

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.
- B. Gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Elementfogar i fasad får ej vara synliga.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 30 centimeter eller större, mått 130 cm ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 24 m³ ska finnas .
- genomsläpplig, Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse, anordningar och anläggningar som inte är byggnader.
- Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag för stängsel, staket, plank, mur, utragande balkonger, trappor eller dagvattenanläggningar.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Skydd mot störningar

- Skydd mot skyfall ska finnas.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i rum för sömn och vila ej överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage.

Utförande

- Friskluftsintag får inte riktas mot väst, nordväst och järnvägen (Nynäsbanan).
- Huvudentré och utrymningsvägar får inte placeras mot väst, nordväst och järnvägen (Nynäsbanan). Inom 30 meter mått från järnvägens (Nynäsbanans) mitt ska fasader utföras i obrännbart material.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggnader förrän erforderliga fördrojnings och avrinningsvägar för dagvatten tillkommit.
- Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän bestämmelsen m2 uppfyllts och bullernivån inomhus säkerställts i relation till vibrationer från Nynäsbanan och grundläggningen av konstruktionen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- parkerings, Parkeringsplats .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

PLANKARTA

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Väggkant
- Nivåkurva 2 m
- Nivåkurva 10 m
- Strandlinje
- Ledningsrätt (Lr)
- + 00,0 vägmittshöjd
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- NYNÄSHAMN Kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Grundkartematerial upprättat: 2024-01-29
Upprättat av: Geodata - Nynäsborns kommun
Veronica Sjöden
Reviderad: 2024-10-24; 2025-10-20
Reviderad av: Veronica Sjöden
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 2 m
Definition av grundkartans område samt specifik beställning är utförd av planarkitekten i ärendet.
Specifika objekt i beställningen som redovisas inom grundkartområdet är inmätta genom GNSS med korrektion, (RTK mot SWEPOS), med standardosäkerhet i plan på ±0,05 m.

Övriga kartobjekt har varierande kvalitet och lägesnoggrannhet.
Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Fastighetskonsekvenskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse
- Granskingsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för Humlan 10 m.fl.

- SÄBO & bostäder i Gröndal

LAGA KRAFT-HANDLING

Stockholms län	Nynäsborns kommun	Beslutsdatum:	Instans
Diarienummer: SBN/2023/1628/214		Godkännande: 2024-04-16	[SBNau]
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande: 2025-12-09	[SBN]
Upprättad november 2025		Laga kraft: 2026-06-11	

Fredrik Lantz
Planarkitekt

Rikard Strandberg
Plan- och bygglovschef

[DP880]