

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- P-PLATS Parkering.

Kvartersmark

- C Centrum.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Avfallsanläggning.
- R Besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- plac Byggnad får inte placeras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad/er/ ska placeras max 3 meter från plangräns i söder.

Skydd mot störningar

- m₁ Huvudentré ska vara vänd bort från Muskövägen. Friskluftsintag ska riktas bort från Muskövägen.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 14-38 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

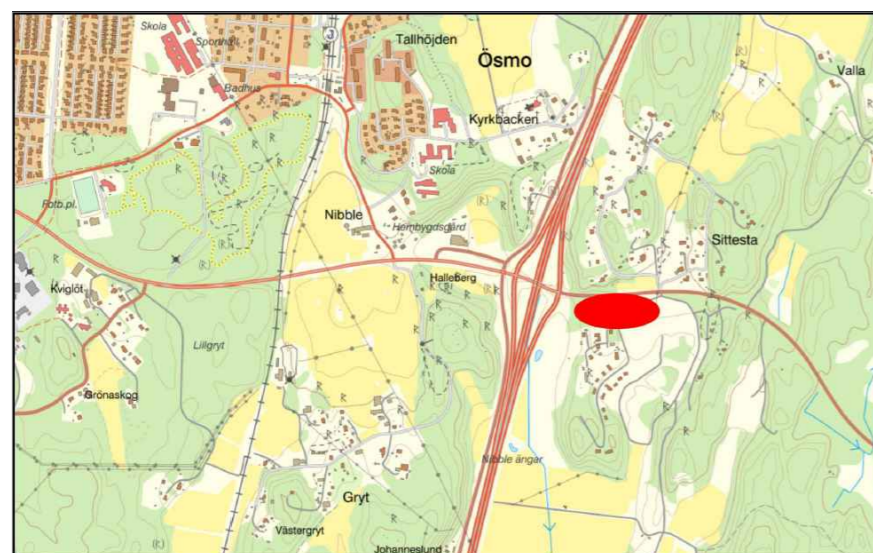
Genomförandetid är till och med 2033-09-11



Skala: 1:1000 (A2-L)

Plankarta

Planen är upprättad med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad 2021-02-25 av Katarina Larsson, kart- och måtingenjör
Reviderad 2022-03-22 av Josefina Eriksson, kart- och måtingenjör
Reviderad 2024-01-29 av Veronica Sjödén, kart- och måtingenjör
Nynäshamns kommun

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000
BETECKNINGSTANDARD HMK

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VIDBYNÄS Traktnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn
 - Väg bana
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgränspunkt
 - Byggnader
 - Höjdkurvor
 - Markanvändningsgräns
 - Träd
 - + 19,3 Marknivå över kommunens nollplan
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Belysningsstolpe
 - Dike
 - Stompunkt
 - Gatunamn

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl.

Samhällsservice och centrum i Källberga

Nynäshamns kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft			
Samhällsbyggnadsförvaltning			
Upprättad juni 2022	Reviderad 2024-02-21	Laga kraft 2024-04-11	SBN
		Dnr: 2019.1073	
Anna Maria Häggblom Arkitekt, Tyréns AB	Rickard Strandberg Plan- & bygglovschef	Dp 878	