



Plats och tid

Kommunhus A, plan 7, Örngrund, 2020-10-01, kl. 13:00-13:28

Närvarande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Maria Gard Günster (C), miljö- och samhällsbyggnadsnämndens (MSN) ordförande

Bodil Toll (M)

Helen Sällström Edberg (S)

Socialnämndens arbetsutskott

Antonella Pirrone (KD), socialnämndens (SON) ordförande

Anders Karlsson (M)

Roland Junerud (S)

Övriga deltagare

Marlen Terrell (förvaltningschef, socialförvaltningen)

Alf Olsson (förvaltningschef, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen), via Teams

Claes Kilström (fastighetschef), via Teams

Jesper Skoglund (stadmiljöchef)

Olivia Gustafsson (nämndsekreterare/jurist)

Elin Fernström (nämndsekreterare/utredare), via Teams

Paragrafer

§§ 14-17

Justeringens plats och tid

Kommunhus A, plan 3, 2020-10-15 kl. 12

Underskrifter

Antonella Pirrone (KD)

Ordförande

Maria Gard Günster (C)

Justerare

Olivia Gustafsson

Sekreterare



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 14/20 Fastställande av dagordning

§ 15/20 Föregående protokoll

§ 16/20 Status Balder

§ 17/20 Övriga frågor



§ 114/20

Fastställande av dagordningen

Roland Junerud (S) anmäler en övrig fråga om status för flera fastigheter kopplat till Socialnämnden.

Med dessa ändringar fastställer de gemensamma arbetsutskotten dagordningen.



§ 115/20

Föregående protokoll

Antonella Pirrone (KD), ordförande SON, gör en kort genomgång av protokollet från mötet 2020-05-12



§ 116/20

Status Balder

Bakgrund

Ett ordförande förslag ligger till grund för utredning av lokalerna på Balder. Under de gemensamma arbetsutskottens förra sammanträde berättade förvaltningen att avtalet med fastighetsägaren på Balder skulle sägas upp för omförhandling senast vid årsskiftet 2020/2021. Fastighetsavdelningen väntade på en behovsanalys för den fortsatta verksamheten samt utredningen om hemtjänsten fortsatta verksamhet.

Ärendet

Förvaltningen informerar om att avtalet är uppsagt för omförhandling.

Marlen Terrell (förvaltningschef SOF) informerar om att på grund av rådande läge med bland annat pandemin har arbetet med lokalerna på Balder inte kunnat prioriteras. Socialförvaltningen kommer att ta ett nytag tillsammans med fastighetsavdelningen för att utreda behovet och förbereda inför en omförhandling. Det behöver ske en diskussion kring kommunikationsytor och allmänna ytor för att reda ut vilka lokaler socialförvaltningen har behov av. I nuläget har socialförvaltningen ca 1 000 kvadratmeter i lokaler på Balder, varav 270 används av hemtjänsten. Det finns också frågetecken gällande köket samt lokaler till volontärverksamheten.

Antonella Pirrone (KD), ordförande SON, kommenterar att vid omförhandlingen så behöver köket inte vara en del av socialförvaltningens lokaler utan öppet för andra aktörer att bedriva restaurangverksamhet.

Roland Junerud (S) påpekar att det inte endast finns ett behov av lokaler för hemtjänsten utan även samlingslokaler samt lokaler för volontärverksamhet. Antonella Pirrone (KD) menar att det först bör utredas vilka faktiska behov som finns och sedan går det att kolla vidare på det. Angående volontärverksamheten anser hon att vi först ska se till att det finns volontärer.

Maria Gard Günster (C), ordförande MSN, menar att det finns möjligheter att hyra lokaler för volontärverksamhet i Sorunda och Ösmo om man får tag på volontärer.

Claes Kilström (fastighetschef) informerar om att förvaltningarna kollar på behovet utifrån helheten samt att det finns intressenter för att bedriva verksamhet i köket. Anders Karlsson (M) undrar hur fastighetsägaren ställer sig till det. Claes Kilström (fastighetschef) informerar om att förvaltningen väntar tills behovet är klarlagt innan de går in i förhandlingarna.

Marlen Terrell (förvaltningschef SOF) påpekar att det är viktigt att skilja på faktiska behov samt hur förvaltningen ska få det att hända. En fråga som behöver ställas är om behovet ska uppfyllas genom frivillig verksamhet eller en verksamhetsutökning. Maria Gard Günster (C) föreslår att de gemensamma arbetsutskotten endast fokuserar på frågan om behov medan Socialnämnden tar ställning till frågan om hur det ska gå till.

Maria Gard Günster (C) anser att det är bra att specificera behovet ordentligt så att fastighetsavdelningen kan genomföra en bra förhandling.



§ 117/20

Övriga frågor

Roland Junerud (S) anmäler en övrig fråga om status för flera fastigheter kopplat till Socialnämnden.

Roland Junerud (S) önskar veta mer om:

- Björkbacken
 - Alf Olsson (förvaltningschef, MSF) berättar att Björkbacken är uppsagd.
- Solgläntan
 - Alf Olsson (förvaltningschef, MSF) informerar om att Solgläntan är kvar och att inga omförhandlingar är planerade i nuläget.
- Sorunda gruppbostad
 - Förvaltningen informerar om att underhållet inte fungerar som det ska på grund av svårigheter med att få fastighetsägarna att genomföra underhållet. Gruppboenden står näst i tur för omförhandling. Förvaltningen återkommer med mer information nästa sammanträde.
- Seniorboendet tomten Valkyrian
 - För att kunna bygga seniorboendet behövs fler parkeringsplatser. Planen var från början att bygga på parkeringsgaraget men det var inte genomförbart. Frågan ligger nu hos Nynäshamnsbostäder om de vill gå vidare.
- Hacktorp
 - Alf Olsson (förvaltningschef, MSF) berättar att tomten var ute till försäljning men företaget som skulle köpa backade ur. Ärendet ligger hos planeringsavdelningen och förvaltningen återkommer med mer information på nästa sammanträde.
- Tallåsen och Sunnerbo
 - Roland Junerud (S) ställer en fråga om det finns planer på att ändra detaljplanen för att bygga till boendet på bredden då det inte var genomförbart att bygga på höjden. Alf Olsson (förvaltningschef, MSF) informerar om att utifrån vad analysen av byggnaden resulterade i samt efterföljande beslut från Socialnämnden så finns det inte några sådana planer.
 - Roland Junerud (S) lyfter underhållsbekymmer på boendena samt vilka planer för underhåll som finns för fastigheterna. Claes Kilström (fastighetschef) informerar om att det finns en underhållsplan för alla fastigheter, inklusive dessa. Han kan inte svara på exakt datum för nästa underhåll men att det sker utifrån underhållsplanen.
- Sandhamnstomten
 - Förvaltningen informerar om att inget är avfärdat gällande tomten.