



## Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum: Örngrund, 2020-02-04 kl. 15.00-17.00

## Beslutande

Håkan Svanberg (M), ordförande  
Tommy Cumselius (M) t o m kl 16.00 §§ 1-3 och 6  
Bengt-Göran Pettersson (KD)  
Patrik Isestad (S)  
Klas Rydström (SD)

## Övriga deltagare

Carolina Pettersson kommundirektör, Jonas Karlsson näringslivschef, Petra Kåhlbäck förändringsledare, Daniel Adborn miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande § 6, Alf Olsson miljö- och samhällsbyggnadschef § 6, Eva Ryman kommunsekreterare

## Paragrafer

§§ 1 - 9

## Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen Kansliavdelningen 2020-02-07 kl 12.00

## Underskrifter

Håkan Svanberg (M)  
ordförande

Bengt-Göran Pettersson (KD)  
justerare

Eva Ryman  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:**

**Sammanträdesdatum:**

**Anslaget sätts upp:**

**Förvaringsplats för protokollet:**

**Anslaget tas ned:**

Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



---

## Innehållsförteckning

## Sida

1. Fastställande av dagordning
2. Föregående protokoll
3. Initiativ för utveckling av handeln i Nynäshamns centralort
4. Status Näringslivsstrategi inklusive redovisning av ramar för handlingsplan och uppföljning
5. Referensgrupp kvinnliga företagare
6. Verksamhetsmark
  - Utredning Kalvö
  - Status Vansta Segersäng
7. Informationsärenden
  - Referensgrupp
8. Planering nästa möte
9. Övriga frågor

Paragraferna behandlades i följande ordning: 1-3, 6, 4, 5, 7-9



1/20

## **Fastställande av dagordning**

### **Näringslivsberedningens beslut**

Näringslivsberedningen fastställer dagordningen med följande ändringar:

Punkt 4 på dagordningen behandlas efter punkten 6 och punkten 5 behandlas tillsammans med punkt 7.

---



2/20

## Föregående protokoll m m

### Näringslivsberedningens beslut

Näringslivsberedningen beslutar att lägga protokollet från 2019-12-18 till handlingarna.

### Dagens sammanträde

Kommundirektör Carolina Pettersson presenterar sig och sin bakgrund, samt lämnar sin syn på näringslivsfrågor.

---



3/20

## Initiativ för utveckling av handeln i Nynäshamns centralort

### Näringslivsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Näringslivsberedningen föreslår kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att:

- i samarbete med företrädare för näringslivet och organisationer att ta fram förslag för att utveckla infrastrukturen i de aktuella områdena i syfte att öka handeln, utbudet av restauranger, kaféer, mötesplatser, bostäder och kontor,
- föreslå hur den fördjupade översiktsplanen och aktuella detaljplaner behöver ändras för att nå målbilden och skapa betydande utveckling av handel, restauranger, kaféer, mötesplatser, bostäder och kontor,
- kommunstyrelseförvaltningen, föreslår en lämplig tidplan givet behovet, kopplat till snabba förändringar i omvärlden och utvecklingen av infrastrukturen kommunen.

### Ärendet

Ordförande Håkan Svanberg (M) har sänt ut följande skriftliga förslag till beredningen:

*"Förutsättningarna för utvecklingen av handeln i Nynäshamns tätort måste förbättras. Handelsområdena i centrum inklusive hamnområdet och Sjötelegrafen med gamla Nynäsvägen ska utvecklas var för sig men samtidigt samverka för en totalt sett ökad handel i kommunen.*

*Målbilden av de centrala handelsområdena är platser där det sjuder av aktivitet. Bra mix av handel, restauranger, kaféer, mötesplatser, bostäder och kontor. Områden som vi i Nynäshamn är stolta över och söker upp.*

### Bakgrund

#### *Befolkningsutveckling*

Det framtida Nynäshamn innebär en positiv utveckling av antalet innevånare genom pågående och kommande byggnationer av bostäder i såväl centralorten som i övriga delar av kommunen. Sveriges nya storhamn, Stockholm Norvik, öppnar i maj 2020. Norvik kommer sannolikt på sikt att generera många arbetstillfällen och därmed såväl inflyttning som efterfrågan på bostäder i kommunen. Dagens prognoser visar på en ökning fram till 2028 på 3000 personer, en enligt förutsättningarna sannolikt konservativ prognos. Oavsett nuvarande prognoser finns det, trots försiktiga centrala prognoser i RUF 2050, förutsättningar för en betydande befolkningstillväxt i Nynäshamn på medellång och lång sikt.



## § 3/20

### *Handel och strukturer*

Vi bygger för naturligtvis för framtiden men även för behov på kortare sikt. Infrastrukturen med bostäder, skolor, affärer, service, restauranger och andra viktiga funktioner är att betrakta som hygienfaktorer, en förutsättning för en bra samhällsutveckling.

Handel och service behöver finnas i kluster och leva i symbios, inom ett handelsområde ska utbudet av service och handel inbördes komplettera varandra om handeln ska utvecklas på ett bra sätt. För att ett handelsområde ska vara intressant måste det också vara lätt att nå, lätt att parkera och det ska vara liv och rörelse. Nynäshamns struktur, en vidsträckt kommun med långa avstånd gör att kommunikationerna är avgörande. Såväl parkeringsmöjligheter som kommunala färdmedel måste finnas och fungera effektivt.

### *En halv miljard kronor hamnar i andra kommuner*

Drygt hälften av våra invånares behov av sällanköpsvaror tillgodoses inom kommunen vilket leder till att ca 400 miljoner kronor i sällanköpshandel därtill närmare 100 miljoner i dagligvaruhandel försvinner från Nynäshamn varje år, vilket i sin tur innebär att arbetstillfällena och skattekrönor hamnar i andra kommuner. En handelsplats med ett sämre utbud får av naturliga skäl sämre kundflöde vilket leder till en nedåtgående spiral och omvänt, större kundflöden ger bättre service till invånarna och skapar intresse för nyetableringar och fortsatt utveckling. Inköpssiffrorna i kommunen för dagligvaruhandeln är som sagt bättre än sällanköpsvaror. Det samlade utbudet av dagligvaruhandel i Nynäshamn är relativt sett bra, men kan utvecklas. Tyvärr är lokaliseringen av dagligvaruhandeln sammantaget inte optimal och bidrar därmed inte fullt ut till en ökad handel. Inbördes lokalisering drar i viss mån istället isär handel och kundflöden vilket inte gör att dagligvaruhandeln blir den motor i Nynäshamns handel som den skulle kunna utgöra. Vi kan också konstatera att det finns sällanköpshandel, specialbutiker och service som även de ligger placerade (läs utspridda) på ett sätt som skapar splittring ur ett handelsperspektiv och därmed skapar de inte synergier för ökad total handel.

### *Analys av handeln i Nynäshamn*

Under hösten 2016 inledde HUI Research arbetet med Cityindex på uppdrag av Agora för att förse marknaden med en objektiv stadskärnemätning som inledningsvis omfattade Stockholm, Göteborg, Malmö och ytterligare 16 städer. Definitioner av stad och stadskärna har utarbetats i samarbete med branschorganisationer, fastighetsägare, forskare, detaljister, konsulter och andra branschföreträdare. Cityindex syfte är att beskriva utvecklingen främst inom detaljhandeln.

Några fakta från analysen:

### *Nuläge*

*Försäljningsindex är ett mått på handelns styrka och utgår från försäljning per invånare. Indexet visar på hur väl handeln förmår att ta tillvara det befolkningsmässiga försäljningsunderlaget i regionen. Ett index över 100 indikerar att handeln har ett inflöde av kunder från andra kommuner, medan ett index under hundra indikerar ett utflöde. Rikets index är 100. Nynäshamns Försäljningsindex är betydligt svagare än länets. Detta beror nästan uteslutande på den starka attraktionskraften från Stockholm med omnejd. Försäljningsindex i Nynäshamn hade en positiv utveckling mellan 2007 och 2011 men efter det har indexet planat ut. Den största orsaken till sällanköpshandeln utflöde är närheten till stora handelsplatser söder om Stockholm med ett stort och attraktivt kommersiellt utbud. Nynäshamns procentuella tillväxt under perioden 2000 till 2017 har varit ungefär lika stor som den för stora köpcentrum och handelsområden söder om Stockholm.*



§ 3/20

#### *Framtid*

*I regionen finns en mängd planerade projekt. Kungens Kurva Shoppingcenter planerar för ytterligare 35 000 kvadratmeter kommersiella ytor. Farsta Centrum och Globen Shopping har planer på att utöka ytorna med 20 000 kvadratmeter var. Utbyggnationerna innebär hårdare konkurrens i den södra delen av länets samtidigt som e-handeln tar andelar från den fysiska handeln, vilket kommer att påverka Nynäshamn. Eftersom Nynäshamn har ett relativt lågt försäljningsindex vad gäller sällanköpsvaruhandeln och redan idag har en relativt låg andel beklädnadshandeln i stadskärnan begränsas dock en eventuell negativ effekt något.*

#### *Handelsområden och samverkan*

##### *Stadskärnan*

Som utgångspunkt bör handelsområdet i stadskärnan utvecklas genom att byggas ihop med hamnen och integrera lämpliga tvärgator till Centralgatan. Möjligheterna att koppla ihop hamnen med staden på ett bra sätt bör ägnas särskild uppmärksamhet. Rådande skrivningar om Centralgatan som gågata ses över. För att skapa ett bra handelsområde i stadskärnan ska infrastrukturen samverka. En översyn bör genomföras av möjligheter till fler våningar inom nuvarande fastighetsbestånd, förtätning genom utveckling av nya bostäder med lokaler för handel i bottenplan, kontorslokaler och nya parkeringsmöjligheter. Som sagt integrera hamnområdet och se över möjligheterna att utveckla hamnområdet. I hamnområdet finns det möjligheter för Nynäshamn att skapa något mycket attraktivt, för turism, för handel och som mötesplats. Allt för att bidra till helheten och för att utveckla Nynäshamn för oss Nynäshamnare.

##### *Sjötelegrafan*

Sjötelegrafan har stor potential. Vid Sjötelegrafan och området längs gamla Nynäsvägen finns mycket goda förutsättningar för utveckling av handel och service genom pågående och planerade bostäder. Sjötelegrafans byggnader och området i stort är i utgångspunkten inte byggt och designat för handel utan måste ses över och förändras så att bostadsområdena och handeln kan utvecklas på bästa sätt. Idag är färjetrafiken och dess passagerare avskilt via landsvägen vilket gör att möjligheterna att koppla ihop handelsområdet med hamnen bör värderas.

##### *Stadskärnan och Sjötelegrafan i synergi*

De båda handelsområdena måste utvecklas tillsammans och komplettera varandra. En översyn av möjligheterna att skapa förutsättningar för de båda områdena att "nära sig varandra" bör prövas. Handeln i Nynäshamns tätort måste ses i ett perspektiv där handelsområdena samverkar för ett totalt sett bättre utbud och för en ökande service till kommunens innevånare. Det kan finnas risker för kannibalism om övergripande perspektiv och åtgärder saknas, med konsekvenser som innebär att det totala utbudet och omsättningen inom handeln istället minskar. Internet-handeln sätter nya och högre krav på handelsplatser som måste ges möjligheter att utvecklas genom genomtänkt och bra infrastruktur. Vilket kräver särskild omtanke i planeringen av stadsmiljön för att den kommunala närservicen ska upprätthållas.

Som sagt, målbilden av våra centrala handelsområden är platser där det sjuder av aktivitet med bra mix av handel, restauranger, kaféer, mötesplatser, bostäder och kontor. Områden som vi i Nynäshamn är stolta över och söker upp. För att detta ska bli verklighet behöver alla krafter samverka, politiken, förvaltningen, företagare och företrädare för organisationer. Aktuella detaljplaner inklusive den fördjupade översiktsplanen behöver omarbetas med fokus på att öka den kommunala servicen och den totala omsättningen i våra handelsområden.

Näringslivsberedningen föreslår därför att det initieras ett arbete för att nå målet.



§ 3/20

Näringslivsberedningen föreslår kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att:

- i samarbete med företrädare för näringslivet och organisationer att ta fram förslag för att utveckla infrastrukturen i de aktuella områdena i syfte att öka handeln, utbudet av restauranger, kaféer, mötesplatser, bostäder och kontor.
- föreslå hur den fördjupade översiktsplanen och aktuella detaljplaner behöver ändras för att nå målbilden och skapa betydande utveckling av handel, restauranger, kaféer, mötesplatser, bostäder och kontor.
- kommunstyrelseförvaltningen, föreslår en lämplig tidplan givet behovet, kopplat till snabba förändringar i omvärlden och utvecklingen av infrastrukturen kommunen."

### **Dagens sammanträde**

Näringslivsberedningen diskuterar förslaget och beredningen beslutar att ställa sig bakom förslaget och bifalla förslaget till beslut.

\_\_\_\_\_  
Kopia:  
Akten  
Ks





4/20

KS/2018/0322/141

## Status Näringslivsstrategi inklusive redovisning av ramar för handlingsplan och uppföljning

Förändringsledare Petra Kåhlbäck informerar om följande:

Pågående arbete med att samla in insatser som finns i nämndernas och förbundens verksamhetsplaner och diskutera insatserna med förvaltningarna. Insatserna sammanställs i handlingsplanen för 2020. Petra rapporterar om möten med följande verksamheter:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Upphandling Södertörn
- Avdelningen för planering och samhällsutveckling
- Bygglovsenheten
- Arbetsmarknadsenheten (Socialförvaltningen)
- Campus Nynäshamn
- Nynäshamns gymnasium
- Kontaktcenter
- Kommunikationsenheten

För funktionen för Företagslots pågår utvärdering för att få fram vad som fungerar bra och vad som ska utvecklas. Detta för att underlätta för företag som har ärenden som berör två eller flera myndighetsområden.

Kommande aktiviteter:

Näringslivsberedningen är inbjuden att delta vid en tematräff för företagare om handlingsplan för ett bättre företagsklimat och panelsamtal om ett bättre företagsklimat för företagare den 20 februari i Folkets Hus.

Ett frukostmöte tillsammans med företagarna med tema offentlig upphandling är planerad till den 13 mars på Skärgårdshotellet, näringslivsberedningen är inbjuden att delta.

Näringslivsberedningen tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Kopia: Akten



5/20

## Referensgrupp kvinnliga företagare

Ärendet behandlas under punkt 7.

---



6/20

## Verksamhetsmark

### Näringslivsberedningens beslut

Näringslivsberedningen beslutar att uppdra till ordföranden att se närmare på konsekvenserna av att pausa utbyggnaden av Vansta företagsområde.

### Dagens sammanträde

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande Daniel Adborn (L) och miljö- och samhällsbyggnadschef Alf Olsson informerar om pågående planarbete för Kalvö verksamhetsområde. Information lämnas bland annat om hantering av inkomna bygglov under pågående planprocess och provtagning av berg. Information lämnas också om beslutsförslag att pausa utbyggnaden av Vansta företagsområde.

Näringslivschefen informerar om verksamhetsområde Segersäng.

---



7/20

## Informationsärenden

### Näringslivsberedningens beslut

Näringslivsberedningen beslutar att göra ett uppehåll i diskussionerna om att tillsätta referensgrupper och ta upp frågan igen efter sommaren.

### Dagens sammanträde

Näringslivsberedningen diskuterar referensgruppernas uppdrag och syftet med referensgrupper.

---



8/20

## Planering nästa möte

Ordföranden Håkan Svanberg önskar vid nästa sammanträde information om bredbandsutbyggnaden i kommunen.

---

Kopia: Näringslivschefen



9/20

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas.

---