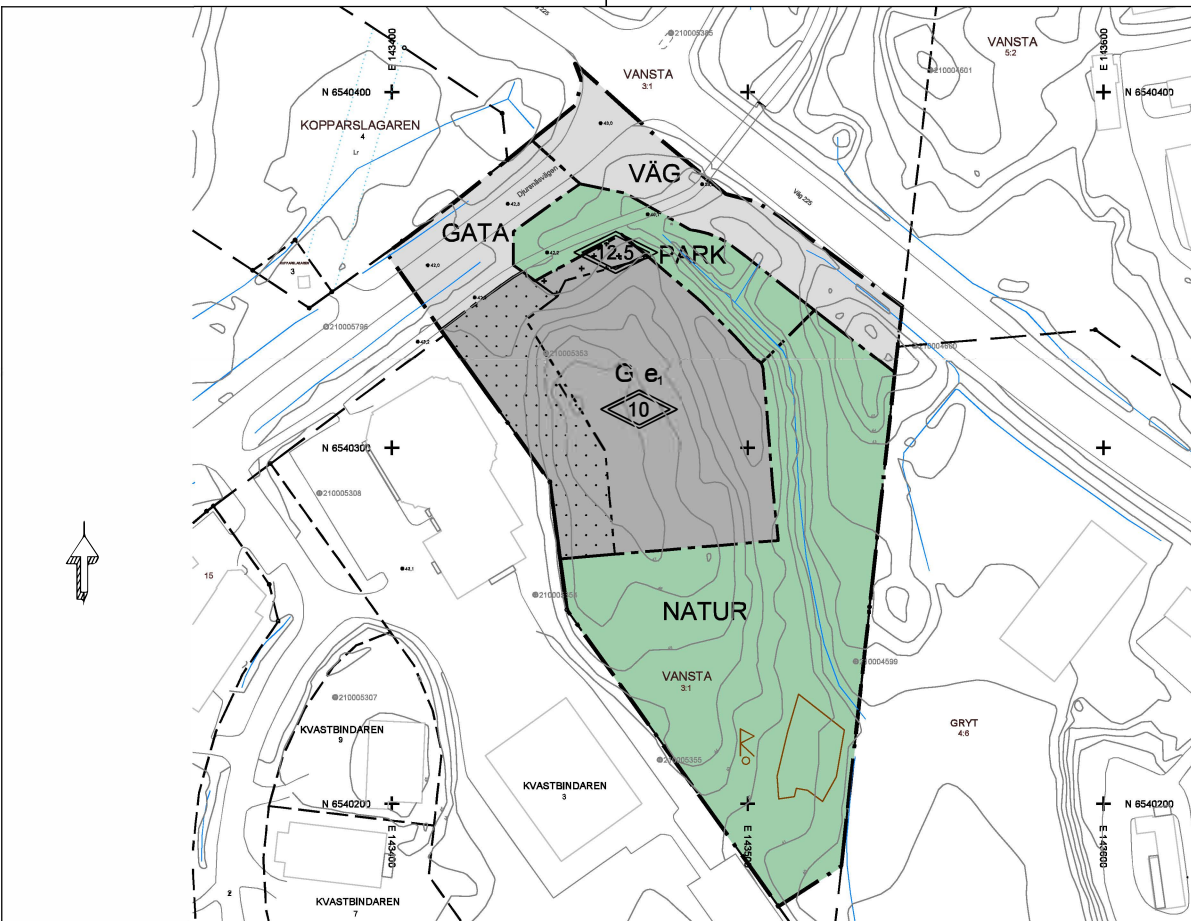




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.
- PARK Park.
- VÄG Väg.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- G Drivmedels försäljning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 27 % av fastighetsareal inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast skyltpylon får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvatten ska avledas till reningsanordningar, så som teknisk filteranläggning, oljeavskiljare och likande, för att renas och fördröjas på kvartersmarken. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Plankarta



Skala 1:1000 /A2

KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000

Grundkartan framställd av Nynäshamns kommun
2020-03-24 reviderad och uppdaterad
2026-04-27

Veronica Sjöden
Kart-och mätingenjör

Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- KVASTBINDAREN Kvarterstraktnamn
- Registreringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår i traktnamn
- Byggnader
- Vägar
- Höjddatapunkt med värde
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Nivåkurvor
- Vattendrag



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Fastighetskonsekvenskarta
- Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
- Granskningsutfåtande
 - Gesltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Antagande

Detaljplan för del av Vansta 3:1

Nynäshamns kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Standardförfarande enligt PBL (2010:900)		Godkännande 2018-11-01	MSN
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2026-06-16	SBN
Upprättad april 2023		Laga kraft 2026-07-08	
		Dnr: MSN: 2017/0413	
Fredrik Lantz Planarkitekt	Rikard Strandberg Avdelningschef SÖT	DP 881	