



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - Egenskapsgräns.
- · - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

VÄG Väg.

Kvartersmark

C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnader ska placeras minst 30 meter från väg 73:s vägkant.

Utförande

Dagvattenanläggningar ska utföras med tätsikt för att förhindra perkolations, och endast tillåtas avvattnas via dagvattenledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

→ ← → ← Utfartsförbud.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.

h₂ Högsta totalhöjd är <i kartan angivet> meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 375 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

Plankatalog 2020-01-01

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Vägkant
- Nivåkurva 2 m
- Nivåkurva 10 m
- Dike
- Strandlinje
- 00,0 sockelhöjd (SH)
- Gemensamtanslagning_punkt
- Gemensamtanslagning_linje
- Gemensamtanslagning_yta
- vägmitthöjd
- golvhöjd (FG)
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- 1:1
- Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn
- NYNÄSHAMN
- Kvartersnamn

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Grundkartematerial upprättat: 2022-03-22
Upprättat av: Geodata - Nynäshamns kommun
Veronica Sjöden

Reviderad: 2025-05-27; 2026-02-11
Reviderad av: Veronica Sjöden & Josefine Eriksson

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 2 m

Definition av grundkartans område samt specifik beställning är utförd av planarkitekten i ärendet.

Specifika objekt i beställningen som redovisas inom grundkartområdet är inmätta genom GNSS med korrektion, (RTK mot SWEPOS), med standardosäkerhet i plan på ≤0,05 m.

Övriga kartobjekt har varierande kvalitet och lägesnoggrannhet.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.



Till planen hör:		■ Illustrationsplan	■ Grundkarta
■ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	□	□
□ Fastighetskonsekvenskarta	□ Granskningsutlåtande	□	□
□ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Fastighetsförteckning	□	□
Detailplan för Telegrafan 15			
- Snabbmatsrestaurang			
SAMRÅDHANDLING			
Stockholms län	Nynäshamns kommun	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: SBN/2022/0415		Godkännande: [2021-12-07]	[SBN]
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande: [AAAA-MM-DD]	[SBN]
Upprättad : Mars 2026		Laga kraft: [AAAA-MM-DD]	[Instans]
Frederik Lantz Planarkitekt	Rikard Strandberg Avdelningschef SOT	[DPXXX]	