



Allmänna bestämmelser för brukande av Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Beslutad av kommunfullmäktige den 13 april 2011, § 89 att börja gälla 1 maj 2011.

Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Nynäshamns kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.
Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Förvaltningen av denna handhas under kommunstyrelsen av kommunstyrelseförvaltningens VA-avdelning, i fortsättningen benämnd VA-huvudmannen.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till VA-huvudmannen. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. VA-huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

VA-huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. VA-huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om VA-huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5. VA-huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör VA-huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar VA-huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av VA-huvudmannen. Mätaren förblir VA-huvudmannens egendom. VA-huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av VA-huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. VA-huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

VA-huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens, inte heller dagvatten som i ej oväsentlig mån avviker från normalt regnvattens kvalitet eller negativt kan påverka mottagande recipient.

Fastighetsägare skall medverka till att grundvattenbalansen i området bibehålls och omhänderta dagvatten lokalt (LOD) så mycket som möjligt.

8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om VA-huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till VA-huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avfall från köksavfallskvarn till kommunala spillvatten nätet.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av VA-huvudmannen levererade dricksvattnet.

11. VA-huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när VA-huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör VA-huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som VA-huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)
 Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte VA-huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.
 Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om VA-huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när VA-huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. VA-huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av VA-huvudmannen om särskilda skäl föreligger.
 Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan VA-huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att VA-huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den VA-huvudmannen bestämmer.
13. VA-huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. VA-huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera VA-huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som VA-huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.
 VA-huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. VA-huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.
15. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna vatten- och avloppsanläggningen följande ämnen i högre halter än nedan angivna.
- | | |
|---|-----------------|
| Syreförbrukande ämnen (BOD ₇) | 300 mg/l vatten |
| Fosfor (P) | 14 mg/l vatten |
| Kväve (N) | 35 mg/l vatten |

VA-huvudmannen kan medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som överstiger ovan angivna gränsvärden eller i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten var gäller arten eller halten av ingående ämnen.

VA-huvudmannen föreskriver därmed villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

Installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggning)

16. I det fall den allmänna spillvattenledningen utförs med LTA-system (Lätt TryckAvloppssystem) skall fastighetens spillvatten pumpas i en LTA-enhet till förbindelsepunkten och vidare in i den allmänna ledningen.

Fastighetsägaren äger och är ansvarig för samtliga ledningar fram till förbindelsepunkten medan huvudmannen äger LTA-enheten. Fastighetsägaren har även tillsynsansvar på LTA-enheten och ansvarar för elförsörjningen.

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-enheten. Huvudmannen bestämmer antalet pumpar och vilket slag av pumpstation som ska användas samt svarar för installationen av pump. Fastighetsägaren ansvarar för elinstallationen fram till kopplingsplint i LTA-enheten. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (schaktning och anläggning av LTA-enheten) för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

LTA-enhetens plats ska godkännas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla LTA-enheten.

Vid fel på LTA-enheten, förutom elförsörjning, skall fastighetsägaren omgående larma huvudmannen. VA-huvudmannen ansvarar för kommande utbyte och reparationer orsakat av normalt slitage. Vid onormalt slitage på grund av felaktigt användande blir fastighetsägaren ersättningsskyldig med en avräkningsfaktor på 1/10-del av reparationskostnaden för varje år pumpen varit i drift.

Huvudmannen ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA-installationen innan den får kopplas in på den allmänna VA-anläggningen.

Övergångsbestämmelser

17. Beslut fattade med stöd av tidigare ABVA skall även fortsättningsvis gälla.