



2015-10-29

Inventering av vegetation på området Kullsta 2

Området är långsmalt och gränsar till Trafikverkets mark i väster och till privata fastigheter i öster. I anslutning till fastigheten Kullsta 2 ligger en bensinstation och en pendeltågsstation Nynäs Gård. Tidigare har det funnits garage för personbilar på platsen. Idag är garagen borttagna och området är förfallet och inte skött. För fotgängare märks höjdskillnaderna tydligt och området verkar avsiktligt terrasserat.

Vegetationen är inte planterad utan endast självsådd. Det gör att området fått en vildvuxen karaktär med mest pionjärträd såsom björk – *Betula pubescens* och *Betula pendula*, asp, *Populus tremula* och lönn, *Acer platanoides*. Dessutom finns några tallar, *Pinus sylvestris*, i olika livsstadier. Det finns inga ädellövträd i området som är skyddsvärda.

Beroende på hur huskropparna kommer att placeras kan det vara värdefullt att bevara vissa mindre områden. Exempelvis dungar av unga björkar som ger intrycket av ljus och luft, klungar av uppvuxna tallar som har en dov och stram karaktär. Om trädklungorna stör byggprocessen behöver de inte bevaras.

I områdets norra del finns 7-8 st. vuxna tallar med god vitalitet. Enligt skissen från Visby arkitektgrupp planeras personbilspartering på den delen av Kullsta 2. Om tallarna stör byggprocessen behöver de inte bevaras.

Markförhållandena bör vara genomsläppliga för nederbörd trots att personbilspartering byggs på platsen. Min rekommendation är någon form av gräs- eller grusarmering såsom betonghålsten eller liknande. Armeringen dämpar dessutom farten för trafikanterna inom området och har bra bärighet för personbilar.

Vid planering av den gröna utemiljön kring bostäderna bör vegetationens förmåga att bidra med ekosystemtjänster beaktas särskilt noga, exempelvis bullerstörningar, dagvattenhantering och estetiska upplevelser.

Med vänlig hälsning

Barbara Brass
Landskapsingenjör
Stadsträdgårdsmästare, Nynäshamns Kommun