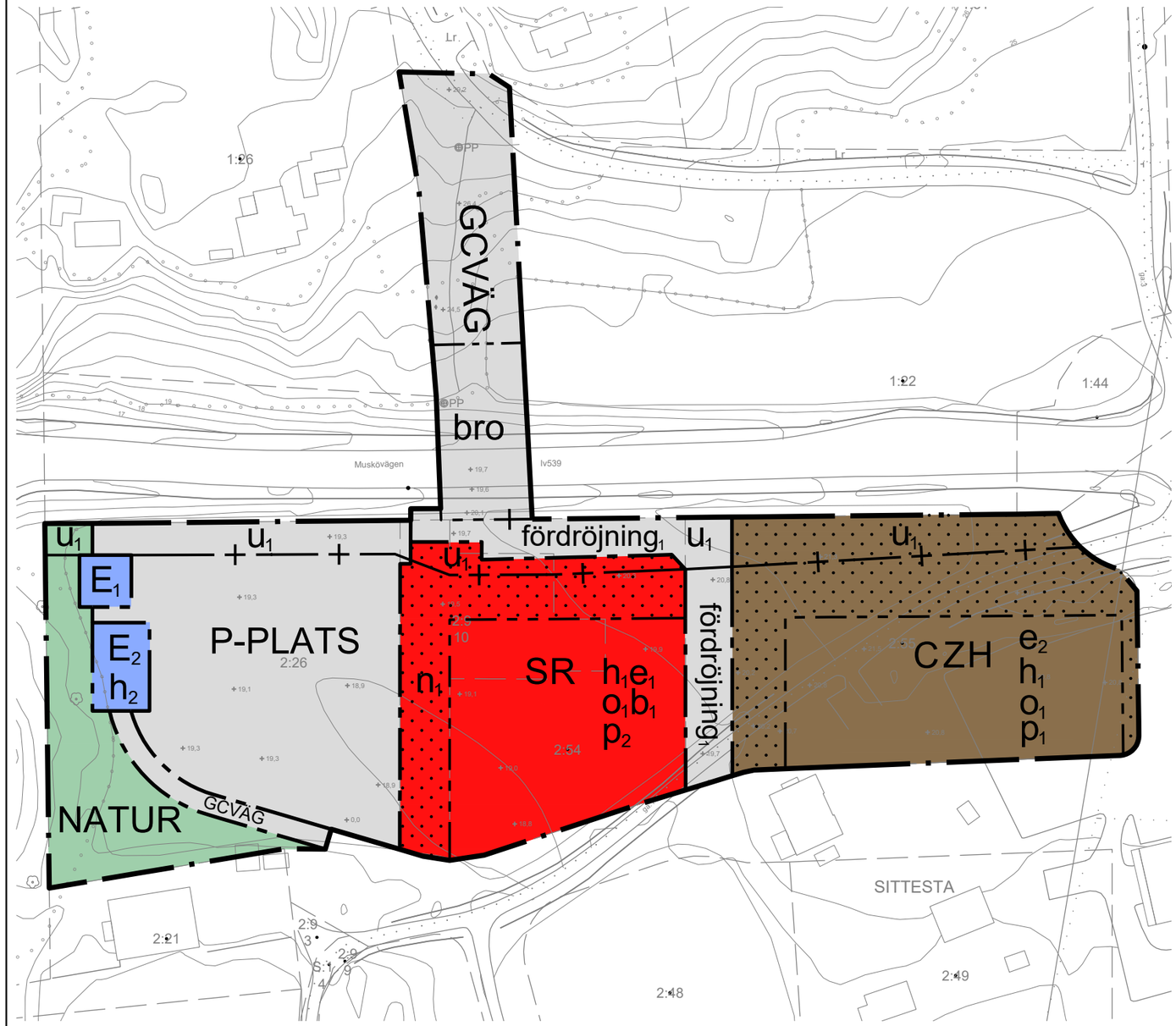

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG	Gång- och cykelväg.
NATUR	Natur.
P-PLATS	Parkering.

Kvartersmark

C	Centrum.
E_1	Transformatorstation.
E_2	Avfallsanläggning.
H	Detaljhandel.
R	Idrottshall.
S	Idrottshall.
Z	Icke störande verksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Åtgärd för fördröjning av dagvatten ska finnas.
bro	Bro för gång och cykel med lägsta fri höjd 5,2 m över Musköv ägen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 10 meter
h_2	Högsta totalhöjd är 2 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_2	Byggnad ska placeras minst 1 meter och max 3 meter från planområdesgräns inom egenskapsområdet.

Takvinkel

o_1	Takvinkel ska vara 14-38 grader.

Utförande

b_1	230 m² av kvartersmarken ska vara genomsläpplig i lågpunkt.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1000 m²
e_2	Största byggnadsarea är 1400 m²

Genomförandetid

Genomförandetid är till och med 2033-09-11

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

VIDBYNÄS	Traktnamn		Träd
1:1	Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn	19,3	Marknivå över kommunens nollplan
	Vägkant	GA	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns	Lr	Ledningsrätt
	Byggnader	Sv	Servitut
	Nivåkurvor		

Plankarta

GRUNDKARTA

Grundkarta Källberga Gång och Cyckelbro

Upprättad år 2021-02-25 av Katarina Larsson

Reviderad 2022-03-22 av Josefina Eriksson

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Gång- och cykelbron i Källberga

Standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Nynäshamns kommun — Stockholms län

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad juni 2022 — Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	