Plats och tid
Kommunhuset Nynäshamn, Sammanträdesrum Örngrund, 2025-11-06 klockan 11.00-11.27

Beslutande
Patrik Isestad (S)
Marcus Svinhufvud (M), ordförande
Per Ranch (SN)
Mikael Persson (L)
Tony Björklund (SD)

Övriga deltagare
Nathalie Zotterman, sekreterare
Leif Eriksson, kommundirektör
Marie Ekenstierna, controller
Joachim Quiding, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Dan Olén, ekonomichef
Marie Ekenstierna, controller
Håkan Svanberg (M)
Göran Bergander (S)

Deltar på distans
Patrik Appelkvist Larsson (C)

Paragrafer
§§ 35-39

Justeringens plats och tid
I anslutning med sammanträdet.

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)
ordförande

Per Ranch (SN)
justerare

Nathalie Zotterman
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott
Sammanträdesdatum: 2025-11-06
Anslaget sätts upp: 2025-11-06 **Anslaget tas ned:** 2025-11-28
Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet

Underskrift _____ Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 35/25 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 36/25 Investeringsbeslut för utbyggnad av allmän plats - del av Humlan 10 och del av Nynäshamn 2:1

Informationsärenden

§ 37/25 Investeringsuppföljning

§ 38/25 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 39/25 Övriga frågor

§ 35/25

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 39, övriga frågor:

1. Patrik Isestad (S) önskar väcka ett ärende gällande - Utredning av kostnader för de lokaler som kommer att tas i anspråk på Nornan för det nya biblioteket med tillhörande lokaler

2. Ordförande (M) önskar ett extra sammanträde med fastighets- och investeringsutskottets 4 december 2025. 6.

3. Ordförande (M) önskar att sammanträdesplanen för 2026 revideras med flera sammanträden med fastighets- och investeringsutskottet.

§ 36/25

KS/2025/0469/260

Investeringsbeslut för utbyggnad av allmän plats - del av Humlan 10 och del av Nynäshamn 2:1

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. ianspråkta [redacted] kronor ur investeringsramen KS mark och exploatering 2025–2028 för utbyggnad av allmänna platser och anläggningar som del av genomförandet av detaljplanen för Humlan 10 m.fl. (SBN/2023/1628).
2. Under förutsättning av detaljplanen antas.

Sammanfattning

En detaljplan för Humlan 10 med flera har tagits fram (SBN/2023/1628) och planeras att antas av samhällsbyggnadsnämnden den 9 december 2025. Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och skötsel av allmänna platser och anläggningar inom planområdet. Kostnaderna bedöms uppgå till [redacted] kronor, varav [redacted] kronor i investeringsutgifter och [redacted] kronor i drift-/byggherrekostnader. Finansiering sker genom att ianspråkta [redacted] kronor ur investeringsramen KS mark och exploatering 2025–2028. Drift-/byggherrekostnaderna kommer att belasta mark och exploaterings driftbudget de år de faller ut.

När hela projektet är färdigställt kommer kapitalkostnaderna uppgå till cirka [redacted] kronor med en genomsnittlig avskrivningstid på 40 år. De årliga driftkostnaderna bedöms därefter uppgå till [redacted] kronor/år. Drift- och kapitalkostnaderna kommer belasta samhällsbyggnadsnämndens driftbudget från 2026 och framåt. Dessa kostnader bör beaktas vid kommunens mål- och budgetarbete för kommande år.

Återrapportering

Förvaltningen återkommer till kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott med en delredovisning efter avslutad grovplanering, och en slutredovisning efter avslutad finplanering och slutbesiktning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. ianspråkta [redacted] kronor ur investeringsramen KS mark och exploatering 2025–2028 för utbyggnad av allmänna platser och anläggningar som del av genomförandet av detaljplanen för Humlan 10 m.fl. (SBN/2023/1628).

Yrkande

Ordförande (M) yrkar att följande punkt läggs till:

- Under förutsättning av detaljplanen antas.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag med ordförandes (M) tilläggsyrkande, och finner att kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Illustrationsplan
Bilaga 2. Drift- och investeringskalkyl

Skickas till
Akten

§ 37/25

Investeringsuppföljning

Marie Ekenstierna, controller informerar om budgetuppföljning till och med 5 november 2025.

§ 38/25

Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Inget att informera.

§ 39/25

Övriga frågor

1. Patrik Isestad (S) önskar väcka ett ärende gällande - Utredning av kostnader för de lokaler som kommer att tas i anspråk på Nornan för det nya biblioteket med tillhörande lokaler

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut
Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att överlämna ärendet till förvaltningen för vidare utredning

Ärendet
Det väckta ärendet biläggs protokollet som **bilaga A**.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, och finner att kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med detta.

Skickas till
Akten

Socialdemokraterna

Bilaga A

Nynäshamn, 2025-05-22
Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott
Ärendenummer Väckande av ärende

Utredning av kostnader för de lokaler som kommer att tas i anspråk på Nornan för det nya biblioteket med tillhörande lokaler.

Bakgrund:
Den politiska ledningen har beslutat att flytta biblioteksverksamheten från nuvarande lokaler med argumenten att lokalerna har ett för stort renoveringsbehov som ej tillgodosetts med hänvisning till ett 60-tal klagomål. Vidare har argumentet att flytten av verksamheten motiveras av en besparing för kommuninnevånarna framförts som centralt. En tydlig redovisning av den kostnad som flytten innebär har inte presenterats vilket är anmärkningsvärt då det är ett så centralt argument. En skyndsam utredning och redovisning ska genomföras.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att begära en fullständig redovisning av:

1. årlig hyreskostnad för bibliotekslokaler som härrör till hyra av **nya** lokaler för ändamålet i Nornan. Inkluderar samtliga lokaler, förråd, lager, personalutrymmen, toaletter o.d.

2. årlig hyreskostnad, antal kvadratmeter samt placering av lokaler som Nynäshamns kommun redan nyttjar men som i dagsläget är tomställda och därför tillgängliga för bibliotekets verksamhet.

3. samtliga kostnader för samtliga hyresavtal som kommer att vara aktuella för bibliotekets verksamhet i helhet i Nornan.

4. den besparing som kommer skattebetalarna till del genom att flytta biblioteksverksamheten från nuvarande lokaler med den kostnad som föreligger i aktuellt kontrakt med Folketshusfastigheten (oaktat det erbjudande om 500 kronor per kvadratmeter som kommunen erbjöds). Redovisat i tkr.

5. de klagomål som ligger till grund för argumentet att de nuvarande lokalerna inte längre är i skick att nyttjas för biblioteksverksamhet i det avseende det nyttjas idag, inkluderat samtliga lokaler som kommunen hyr i Folkets hus.

6. inkomna klagomål på samtliga lokaler som Nynäshamns kommun idag hyr i Nornan.

Patrik Isestad, kommunalråd i opposition.

§ 39/25

Övriga frågor

2. Ordförande (M) önskar ett extra sammanträde med fastighets- och investeringsutskottets 4 december 2025

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut
Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ha ett extra sammanträde den 4 december 2025 klockan 11.00.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, och finner att kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med detta.

§ 39/25

Övriga frågor

3. Ordförande (M) önskar att sammanträdesplanen för 2026 revideras med flera sammanträden med fastighets- och investeringsutskottet

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut
Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ge kansliet i uppdrag att revidera sammanträdesplanen 2026 med samma antal sammanträden som kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, och finner att kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med detta.