



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Ina Pettersson
E-post: ina.pettersson@nynashamn.se
Tel: 08-520 684 73

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut om planuppdrag för del av Telegrafan 15

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för del av Telegrafan 15 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Sökande önskar uppföra en snabbmatsrestaurang enligt koncept MAX Burgers på del av fastigheten Telegrafan 15. Fastigheten ligger i centrala Nynäshamns inom ett befintligt verksamhetsområde med köpcentret Sjötelegrafan innehållande bland annat butiker och större matvarubutik. Fastigheten utgörs också av parkeringsytor som föreslås att ianspråkta vid ny planläggning. Enligt kommunens strategiska ställningstaganden ska området fortsatt utvecklas med verksamheter och går således i linje med kommunens visioner.

Ärendet

Den 20 maj i år inkom en privat sökande med ansökan om planbesked med avseende att uppföra en snabbmatsrestaurang inom del av fastigheten Telegrafan 15. Ett positivt planbesked lämnades av Kommunstyrelseförvaltningen den 31 augusti.

Området omfattas idag av detaljplan 832 som vann laga kraft den 12 december 2009.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att sökt åtgärd lämpar sig väl för berört område. Åtgärden är förenlig med de strategiska beslut som finns i ÖP/FÖP och i intilliggande områden finns det redan idag befintliga verksamheter av liknande karaktär. I gällande FÖP för Nynäshamns stad anger man bland annat att handel och service ska koncentreras till området Telegrafan.

I det kommande planarbetet kommer det vara nödvändigt att närmare undersöka hur förslaget påverkar riksintresse för rörligt friluftsliv, högexploaterad kust och väg 73. Planområdet ligger intill en kulturhistoriskt känslig miljö vilket kan komma att ställa krav på utformning vilket behöver hanteras under planläggning. Vidare kommer även parkering, risk för förorening och farligt gods behöva utredas närmare vid planläggning. Detta förtydligas i bifogat start-PM. Karta över berört område bifogas.

Detaljplanen kommer initialt att handläggas med ett förenklat förfarande. Ett förenklat förfarande kräver att planen ska vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande kring denna, att planen inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse samt att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sune Eriksson
tf Förvaltningschef

Ida Olén
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Karta
Start-PM
Planbesked

Skickas till

Akten
Handläggare
Sökande