



### Plats och tid

Landsort, 2024-03-19 kl. 13.00 – 16.00

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)  
Göran Bergander (S)  
Monica Andersson (S)  
Otto Svedenblad (M)  
Christoffer Edman (SD)  
Helen Sellström Edberg (S)  
Bodil Toll (M) §§ 50-51, 53-68  
Thomas Wanzelius (M) ersätter Bodil Toll (M) §§ 52  
Lars Swärd (SN)  
Johan Forsberg (MP)  
Tobias Östring (L)  
Tomas Axelsson (SD)

### Icke tjänstgörande ersättare

Yvonne Lundin (S)  
Mikael Dahlin (S)  
Thomas Wanzelius (M)  
Jan-Ove Andersson (SD)  
Kjell Ericsson (S)  
Göran Ekholm (M)  
Jarreth Richardsson (V)  
Erica Molin (SD)

### Paragrafer

§§ 50-68

### Justeringens plats och tid

Kanslienheten B3, 2024-03-20 kl. 13.30

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden 2024

**Sammanträdesdatum:** 2024-03-19

**Anslaget sätts upp:** 2024-03-20

**Förvaringsplats för protokollet:** Kanslienheten B3

**Anslaget tas ned:** 2024-04-11

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



datum 29/04/22  
Detta beslut har fått laga kraft  
den 11 April

Samhällsbyggnadsnämnden  
Nynäshamn kommun

Samhällsbyggnadsnämnden 2024  
Sammanträdesdatum  
2024-03-19

Sbn § 55/24

MSN/2019/1073/214

## Förslag till antagande av detaljplan för Sittesta 2:26 m.fl., Samhällsservice och centrum i Källberga.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Planförslaget medför bland annat att centrum, skolidrottshall, pendlarparkering och gena gång och cykelstråk kan anläggas inom området. Exploateringen bedöms ha en begränsad inverkan på platsen givet nuvarande förhållanden.

### Ärendet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer sydost om Ösmo centrum, direkt söder om Muskövägen i Källberga. Planområdets storlek är cirka 1,2 hektar och utgörs idag huvudsakligen av provisoriska ytor till följd av markarbetena i samband med utbyggnaden av Källberga, samt ett mindre skogsparti.

Syftet med detaljplanen är att anpassa platsens trafikmiljö till en trafiksäker och ändamålsenlig utformning. Framför allt avses förutsättningar skapas för att möjliggöra trafiksäkra kopplingar från målpunkter i området med stor andel oskyddade trafikanter, genom att anlägga separata och gena gångvägar till närliggande kollektivtrafikknutpunkter.

Planförslaget möjliggör för användningen besöksanläggningar med avsikten att upprätta en skolidrottshall som har till syfte att komplettera Källberga skola och bykärnan. En flexibel användning avses där idrottshallen ska vara tillgänglig för allmänheten även utanför skolans behov. Resterande delen av kvartersmarken planläggs för centrumändamål. Den tillkommande bebyggelsen har anpassats till skalan och strukturen på den närliggande bebyggelsen i Källberga

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra en funktionell utformning och placering av nödvändiga tekniska anläggningar som transformatorstation och avfallsanläggning.

Planområdet omfattar fastigheterna Sittesta 2:54, Sittesta 2:55, samt del av Sittesta 2:9, samt del av Sittesta 2:26. Samtliga fastigheter ägs av enskilda markägare.

Kommunstyrelsen beställde 2019-05-23 (§ 141) en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en gång- och cykelbro över Muskövägen. Efter samrådet har detaljplanen ändrats så att gång- och cykelbron utgått ur planen.

Samråd har skett under tiden 7 – 28 oktober 2022. Handlingarna har skickats ut i brev enligt remisslista upprättad 6 oktober 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 31 mars 2021. Under samrådet inkom 19 yttranden, varav 15 med synpunkter.

Granskning har skett under tiden 21 november 2023 – 12 december 2023. Under granskningen inkom 10 yttranden, varav 7 med synpunkter. Alla synpunkter har tillgodosetts.

Handlingarna har skickats ut i brev den 16 november 2023 enligt remisslista och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 21 augusti 2023.



Under granskningsperioden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på biblioteken i Nynäshamn och Ösmo. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten 21 november 2023. Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats, [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att granskningsförslaget kan ligga till grund för ett antagande av planförslaget "detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga".

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 44.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Sökande

Handläggare