



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, lokal: Örngrund 2021-06-15 klockan 09.00-09.18.

Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande
Mikael Persson (L)

Deltar på distans:

Patrik Isestad (S)

Övriga deltagare

Christian Wigren, kanslichef
Matilda Ekh, sekreterare

Deltar på distans:

Carolina Pettersson, kommundirektör
Alarik von Hofsten, tf. planeringschef
Albin Törnberg, samhällsplanerare
Julia Nordström, miljö- och klimatstrateg
Dan Olén, ekonomichef
Sanna Jansson, kommunjurist

Paragrafer

§§ 160–168

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, lokal: Landsort 2021-06-16 klockan 09.00

Underskrifter

Harry Bouveng (M)
ordförande

Patrik Isestad (S)
justerare

Matilda Ekh
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-06-15

Anslaget sätts upp: 2021-06-16

Anslaget tas ned: 2021-07-08

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen

Underskrift _____

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande _____



Innehållsförteckning

- § 160/21 Fastställande av dagordning
- § 161/21 Planbesked Kolbottens trädgårdsstad
- § 162/21 Svar på återremiss - Planbesked för Nynäshamn 2:133
- § 163/21 Planbesked och planprogram för Nynäshamn 2:90 m fl
- § 164/21 Svar på remiss - Avgränsningssamråd enligt miljöbalken avseende beslutade åtgärder, övertäckning av förorenade sediment vid Nynas AB
- § 165/21 Planbesked för fastigheten Vansta 5:6 i Ösmo
- § 166/21 Planbesked del av Nynäsgård 1:1
- § 167/21 Information - avsiktsförklaring
- § 168/21 Övriga frågor



§ 160/21

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Arbetsutskottet beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg, under § 168 Övriga frågor:

1. Ordförandeförslag om planprogram för gästhamnen
2. Information om start av rekrytering av förvaltningschef för den nya förvaltningen.



§ 161/21

KS/2021/0163/214

Planbesked Kolbottens trädgårdsstad

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla ansökan om planbesked för Kolbottens trädgårdsstad, fastigheterna Själv 5:11 samt del av fastigheten Själv 5:14.

Ärendet

Förvaltningen har i bifogad promemoria visat på de förutsättningar som råder för området. Till exempel är stora delar av området avsatt som grön värdekärna i RUF5 2050, det finns flera kända fornlämningar, höga naturvärden och kända nyckelbiotoper, risk för ras och skred med mera.

Landfjärden pekas ut som utvecklingsort i kommunens översiktsplan som antogs 2012. Samtidigt visar det planprogram som godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017 att området inte är lämpligt att utveckla ur ett hållbarhetsperspektiv. Den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län, RUF5 2050, anger att ny bebyggelse på landsbygden främst bör koncentreras till landsbygdsnoderna, i detta fall Ösmo. Kommunstyrelsen har 2021 fattat ett inriktningsbeslut för Landfjärden där tillskott av flera hundra nya bostäder ska utredas i samband med att orten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

I ansökan om planbesked placeras bebyggelsen i huvudsak på jordbruksmark i de nord-syd gående dalgångarna medan bergspartierna i princip hålls orörda. I ett långsiktigt perspektiv är all jordbruksmark värd att bevara och exploatering av jordbruksmark ska därför undvikas i största möjligaste mån.

För Stockholms län gäller för närvarande att naturbetesmark och åkermark med de gamla klasserna 3-5 ska bevaras. Jordbruksmarken inom området utgörs huvudsakligen av klass 4. Om jordbruksmark ändå övervägs för exploatering utanför prioriterade bebyggelselägen ska det vara för att främja ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annat sätt.

Kommunen har ett väsentligt samhällsintresse i att tillse bostadsförsörjningen och skapa goda boendemiljöer. Detta intresse går dock att tillgodose genom att annan mark tas i anspråk. Den föreslagna exploateringen kan därför anses inte uppfylla kraven som ställs i miljöbalkens 3 kap 4§.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för Kolbottens trädgårdsstad, fastigheterna Själv 5:11 samt del av fastigheten Själv 5:14

Yrkanden

Patrik Iestad (S) och ordförande (M) yrkar bifall till ansökan om planbesked för Kolbottens trädgårdsstad, fastigheterna Själv 5:11 samt del av fastigheten Själv 5:14.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

PM om planbesked Kolbotten trädgårdsstad

Skickas till

Akten



§ 162/21

KS/2020/0190/214

Svar på återremiss - Planbesked för Nynäshamn 2:133

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

Bevilja positivt planbesked för del av Nynäshamn 2:133 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna frågor om natur- och kulturmiljöer, trafik och lokalisering av bebyggelse.

Planprogrammet ska omfatta området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamn stad.

Kommunstyrelsen beställer planprogram från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas mellan kommunen och fastighetsägaren Lövhagen 1:6.

Kostnaden för planprogrammet ska fördelas utifrån den nytta respektive fastighetsägare kan få av kommande detaljplaner.

Ärendet

Nynäshamnsbostäder inkom 27 mars 2020 med ansökan om planbesked på en del av fastigheten Nynäshamn 2:133. Fastigheten ägs av Nynäshamns kommun. En detaljplan förutsätter en markanvisning från kommunen. Den i ansökan föreslagna bebyggelsen är lamellhus av den typ som kallas tjockhus, det vill säga hus med enkelsidiga lägenheter på vardera sidan av trapphuset. Höjden skiljer sig kraftigt mot närliggande bebyggelse i ett eller två plan.

Bebyggelsen i området består till största delen av radhus byggda under 1980- och 90-talen. De ligger i allmänhet längs små lokalgator som angör till Sandskogsvägen. Själva vägen omges mestadels av skog och har idag inte karaktären av en stadsgata. Om området ska utvecklas till blandad stadsbebyggelse så behöver det tillskott av byggnader som ligger mot framsidan mot gatan och skapar ett avgränsat gaturum. En större blandning av byggnadstyper är lämplig, men bör tillkomma på ett genomtänkt sätt.

Förvaltningen lade fram två förslag till beslut till kommunstyrelsen. Alternativ A gick ut på att avslå ansökan om planbesked och att en ny ansökan kan behandlas då det finns en större plan för området i form av t ex ett planprogram.

Alternativ B innehöll tre punkter. I korthet gick alternativet ut på att kommunstyrelsen skulle bevilja ett positivt besked under förutsättning att ett planprogram först tas fram. Planprogrammet skulle beställas från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kostnaden för ett sådant skulle belasta planeringsavdelningen.

Kommunstyrelsen återremitterandet ärendet till förvaltningen vid sammanträdet den 3 september 2020 (KS §183/20). Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka möjligheten att Nynäshamnsbostäder tillsammans med fastighetsägare inom området "Glasberget" kan bekosta ett framtagande av ett planprogram.

Planeringschefen har därefter sökt kontakt med fastighetsägaren till Lövhagen 1:6 (Glasberget), Lövhagens fastighets AB. Efter etablerad kontakt har återkopplingen från fastighetsägaren dröjt då de velat ha interna diskussioner om lämpligheten av att upprätta ett planprogram. Fastighetsägaren har nu återkommit och sagt sig vara villiga att ingå i projektet.



Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Bevilja positivt planbesked för del av Nynäshamn 2:133 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna frågor om natur- och kulturmiljöer, trafik och lokalisering av bebyggelse.

Planprogrammet ska omfatta området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad.

Kommunstyrelsen beställer planprogram från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas mellan kommunen och fastighetsägaren Lövhagen 1:6.

Kostnaden för planprogrammet ska fördelas utifrån den nytta respektive fastighetsägare kan få av kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

PM Planbesked Sandskogsvägen

Protokoll från kommunstyrelsen 2020-09-03 (§183/20)

Skickas till

Akten



§ 163/21

KS/2020/0347/214

Planbesked och planprogram för Nynäshamn 2:90 m fl

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för Nynäshamn 2:90 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området. Planprogrammet ska utreda området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad, exakt avgränsning beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beställer planprogrammet från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas lika mellan kommunen och fastighetsägarna till Nynäshamn 2:90, Humlan 8 och Fjärilen 12. Detaljplanen för Nynäshamn 2:90 beräknas kunna antas år 2024.

Ärendet

Nynäshamnsbostäder inkom den 11 augusti 2020 med ansökan om planbesked gällande sin fastighet Nynäshamn 2:90, belägen vid Idunvägen i centrala Nynäshamn. I förslaget redovisas två alternativ. Alternativ 1 visar ett lamellhus mellan Odins väg och Idunvägen som skulle kunna ge cirka 34 lägenheter. Alternativ 2 ett punkthus i sex våningar mot Idunvägen med cirka 36 lägenheter.

Fastigheten är väldigt smal. Där låg tidigare en panncentral. Förvaltningen har, efter inkommet planbesked, diskuterat med Nynäshamnsbostäder om att ta ett större grepp över området och involvera fler fastighetsägare, inklusive kommunen själv. Förvaltningen har ansett det önskvärt att göra ett planprogram utifrån den vision som den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad visar.

I området berörs ett flertal markägare enligt kartorna nedan. Dessutom äger HSB Södertörn två remsor mark mot Fröjas väg. De olika fastigheterna markerade med grönt. Fastighetsägaren Amasten har redan ett positivt planbesked beviljat för Humlan 8 men velat avvakta vidare utveckling i området. Planeringschefen har varit i kontakt med Amasten och med HSB BRF Fjärilen för att efterhöra om intresse finns för att ingå i arbetet med ett planprogram. Efter interna diskussioner har dessa nu återkommit med positivt besked.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för Nynäshamn 2:90 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området. Planprogrammet ska utreda området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad, exakt avgränsning beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beställer planprogrammet från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas lika mellan kommunen och fastighetsägarna till Nynäshamn 2:90, Humlan 8 och Fjärilen 12. Detaljplanen för Nynäshamn 2:90 beräknas kunna antas år 2024.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

Skickas till

Akten



§ 164/21

KS/2021/0287/400

Svar på remiss - Avgränsningssamråd enligt miljöbalken avseende beslutade åtgärder, övertäckning av förorenade sediment vid Nynas AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Ärendet

Nynas AB avser att ansöka om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken till vattenverksamhet i form av övertäckning av förorenade sediment. Nynas AB har ålagts övertäckningen av mark- och miljödömsolen i deldom 2018-11-07 i mål M 2293-07 som en efterbehandlingsåtgärd då områdena har förorenade sediment på havsbotten.

Länsstyrelsen beslutade den 1 december 2019 att den planerade vattenverksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att avgränsningssamråd därmed ska genomföras med Länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten och de enskilda som kan antas bli särskilt berörda av verksamheten eller åtgärden samt med de övriga statliga myndigheter, de kommuner och den allmänhet som kan antas bli berörda av verksamheten eller åtgärden. Länsstyrelsen har även bedömt att Nynas inom ramen för ett avgränsningssamråd även bör samråda med Sjöfartsverket, Naturvårdsverket, SGI, SGU och Havs- och vattenmyndigheten.

Förvaltningen har till detta yttrande inhämtat synpunkter från kommunens Plan- och kartenheter.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Beslutsunderlag

Övertäckning av förorenade sediment vid NYNAS AB_210511.pdf

Skickas till

Akten



§ 165/21

KS/2021/0160/214

Planbesked för fastigheten Vansta 5:6 i Ösmo

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för fastigheten Vansta 5:6.

Ärendet

Ketra Bygg och Mark AB inkom den 3 mars 2021 med ansökan om planbesked för fastigheten Vansta 5:6 i Ösmo tätort. Fastigheten är belägen på östra sidan om järnvägen ungefär mitt emot det gamla stationshuset i Ösmo.

Ansökan innehåller förslag på att bygga ett flerfamiljshus i fyra plan med souterrängvåning och inrett vindsplan. Huset skulle kunna innehålla cirka 20 lägenheter. På fastigheten ska anläggas 18 parkeringsplatser. Fastigheten ska kopplas på kommunalt VA.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för fastigheten Vansta 5:6.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) och ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

PM: Planbesked Vansta 5:6

Ansökan med ritningar

Skickas till

Akten



§ 166/21

KS/2021/0156/214

Planbesked del av Nynäsgård 1:1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja positivt planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1, under förutsättning att ett planprogram tas fram för att utreda en möjlighet att anta en högre exploateringsgrad.

Ärendet

Den 3 mars 2021 inkom ansökan om planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1. Fastigheten ägs av familjen von Platen. Ansökan föreslår ett uppförande av 35–40 nya småhus i anslutning till befintligt bostadsområde Källsmo. Området gränsar i öster till Nynäshamns kyrkogård. Området ska trafikförsörjas genom en ny väg som ska ansluta i norr till Nynäsvägen. Fastigheterna ska kopplas på kommunalt VA.

För övrig information om ärendet och dess bakgrundsförutsättningar, hänvisas till bilagd promemoria.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt något av följande alternativ:

Alternativ 1

Kommunstyrelsen avslår ansökan om planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1.

Kommunstyrelsen beslutar att ett planprogram ska tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området. Planprogrammet ska tas fram inom ramen för prioriteringsordningen för samhällsbyggnadsprojekt.

Kommunstyrelsen beställer planprogrammet från samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunens kostnader för planprogrammet ska belasta budget för interna planer hos avdelningen Planering och hållbarhet.

Alternativ 2

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1. Detaljplanen beräknas kunna antas efter 2030.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att bevilja positivt planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1, under förutsättning att ett planprogram tas fram för att utreda en möjlighet att anta en högre exploateringsgrad.

Ordförande (M) yrkar bifall till Patriks (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

PM om planbesked, del av fastigheten Nynäsgård 1:1

Skickas till

Akten



§ 167/21

Information - avsiktsförklaring

Ärendet är belagt med sekretess.



§ 168/21

KS/2021/0329/214

Övriga frågor

1. Ordförandeförslag om planprogram för gästhamnen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till förvaltningen att återkomma med ett planprogramsdirektiv för Nynäshamns hamnområde.

Ärendet

Ordförandeförslaget biläggs protokollet som **bilaga A**.

Ordförandes förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till förvaltningen att återkomma med ett planprogramsdirektiv för Nynäshamns hamnområde.

Yrkande

Ordförande (M) yrkar bifall till förslaget.

2. Information om start av rekrytering av förvaltningschef för den nya förvaltningen.

En process har inletts för rekrytering av förvaltningschef för den nya näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden.

Datum
2021-06-14



Nynäshamns
kommun

Planprogram för gästhamnen

Ärendet

Nynäshamns hamnområde är en speciell plats i kommunen. Den har en speciell betydelse för väldigt många kommuninvånare och den är en viktig del i kommunens varumärke.

Under det senaste decenniet har gästhamnen utvecklats och förbättrats på många bra sätt, tillsammans med gamla och nya verksamhetsutövare. Men området har genom sitt attraktiva och centrala läge stor potential att utvecklas än mer.

Bland alla tankar och idéer som historiskt förts fram kring området, sticker gåvan från Ax:son Johnson stiftelse 2012 ut särskilt. Där presenteras ett förslag kring hur man kopplar ihop stadskärnan och hamnområdet och tillsammans utvecklar båda platserna. Mycket positivt och attraktivt tycker vi i Alliansen.

Men om något av större karaktär ska kunna förverkligas i hamnområdet, måste gällande detaljplaner omarbetas. Som största markägare i området, dessutom besittande planmonopol, åligger det därför kommunen att starta igång arbetet.

Mot bakgrund av detta föreslår vi att kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag på planprogramsdirektiv baserat utifrån de tankar som förs fram i UCRs "Nya Nynäshamn – Staden vid vattnet".

Ordförandes förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till förvaltningen att återkomma med ett planprogramsdirektiv för Nynäshamns hamnområde.

Harry Bouveng (M),

Kommunstyrelsens ordförande