



Plats och tid

Landsort och Teams, 2021-03-23 kl. 08.30–12.15

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Åke Jonsson (M) tjänstgör istället för Bodil Toll § 65 på grund av jäv.	Via Teams, § 65
Otto Svedenblad (M)	Via Teams
Ebbe Larsson (L)	Via Teams
Richard Karlsson (KD)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Leif Branting (MP)	Via Teams
Christoffer Edman (SD)	Via Teams

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams
Åke Jonsson (M)	Via Teams, §§ 61-64, 66-73, 77, 75-76, 74, 78-84
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Agneta Hagström (M)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Tony Nicander (V)	Via Teams
Carl Marcus (SD)	Via Teams

Paragrafer

§§ 61-84

Justeringens plats och tid

Landsort, kommunhus A, plan 7, 2021-03-23, kl. 13.00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-03-23

Anslaget sätts upp: 2021-03-24

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-04-15

Underskrift _____

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Percy Tollebrant, t.f. VA-chef	Via Teams, §§ 70-73, 77, 75-76, 74, 78-84
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 69-73, 77, 75-76, 74, 78-84
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, § 76, 74, 78-84
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 61-66
Cajsa Larsson, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 61-66
Rasmus Thiel, bygglovinspektör	Via Teams, §§ 61-66
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	Via Teams
Malin Qviberg, projektledare VA	Via Teams, §§ 77, 75-76, 74, 78-79
Steven Jörsäter, politisk sekreterare Sverigedemokraterna	Via Teams, §§ 73, 77, 75-76, 74, 78-84
Anne-Li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet	Via Teams, §§ 61, 73, 77, 75-76, 74, 78-84
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 61, 73, 77, 75-76, 74, 78-84
Börje Josephson, projektledare VA	Via Teams, § 76
Albin Törnberg, samhällsplanerare kommunstyrelseförvaltningen	Via Teams, § 74
Mikael Gustafsson, planeringschef	Via Teams, § 74



Ärende

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 61/21	Fastställande av dagordning
§ 62/21	Sittesta 2:25, Sittesta 58, 148 91 Ösmo - Bygglov för nybyggnation av enbostadshus
§ 63/21	Ängsholmen 1:16, Ängsholmsvägen 101, 149 92 Nynäshamn – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus
§ 64/21	Muskösund 1:16, Muskösund 28, Ösmo – Nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, carport
§ 65/21	Fållnäs 2:24, invid Fållnäs brygga 60, 148 97 Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning
§ 66/21	████████████████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad
§ 67/21	Medfinansiering av Trafikverkets utbyte av vägbro och gång- och cykelbro i Spångbro, Sorunda
§ 68/21	Lokaltrafikföreskrift om högsta tillåten hastighet på Norviksvägen
§ 69/21	Lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning 60 km/tim på på- och avfartsvägar i Norviks trafikplats
§ 70/21	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen
§ 71/21	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen
§ 72/21	Lokal trafikföreskrift om parkering 15 minuter på Centralgatan
§ 73/21	Investering Gatubeläggning Nynäshamn 2021
§ 74/21	Information om Översiktsplan
§ 75/21	Presentation – VA ekonomi
§ 76/21	Samhällsbyggnadsnämndens svar på Alliansens budgetdirektiv 2022-2025
§ 77/21	Delegationsrapport
§ 78/21	Meddelanderapport
§ 79/21	Övriga frågor och medskick
§ 80/21	Rapport från avdelningscheferna
§ 81/21	Redovisning av beslut fattade av kommunfullmäktige och andra nämnder
§ 82/21	Rapporter från politiker
§ 83/21	Rapport från förvaltningschefen
§ 84/21	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Paragraferna behandlades i ordning: 61-73, 77, 75-76, 74, 78-84



Upprop och anmälningar av förhinder

Johan Harding (L) har anmält förhinder och ersätts av Ebbe Larsson (L).

Hans-Ove Krafft (SN) har anmält förhinder och ersätts av Per Ranch (SN).

Linda Walkeby (S) har anmält förhinder.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Landsort, kommunhus A, plan 7, 2021-03-23, kl. 13.00



Sbn § 61/21

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn § 62/21

MSN/2020/1981/237

Sittesta 2:25, Sittesta 58, 148 91 Ösmo - Bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser nylokalisering och nybyggnation av enbostadshus.

Bedömning

Fastigheten är idag obebyggd men är lokaliserad inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagen åtgärd avser nybyggnation av enbostadshus med integrerat garage. Sökanden har påvisat möjlighet att ordna vatten- och avlopp på fastigheten samt vidtagit åtgärder för att minska risker och buller från närliggande väg.

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Thomas Edmark.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **36 500 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-01-20 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Fasader med liggande träpanel färgas i Stockholmsvit kulör, tak beläggs med mörkgrå betongtakpannor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus med integrerat garage samt installation av eldstad. Byggnaden får en total byggnadsarea om cirka 226 m² varav cirka 207 m² utgör bruttoarea. Byggnaden bekläds med liggande träpanel och färgas i Stockholmsvit kulör. Taket beläggs med



mörkgrå betongtakpannor och delvis med solpaneler. Byggnaden placeras i en riktning som minskar påverkan av buller samt minimerar risker från närliggande sekundär väg för farligt gods.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Trafikverket vilka efter aktuell bullerutredning samt riskanalys inte har något att erinra.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

1. Arbetets planering och organisation.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
3. Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
4. Behovet av färdigställandeskydd.
5. Behovet av utstakning.
6. Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
 - Kontrollplan
 - Eventuellt fler konstruktionsritningar
 - Dagvattenhantering
7. Behovet av ytterligare sammanträden.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 42/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-15

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta
- 1st planritning/sektionsritning
- 1st fasadritning
- 2st ritningar över marklinjer
- 1st energiberäkning
- 1st fuksäkerhetsprojektering
- 1st prestandadeklaration.

Bilagor

- Trafikbulerutredning
- Risikanalys
- Trafikverkets yttrande
- Vattenanalys
- SGU's brunnskarta över grannes fastighet avseende vattenmängd
- Översigtskarta
- Karta över fastigheten

Skickas till

- Akten
- Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 63/21

SBN/2021/0110/234A

Ängsholmen 1:16, Ängsholmsvägen 101, 149 92 Nynäshamn – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser att bygga till en befintlig komplementbyggnad och ändra/bygga så att fastigheten kompletteras med ett ytterligare fritidshus.

Bedömning

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3 och 5 s. 7 och 9, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **13 500kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-01-28 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Ärendet

Ansökan avser ändring av den befintliga komplementbyggnaden med en byggnadsarea om ca 77 kvm till fritidshus och tillbyggnad av fritidshus med en tillkommande byggnadsarea om ca 27 kvm. Strandskyddsdispens har i ett tidigare ärende prövats, se MSN/2020/1710/267B-10

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende.

För att meddela startbesked föreläggs ni att redovisa/skicka in enligt följande:

- Kontrollplan PBL

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 43/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-23

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
1st fasad och planritning, planritning
1st fotoillustration.

Bilagor

Beslut från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gällande VA.
Godkännande från granne

Skickas till

Akten
Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 64/21

SBN/2021/0164/237

Muskösund 1:16, Muskösund 28, Ösmo – Nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, carport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och carport. Förhandsbesked lämnades 2008-04-08 i AU § 58, 2007.0086 för nylokalisering och avstyckning av 4 fastigheter/ tomter, nu aktuell fastighet var en av dem som aldrig bebyggdes. Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha förändrats sedan tidigare beslut.

Bedömning

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lars Johansson.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa, tabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **30 300 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-01-29 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i form av en carport. Huvudbyggnaden utformas i 1 våning med en byggnadsarea om 188 m² varav 174 m² är bruttoarea och 14 m² öppenarea. Carporten omfattas av 71,5 m² byggnadsarea, varav 32,5 m² utgör öppenarea. Fasader och tak för båda byggnaderna bekläs med liggande vit träpanel och svarta betongpannor.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skriftligt godkännande för placering av carport från berörda sakägare har bifogats i ansökan.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked

- **konstruktionsritningar**

- **energiberäkning**

- **färdigställandeskydd, se lagen om färdigställandeskydd för mer information.**

- **förslag till kontrollplan**

- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 41/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-23

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan baserad på en förenklad nybyggnadskarta
- 1st plan- och sektionsritning, huvudbyggnad
- 1st plan-och sektionsritning, carport
- 2st fasadritningar, huvudbyggnad
- 2st fasadritningar, carport.

Bilagor

Beslut från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gällande VA.
Godkännande från granne.

Skickas till

Akten
Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 65/21

SBN/2021/0068/267B

Fållnäs 2:24, invid Fållnäs brygga 60, 148 97 Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Jäv

Bodil Toll (M) anmäler jäv och ersätts av Åke Jonsson (M).

Bedömning

Den ansökta åtgärden ska utföras inom ett strandskyddsområde och inom dessa områden får inte anläggningar utföras, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, se 7 kap. 13 och 15 § pkt 2, 3 och 4 MB.

Som särskilda skäl kan det beaktas att bryggan och dess utformning behövs för sin funktion enligt 7 kap. 18 c § pkt 3 MB.

Med hänsyn till att ändringen av bryggutformningen och de övriga bryggorna i området, bedöms inte åtgärden medföra att strandskyddets ena huvudsyfte, avseende att trygga förutsättningarna för den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämrats. Åtgärden gällande ändring av bryggan och muddringen bedöms inte väsentligt påverka livsvillkoren för djur- eller växtarter, därmed bedöms strandskyddets andra huvudsyfte vara uppfyllt.

I en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms att det enskilda intressen har en liten påverkan på strandskyddets syfte. Båda huvudsyftena uppfylls och särskilda skäl föreligger.

Strandskyddsdispens kan därmed meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 300 kr**.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas.



Ärendet

Ansökan avser ändring av bryggutformning och muddring. Befintlig del av bryggan rivs och ersätts med en likvärdig brygga med en justerad placering. Den tillkommande brygg delen tillgänglighets anpassas. Muddringen avser markerade ytor som invid markområdet som blivit igenvuxna.

Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Innan åtgärden vidtas ska beslut avseende vattenverksamhet enligt förordning (1988:1388) om vattenverksamhet m.m. meddelas av länsstyrelsen.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 44/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 § MB.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-23

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st ritning- och förfrågningsunderlag.

Bilagor

Beslut om tillstånd för vattenverksamhet

Skickas till

Akten

Sökanden

Sändlista

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 66/21

MSN/2020/2031/221

Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ena ägare [REDACTED] med 14 161 kronor och av fastighetens andra ägare [REDACTED] med 14 161 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 28 322 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom en anmälan registrerad 23 november 2020 uppmärksammat på att byggnationer på fastigheten i form av en tillbyggnad genomförts utan att lov sökts eller beviljats. Åtgärderna kunde konstateras genom inskickade fotografier från granne.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är bygglovspliktig. Fastighetsägaren har nyligen sökt bygglov och fått detta beviljat.

Vid granskning av fotografierna noterade bygglovenheten följande:

Tillbyggnaden som fastighetsägaren nyligen fått bygglov för är redan utförd, dock ej enligt beviljade beslutshandlingar.

Bedömning

Tillbyggnad av enbostadshus utgör en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap PBL om åtgärden vidtas inom sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Fastighetsägaren har i detta fall genomfört åtgärden utan att lov sökts och beviljats, byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av de som begick överträdelsen.

Förvaltningen bedömer att rättelse kan ske i form av rivning av det olovligt utförda.

Bygglov har sökts och beviljats i efterhand.

Byggsanktionsavgiften för tillbyggnad av enbostadshus är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarea beräknas på följande sätt (34 kvm BTA + OPA-15 kvm) = 19 kvm

Beräknad sanktionsavgift blir därmed $(0,5 \times 47\ 600) + (0,005 \times 47\ 600 \times 19) = 28\ 322$ kr enligt 9 kap. 7 § 1 pkt PBF.

Ärendet

Ärendet behandlar påföljd för olovlig tillbyggnad av enbostadshus i 1 våning med en byggnads- och om bruttoarea om 34 m².

Fastigheten omfattas även av strandskydd. Eftersom åtgärden är en kompletteringsåtgärd till ett enbostadshus och ligger inom 15 meter från huvudbyggnaden samt inte närmare strandlinjen än 25 meter ska förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) inte gälla enligt länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2014-12-01. Strandskyddet behöver därav inte prövas och någon åtalsanmälan lämnas



därför inte för åtgärden.

Byggnadsarbetena kunde konstateras genomförts 2020-11-23 då fastighetsägaren till [REDACTED] inkom med fotografier på det olovligt utförda. Förvaltningen kunde efter granskning av ärendet bedöma att åtgärden redan var utförd innan bygglov och startbesked beviljats. Bygglov kan noteras ha sökts i efterhand för den olovligt utförda åtgärden. Åtgärden stämmer dock inte överens med beviljade beslutshandlingar.

Ett nytt ärende gällande eventuell olovlig byggnation startades. Förvaltningen kontaktade därefter fastighetsägaren för att få en förklaring till det olovligt utförda. I annat ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, med diarienummer MSN/2020/1688/237A), har frågan om bygglov i efterhand prövats och beviljats för åtgärden.

Gällande bestämmelser enligt 11 kap. PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § En byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap. PBF och utgår från prisbasbeloppet som för året 2021 är 47 600 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap. 52 § PBL.

Upplysningar

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och Plan- och byggförordningen 2011:338. (PBF)

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 45/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ena ägare [REDACTED] med 14 161 kronor och av fastighetens andra ägare [REDACTED] med 14 161 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 28 322 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-19
Fotografier över den olovligt utförda åtgärden
Förklaring till den olovligt utförda åtgärden
Beräkning av byggsanktionsavgift
Översiktskarta
Karta över fastigheten

Skickas till

Akten
Fastighetsägaren

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 67/21

MSN/2020/2018/311

Medfinansiering av Trafikverkets utbyte av vägbro och gång- och cykelbro i Spångbro, Sorunda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna avtal medfinansiering utbyte av vägbro 2-279-1 och gång och cykelbro 192-12-1 i Sorunda, mellan Nynäshamns kommun och Trafikverket.
2. bemyndiga förvaltningschefen att teckna avtalet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

3. tillskjuta 3 miljoner kronor för medfinansiering det år bron färdigställs.

Ärendet

Vid den senaste brobesiktningen, gjord 2017 av BSK (Bro och Stålkontroll i Stockholm), fick gång- och cykelbron över Dyån i Spångbro, Sorunda mellan Konsum och busstorget anmärkningar. Bland annat är trumman och räcket rostigt. Enligt besiktningsprotokollet bör denna bro planeras att bytas ut. Bredvid gång- och cykelbron ligger en vägbro över samma å som Trafikverket ansvarar för. Även denna bro är i behov av att bytas ut.

Trafikverket önskar göra en ny gemensam bro för att ersätta båda broarna och har kontaktat kommunen för medfinansiering av projektet. Enligt ritningar skulle kommunens del av finansieringen utgöra 30% av den nya bron. Trafikverket kommer att äga den nya bron och sköta framtida drift och underhåll.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 52/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Godkänna avtal Medfinansiering utbyte av vägbro 2-279-1 och gc-bro 192-12-1 i Sorunda, mellan Nynäshamns kommun och Trafikverket.
Bemyndiga förvaltningschefen att teckna avtalet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att tillskjuta 3 miljoner kronor för medfinansiering det år bron färdigställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-03

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Stadsmiljöavdelningen
Trafikverket



Sbn § 68/21

SBN/2021/0243/511

Lokaltrafikföreskrift om högsta tillåten hastighet på Norviksvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Högsta tillåten hastighet ska vara 60 kilometer i timmen på Norviksvägen
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

På Norviksvägen gäller idag 70 kilometer i timmen (bas hastighet). Separat gång- och cykelväg finns utmed hela sträckan. Gående och cyklister korsningsanspråk finns i princip på ett ställe vid vägen mot Blomenstorp och vidare mot Alhagens våtmark. I och med att Norviks hamn har öppnat har trafiken ökat med stor del tung trafik varför förvaltningen föreslår att högsta tillåten hastighet ska vara 60 kilometer i timmen. Det är samma hastighetsbegränsning som gäller på väg 73 förbi trafikplats Norvik.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 46/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Högsta tillåten hastighet ska vara 60 kilometer i timmen på Norviksvägen

Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 69/21

SBN/2021/0243/511

Lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning 60 km/tim på på- och avfartsvägar i Norviks trafikplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik ska 60 kilometer i timmen vara högsta tillåten hastighet
- Häva länsstyrelsen beslut om 50 kilometer i timmen på på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Idag gäller 50 kilometer i timmen som högsta tillåten hastighet i trafikplats Norvik. Länsstyrelsen har meddelat föreskriften dock är kommunen vägghållare varför kommunen är beslutande myndighet.

Förvaltningen föreslår att hastigheten ändras till 60 kilometer i timmen. Med detta ges enhetlig hastighetsbegränsning på Norviksvägen, trafikplatsen samt väg 73.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 47/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik ska 60 kilometer i timmen vara högsta tillåten hastighet

Häva länsstyrelsen beslut om 50 kilometer i timmen på på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik

Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 70/21

SBN/2021/0309/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
- Häva kommuns lokala trafikföreskrift 0192 2002:015
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Utsiktsvägen är relativt smal med gångbana smal gångbana på norra sidan. Cyklister färdas i blandtrafik. Parkeringsförbud gäller på södra sidan.

Antalet fordon som parkerar på Utsiktsvägen har ökat sedan konferenshotellet byggdes om till lägenheten samt förskola. Gatan är för smal för att medge god framkomlighet då många fordon är parkerade på den. Det finns en svag kurva som gör att det är svårt att upptäcka mötande trafik varför incidenter förekommer. Det händer att fordon kör upp på gångbanan vid möte.

Konsekvens av parkeringsförbud blir att boende i området hänvisas till att parkera på den egna fastigheten alternativt på någon närliggande gata där parkering tillåts. Framkomligheten ökar och cyklister får bättre plats samt att fordon kör upp på gångbanan minskar.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 48/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras

Häva kommuns lokala trafikföreskrift 0192 2002:015

Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut.

Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-04

Karta

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 71/21

SBN/2021/0310/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr om Trollvägen får fordon inte parkeras.
- Föreskriften ska träda i kraft 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Antalet fordon som parkerar på Transtigen har ökat. De fordon som parkerar på Transtigens östra sida mellan Trollvägen och kurvan skymmer sikten så att det är svårt att se om det kommer något mötande fordon. I sämsta fall kör fordonen upp på gångbanan vid möte. Parkerade fordon hindrar även in- och utfart till fastigheten.

Trafikmängden är relativt låg men risken för olyckor finns då parkerade fordon påverkar sikten negativt.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 49/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr om Trollvägen får fordon inte parkeras.

Föreskriften ska träda i kraft 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 72/21

SBN/2021/0314/511

Lokal trafikföreskrift om parkering 15 minuter på Centralgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På Centralgatan får fordon parkera i högst 15 minuter
- Häva kommunens föreskrift 0192 2010:012
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndes beslut

Ärendet

På Centralgatan vid kvarteret Rodret (Centralgatan 2C) finns idag en lastplats för att kunna stanna för lastning eller lossning av skrymmande eller tungt gods. På gatan i övrigt gäller förbud att stanna. För hemtjänsten och boende i Brf Rodret saknas därmed möjlighet att kunna stanna nära porten. Lastplatsen används idag i ringa omfattning. Att ändra lastplats till parkering 15 minuter möjliggör för hemtjänst och boende att parkera för kortare ärende. Möjlighet för lastning och lossning av skrymmande och tungt gods kvarstår. Dock kommer platsen att kunna användas av fler vilket kan medföra att tillgängligheten minskar.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 50/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- På Centralgatan får fordon parkera i högst 15 minuter
- Häva kommunens föreskrift 0192 2010:012
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndes beslut

Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 73/21

SBN/2021/0327/311

Investering Gatubeläggning Nynäshamn 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsbeläggningsarbeten på gatunätet i Nynäshamn om 9,5 miljoner kronor.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 9,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljöns investeringar 2021–2024.

Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 591 000 kronor med en internränta på 1,25 % och genomsnittlig avskrivning på 20 år.

Investeringen avslutas under Q2 2022.

Ärendet

Årets beläggningsarbeten på gator, gång och cykelvägar med fräsning, utläggning av nytt slitlager, lappning, lagningsåtgärder samt tillhörande för- och efterarbeten.

Följande objekt har identifierats för åtgärd:

Centralgatan mellan cpl kullsta och öster Idunvägen, Skolgatan mellan Nynäsvägen och Vikingavägen, Skolgatan mellan Vikingavägen och Centralgatan, Nynäsvägen mellan cpl kullsta och cpl Lidl, Hamngatan mellan Nynäsvägen och Viagatan, Hamngatan vid midjan Vikingavägen, Tomtebodavägen, Guldröllpsstigen, Trafikplats Norvik på- och avfart v.73, Gröndalsvägen mellan Mörbyvägen och Järnvägsgatan, Rappstavägen, Malmtorget delen längs Torgatan 12B

GC-väg Bäckvägen mellan Bäckvägen och Kvarnäsvägen, Gångbana Sigyns väg, Nickststigen GC (Backlura), Grönviksvägen GC mot Norvik, Estögången GC söder oxelstigen, Landgången GC norr Aktervägen.

Omprioriteringar kan komma att ske med anledningar av andra uppkomna åtgärder eller behov i gatunätet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-03-09, § 51/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsbeläggningsarbeten på gatunätet i Nynäshamn om 9,5 miljoner kronor.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 9,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021–2024.

Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 591 000 kronor med en internränta på 1,25 % och genomsnittlig avskrivning på 20 år.

Investeringen avslutas under Q2 2022.

Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta

Investeringskalkyl

Skickas till

Akten

Ekonomiavdelningen

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 74/21

Information om Översiktsplan

Albin Törnberg, samhällsplanerare och Mikael Gustafsson, planeringschef, informerar muntligt.



Sbn § 75/21

Presentation – VA ekonomi

Malin Qviberg, projektledare VA, presenterar muntligt.

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 76/21

MSN/2020/2209/040

Svar på Alliansens budgetdirektiv 2022-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på alliansens budgetdirektiv 2022–2025 med ett tillägg av en faktaruta om internränta, upplåningsränta och inlåningsränta och överlämnar det till kommunstyrelsen

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S), Helen Sellström-Edberg (S) och Johnny Edholm (S) inkommer med ett särskilt yttrande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga A**.

Per Ranch (SN) inkommer med ett särskilt yttrande med medskick till förvaltningen. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga B**.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över det budgetdirektiv som Alliansen har tagit fram för Mål och Budget 2022–2025. Budgetdirektivet inkom den 23 december 2020. Den 23 februari 2021 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen preliminära drifts- och investeringsramar 2022–2025.

Alliansens budgetdirektiv innehåller specifika frågeställningar för nämnderna att besvara och föra ett resonemang om.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på alliansens budgetdirektiv 2022–2025 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Göran Bergander (S), Helen Sellström-Edberg (S) och Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag enligt sitt särskilda yttrande.

Leif Branting (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och ställer sig bakom Berganders (S), Sellström-Edbergs (S) och Edholms (S) särskilda yttrande.

Per Ranch (SN) yrkar bifall till förvaltningens förslag men att ett förtydligande görs med en faktaruta om internränta, upplåningsränta och inlåningsränta.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Per Ranchs (SN) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Ranchs yrkande och finner bifall för förvaltningens förslag med Ranchs yrkande .



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens svar på Alliansens budgetdirektiv för 2022-2025, 2021-03-16

Alliansens budgetdirektiv 2022-2025, 2020-12-21

Budgetdirektiv - Preliminära drifts- och investeringsramar 2022-2025, 2021-02-19

Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020, beslutad 2021-02-16, § 43

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Förvaltningschefen

Avdelningschefen för plan och bygglov

Stadsmiljöchefen

VA- och renhållningschefen

Controllern

Nynäshamn, 2021-03-23
Samhällsbyggnadsnämnden
Ärendenummer 76/21

Särskilt yttrande från Socialdemokraterna, Samhällsbyggnadsnämndens svar på Alliansens budgetdirektiv.

Socialdemokraterna är oroliga för att det budgetdirektiv som Alliansen lämna till nämnderna för 2022 – 2025, kommer att innebära att nedrustningen av den kommunala verksamheten kommer att fortsätta fram till nästa val.

Av Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar, som nämnden nu har att ta ställning till framgår tydligt att det föreslagna kommunbidraget kommer att innebära att stora delar av nämndens verksamhet kommer att påverkas negativt, och att många viktiga och prioriterade uppgifter riskeras att försenas, eller att de överhuvudtaget inte kommer att kunna förverkligas.

Enligt förvaltningens redovisning saknas 14,4 miljoner kronor för 2022 i nuvarande budgetdirektiv för Samhällsbyggnadsnämnden.

Det samma gäller för investeringarna för VA-verksamheten, för 2022 saknas 25 miljoner kronor och ser man för hela perioden fram till 2025 så saknar 215 miljoner kronor, innan utbyggnaden för nya bostäder i Landfjärden, som kommunstyrelsen beslöt om på sitt möte 18-03-2021 räknats in, den utbyggnaden bör göras under perioden fram till 2025.

Socialdemokraterna kommer att lämna en egen budget inför att kommunfullmäktige skall besluta om budgeten för 2022. Den budgeten kommer att ta höjd för de prioriterade uppgifter som nämnderna har att ta ansvar för.

I detta läge så kommer socialdemokraterna att stå bakom förvaltningens förslag till svar på Alliansens budgetdirektiv, och vi vill uppmana företrädarna för Alliansen att påverka, så att det föreslagna kommunbidraget till nämnden ökas, så att verksamheten kan genomföras enligt de kommentarer som finns att läsa i förvaltningens svar.

Socialdemokraterna

Göran Bergander (S)
Gruppledare



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-03-23

Särskilt yttrande § 76/21 gällande svar på Alliansens budgetdirektiv 2022-2025

Bakgrund

Det finns vissa oklarheter under rubriken: "Det ekonomiska läget kopplat till kommunbidragsnivån".

Meningen: "VA-avdelningen identifierar att den internränta som VA-kollektivet betalar till kommunen riskerar att medel förs över till skattekollektivet" är svår att förstå. I samma stycke omnämns upplåningsränta, internränta och inlåningsränta och det är oklart hur dessa förhåller sig till varandra och vad som avses.

På flera ställen i texten är gränsen otydligt mellan skattefinansierad verksamhet och det som VA-kollektivet ska bekosta med avgifter.

Yrkande

Vi yrkar att:

- den ovanstående texten förtydligas.
- den skattefinansierade verksamheten och det som VA-kollektivet ska bekosta hålls isär i texten.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Per Ranch

Ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden,
Ersättare i Kommunstyrelsen
samt ledamot i Kommunfullmäktige





Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-03-23

Särskilt yttrande gällande Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2020

Bakgrund

Det finns vissa faktafel och texten behöver också korrekturläsas, så det finns en hel del skrivfel i texten. Här nedan ges några exempel, men det finns fler:

“Projektet som omfattar ombyggnation av Sunnerbyskolan för att bygga in förskola och matsal har pausats. Beslut har fattats i kommunfullmäktige att i stället bygga en fristående ny förskola, enligt Nynäshamns konceptförskola.” (sidan 1). Att bygga in förskolan har avbrutits, men att bygga en matsal i Sunnerbyskolan har pausats.

“Efter flera större krigsövningar och i samband med Covid-19 och dess följdverkningar har frågor rörande verksamheternas krisberedskap aktualiserats.” (sidan 6). Vi tror att “krigsövningar” ska vara “krisövningar”.

“Andelen gång- och cykelbanor har ökat med 83% sedan 2008. Under 2020 med 400m längs Industrivägen, 315m på Åkervägen, 500m på Trollstamalm och 230m längs med Bryggargatan.” (s. 20). Den gång- och cykelväg som kommunen har åtagit sig att bygga vid Trollstamalm i kontraktet med exploitören av Valsta, har ännu inte byggts. Däremot har exploitören byggt en gång- och cykelväg mellan Valsta och Grödbby.

“IV114405 - Byte beslysning fotbollsplan Gördbby” (sidan 42). Ska nog vara belysning och Grödbby.

Yrkande

Vi yrkar att:

- verksamhetsberättelsen faktagranskas och att faktafel rättas till
- verksamhetsberättelsen korrekturläses och att skrivfel korrigeras.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Per Ranch

Ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden,
Ersättare i Kommunstyrelsen
samt ledamot i Kommunfullmäktige

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se





Sbn § 77/21

SBN/2021/0013/008

Delegationsrapport 2021.02.08-2021.03.15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.02.08 – 2021.03.15

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT 2021.02.08 – 2021.03.15

Ansvarig enhet	Ärende	Delegation spunkt	Beslut
Bygglövsenheten	MSN/2015/0887/ 221 Eventuellt olovlig byggnation - Ängsudden 6:1	8.8.1	Anmälan lämnas utan åtgärd
Bygglövsenheten	MSN/2020/1129/ 221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Anmälan lämnas utan åtgärd
Bygglövsenheten	MSN/2020/1049/ 221 Klagomål eventuell olägenhet	8.8.1	Anmälan lämnas utan påföljd och ingripande
Bygglövsenheten	MSN/2020/2238/ 221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.2.17	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0291/ 223 Besiktning motordriven anordning- hiss. Konsul Johnson väg 17	9.4	Beslut om användningsförbud
Bygglövsenheten	MSN/2020/2002/ 223 Besiktning motordriven anordning- hiss - Ratten1, Heimdalsvägen 14	9.4	Beslut om användningsförbud
Bygglövsenheten	MSN/2020/2082/ 223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss, Mörby 15, Nynäshamns Brf	9.4	Beslut om användningsförbud
Bygglövsenheten	MSN/2020/1904/ 226 Anmälan installation av eldstad	8.2.17	Beslut om att anmälan avvisas



Bygglövsenheten	MSN/2020/1006/ 233B Bygglövs nybyggnad plank	8.2.17	Beslut om att ansökan återtogs
Bygglövsenheten	MSN/2019/0662/ 223 Hiss med brister - Telegrafan 15	8.2.17	Beslut om att avsluta ärendet
Bygglövsenheten	MSN/2020/1006/ 233B Bygglövs nybyggnad plank	8.2.17	Beslut om att ansökan återtogs
Bygglövsenheten	SBN/2021/0275/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad - garage	8.11.5	Beslut om att avsluta ärendet
Bygglövsenheten	MSN/2020/1754/ 223 Besiktning motordriven anordning- hiss. Floravägen 6	8.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
Bygglövsenheten	MSN/2020/1753/ 223 Besiktning motordriven anordning- hiss. Kyrkvägen 21	8.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
Bygglövsenheten	MSN/2020/1752/ 223 Besiktning motordriven anordning- hiss. Floravägen 6.	8.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
Bygglövsenheten	MSN/2020/1790/ 267B Strandskyddsdisp ens nybyggnad komplementbygg nad	8.2.17	Beslut om att ärendet återtogs
Bygglövsenheten	SBN/2021/0224/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad- gäststuga	8.11.5	Beslut om att ärendet återtogs



Bygglövsenheten	MSN/2020/2145/ 235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och komplementbygg nad samt tilltänt avstyckning	8.2.17	Beslut om att ärendet återtas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0194/ 227 Bygglov nybyggnad komplementbygg nad, uterum, altan samt stödmur	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Bygglövsenheten	MSN/2020/2080/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad- förråd		Beslut om att överklagan avvisas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0263/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad	8.11.1	Beslut om begäran av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0244/ 223 Anmälan installation av stoltrapphiss	8.11.1	Beslut om begäran av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0192/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0081/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbygg nad- garage	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0119/ 229 Bygglov nybyggnad padelbanor	8.4.1	Beslut om bygglov



Bygglövsenheten	SBN/2021/0150/ 234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0258/ 232A Bygglov fasadändring/utv ändig ändring av vård och omsorgsboende för äldre	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	MSN/2020/2226/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Norr Rangsta 1:41	8.2.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	MSN/2020/2225/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Norr Rangsta 1:42	8.2.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	MSN/2020/2144/ 227 Bygglov nybyggnad av komplementbygg nad- garage	8.2.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1490/ 227 Bygglov tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbygg nad- gäststuga	8.2.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0163/ 237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- inglasning av befintlig altan	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked



Bygglövsenheten	MSN/2020/1388/ 227 Bygglov nybyggnad komplementbygg nad skjul och skärmtak, Landsort 1:1, arrende no 66, byggnad 1148	8.2.1	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1872/ 234A Bygglov tillbyggnad av fritidshus	8.2.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2073/ 227 Bygglov nybyggnad komplementbygg nad- garage	8.2.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0069/ 237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- inglasning av befintlig altan	8.4.1	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0287/ 233A Bygglov uppsättande skyltar	8.2.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2210/ 234A Bygglov utvändig ändring/ fasadändring fritidshus	8.2.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0061/ 234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0205/ 234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0193/ 237A Bygglov tillbyggnad av komplementbygg nad (gäststuga).	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked



Bygglövsenheten	MSN/2020/2167/ 234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus	8.2.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0336/ 235 Förhandsbesked nybyggnad av tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0089/ 227 Ansökan om rivning av komplementbygg nad, (garage)	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2020/2163/ 237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0193/ 237A Bygglövs tillbyggnad av komplementbygg nad (gäststuga).	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0194/ 227 Bygglövs nybyggnad komplementbygg nad, uterum, altan samt stödmur	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0202/ 234A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0171/ 220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0175/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2021/0076/ 227 Anmälan- installation av eldstad och rökkanal	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0205/ 234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0149/ 229 Bygglov nybyggnad padelbana	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0227/ 267B Strandskyddsdisp ens nybyggnad komplementbygg nad- gäststuga	8.11.1	Beslut om föreläggande om kompletteriing
Bygglövsenheten	SBN/2021/0224/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad- gäststuga	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0233/ 234A Bygglov nybyggnad av fritidshus samt komplementbygg nader	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0236/ 226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0244/ 223 Anmälan installation av stoltrapphiss	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0280/ 234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2021/0264/ 235 Förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus och komplementbygg nader samt tilltänkt avstyckning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0273/ 231A Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion - balkongrenoverin g	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0317/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0348/ 267B Strandskyddsdisp ens nybyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0293/ 237A Bygglov fasadändring/utv ändig ändring enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0333/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad samt tillbyggnad av fritidshus med 15 kvm och två takkupor	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2021/0339/ 226 Anmälan installation av ny insats i befintlig eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0302/ 227 Bygglov nybyggnad altan	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0305/ 227 Bygglov nybyggnad komplementbygg nad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0389/ 232A Bygglov fasadändring/utv ändig ändring förskola - altan	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0399/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0358/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg nad- carport	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0400/ 220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0342/ 232 Bygglov nybyggnad industribyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2010/0669/ 229 Bygg övrigt - Upplag		Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov



Bygglövsenheten	MSN/2020/1066/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.3.12	Beslut om interimistiskt slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1131/ 236 Rivningslov rivning av förskola	8.3.4	Beslut om ny kontrollansvarig
Bygglövsenheten	SBN/2021/0089/ 227 Ansökan om rivning av komplementbygg nad, (garage)	8.5.1	Beslut om rivningslov med startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2173/ 234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbygg nad samt rivning av befintligt fritidshus och komplementbygg nad	8.2.8	Beslut om rivningslov och bygglov
Bygglövsenheten	MSN/2020/2181/ 231 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	8.2.8	Beslut om rivningslov och bygglov
Bygglövsenheten	MSN/2015/0149/ 227 Nybyggnad av komplementbygg nad	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1511/ 231A Anmälan väsentlig ändrad planlösning- flerbostadshus till tvåbostadshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1017/ 234A Anmälan tillbyggnad fritidshus - växthus Attefall	8.3	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	MSN/2020/1768/ 223 Anmälan installation av trapphiss	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/1651/ 234 Nybyggnation fritidshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0694/ 220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Attefall	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0989/ 227 Bygglov nybyggnad stall	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1404/ 227 Anmälan nybyggnad komplementbygg nad	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0125/ 226 Anmälan installation av eldstad		Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2014/0247/ 227 Nybyggnad av komplementbygg nad samt rivning av befintligt garage	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2013/0992/ 227 Nybyggnad av komplementbygg nad	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/0866/ 233A Lov för skylt/ljusanordnin g - tidsbegränsat bygglov - skyltar Nynäshamn 2:154	8.3	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	SBN/2021/0288/ 231A Begäran om slutbevis- Ugglan 40	8.7.4	Beslut om slutbevis
Bygglövsenheten	MSN/2020/0552/ 226 Anmälan Installation av eldstad - enbostadshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2016/1332/ 237A Utvärdig ändring av enbostadshus - balkong	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2069/ 226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2133/ 226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0185/ 237A Tillbyggnation enbostadshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2016/0644/ 229 Tillbyggnad av komplementbygg nad - attefall	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1348/ 226 Anmälan tillbyggnad enbostadshus uterum - installation av eldstad och rökkanal	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/2011/ 237 Rivningslov enbostadshus och bygglov nybyggnad enbostadshus	8.3	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	MSN/2017/1558/ 220A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd	8	Beslut om startbesked för komplementbyggnad (attefall)
Bygglövsenheten	MSN/2020/0874/ 227A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1346/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbygg- nad garage	8.2.1	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0176/ 226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0994/ 237 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0175/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg- nad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten		8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0076/ 227 Anmälan- installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0286/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbygg- nad samt installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked



Bygglövsenheten	MSN/2020/1083/ 234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus	8.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenheten	SBN/2021/0202/ 234A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1578/ 232A Tillbyggnad av industribyggnad	8.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenheten	SBN/2021/0244/ 223 Anmälan installation av stoltrapphiss	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten		8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0153/ 227 Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0090/ 267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad samt förlängning av befintlig brygga	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	SBN/2021/0091/ 267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad samt förlängning av befintlig brygga	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens



Bygglövsenheten	SBN/2021/0161/ 267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	MSN/2010/0047/ 233 Ändrad användning	8/21.8	Beslut om tidsbegränsat bygglov, förlängning
Bygglövsenheten	MSN/2020/2163/ 237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.2.17	Beslut om återtagen ansökan
Bygglövsenheten	MSN/2018/0400/ 232 Ansökan bygglov - Helt ny byggnad - Teknikbyggnad - Brandvatten pumpstation	8.2.17	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2017/0529/ 267B Strandskyddsdispens - brygga och altan	8.2.17	Beslut ärendet avvisas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0174/ 231A Bygglov fasadändring/utväändig ändring av flerbostadshus	8	Bygglov för fasadändring
Bygglövsenheten	SBN/2021/0193/ 237A Bygglov tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga).	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0177/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbostadshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2021/0178/ 220A Anmälan nybyggnad komplementbost adshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0232/ 234A Bygglov ändrad användning militärbarack till fritidshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0257/ 237A Bygglov fasadändring/utv ändig enbostadshus samt tillbyggnad av altan	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2018/1807/ 227 Ansökan om bygglov kontorsbyggnad Kalvö 1:25	8	Handlingar som tillhör beslutet
Bygglövsenheten	MSN/2019/0536/ 227 Nybyggnad av komplementbygg nad	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1682/ 226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0827/ 227 Nybyggnad av cykelskjul	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2016/1428/ 220A Anmälan - Tillbyggnad av fritidshus	8.3	Slutbesked



Bygglövsenheten	MSN/2016/0339/ 229 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbodar till december 2020	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/0233/ 232A Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd- Installation av oljeskiljare	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/0571/ 239 Bygglövsansökan bodetablering Norvik - Kalvö 1:28	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/1807/ 227 Ansökan om bygglov kontorsbyggnad Kalvö 1:25	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1577/ 227 Nybyggnad av förråd till befintlig verksamhet	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2017/1450/ 238 Ansökan om marklov Nynäshamn 2:154	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0229/ 237 Begäran om slutbevis - Ekeby 1:56	8.7.4	Slutbevis för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2020/1728/ 231 Bygglov nybyggnad flerbostadshus	8	Startbesked för Fas1- Etablering, markarbeten, grundläggning



Bygglövsenheten	MSN/2018/0400/ 232 Ansökan bygglov - Helt ny byggnad - Teknikbyggnad - Brandvatten pumpstation	8	Startbesked pumpstation brandvatten P3
Gästhamn och turistbyrå	MSN/2020/2120/ 555 Investering- El och vatten på bryggor vid Frejas Holme	2.9	Investering- El och vatten på bryggor vid Frejas Holme
Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Grimsta 3:14
Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Grimsta 3:14
Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Muraren 1
Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Skonaren 67
Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Kängsta 1:60
Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.2	Beslut om lägenhetsnummer Telivägen 3
Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.2	Lägenhetsnummer för Kyrkgatan 10B



Planenheten	SBN/2021/0006/ 243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.2	Beslut om lägenhetsnummer Telivägen 1
Samhällsbyggnadsf örvaltningen	SBN/2021/0011/ 000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut , Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.1	Förordnande av ersättare för förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltning en 11-14 februari 2021
Samhällsbyggnadsf örvaltningen	MSN/2020/1932/ 008 Sammanträdesda gar 2021 - samhällsbyggnad snämnden och samhällsbyggnad snämndens arbetsutskott	5.6.3	Byte av tid för samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 23 mars 2021
Samhällsbyggnadsf örvaltningen	SBN/2021/0252/ 000 Avskrivning av fordran - VA- avdelningen samt bygglov	2.1	Delegationsbeslut - Avskrivning av fordran - VA- avdelningen samt bygglov
Samhällsbyggnadsf örvaltningen	MSN/2020/1932/ 008 Sammanträdesda gar 2021 - samhällsbyggnad snämnden och samhällsbyggnad snämndens arbetsutskott	5.6.3	Extranämnd samhällsbyggnadsnämndens 26 februari 2021
Stadsmiljö	SBN/2021/0251/ 000 Avskrivning av fordran - Stadsmiljö	2.1	Delegationsbeslut - Avskrivning av fordran - Stadsmiljö
Stadsmiljö	SBN/2021/0292/ 517 Schaktlov - Idunvägen, Gröndalsvägen	7.10	Delegationsbeslut - Godkänd ansökan om schaktlov - Idunvägen, Gröndalsvägen, Torngatan.



Stadsmiljö	SBN/2021/0234/ 267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering - Nynäsvägen 27	7.12	Yttrande om uteservering, Nynäsvägen 27
Stadsmiljö	SBN/2021/0320/ 517 Begagnande av offentlig plats - Kaffemaskin Fredstorget	7.12	kaffemaskin.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0341/ 267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering, Fiskargränd 8 Kroken	7.12	Delegationsbeslut- Yttrande över ansökan om begagnande av offentlig plats - Uteservering, Fiskargränd 8 Kroken, A115.824/2021
Stadsmiljö	SBN/2021/0403/ 267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Quý Dining, Nynäsvägen 24 a	7.12	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse för uteservering
Stadsmiljö	SBN/2021/0406/ 267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Ösmo Centrum	7.12	Yttrande gällande ansökan om plats för uteservering
Stadsmiljö	SBN/2021/0183/ 517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0188/ 517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0208/ 517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0353/ 517 Parkeringstillstånd	7.5	avslag.pdf



Vatten och avlopp	SBN/2021/0170/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Söder Enby 4:10	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Söder Enby 4_10.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0220/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Sorunda - Blista 5:17	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Sorunda- Blist 5_17.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0225/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Trollsta 1:14	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Trollsta 1_14.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0133/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Stataren 47	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Stataren 47.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0170/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Söder Enby 4:10	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning underskrivet Söder Enby 4_10.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0169/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Lisökalv 1:46	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning underskrivet Lisökalv 1_46.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0277/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Ekeby 1:41	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ekeby 1_41.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0278/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Sågsten 1:13	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Sågsten 1_13.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0283/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Andra 1:21	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Andra 1_21 .docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0301/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Ekeby 1:9	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ekeby 1_9.docx



Vatten och avlopp	SBN/2021/0220/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Sorunda - Blista 5:17	15.1	Blista 5_17 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0283/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Andra 1:21	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Andra 1_21 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0169/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Lisökalv 1:46	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Lisökalv 1_46.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0225/ 452 Uppehåll i avfallshämtning - Trollsta 1:14	15.1	Trollsta 1_14 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0216/ 349 Servisanslutninga r 2021	2.9	Servisanslutningar 2021 - Delegationsbeslut samt investeringskalkyl IV113621
Vatten och avlopp	SBN/2021/0217/ 344 Byte trasiga avstängningsvent iler Nynäshamn 2021	2.8	Byte av trasiga avstängningsventiler Nynäshamn 2021 - delegationsbeslut samt investeringskalkyl IV113820
Vatten och avlopp	SBN/2021/0218/ 344 Renovering avloppsledningar Nynäshamn 2021	2.8	Renovering av avloppsledningar Nynäshamn 2021 - Delegationsbeslut samt investeringskalkyl IV113821
Vatten och avlopp	SBN/2021/0148/ 352 Områdesskydd - Ösmo huvudpumpstatio n	2.8	Delegationsbeslut - Områdesskydd till Ösmo huvudpumpstation
Vatten och avlopp	SBN/2021/0147/ 352 Områdesskydd - Ösmo tryckstegring	2.8	Delegationsbeslut - Områdesskydd till Ösmo tryckstegring
Vatten och avlopp	SBN/2021/0425/ 344 Byte trasiga avstängningsvent iler i Ösmo 2021	2.8	Delegationsbeslut - Byte av trasiga avstängningsventiler i Ösmo 2021



Vatten och avlopp	SBN/2021/0426/ 344 Renovering avloppsledning i Ösmo 2021	2.8	Delegationsbeslut - Renovering av avloppsledning i Ösmo 2021
--------------------------	---	-----	--



Sbn § 78/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.02.09 - 2021.03.15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.02.09 – 2021.03.15

Skickas till

Akten



Sbn § 79/21

Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen

Göran Bergander (S) har lyft en fråga vid arbetsutskottets sammanträde den 2 februari 2020, § 32/21 angående dagvattenhantering vid Muskan och hur det säkerställs att den nya lösningen fungerar. Malin Qviberg, projektledare VA, besvarar frågan. Dagvattenledningen är förlängd till invallad vik och fosforbelastningen på Muskan från dagvatten beräknas halveras. VA-avdelningen kommer troligtvis inte få krav på kontrollmätningar men vattenkvalitén i Muskan mäts årligen av kommunen.

Leif Branting (MP) har skickat in en övrig fråga gällande sjötrafiken till och från Nynäshamn och Norvik och vilka som har möjlighet att lämna så kallat svartvatten som tas omhand av Nynäshamns reningsverk idag. Malin Qviberg, projektledare VA, besvarar frågan. Idag har fritidsbåtar och Vaxholmsbåtar möjlighet att lämna grå- och svartvatten vid mottagningsstationen i Nynäshamns gästhamn. Övriga fartyg lämnar till andra reningsverk i andra kommuner. Det pågår en diskussion mellan Stockholms hamnar och Nynäshamns kommun om även övriga fartyg ska kunna lämna grå- och svartvatten i Nynäshamn i framtiden. Nämnden för en generell diskussion om ämnet.

Presentationerna skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 80/21

Rapport från avdelningscheferna

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt om bland annat Nynäsvägen etapp 3, toalett Nynäshamns station och ombyggnad kaj Fiskehamn. Vidare görs en presentation om kommunala lekplatser. Maria Gard Günster (C) ställer en fråga angående sommarjobbare och handläggare. Jesper svarar på frågorna.

Percy Tollebrant, t.f. VA- och renhållningschef, informerar muntligt om bland annat om Rötchkammare, SBR, reservkraft och flytt av pumpstation P112.

Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov, svarar på en fråga angående padelbanor på Nicksta som lyftes under § 77 – Delegationsrapport 2021.02.08 – 2021.03.05. Hon rapporterar vidare om pågående projekt som bland annat Kalvö industriområde, Nynäshamn 2:23 – snö- och båtupplag, Lyngsta 2:2 – bostäder vid Stora Vika, Sydvästra Segersängsmotet, Älby 2:3 – utökning verksamhetsmark, Förtennaren 2 – skolan i Vansta industriområde, Kalvö 1:6 – ny verksamhetsmark, Naturreservat Ören och Stora Vika och planprogram Landsort. Vidare rapporterar hon om bygglovärenden utifrån en ny rapporteringsmodell. Göran Bergander (S) lyfter frågan angående att han saknar redovisning om detaljplanen för vägen vid vattentornet i Nynäshamn, sådana projekt som ligger vilande och de beslut om planbesked som kommunstyrelsen har fattat och som ligger väntande. Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov kompletterar redovisningen enligt önskemål till kommande nämnd. Göran Bergander (S) ställer vidare frågor angående diskussioner om hamburgerrestaurang vid Telegrafan och hur diskussioner om utbyggnad av NSS ser ut. Ida svarar på frågorna.

Presentationerna har skickats ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 81/21

Redovisning av beslut fattade av kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn 82/21

Rapporter från politiker

Inget noterat.



Sbn § 83/21

Rapport från förvaltningschefen

Alf Olsson, förvaltningschef, rapporterar muntligt.



Sbn § 84/21

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.