringar och underhåll behöver ofta tas oavsett delegat. Det är få ärenden som går upp till 5 000 000 kronor och därför är inte behovet av att ändra delegationsordningen stort eller akut. Förvaltningen föreslår dock fortsatt att avdelningschef ska vara en delegat och att delegationerna ska vara i storleken att de står i proportion till varandra.

Förvaltningens förslag till ny delegation för 3.14.

- Upp till 5 000 000 kr a) Arbetsutskottet
- Upp till 2 500 000 kr b) Kommundirektör
- Upp till 1 250 000 kr c) Avdelningschef
- Upp till 625 000 kr d) Mark- och exploateringschef

I den nuvarande delegationsordningen kan beslut om reinvesteringar/underhåll inom budgetramen tas av arbetsutskottet upp till 5 000 000 kr, kommundirektör upp till 2 500 000 kr och mark- och exploateringschef upp till 500 000 kr.

3. Förvaltningen föreslår att förslaget till text om arbetsmiljö ska vara kvar i delegationsordningen, detta då texten i sig inte påverkar nämndens arbetsmiljöansvar.

4. Förvaltningen instämmer i det återremitterade då finanspolicy inte är ett lagstöd. Förvaltningen föreslår att kolumnen Lagstöd ska byta namn då delegationerna inte endast refererar till lagrum utan även till reglementet och andra styrdokument som beslutats i nämnd eller fullmäktige. Förslaget är att kolumnen får namnet Grund för beslut.

5. Delegationerna beträffande upplåning och borgen begränsas av de ramar som kommunfullmäktige sätter upp samt de restriktioner som finns formulerade i finanspolicyn. Enligt Finanspolicy fastställd av kommunfullmäktige kan kommunstyrelsen delegera uppgiften att besluta om upplåning och borgen. Förvaltningen bedömer därav att ingen förändring ska göras beträffande delegationerna.

Carolina Pettersson
Kommundirektör

Matilda Ekh
utredare

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens delegationsordning 2020

Kommunstyrelsens delegationsordning 2020 med markerade förändringar

Tjänsteutlåtande Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2020-08-27

Kommunstyrelsens delegationsordning 24 oktober § 228 2018

AM fördelning av AM

Finanspolicy för Nynäshamns kommun

Beslut - KS § 192 2020-09-03 - Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Skickas till

Akten

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden



Tjänsteställe/handläggare

Ekonomiavdelning
Dan Olén
E-post: dan.olen@nynashamn.se

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Investeringsbeslut Återuppbyggnad Lilla Gröndal

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. bevilja igångsättningstillstånd och ianspråkta totalt 71 miljoner kronor ur posten fastighet-skolplatser i 2020-2023 års investeringsbudget för att genomföra projektering samt byggnation av en ny skolbyggnad som ska ersätta Lilla Gröndal på fastigheten Masurbjörken 1.

Sammanfattning

Skolbyggnaden Lilla Gröndal vid Gröndalskolan ska rivas under 2020. Den 10 juni 2020 fattade Barn- och utbildningsnämnden beslut om att godkänna projektering för en ny skolbyggnad, BUN §99/20. Projekteringen bör startad efter sommaren 2020, upphandling kan då genomföras under 2021 och byggnation kan starta under 2021. En ny byggnad behöver stå klar snarast möjligt för att täcka behovet av skolplatser i tätorten Nynäshamn.

Ärendet

Skolbyggnaden Lilla Gröndal vid Gröndalskolan ska rivas under 2020. Den 10 juni 2020 fattade Barn- och utbildningsnämnden beslut om att godkänna projektering för en ny skolbyggnad, BUN §99/20, enligt scenario 1 i förstudien. Beslut togs även om att godkänna att kostnaderna för projekteringen av återuppbyggnaden av Lilla Gröndal belastar Barn- och utbildningsnämndens resultat om investeringen inte blir av på grund av beslut som ligger inom nämndens ansvar.

Enligt genomförd förstudie som överlämnades till Barn- och utbildningsnämnden i april 2020 beräknas den nya byggnaden i scenarion 1 behöva inrymma cirka 240 elever plus personal. Förstudien föreslår en byggnad i två plan på totalt cirka 1460 kvadratmeter för att inrymma bland annat klassrum, grupprum och personalutrymmen. Placeringen är tänkt att bli i huvudsakligen på samma plats som befintlig byggnad. Förstudien uppskattar utifrån schablonkostnader att den totala kostnaden för en ny skolbyggnad uppgår till cirka 71 miljoner kronor. Det inkluderar då även vissa anpassningar av utemiljö, övrig skola samt iordningställande av parkeringsplatser.

I investeringsplanen för 2020-2023 under posten fastighet-skolplatser Nynäshamn finns totalt 90 miljoner kronor avsatta, 3 miljoner 2020, 31 miljoner 2021, 26 miljoner 2022 samt 30 miljoner 2023.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar att utfallet blir 2 miljoner kronor under 2020, 14 miljoner 2021, 35 miljoner 2022 samt 20 miljoner 2023.

Då investeringen överstiger 400 prisbasbelopp (18,6 miljoner kronor) så krävs igångsättnings-tillstånd från kommunstyrelsen.

Förvaltningens bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen delar bedömningen att det finns ett stort behov av fler skolplatser i Nynäshamn tätort och förstudiens resultat att Gröndalskolan är den skola som är bäst att bygga ut. Förvaltningen ser inga hinder för att bevilja igångsättningsbeslut och ianspråkta 71 miljoner kronor ut investeringsplanen 2020-2023.

Carolina Pettersson
Kommundirektör

Dan Olén
Ekonomichef

Beslutsunderlag

MSN §188 2020-08-25

MSN tjänsteutlåtande

Preliminär betalplan Lilla Gröndal

Karta Gröndal 2

Skickas till

BUN

MSN

Fastighetsavdelningen



Tjänsteställe/handläggare

Planering och samhällsutveckling
David Ulmér
E-post: David.Ulmer@nynashamn.se
Tel: 08 520 684 83

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Angående tillfälliga moduler för Sunnerby förskola

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen tackar för rapporten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har väckt ett ärende under april månad avseende tillfälliga moduler för Sunnerby förskola. Förvaltningen lämnar härmed ett svar på skrivelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 april, KS § 121/2020, att väcka ett ärende om tillfälliga moduler för Sunnerby förskola efter en skrivelse från Lena Dagård (SN). I skrivelsen framförs att tillfälliga moduler bör iordningsställas i Sunnerby så att verksamheten som evakuerats till Rumba i Nynäshamn kan flytta till modulerna. Förslaget var att avropa tillfälliga moduler från Sveriges kommuner och regioners nyligen upphandlade ramavtal.

Kommunfullmäktige har beslutat om att en konceptförskola ska byggas i Sunnerby, KF § 46/2020. Projektering för detta pågår.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, MSN § 100/2020, och barn- och utbildningsnämnden, BUN § 64/2020, har fattat beslut som inneburit att paviljonger har ställts på plats i Sunnerby. Förskoleverksamheten har flyttat in i paviljongerna.

Förvaltningens bedömning

Mot bakgrund av att tillfälliga paviljonger har iordningsställts i Sunnerby som förskolan numera förfogar över torde ärendet inte kräva ytterligare handläggning. Förvaltningen avger i och med detta ett formellt svar på det väckta ärendet.

Carolina Pettersson
kommundirektör

Mikael Gustafsson
planeringschef

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, KS § 121/2020



Tjänsteställe/handläggare

Mark och exploatering
Adam Andersson
E-post: Adam.Andersson@nynashamn.se
Tel: 08-520 682 30

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Segersängs företagsby - ansökan om investeringsmedel för projektering och byggaktörskostnader

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljprojektering av gata, VA och verksamhetsmark
 - projektera tomter, infarter och VA-anslutningar med utgångspunkt i framtagna förprojektering
 - finansiera detaljprojektering av gata, VA och verksamhetsmark samt nödvändiga byggaktörskostnader inför byggstart genom att ianspråkta 5 miljoner ur exploaterings- och investeringsramen i mål- och budget
- Kommunstyrelsen står för det ekonomiska risktagandet gällande projektering och övriga byggaktörskostnader kopplat till VA fram till definitivt beslut om byggstart.

Bakgrund

Sedan 2018 har kommunen arbetat med samhällsbyggnadsprojektet Segersängs företagsby vid sydvästra Segersängsmotet. Detaljplaneprocessen pågår och under perioden 2020-09-01 till 2020-10-04 ligger ett förslag till detaljplan ute på samråd i enlighet med Plan- och bygglagens krav på förfarande.

Det råder brist på tillgänglig verksamhetsmark i kommunen. Därmed har det sedan projektstart funnits ett mål om skyndsam hantering i projektets alla faser. Projektet har även pekats ut som en pilot för "Effektivare samhällsbyggnadsprocess" där tanken är att låta vissa processer genomföras parallellt för att snabbare nå slutmålet (bilaga 1).

Ärendet

Genom att påbörja detaljprojektering innan detaljplanen vunnit laga kraft kortas tiden till potentiell byggstart. Projekteringsfasen i detta projekt beräknas pågå cirka sex månader, vilket alltså motsvarar den tiden som potentiellt kan sparas. I praktiken innebär det att projektgruppen kan påbörja processen med upphandling av entreprenör direkt efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Detta är en förutsättning för att kunna hålla aktuell tidplan i projektet.

En ytterligare fördel med att projektera innan detaljplanen vunnit laga kraft är att det ger möjlighet att utföra mindre justeringar innan detaljplanen antas. Under projekteringskedet kan det upptäckas behov i genomförandet som annars hade behövt hanteras med avvikelser från detaljplanen, kostsamma lösningar eller planändring.

Som underlag till detaljplaneförslaget har området förprojekterats och grov kostnadskalkyl upprättats (bilaga 2). I kalkylen beräknas att ett pålägg om 15 % av bedömda anläggningskostnader ska gå till projektering och byggledning (även provtagning, besiktningar, konsultstöd m.m. bör ingå här). I kalkylen uppgår summan till 10 078 848 kr. Samlat kallar vi det för byggaktörskostnader, vilka kommunen som byggaktör kommer behöva nyttja genom hela projektets genomförande. För tydlighetens skull är detta alltså inget nytt oförutsett behov av pengar som dykt upp; beloppet i förkalkylen finns med i projektets exploateringskalkyl och budgetunderlag. Det

handlar helt enkelt om att nu har projektet kommit så långt att delar av dessa medel behöver bli tillgängliga för projektgruppen.

Projektgruppen har redan en väl etablerad dialog med konsultföretaget som ligger etta på ramavtalet för projektering. Projektgruppen behöver beslut om medel för att kunna underteckna avropsavtalet och påbörja projekteringen. Avropsförfrågan är lämnad och de har återkommit med offert på cirka 2 miljoner kr, till det tillkommer cirka 1 miljon kr för geoteknik och riksinventering.

Utifrån erfarenheter och projektets omfattning kommer projekteringsbehovet med största sannolikhet växa under processen. För att skapa smidighet och handlingskraft föreslår förvaltningen att Kommunstyrelsen i och med detta beslut tillgängliggör totalt 5 miljoner kr, vilket i dagsläget bedöms täcka alla byggaktörskostnader fram till utbyggnaden påbörjas. Resterande del av budgeterat belopp för byggaktörskostnader kan lämpligen tillgängliggöras i ett senare skede när Kommunstyrelsen ska fatta beslut om medel för entreprenaden.

Förvaltningens förslag innebär att Kommunstyrelsen står för hela den ekonomiska risken i projektet fram till en byggstart. När detaljplanen vunnit laga kraft och Kommunstyrelsen fattar slutligt beslut om att genomföra utbyggnaden, övergår den del av investeringskostnaderna som tillhör VA till VA-avdelningens investeringsprojekt. VA står sedan för sina egna utgifter i projektet samt erhåller intäkter för anslutningsavgifter enligt VA-taxan. Påbörjande av projektering innan detaljplanen vunnit laga kraft innebär ett finansiellt risktagande som VA-kollektivet inte kommer behöva stå för.

Kommunstyrelsen kommer genom hela projektet stå för alla investeringar i kommunala gator. Normalt tas sådan ersättning ut av en extern byggaktör vilket regleras i ett exploateringsavtal, men eftersom kommunen är byggaktör i detta projekt står kommunen själva för investeringen. När anläggningarna är slutbesiktade kommer de övergå till stadsmiljöavdelningen och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vilka sedermera belastas av framtida kapitalkostnader för gatu-anläggningarna.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen vill dock för Kommunstyrelsen uppmärksamma att det finns en finansiell risk att avsätta dessa medel i den händelse att detaljplanen aldrig vinner laga kraft.

Med hänsyn till projektets prioritet och vinsterna med att projektera innan lagakraftvunnen detaljplan, anser dock förvaltningen att fördelarna överväger de nackdelar som finns i den ekonomiska risken. För att hålla tidplan och målsättning om en skyndsamt process bedömer förvaltningen att projekteringen bör påbörjas i tidigt skede.

Förvaltningen avser att styra projekteringen efter förprojekterings förslag på tomtindelning (bilaga 3). Detta är ett starkt önskemål från framförallt VA, som på så sätt kan planera för sina anläggningar och få en bild av förväntade antal avsättningar och sedermera intäkter. Här finns en viss intressekonflikt gällande målen om flexibilitet och ett skyndsamt projekt. Förvaltningen bedömer det dock som mer kostsamt att i efterhand projektera och anlägga nya anslutningar jämfört med att idag prognosticera antal möjliga anslutningspunkter även om det i efterhand skulle visa sig bli för många. Det sist nämna skulle kunna uppstå om två eller flera tomter slås ihop och köpare endast önskar en anslutningspunkt till fastigheten.

Carolina Pettersson
Kommundirektör

Maria Landin
Tf mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Effektivare samhällsbyggnadsprojekt

Bilaga 2 – Kostnadsbedömning Norconsult

Bilaga 3 – Översikt gata-mark Norconsult

Skickas till

-Akten

-Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

-Samordningsgruppen



Tjänsteställe/handläggare

Mark och exploatering
Ninel Sukovich
E-post: ninel.sukovich@nynashamn.se
Tel: 08-520 689 55

Beslutsinstans
Kommunfullmäktige

Tjänsteutlåtande försäljning av mark, del av Gryt 1:2

Förvaltningens förslag till beslut

Alternativ 1:

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om markköp för del av fastigheten Gryt 1:2, Ösmo.

Alternativ 2:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig positiv till markköp för del av fastigheten Gryt 1:2, Ösmo, samt ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att upprätta förslag till köpeavtal.

Sammanfattning

Kommunen har handlagt en ansökan om markköp för ett markområde på ca 14,5 ha på kommunens fastighet Gryt 1:2. Anledningen till ansökan om markköp är en verksamhetsinriktning för djurhållning (hästar), naturvård, odling, samt framtida nybyggnation av enbostadshus för den sökande och dennes familj med nödvändiga ekonomibygnader för djurhållning.

Markområdet har ett högt strategiskt värde på grund av dess närhet till Ösmo trafikplats, pendeltågsstation, väg 73 och verksamhetsområdet Älby. Enligt de fastställda riktlinjerna i kommunens Markstrategi bör försäljning av mark i strategiskt viktiga lägen undvikas.

Betydande delar av markområdet har höga skyddsvärden med anledning av skyddad natur, fornlämningar och vattenskyddsområde. Enligt Översiktsplanen bör ny bebyggelse lokaliseras så att värdefulla natur-, kultur- och vattenmiljöer bevaras och beaktas.

Med anledning av ovanstående sakförhållanden anser förvaltningen att det finns orsaker som talar både för och emot en avyttring och föreslår därför två olika förslag till beslut.

Ärendet

Kommunen fick i februari 2020 in en förfrågan om att köpa mark på del av kommunens fastighet Gryt 1:2. Fastigheten består av tre olika markområden: två mindre om ca 1,6 ha respektive 1,5 ha och ett större om ca 14,5 ha.

Förfrågan gäller det större markområdet, vilket ligger intill väg 73 som sammankopplar Nynäshamn med Stockholm (se kartbilder). Strax söder om markområdet ligger Älby industriområde med verksamheter inom småindustri och anläggning. Markområdet ligger ca 1,8 km från Ösmo centrum.

-Markens förutsättningar-

Markområdet består främst av skogsmark och till viss del åkermark. Den del av området som består av åkermark (ca 2 ha) arrenderas sedan 2001 för bete. Följande förutsättningar finns:

- Ungefär halva markområdet omfattas av skyddad natur.
- Tre fornlämningar finns registrerade på markområdet.
- Cirka halva markområdet ligger inom ett vattenskyddsområde.
- En 70 kV kraftledning (regionnät) passerar över markområdet.
- Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp finns på markområdet.

- Riksväg 73 går längs markområdets sydvästra del, nära trafikplats Ösmo.
- Avståndsmässigt är det ca 1,7 km till Ösmo pendeltågsstation och ca 0,5 km till trafikplats Ösmo.

Älby verksamhetsområde ligger ca 380 meter söder om det aktuella markområdet. Strax söder om det aktuella markområdet och norr om Älby verksamhetsområde pågår ett detaljplanearbete med fokus på ny verksamhetsmark.

Förvaltningens bedömning

Ösmo är kommunens näst största ort och utpekad som en landsbygdsnod. I de centrala delarna av Ösmo pågår utveckling av bostäder. Runt Ösmo och längs Väg 73 är det möjligt att etablera verksamhetsområden. Enligt markstrategin bör försäljning av råmark i strategiskt viktiga lägen undvikas. I området finns ett befintligt verksamhetsområde och det pågår utveckling av ännu ett verksamhetsområde. Ytterligare möjligheter att utvidga företagsverksamhet skulle kunna vara en möjlighet. Kommunstyrelseförvaltningen anser att ovanstående skäl talar emot en avyttring av markområdet i nuläget.

I anslutning till samhället i Ösmo finns höga natur- och kulturvärden. Enligt Översiktsplanen är det vid exploatering viktigt att ta hänsyn till skyddsvärden avseende natur, rekreation och kulturmiljö. Vid exploatering nära skyddsvärda områden ska exploaterings påverkan på hela omgivningen beaktas. Det finns ett vattenskyddsområde i direkt anslutning till Älby verksamhetsområde, vilket begränsar möjligheterna att utöka området. Det markområde som är aktuell för försäljning skulle vidare kunna utgöra en naturlig barriär mellan bebyggelse och verksamhetsområde. En verksamhetsinriktning för djurhållning (hästar), naturvård, odling med mera, skulle verka i den riktningen. Förvaltningen anser att ovanstående skäl talar emot en exploatering av området och marken skulle kunna avyttras med syfte att utvecklas enligt ansökan om markköp.

Ingen värdering av marken har tagits fram i dagsläget, men en värdering bör genomföras om en avyttring skulle bli aktuell.

Carolina Pettersson
Kommundirektör

Maria Landin
tf Mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

Kartbilder

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Mark- och exploateringsenheten



Tjänsteställe/handläggare

Mark och exploatering
Ninel Sukovich
E-post: ninel.sukovich@nynashamn.se
Tel: 08-520 689 55

Beslutsinstans
Kommunfullmäktige

Tjänsteutlåtande Inriktningsbeslut försäljning av mark, del av Själv 5:14

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om markköp på Sumpens gård, del av fastigheten Själv 5:14 i Segersäng.

Beslutet fattas med stöd av § 13, andra stycket, enligt Reglemente för kommunstyrelsen, antagen av kommunfullmäktige den 16 maj 2019, § 94.

Sammanfattning

Kommunen har handlagt en ansökan om markköp för en tomt på ca 3 800 kvm inklusive två kommunägda enfamiljshus med sidobyggnader på kommunens fastighet Själv 5:14, i norra delen av kommunen.

Enligt de fastställda riktlinjerna i kommunens Markstrategi bör försäljning av mark i strategiskt viktiga lägen undvikas. Markstrategin och Översiktsplanen pekar ut mark nära Segersängs tätort och båda sidor om riksväg 73 som utvecklingsområden och viktig strategisk mark. Förvaltningen föreslår därför att kommunen ska avslå ansökan om markköp.

Ärendet

Kommunen fick i april 2020 in en förfrågan om att köpa mark med tillhörande äldre lantbruksbyggnader på del av kommunens fastighet Själv 5:14.

Förfrågan gäller en tomt på ca 3 800 kvm och ligger nära väg 73 som sammankopplar Nynäshamn med Stockholm. Se bifogade kartbilder. Strax väster om fastigheten ligger Sydvästra Segersängsmotet där kommunen planerar exploatering av ett nytt verksamhetsområde på ca 11,5 ha. Detaljplanen har gått ut på samråd.

Den sökande önskar med markköpet att investera i en omfattande renovering och menar att de befintliga byggnaderna inte uppnår dagens energikrav samt är i undermåligt skick för fortsatt permanent boende. Den sökande och dennes familj har hyrt och varit bosatta i byggnaderna på Sumpens gård sedan 90-talet och önskar att bo kvar. Nynäshamn kommun tog över fastigheten Själv 5:14 och dess upplåtelse från Stockholms stad i samband med 2012 års markförvärv.

Markens förutsättningar

Markområdet består främst av jordbruksmark och till viss del skogsmark. Det förekommer inga fornlämningar, vattenskyddsområden eller skyddad natur på området.

På marken som omfattas av köpförfrågan finns totalt sex byggnader: två bostadshus, en friggebod, ett mindre hus (ett rum och källare), en mindre carport samt ett mindre förrådshus.

En kommunal investering pågår för nytt enskilt VA på markområdet, som ska ersätta de två

befintliga avloppsanläggningarna.

Segersängsvägen går längst markområdets norra gräns och mot sydvästra Segersängsmotet ca 1 km bort där detaljplanering för industriändamål pågår intill riksväg 73.

Avståndsmässigt är det ca 2,5 km till Segersängs pendeltågsstation (ca 1,8 km fågelvägen).

Förvaltningens bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen anser i linje med markstrategin att försäljning av mark i strategiskt viktiga lägen som kan bli lägliga för verksamhetsmark eller stads- eller Ortsbebyggelse bör undvikas.

Förvaltningen bedömer att markområdet Sumpen har utvecklingspotential med anledning av närheten till trafikplats, väg 73, Segersängs station och planområdet för industriverksamhet.

Områden som ligger i anslutning till befintliga tätorter med kollektivtrafik och övrig infrastruktur pekas ut som de bästa exploateringslägena i Översiktsplanen. Enligt markstrategin är försäljning av råmark i sådana lägen i Segersäng inte är aktuella utan kommunen bör istället driva processer för att utveckla marken tillsammans med lämpliga externa aktörer. Markstrategin nämner att det finns ett utvecklingsbehov i Segersäng och intresse från marknaden.

Med hänsyn till ovanstående skäl anser förvaltningen att det i nuläget inte är rimligt att avyttra marken. Kommunens långsiktiga utvecklingsintressen bör bevakas för att främja en positiv näringslivsutveckling och goda sysselsättningsmöjligheter. Ingen värdering av marken har tagits fram i dagsläget, men en värdering bör genomföras om en avyttring skulle bli aktuell.

Carolina Pettersson
Kommundirektör

Maria Landin
tf Mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

Kartbilder

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Mark- och exploateringsenheten



Tjänsteställe/handläggare

Planering och samhällsutveckling
Albin Törnberg
E-post: albin.tornberg@nynashamn.se
Tel: 08-520 688 66

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Planbesked på fastigheten Lustgården 13

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt något av följande alternativ:

Alternativ 1: Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked på fastigheten Lustgården 13.

Alternativ 2: Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked på fastigheten Lustgården 13. En detaljplan beräknas kunna antas år 2023. I planarbetet ska utökad lovplikt utredas.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att möjliggöra byggande av parhus på befintlig villatomt.

Ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att kunna uppföra parhus och stycka tomten. Fastigheten ligger vid Sandhamnsvägen, nära korsningen med Strandvägen.

Fastigheten tillhör stadsplan S169, upprättad 1971, och är planlagd för bostadsändamål med fristående hus i högst två våningar. Detaljplanen tillsammans med då gällande generalplan bör tolkas på så sätt att den endast tillåter enbostadshus på fastigheten. Bestämmelsen om fristående hus avser också att hus inte ska byggas ihop i tomtgräns. Den föreslagna detaljplaneändringen innebär alltså inte bara en förändring av fastighetsindelning utan också vilken typ av bebyggelse som tillåts.

På intilliggande fastighet Lustgården 11 har en ändring av detaljplan antagits (laga kraft 2016-06-10). Ändringen syftade till att förändra fastighetsindelningen och stycka av tomten så att ett nytt enbostadshus kunde uppföras på den avstyckade delen. I planändringen infördes också begränsningar för den nya byggnadens storlek.

Den ansökta planändringen skulle innebära att ett parhus kan byggas, där de två bostäderna ligger på varsin fastighet. Med stöd i de så kallade Attefallsreglerna skulle fastighetsägaren därefter kunna inreda ytterligare en bostad på varje sida av parhuset. Därefter skulle man dessutom kunna uppföra s.k. Attefallshus på tomten. Det innebär att fastigheten, idag avsedd för en bostad, skulle kunna rymma totalt sex bostäder. Attefallsreglerna kan dock regleras bort med så kallad utökad lovplikt i detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Fastigheten ligger centralt i Nynäshamn och är lämplig för bebyggelse med bostadsändamål. Det är den också planlagd för.

För att samhällsbyggandet ska ske på ett ordnat och väl genomtänkt sätt så bör kommunen generellt undvika planändringar för enskilda fastigheter i större detaljplaneområden. Om kommunen

önskar se en förtätning inom villastaden så bör det ske med större grepp, där hela planområdet ingår och där planarbetet inleds med att man identifierar vilka fastigheter som kan vara lämpliga att förtäta på.

I bedömningen av planbesked behöver kommunen bedöma åtgärdens nytta och väga den mot andra pågående projekt. I det här fallen bedöms nyttan vara relativt liten och med tanke på det stora antalet pågående planer bedömer förvaltningen att det finns andra projekt som bör prioriteras framför detta.

Förvaltningen bedömer att om kommunstyrelsen vill ge ett positivt planbesked bör man i planbeskedet ange att planen ska upprättas med utökad lovplikt. En ändring av detaljplan beräknas kunna antas år 2023.

Carolina Pettersson
Kommundirektör

Mikael Gustafsson
Planeringschef

[Beslutsunderlag](#)

Ansökan om planbesked
Promemoria om planbesked för fastigheten Lustgården 13

[Skickas till](#)

Planeringschef
MSN
Sökanden
Akten



Tjänsteställe/handläggare

Planering och samhällsutveckling
Albin Törnberg
E-post: albin.tornberg@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Kompletterande samråd enl 6 kap miljöbalken avseende planerade kraftledningar mellan Kolbotten-Nynäshamn samt Nynäshamn-Solberga

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens bedömning som kommunens yttrande i samrådet.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB planerar att spänningshöja och bygga om befintliga kraftledningar mellan Kolbotten och Nynäshamn samt mellan Nynäshamn och Solberga. De båda ledningarna har behandlats i separata samråd. Nu genomförs ett kompletterande samråd, enligt 6 kap. miljöbalken, för sträckan förbi Axelsberg.

Ärendet

Vattenfall arbetar med att höja spänningen i regionnätet för att öka kapaciteten och driftsäkerheten i elförsörjningen. I Nynäshamns kommun finns två ledningar som ska byggas om och spänningshöjas. För att kunna göra detta behövs nätkoncessioner från Energimarknadsinspektionen. I samband med ansökan om nätkoncession genomför bolaget undersöknings- och avgränsningssamråd. I samrådet vill man ta in synpunkter från berörda fastighetsägare, närboende, myndigheter och andra intressenter. Samrådet ligger sedan till grund för den miljökonsekvensbeskrivning som ska tas fram. När miljökonsekvensbeskrivning är klar och ansökan går vidare kommer energimarknadsinspektionen att skicka ut en ny remiss och kommunen får möjlighet att yttra sig igen.

Separata samråd har genomförts för de två ledningarna (Kolbotten-Nynäshamn samt Nynäshamn-Västerhaninge-Solberga), vilka har behandlats i kommunstyrelsen den 2019-11-21 respektive 2020-09-03.

Efter samråden har Vattenfall nu undersökt alternativa sträckningar för en delsträcka vid Källberga/Axelsberg, där den tidigare sträckningen går nära bostadshus. Det är dessa alternativa sträckningar som nu är aktuella för samråd.

Vattenfall bedömer att sträckningsändringen inte medför någon ytterligare omgivningspåverkan och att de hänsynsåtgärder som föreslås i samrådsunderlaget gäller även för denna sträckning. Sträckningen berör inga detaljplaner eller fördjupade översiktsplaner. Med en ny placering av ledningen kommer ett nytt intrång i landskapsbilden, men påverkan bedöms inte vara större än med tidigare sträckning. Sträckningarna bedöms inte heller ha större påverkan på naturmiljön än det tidigare alternativet.

Förvaltningens bedömning

En förstärkning av elnätets kapacitet är av stor vikt för kommunens och regionens framtida utveckling. Med en kraftig befolkningstillväxt och tilltagande elektrifiering behöver det regionala

kraftnätet kunna svara mot framtida behov.

Förvaltningen har ingenting att invända mot samrådsmaterialet eller den innehållsförteckning för miljökonsekvensbeskrivning som tidigare redovisats. De potentiella hinder som förvaltningen kan se har också identifierats i samrådsmaterialet.

Carolina Pettersson
Kommundirektör

Mikael Gustafsson
Planeringschef

Beslutsunderlag
Samrådsbrev med kartor

Skickas till
Sökanden
Planeringschef
Akten



Tjänsteställe/handläggare

Planering och samhällsutveckling
Julia Nordström
E-post: julia.nordstrom@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Inget svar på remiss - Operativt program Stockholms län

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte lämna något yttrande.

Ärendet

Regeringen erbjöd i april 2020 regionerna och Gotlands kommun att ta fram förslag till regionala program för Europeiska regionala utvecklingsfonden inom målet Investering för sysselsättning och tillväxt för programperioden 2021-2027 och respektive programområde.

Målet med EU-kommissionens sammanhållningspolitik är att minska de ekonomiska och sociala skillnaderna, hjälpa regionerna att dra nytta av globaliseringen och ge dem verktyg för en stark och varaktig tillväxt. För att modernisera sammanhållningspolitiken för perioden 2021-2027 ersätts de elva tematiska målen för perioden 2014-2020 med fem politiska mål, där EU-instanser förväntas ge bäst resultat:

1. Ett smartare EU genom innovation, digitalisering, ekonomisk omvandling och stöd till små och medelstora företag.
2. Ett grönare, koldioxidfritt EU där man genomför Parisavtalet och investerar i energiomställning, förnybar energi och klimatåtgärder.
3. Ett mer sammanlänkat EU med strategiska transportnät och digitala nät.
4. Ett mer socialt EU som följer principerna i den europeiska pelaren för sociala rättigheter och stöder bra arbetstillfällen, utbildning, kompetens, social inkludering och en jämlik hälso- och sjukvård.
5. Ett EU som står närmare medborgarna genom att stödja lokala utvecklingsstrategier och hållbar stadsutveckling i hela EU.

Nynäshamns kommun har nu beretts möjlighet att inkomma med synpunkter avseende Stockholmsregionens förslag till program för Europeiska regionala utvecklingsfonden 2021-2027.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har inga specifika synpunkter på förslaget och bedömer därmed inte att något yttrande behöver lämnas.

Carolina Pettersson
kommundirektör

Mikael Gustafsson
planeringschef

Beslutsunderlag

Operativt program Stockholm - remissversion 1.0

Skickas till

Regionledningskontoret, Region Stockholm
Akten
Planeringschef