



Dagordning 2021-04-13

Samtliga punkter föreslås direktjusteras.

Ärenden

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
§ 60/21	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 61/21	Gränja 2:18, Hammerstavägen 1, Ösmo –Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad
§ 62/21	Revskär 1:7, Revskär 3, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för fritidshus
§ 63/21	Ängsholmen 1:31, Ängsholmsvägen 98, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
§ 64/21	Över Söderby 1:48, Hemfosavägen 107 D, Norra Sorunda- Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad-garage
§ 65/21	Avslut av planuppdrag för sydvästra Segersängsmotet
§ 66/21	Ny taxa för plan, bygglov och geografisk information 2022
§ 67/21	Förslag till ny taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamn kommun
§ 68/21	Förslag till ändring av felparkeringsavgift för olovlig parkering
§ 69/21	VA-taxa 2022
§ 70/21	Beslut om amorteringsplan
§ 71/21	Häva lokala trafikföreskrifter på Bryggargatan
§ 72/21	Häva lokala trafikföreskrifter på Nynäsvägen
§ 73/21	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Bryggargatan
§ 74/21	Lokal trafikföreskrift om parkering på Nynäsvägen
§ 75/21	Ersättning för bilskada Oskarsgatan/Grevgatan
§ 76/21	Svar på medborgarförslag- Att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken
§ 77/21	Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag angående att kommunen sätter upp parkbänkar vid gamla prästgården
§ 78/21	Svar på medborgarförslag - att kommunen rustar upp tennisplanen och skateboardrampen i Stora Vika
§ 79/21	Yttrande över remiss - styrdokument för upplåtelse av namnrättighet
	Informationsärenden
§ 80/21	Information och diskussion om tidsbegränsat bygglov för padelhallar
§ 81/21	Information om status positiva planbesked och pausade detaljplaner



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Pitchayan Buachoom
E-post: pitchayan.buachoom@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Avslut av planuppdrag för sydvästra Segersängsmotet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för sydvästra Segersängsmotet avslutas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag från Kommunstyrelseförvaltningen våren 2018 att ta fram en detaljplan med syfte att möjliggöra för ett verksamhetsområde i Segersäng. Efter att detaljplanen ställts ut på samråd hösten 2020 behövdes planhandlingarna revideras. Kostnaderna för detaljplanen hade under 2019 nästan nått det tak som det först beslutades om. Det bedömdes att mer medel behövdes tillsättas projektet, det fick avslag och Kommunstyrelseförvaltningen beslutade att lägga ner projektet.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen beslutade 2018-03-28 § 67 att starta projektet "Verksamhetsmark sydvästra Segersängsmotet". I samband med det beställdes även en detaljplan från Samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplanens syfte var att möjliggöra för ett verksamhetsområde med flexibel utformning vad gäller typ av verksamheter och fastighetsindelning.

Detaljplanen var ute på samråd hösten 2020. Totalt inkom 106 yttranden varav de flesta från boenden i Segersäng. En övervägande majoritet av de inkomna yttrandena motsatte sig byggnationen av verksamhetsområdet, så som samrådshandlingarna var utformade. Länsstyrelsen erinrade sig bland annat om att miljö kvalitetsnormen för vatten ska följas vid planläggning av mark och att kommunen inte visat på att detta är möjligt enligt informationen som framkommer i planhandlingarna. Av de synpunkter som inkommit var det tydligt att planhandlingarna behövde revideras inför nästa skede.

Vidare beslutade Kommunstyrelsen våren 2018 att den finansiella ramen för detaljplanen skulle ligga på 2 miljoner kronor. Kostnaderna för detaljplanläggningen hade till och med 2019 uppgått till knappt 2 miljoner kronor. Det förklaras framförallt av höga och oförutsedda utredningskostnader i projektet. För att kunna arbeta vidare med detaljplanen och revidera utredningarna behövdes mer medel tillsättas projektet.

Bedömningen gjordes att ytterligare 1 miljon kronor skulle vara tillräckligt för att finansiera konsultkostnader för nödvändiga revideringar och utredningar inom påbörjat förslag, samt för ökade kostnader för planarkitektens handläggningstid. Förslag till beslut om att projektet skulle tillsättas mer medel beslutades i Kommunstyrelsen 2020-12-17 (Ks § 314/20). Kommunstyrelsen beslutade då att avslå arbetsutskottets förslag till beslut.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-18 (Ks § 40/21) att projektet skulle avslutas och att Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att ta fram en slutredovisning av projektet. Projektet har avslutats, men ett planuppdrag finns kvar.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planuppdraget för sydvästra Segersängsmotet ska avslutas.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Ida Olén
Avdelningschef

Beslutsunderlag
Översiktskarta

Skickas till
Akten
Sökanden
Mark- och exploateringsenheten



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Birgitta Larsson
E-post: birgitta.a.larsson@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till ny taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta förslag till taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun.
2. taxan ska gälla från och med 1 september 2021

Sammanfattning

Revidering av kommuns taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun

Ärendet

Kommunens taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser gäller sedan 2014 med ett par undantag. I samband med mål och budget 2020 beslutades om tillägg med taxa för mobil försäljningsenhet (exempelvis så kallad foodtrack), trottoarpratere som saknats i tidigare taxa. Samtidigt ändrades avgiften för uteservering samt att det även ska erläggas en ansökningsavgift förutom kvadratmeterpris.

Förvaltningen föreslår att en minimiavgift om 200 kronor ska finnas för att täcka förvaltningens handläggningskostnader. Upplåtelse för cirkus, tivoli, marknader och liknande evenemang har stor påverkan på allmän plats och handläggningen kräver oftast mer än övriga upplåtelse varför taxan bör höjas mer än övriga upplåtelse.

Med den indexuppräknings som finns i taxan har få avgifter ändras då nivåerna har varit små. Ser vi på en lägre tidsperiod så blir konsekvensen att taxan är oförändrad men kostnaderna ökar över tid varför en uppräknings bör göras som en anpassning till dagens kostnadsläge.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en minimiavgift bör finnas för att täcka förvaltningens handläggningskostnader samt att taxorna anpassas till dagens kostnadsläge.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Jesper Skoglund
Stadsmiljöchef

Beslutsunderlag
Förslag till taxa

Skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Stadsmiljö



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Birgitta Larsson
E-post: birgitta.a.larsson@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till ändring av felparkeringsavgift för olovlig parkering

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ändring av felparkeringsavgift för olovlig parkering enligt förvaltningens förslag
2. nya avgiften ska gälla från 1 september 2021

Sammanfattning

För ökad trafikföresäkert genom att fler fordonsförare följer gällande trafikregler föreslås att felparkeringsavgiften för olovlig parkering höjs.

Ärendet

Kommunens målsättning är att alla ska parkera enligt gällande regler då det medför ökad säkerhet och tillgänglighet i kommunens trafikmiljöer. Felparkeringsavgift är en av flera åtgärder för att nå detta. Kommunen införde 2014 tre nivåer av olovlig parkering där nivå galler felparkering som medför liten påverkan på trafiksäkerheten. Exempel på sådan förseelse är exempelvis parkering längre tid än tillåtet vilket påverkat tillgängligheten av ledig plats mer än säkerhet. Nivå två gäller främst på platser där det enligt lokal trafikföreskrift är förbjudet att parkera. Påverkar framkomlighet och säkerhet i olika grad beroende på omständigheterna på respektive plats. Nivå tre som är den allvarligaste förseelsen har stor påverkan på säkerheten och tillgänglighet främst för oskyddade trafikanter. Denna nivå gäller bland annat de trafikregleringar som anges i trafikförordningen samt lokala föreskrifter om förbud att stanna samt parkering på plats som är reserverad för rörelsehindrade.

När de nya avgifterna infördes 2014 kunde förvaltningen konstatera att förseelserna minskade från knappt 2000 st 2013 till ca 1500. Dock har det därefter ökat till att under 2020 uppgå till knappt 3000 förseelser.

Förvaltningen föreslår att avgiften bör höjas för ökad efterlevnad av gällande trafikreglering.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det gått många år sedan avgiften ändrats och har blivit att antalet förseelser ökat varför avgifterna bör höjas.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Jesper Skoglund
Stadsmiljöchef

Beslutsunderlag

Förslag till ändring av felparkeringsavgift för olovlig parkering

Skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Stadsmiljöavdelningen



Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp
Malin Qviberg
E-post: malin.qviberg@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

VA-taxa 2022

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2022.

Sammanfattning

Kommunen har en lagstadgad skyldighet att leverera dricksvatten och rena avloppsvatten för de som bor inom verksamhetsområdena för den allmänna VA-försörjningen. Det sker till självkostnad utan vinstintresse och betalas genom taxor (avgifter) från de som är anslutna.

Men ledningarna, vattenverk- och avloppsreningsverk börjar bli slitna och mycket av det som byggdes ut under 50-, 60- och 70-talet är idag ofta helt avskrivet men fortfarande i drift. När de renoveras eller ersätts behöver det lånefinansieras vilket medför att kapitalkostnaderna för VA-verksamheten kommer att öka. Det behövs också nya ledningar till nya bostäder och anslutning av befintliga fastigheter, oftast i fritidshusområden under omvandling.

Den dagliga driften fungerar men förutsättningarna för kommunen att klara av sitt uppdrag påverkas av nya och skärpta miljökrav, klimatförändringar, säkerhetsaspekter och en växande befolkning. Det finns också ett stigande behov av och en förväntan på att VA ska vara delaktiga i samhällsplaneringen.

Förmågan att klara investeringar och att även i framtiden kunna säkra hållbara vattentjänster hänger tätt samman med VA-organisationens kapacitet och det finns behov av förstärkning.

Sammantaget genererar dessa behov samt det faktum att VA-verksamheten gick med underskott 2020, bland annat på grund av förändrade bokföringsregler, att VA-taxan behöver höjas. VA-taxan behöver höjas under många år framöver.

Taxan som nu föreslås gälla från och med den 1 januari 2022 innebär en höjd bruksavgift på 6 % genom att grundavgiften höjs med 281 kr/år och lägenhetsavgiften höjs med 309 kr/år. Anläggningsavgifterna, vid anslutning till det kommunal VA-ledningsnätet, höjs med 3 %.

Ärendet

Rätten att ta ut avgifter för VA-verksamheten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS2006:412). Taxans avgifter ska finansiera kommunens verksamhet för vatten och avlopp och ska inte över längre tid generera överskott eller underskott.

VA-verksamheten arbetar nu för att öka driftsäkerheten genom satsningar på drift- och underhållsåtgärder samt högre investeringstakt på befintliga verk, pumpstationer och ledningsnät.

Upprustningen och utbyggnaden av Nynäshamns reningsverk pågår för att kunna ta emot fler anslutna i en växande kommun. Anläggningarna och ledningsnätet är i stort behov av upprustning, precis som i många andra kommuner. För att finansiera detta krävs en årlig höjning av VA-taxan för lång tid framöver.

Taxan som nu föreslås gälla från och med den 1 januari 2022 innebär en höjd bruksavgift med 6 % för ett normalhushåll och en höjd anläggningsavgift med 3 %.

Föreslagen bruksavgift

Bruksavgift betalas löpande av alla anslutna fastigheter. Förslaget innebär att grundavgiften för vatten och avlopp höjs med 281 kr samt lägenhetsavgiften höjs med 309 kr per år. Det innebär en total höjning av bruksavgiften med cirka 6,0 % för ett typhus A (en familj på fyra personer som förbrukar 150 kubikmeter vatten). Förbruksavgiften förblir oförändrad.

Del av bruksavgiften	Nuvarande avgift	Från 1 januari 2022
Fast avgift per år	2810 kronor	3 091 kronor
Fast avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet	3435 kronor	3 744 kronor

För en familj på fyra personer som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år innebär det en ökad kostnad med cirka 148 kronor per kvartal eller 590 kronor per år.

Föreslagen anläggningsavgift

Anläggningsavgift betalas vid anslutning till det kommunala ledningsnätet. Anläggningsavgifter höjs enligt förslaget med 3 % för att täckningsgraden, hur stor del av kostnaderna som täcks av intäkter från anläggningsavgifter vid VA-utbyggnad, ska öka.

Anläggningsavgifter	Nuvarande avgift	3 %höjning år2022
Framdragnin av varje uppsättning av serviceledningar till fbpkt för V+S+D	54 990	56 640
Upprättande av varje uppsättning av serviceledningar till fbpkt för V+S+D	64 150	66 075
en avgift per kvm tomyta	69	71
En avgift per lgh	43 310	44 609
En avgift för bortledning av Df, ytan förbindelsepunkt för Df	8 350	8 601

För ett typhus A (ett hus med 800 kvadratmeter tomt som ansluts till vatten, spillvatten och dagvatten) innebär det att anläggningsavgiften blir cirka 224 000 kr.

För en fastighet som ansluts till vatten och spillvatten i ett omvandlingsområde, innebär det att anläggningsavgiften maximalt blir cirka 296 000 kr när tomtytan överstiger cirka 2300 kvadratmeter (och endast ett hus på tomten). Mindre tomter får en lägre anläggningsavgift, cirka 200 000 kr för en tomt på 800 kvadratmeter utan dagvatten.

Angivna taxenivåer är inklusive moms.

Jämförelse med andra kommuner

Alla kommuner ska bedriva VA-verksamhet till självkostnad. Samtidigt råder helt olika förutsättningar över landet och stora skillnader i taxorna. Mellan den dyraste och den billigaste kommunen skiljer det nästan 400 procent.

En gles och utspridd kommun som Nynäshamn får naturligt högre kostnader än en tät storstadskommun med kortare ledningslängder per ansluten person. Nynäshamn är också en kommun med backig topografi vilket medför förhållandevis många avloppspumpstationer.

En jämförelse mellan Nynäshamn och exempelvis Solna visar:

	Nynäshamn	Solna
Landareal	356 km ²	19 km ²
Befolkningstäthet	80 invånare/km ²	4 350 invånare/km ²
Ledningslängd per ansluten person (huvudledning)	18 m/person	4 m/person
Antal avloppspumpstationer	78 st	21 st

En jämförelse av VA-taxans brukningsavgift och anläggningsavgift 2021 för ett antal kommuner som har någorlunda liknande förutsättningar som Nynäshamns kommun samt Stockholm visar:

Brukningsavgift 2021

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³/år.

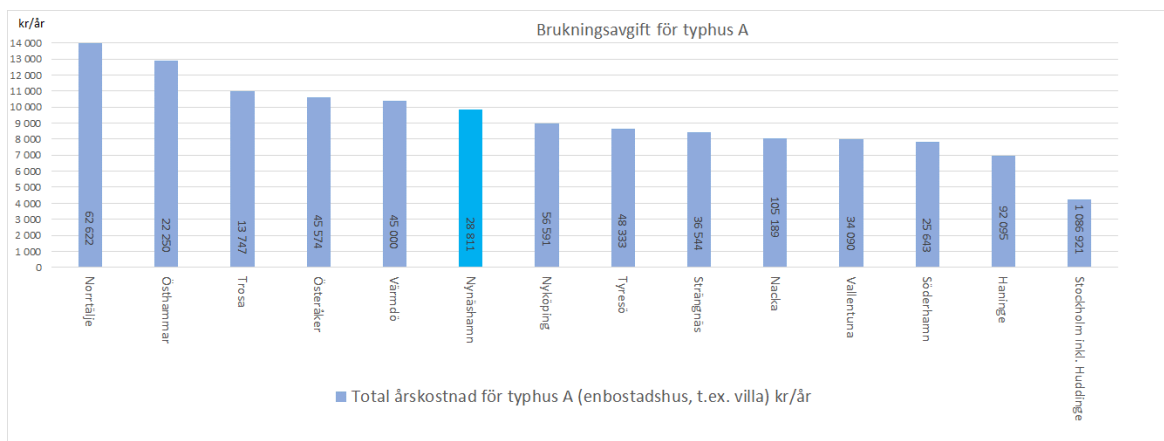


Diagram 1: Diagram visar storleken på brukningsavgifter från olika kommuner för Typhus A. Angiven siffra i stapel redovisar antal invånare i respektive kommun, från lägst antal invånare till högst antal invånare. Statistik hämtad från Svenskt vatten VASS-statistik år 2021. Antal personer för övriga kommuner kommer från år 2020 utom för Nynäshamn som representerar antal personer år 2021.

Nynäshamn har en brukningsavgift på knappt 10 000 kr/år för typhus A.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

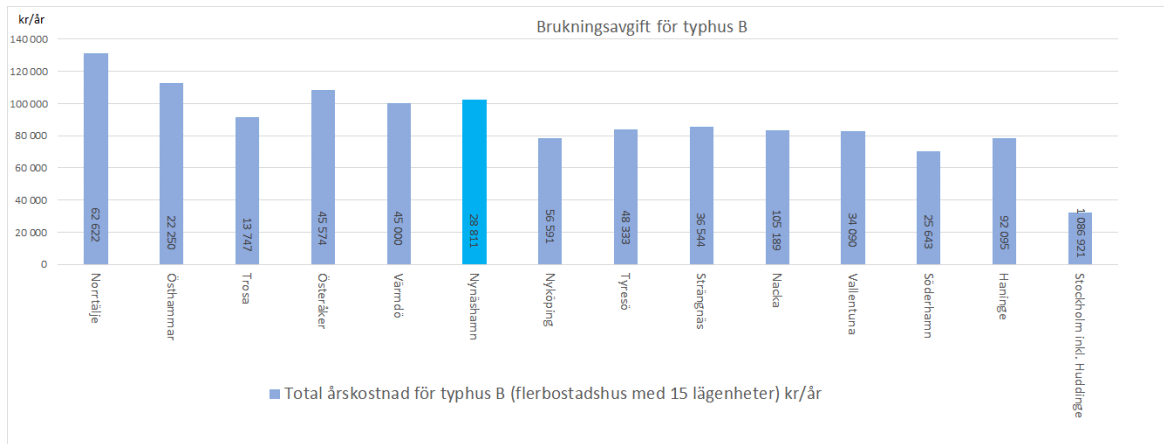
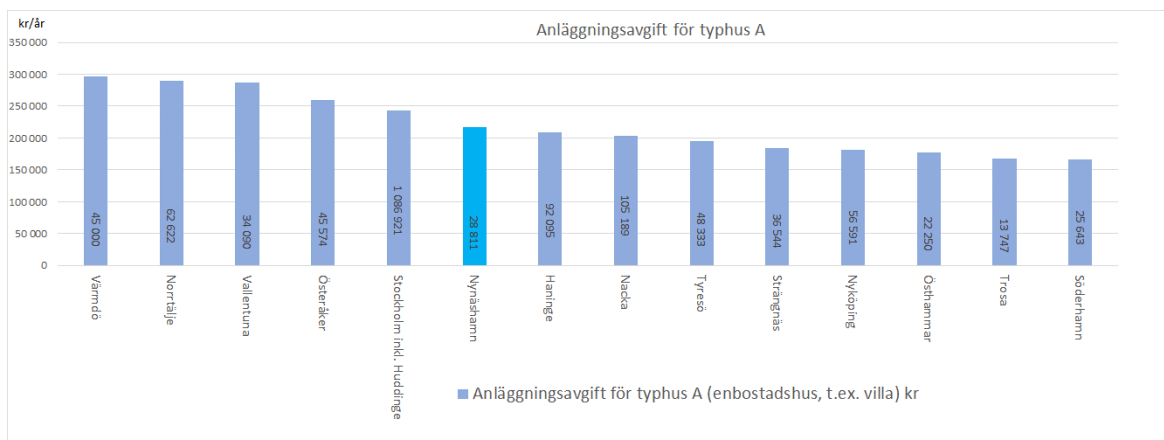


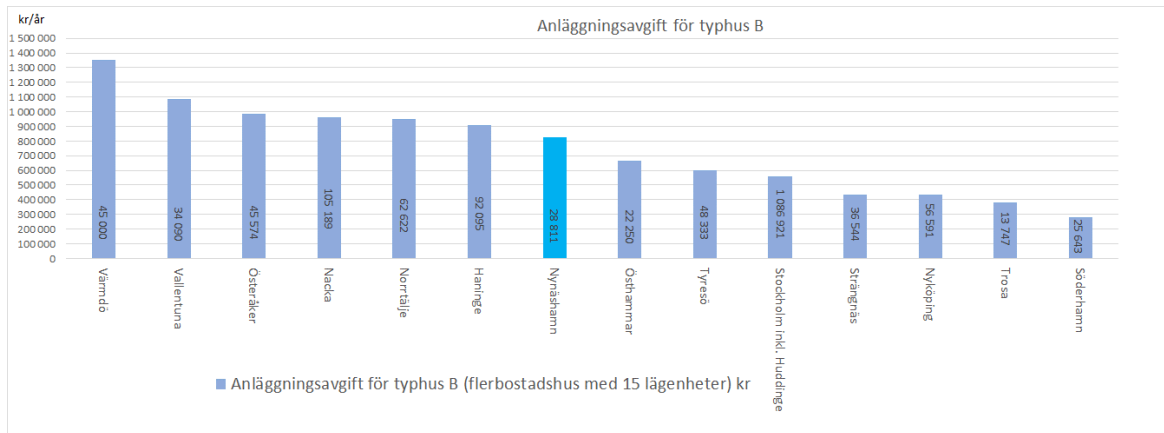
Diagram 2: Diagram visar storleken på brukningsavgifter från olika kommuner för Typhus B (flerbostadshus). Angiven siffra i stapel redovisar antal invånare i respektive kommun, från lägst antal invånare till högst antal invånare. Statistik hämtad från Svenskt vatten VASS-statistik år 2021. Antal personer för övriga kommuner kommer från år 2020 utom för Nynäshamn som representerar antal personer år 2021.

Anläggningsavgift 2021

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³/år.



Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.



Jämförelsen visar att VA-taxan i Nynäshamns kommun ligger ungefär på liknande nivåer som andra jämförbara kommuner men klart högre än Stockholm. De flesta kommuner behöver troligtvis höja VA-taxan de kommande åren. Enligt en rapport från Svenskt Vatten om investeringsbehovet i VA-sektorn 2020 behöver taxorna i snitt fördubblas i dagens penningvärde till 2040 för att kommunerna ska klara sina åtaganden. Som att det kommer vatten ur kranen dygnet runt, året om.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna höjningen av VA-taxan är nödvändig för att upprätthålla VA-verksamheten.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Percy Tollebrant
VA- och renhållningschef

Beslutsunderlag

Bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"

Skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Controller



Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp
Charlotta Lundén

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut om amorteringsplan

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att medge amorteringsplan för Estancia Nynäshamn AB org nr 556764-5097.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 2.5-Rätt att medge amorteringsplan.

Sammanfattning

Estancia Nynäshamn AB har blivit fakturerad en anläggningsavgift för fastigheten Vaktberget 32 med 60 lägenheter på totalt 3 136 294 kronor. Exploatören önskar dela upp betalningen i tolv delar.

Förvaltningen ser inget hinder i att exploatören delar upp betalningen.

Ärendet

Exploatören av fastigheten Vaktberget 32 har blivit fakturerad en anläggningsavgift på totalt 3 136 294 kronor. Exploatören, Estancia Nynäshamn AB, har begärt att få en amorteringsplan på denna faktura. Exploatören önskar dela upp betalningen i tolv delar. Första betalningen föreslås ske i april 2021.

Vid varje ansökan om amorteringsplan görs en bedömning hur ärendet bör hanteras. Förvaltningen ser inget hinder i att exploatören delar upp betalningen. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt delegationsordningen punkt 2.5 rätt att medge en amorteringsplan.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser inget hinder i att exploatören Estancia Nynäshamn AB delar upp betalningen.

Alf Olsson
förvaltningschef

Percy Tollebrant,
t.f. VA- och renhållningschef

Beslutsunderlag

Faktura anläggningsavgift.
Ansökan om avbetalningsplan.
Förslag på avbetalningsplan.

Skickas till

Akten
Tf VA- och renhållningschefen
Controller

Beslutet delges

Fastighetsägaren till Vaktberget 32



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Birgitta Larsson
E-post: birgitta.a.larsson@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Häva lokal trafikföreskrifter på Bryggargatan

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrifter 0192 2002:019, 0192 2012:065
2. Ikraftträdandedatum 3 maj 2021
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

Ombyggnation av Bryggargatan och ändrade verksamheter utmed gatan varför lokala trafikföreskrifter är inaktuella och ska hävas.

Ärendet

Det finns idag lokala trafikföreskrifter för Bryggargatan om förbud mot motordrivet fordon samt parkering för rörelsehindrade. Området håller på att få ny karaktär med flertalet bostäder och trafik utmed hela Bryggargatan är möjlig. Den verksamhet som hade behov att ha parkeringsplats för rörelsehindrade har flyttat. Nämnda föreskrifter är därmed numera inaktuella och bör hävas. För tydlighet för trafikanterna om vilka trafikregler som gäller är det viktigt att inaktuella föreskrifter hävs och tas bort från nationella databasen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att inaktuella föreskrifter ska hävas.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Jesper Skoglund
Stadsmiljöchef

Beslutsunderlag

Karta

Skickas till

Akten
Stadsmiljöavdelningen



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Birgitta Larsson
E-post: birgitta.a.larsson@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Häva lokala trafikföreskrifter på Nynäsvägen

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrifter 0192 2002:118, 0192 2002:122, 0192 2002:125, 0192 2002:127, 0192 2002:128, 0192: 2002:129, 0192 2012:006, 0192 2014:009 om parkering på Nynäsvägen
2. Ikraftträdandedatum ska vara 3 maj 2021
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

Häva inaktuella lokala trafikföreskrifter gällande parkering på Nynäsvägen

Ärendet

Ombyggnationen av Nynäsvägen har medfört att sträckor där parkering tillåts har förändrats mot tidigare utformning varför lokala trafikföreskrifter blivit inaktuella. För att säkerställa att den information som ges till trafikanterna med bland annat vägmärken överensstämmer med gällande beslut är det viktigt att de föreskrifter som är inaktuella hävs och plockas bort från nationella databasen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att inaktuella lokala trafikföreskrifter ska hävas

Alf Olsson
Förvaltningschef

Jesper Skoglund
Stadsmiljöchef

Beslutsunderlag

Översiktskarta över området

Skickas till

Akten
Stadsmiljöavdelningen



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Birgitta Larsson
E-post: birgitta.a.larsson@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Bryggargatan

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Bryggargatan får fordon inte parkeras.
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2002:020 o förbud att stanna eller parkera på Bryggargatan.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 3 maj 2021.
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut.

Sammanfattning

För god framkomlighet och säkerhet ska förbud att parkera gälla på Bryggargatan.

Ärendet

I samband med utbyggnad av Telegrafan-Vaktbergsområdet har gång- och cykelbana anlagts på Bryggargatans västra sida mellan Nynäsvägen och Rackabacksstigen. Mellan Rackabacksstigen och Industrivägen finns gångbana på gatans båda sidor och cyklister hänvisas till blandtrafik. Körbanebreddens på Bryggargatan har därmed minskats till ca 5,5 meter vilket är för smalt för att både ge god framkomlighet och parkering av fordon varför förvaltningen föreslår att förbud att parkera ska gälla utmed hela gatan. Parkering av fordon begränsar framkomligheten och kan i sämsta fall medföra att fordon väljer att köra upp på gång- och cykelbanan med ökat risk för olyckor med oskyddade trafikanter.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parkeringsförbud bör gälla utmed hela gatan för att ge god framkomlighet och säkerhet.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Jesper Skoglund

Beslutsunderlag

Karta

Skickas till

Akten
Stadsmiljöavdelningen



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Birgitta Larsson
E-post: birgitta.a.larsson@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Lokal trafikföreskrift om parkering på Nynäsvägen

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Nynäsvägens södra sida mellan 30 meter öster Lövlundsvägen och 50 meter öster Lövlundsvägen får fordon parkeras dock högst 1 timme i följd
2. Tidsbegränsningen ska gälla vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08 och 15.
3. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas
4. Föreskriften ska träda i kraft den 3 maj 2021
5. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att möjliggöra för kunder till butiker och verksamheter bör parkeringen tidsbegränsas till 1 timme på vardagar och lördagar

Ärendet

Efter ombyggnation av Nynäsvägen finns möjlighet att parkera utmed vägens södra sida. För att parkerade fordon inte skulle hindra ombyggnationen av gatan hävdades tidigare föreskrift. Parkeringar utmed Nynäsvägen riktar sig i första hand till besökare till verksamheterna och boende i närliggande fastigheter. För att öka tillgången på ledig parkering bör tillåten parkeringstid begränsas till 1 timme på vardagar och lördagar.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parkering bör begränsas till 1 timme i följd på helgfria vardagar och lördagar då detta ökar tillgängligheten av ledig plats.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Jesper Skoglund
Stadsmiljöchef

Beslutsunderlag

Karta

Skickas till

Akten
Stadsmiljöavdelningen



Tjänsteställe/handläggare

Gästhamn och turistbyrå
Rikard Andersson
E-post: rikard.andersson@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på medborgarförslag- Att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken.

Sammanfattning

Önskemål om omprövning av beslutet att avveckla strandplatserna i Nickstaviken, den så kallade Tritonhamnen, har inkommit i form av ett medborgarförslag. Samhällsbyggnadsnämnden anser att platserna bör avvecklas av miljöskäl, ordningsskäl och ekonomiska skäl.

Ärendet

Strandplatser innebär att kunderna hyr en plats på stranden för små båtar som de kan ha uppdragna på stranden när de inte används. Platsen disponeras året runt. Beslutet att säga upp platserna för att kunna avveckla området fattades med stöd av punkten 4.2.3 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, där det framgår att "Uthyrning inom gästhamnens verksamhet, exempelvis båtplatser och hamnbodar, utgör ren verkställighet."

Den 24 november 2020 inkom ett medborgarförslag gällande omprövning av beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen. Kommunstyrelsen beslutade den 10 december att delegera beslutanderätten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens bedömning

Det har under en längre tid funnits strandplatser för förhyrning i Nickstaviken i Nynäshamn. Under senare år har intresset blivit allt svalare för dessa platser. I dagsläget är endast ungefär hälften av de 35 platserna uthyrda.

Samtidigt som intresset minskat så har också platsen changerat. När det tidigare fungerade som en båtklubb där alla tog sitt ansvar har det i dagsläget blivit en uppställningsplats som ser mycket tråkig ut. Det har under senare år till och med varit obehöriga och skrotfärdiga båtar som använts som bostad. Polisen har varit på plats vid ett flertal tillfällen under de senaste åren, både efter kontakt med oss och vid allmänna ordningsstörningar. Enheten Gästhamn & Turistbyrå har vid ett flertal tillfällen varit tvungna att städa upp på platsen. Tyvärr har problemen fortsatt. Otryggheten upplevs som stor, både bland förbipasserande och strandplatsinnehavare.

Platsen har även blivit ett miljöproblem. Många synpunkter kommer in till stadsmiljöavdelningen med innebörden att platsen är osnygg och skapar olustkänslor vid förbipassage. Ett problem som är stort då den ligger vid en mycket välanvänd gång- och cykelväg som förbinder Nickstaviken med Gröndalsviken. Förutom de estetiska problemen finns även risk för olje- och bensinspill från de eftersatta båtarna.

Slutligen är det även en ekonomisk fråga då driften av strandplatserna kostar betydligt mer än de ger i intäkter. En stor anledning här till är den återkommande skadegörelse på staket, grind och annat på platsen som kan kopplas till obehöriga på platsen. I dagsläget bekostar alltså gästhamnsbesökare och bryggplatsinnehavare i Gröndalsviken och på Frejas Holme delar av strandplatserna. Ett alternativ skulle då kunna vara att höja priserna, men förvaltningen tror inte att betalningsviljan för dessa platser är särskilt stor. Och att en prishöjning därmed inte skulle lösa problemet.

Sammantaget anser samhällsbyggnadsförvaltningen att beslutet om avveckling av strandplatserna bör stå fast.

Alf Olsson
förvaltningschef

Jesper Skoglund/stadsmiljöchef

[Beslutsunderlag](#)

Medborgarförslag inkommet 2020-11-24

Mejlkonversation mellan gällande de uppsagda strandplatserna i Tritonhamnen

Karta över placering av strandplatserna

[Skickas till](#)

Akten

Förvaltningschef

Stadsmiljöchef

Hamnchef

Förslagsställaren



Tjänsteställe/handläggare

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag angående att kommunen sätter upp parkbänkar vid gamla prästgården

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

anse medborgarförslaget angående att kommunen sätter upp parkbänkar vid gamla prästgården besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har delegerats beslutanderätten för medborgarförslaget gällande att kommunen sätter upp parkbänkar i parken vid gamla prästgården, 2019-09-18, § 139.2.

Den 17 november 2020, § 234, återremitterades ärendet i samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott med motiveringen att förvaltningen skulle föra en diskussion med hyresgästen och kommunstyrelsen om hur önskemålen i medborgarförslaget skulle kunna tillgodoses.

Förvaltningen har varit i kontakt med Sjomanskyrkan som ställer sig positiva till att sätta upp parkbänkar i trädgården och de har egna parkbänkar att ställa ut. Sjomanskyrkan vill dock påpeka att det fortfarande kommer att råda förtur för användandet av parken för kryssningsresenärer.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har delegerats beslutanderätten för medborgarförslaget gällande att kommunen sätter upp parkbänkar i parken vid gamla prästgården, 2019-09-18, § 139.2.

Den gamla prästgården ligger på fastigheten Lövlund 1. Ansvaret för fastigheten ligger hos kommunens mark- och exploateringsenhet på kommunstyrelsen som i sin tur hyr ut fastigheten till Sjomanskyrkan.

Den 17 november 2020, § 234, återremitterades ärendet i samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott med motiveringen att förvaltningen skulle föra en diskussion med hyresgästen och kommunstyrelsen om hur önskemålen i medborgarförslaget skulle kunna tillgodoses.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget. Efter återremissen i november 2020 har förvaltningen varit i kontakt med Sjomanskyrkan. De ställer sig positiva till att sätta upp parkbänkar i trädgården. Intelligande Balder seniorboende använder redan trädgården för att anordna evenemang.

Sjomanskyrkan har egna parkbänkar att ställa ut. Vidare kontakt kommer att ske under våren 2021 för att stämma av skicket på bänkarna. Förvaltningen kommer i de fall där bedömningen är att bänkarna inte bör användas hjälpa till med nya.

Sjömanskyrkan vill dock påpeka att det fortfarande kommer att råda förtur för användandet av parken för kryssningsresenärer.

Alf Olsson
förvaltningschef

Jesper Skoglund
stadsmiljöchef

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 2019-05-07
Protokollsutdrag SBN AU 2020-11-17, § 234

Skickas till

Akten
Kommunfullmäktige
Stadsmiljöchefen
Sjömanskyrkan



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anneli Hallberg
E-post: anneli.hallberg@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på medborgarförslag - att kommunen rustar upp tennisplanen och skateboardrampen i Stora Vika

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att kommunen rustar upp tennisplanen och skateboardrampen i Stora Vika

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunen om att rusta upp tennisplanen och skateboardrampen i Stora Vika. Förvaltningen ser att skateboardrampen har bytts ut under 2020 och att det nu pågår en dialog mellan kultur- och fritidsnämnden och medborgarna om kommande utvecklingsplan av kommunens kultur – och fritidssektor vilken inkluderar Stora Vika.

Ärendet

Ett medborgarförslag lämnades in till kommunen den 9 oktober 2019 om att rusta upp tennisplanen och skateboardrampen i Stora Vika. Även önskemål om ett ute gym framfördes. Förslagsställarna önskar att kommunen tar tillvara på det som en gång funnits och att en upprustning sker. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten för medborgarförslaget till miljö – och samhällsbyggnadsnämnden, KF § 185.2 2019-11-13

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen tackar för förslaget och ber samtidigt om ursäkt för den långa hanteringstiden.

Sedan förslaget togs emot av kommunen har dåvarande skateboardramp ersatts med en ny våren 2020.

Kultur – och fritidsnämnden har nu i dialog med medborgarna startat upp ett arbete med flera olika utvecklingsplaner som berör kommunens kultur -och fritidssektor. Utöver Lövhagen och Kvarnängen är Stora Vika den del av kommunen där projektet startas upp under våren 2021. Målet är att öka möjligheterna till ett aktivt liv i hela kommunen. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill därför inte gå händelserna i förväg och därför avvakta kommande planer och önskemål innan arbeten påbörjas.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet 9 oktober 2019

Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över remiss - styrdokument för upplåtelse av namnrättighet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över framtaget förslag till styrdokument för upplåtelse av namnrättighet i Nynäshamns kommun. Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-18, § 144, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett styrdokument som reglerar när och hur upplåtelser av namnrättigheter för kommunala byggnader och anläggningar kan tillåtas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen välkomnar denna riktlinje.

Förvaltningen föreslår en justerad beslutsprocess för att undvika otydligheter vilken nämnd som prövar och ansvarar för namnsättning. I kommunstyrelsens reglemente finns inte reglerat angående namnsättning varför den uppgiften bör ankomma samhällsbyggnadsnämnden.

När det kommer till upplåtelsens längd anser förvaltningen att det inte bör vara för kort upplåtelsestid. Maxtiden för upplåtelsen behöver inte vara kopplat till namnprövningen då namnet bör kunna upplåtas under längre tid.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter kopplade till verksamheten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över framtaget förslag till styrdokument för upplåtelse av namnrättighet i Nynäshamns kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-18, § 144, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett styrdokument som reglerar när och hur upplåtelser av namnrättigheter för kommunala byggnader och anläggningar kan tillåtas. Ett förslag till riktlinje har nu tagits fram och remitteras till samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Remissen inkom den 25 januari 2021. Remisen innehåller förslag till riktlinjer för upplåtelse av namnrättighet 2020-12-08, rapport Upplåtelse av namnrättighet - Möjligheter och förutsättningar 2020-11-19, och frågor för nämnderna att inkomma med synpunkter om.

Kommunstyrelseförvaltningen önskar samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på förslaget i stort men särskilt gällande upplåtelsens längd och begränsningar gällande namn. Denna punkt riktar sig till nämnden på grund av nämndens kunskap och erfarenhet gällande namngivning (1 kap. 19 § SBN:s reglemente).

Yttrandet ska vara kommunstyrelseförvaltningen tillhanda 30 april 2021.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen välkomnar denna riktlinje.

I nämndens reglemente regleras ansvaret för namnprovning. Nämnden ansvarar för att fastställa namn på gator, gångvägar, torg och andra allmänna platser samt byggnadskvarter inom detaljplanelagda områden samt fastställa namn på enskilda och samfälliga gator och vägar där namnsättning erfordras för adressbestämning.

Nämnden gör alla provningar av namn i samtliga ärenden varför det kan uppstå otydligheter i ansvar. Om samhällsbyggnadsnämnden endast får möjlighet att yttra sig om namnets lämplighet innebär detta att beslutet i sig inte fattas av nämnden vars ansvar är namnprovning och namnsättning.

I en namnprovning ska utöver det som nämns i förslag till riktlinje, punkt 4 och 5, även prövas namnets likhet med andra lokaler i närheten, i angränsande kommuner samt beaktande av att blåljuspersonal med lätthet kan hitta till lokalen. Vidare ska även namnseder och liknande beaktas.

Förvaltningen föreslår därför en justerad beslutsprocess för att undvika otydligheter vilken nämnd som prövar och ansvarar för namnsättning. I kommunstyrelsens reglemente finns inte reglerat angående namnsättning varför den uppgiften bör ankomma samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsprocessen föreslås därför vara:

1. Kommunstyrelsen mottar en ansökan om upplåtelse av namnrättighet och skickar vidare fråga om namnprovning till samhällsbyggnadsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden gör en namnprovning
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar huruvida namnet är lämpligt eller inte och kommer eventuellt med justerat förslag.
4. Samhällsbyggnadsnämnden expedierar beslutet till kommunstyrelsen.
5. Kommunstyrelsen beslutar efter detta om att upplåta namnrättigheten utifrån de kriterier som finns i riktlinjerna.

När det kommer till upplåtelsens längd anser förvaltningen att det inte bör vara för kort upplåtelsestid, bland annat för att underlätta att blåljuspersonal kan hitta till platsen vid behov. Förvaltningen ser att tre år är en rimlig tid för avtalets minimitid. Vad gäller en maxtid om 10 år för upplåtelse ser förvaltningen att det inte nödvändigtvis behöver vara kopplat till namnprovningen då namnet bör kunna upplåtas under längre tid. En namnprovning sker ur ett mer långsiktigt perspektiv med tanke på de aspekter som provningen innebär. Förvaltningen anser därför att det därför bör finnas en minimitid på tre år med möjlighet till förlängning. Det bör även finnas möjligheter att förnya upplåtelsen till annan part men för samma namn utöver den maximala tiden för upplåtelsen efter ny provning.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter kopplade till verksamheten.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Beslutsunderlag

Remiss - styrdokument för upplåtelse av namnrättigheter, 2021-01-25

Riktlinje för upplåtelse av namnrättighet, 2020-12-08

Rapport - Upplåtelse av namnrättighet, 2020-11-19

Skickas till

Akten

Avdelningschef för plan och bygglov

Kommunstyrelsen