Plats och tid
Nynäshamns kommunhus, Lilla matsalen, 2025-12-04 klockan 11.10-11.37

Beslutande
Patrik Isestad (S)
Marcus Svinhufvud (M), ordförande
Per Ranch (SN)
Mikael Persson (L)
Tony Björklund (SD)

Övriga deltagare
Nathalie Zotterman, sekreterare
Leif Eriksson, kommundirektör
Marie Stålbom Warg, controllerchef
Joachim Quiding, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Dan Olén, ekonomichef
Patrik Appelkvist Larsson (C)
Göran Bergander (S)
Robin Averstedt, avdelningschef
Sara Schelander, lokalstrateg

Deltar på distans
Marie Ekenstierna, controller

Paragrafer
§§ 40-45

Justeringens plats och tid
I anslutning till sammanträdet.

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M) ordförande	Patrik Isestad (S) justerare

Nathalie Zotterman
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott
Sammanträdesdatum: 2025-12-04
Anslaget sätts upp: 2025-12-04 **Anslaget tas ned:** 2025-12-26
Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet

Underskrift _____ Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 40/25 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 41/25 Tillfällig förhyrning av lokaler för bibliotek och konsthall i Folkets hus

Informationsärenden

§ 42/25 Information om stora fastighetsprojekt

§ 43/25 Investeringsuppföljning

§ 44/25 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 45/25 Övriga frågor

§ 40/25

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen.

§ 41/25 KSFA/2025/0259/059

Tillfällig förhyrning av lokaler för bibliotek och konsthall i Folkets hus

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att:

1. Godkänna förslaget till förhyrningsavtal för tillfällig förhyrning av bibliotekslokal på Folketshus samt att ge Fastighetschef i uppdrag att signera avtalet.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla ett nytt längre hyresavtal för bibliotek och konsthall på Stadshusgränd 3.
3. Att ge förvaltningen i uppdrag att avvakta med att signera hyresavtalet för de nya lokalerna för bibliotek och konsthall i Nornan 32.

Protokollsanteckningar

Adressen Stadsplatsen 3 ändras till Stadshusgränd 3.

Sammanfattning

Nynäshamns kommun och dåvarande fastighetsägaren, Föreningen Folkets Hus Nynäshamn, har sagt upp hyresavtalet för bibliotek och konsthall på Stadshusgränd 3 för avflyttning den 31 december 2025. Verksamheten ska flytta till nya lokaler på Nornan 32 men dessa kräver anpassning innan inflyttning, vilket beräknas ske till i början av juni 2026.

För att undvika flera flyttar än nödvändigt, har ett tillfälligt hyresavtal för nuvarande lokal på Stadshusgränd 3 förhandlats fram. Förslaget innebär en kostnad om 147 750 kronor per månad i hyra och 34 833 kronor per månad i mediakostnad, totalt för perioden 1 095 498 kronor.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en kostnad för förhyrningen i Folkets hus om 147 750 kronor per månad i hyra och 34 833 kronor per månad i mediakostnad, totalt för perioden 1 095 498 kronor. Hyresvärden är densamma på Nornan 32 och Folkets hus. Hyreskostnaden för de nya lokalerna på Nornan 32 uppstår först vid tillträdet. Förslaget innebär att det inte tillkommer några anpassningskostnader av en alternativ lokal och att det blir en flytt mindre.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att godkänna förslaget till förhyrningsavtal för tillfällig förhyrning av bibliotekslokal på Folketshus samt att ge Fastighetschef i uppdrag att signera avtalet.

Yrkanden

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att:

1. Att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla ett nytt längre hyresavtal för bibliotek och konsthall på Stadshusgränd 3.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att avvakta med att signera hyresavtal för de nya lokalerna för bibliotek och konsthall i Nornan 32.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Utkast till hyresavtal

Skickas till
Akten
Förvaltare
Lokalstrateg
Fastighetschef

§ 42/25

Information om stora fastighetsprojekt

Avdelningschef Robin Averstedt informerar om pågående större projekt:

- Sunnerby skola
- Om- och tillbyggnad av Sorunda brandstation
- Anpassning och renovering av Vanstaskolan
- Nya verksamhetslokaler för Idun och Campus 2024
- Renovering och anpassning Gröndalsskolan
- Multisportarena vid Vanstaskolan
- Renovering av Rosengården

§ 43/25

Investeringsuppföljning

Controller Marie Ekenstierna presenterar investeringsuppföljning till och med 3 december 2025.

§ 44/25

Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Inget att informera.

§ 45/25

Övriga frågor

Inga övriga frågor.