

## Teckenförklaring

Denna karta redovisar all mark som föreslås att regleras. De angivna arealerna är ungefärliga och bestäms senare i lantmäteriförrättning.

### Fastighetsområden



#### Allmän platsmark

- Figur 1 del av fastigheten Plattsättaren 1 ska överföras som allmän platsmark till fastigheten Nynäshamn 2:154 (377 kvm).  
 Figur 2 del av fastigheten Timmermannen 1 ska överföras som allmän platsmark till fastigheten Nynäshamn 2:154 (207 kvm).



#### Kvartersmark - tekniska anläggningar

- Figur 3 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för transformatorstation (214 kvm).  
 Figur 4 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för transformatorstation (96 kvm).  
 Figur 5 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för teknisk anläggning (100 kvm).  
 Figur 6 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för pumpstation (140 kvm).  
 Figur 7 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för transformatorstation (110 kvm).  
 Figur 8 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för transformatorstation (189 kvm).



#### Kvartersmark - verksamheter/kontor/industri

- Figur 9 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för verksamheter/kontor/industri (3 800 kvm).  
 Figur 10 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Hantlangaren 2 (287 kvm).  
 Figur 11 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Hantlangaren 1 (1 659 kvm).  
 Figur 12 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för verksamheter/kontor/industri (6 539 kvm).  
 Figur 13 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan bilda nya fastigheter för verksamheter/kontor/industri (13 560 kvm).  
 Figur 14 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Målaren 1 (818 kvm).  
 Figur 15 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för verksamheter/kontor/industri (2 973 kvm).  
 Figur 16 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Rörmokaren 2 (206 kvm).  
 Figur 17 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för verksamheter/kontor/industri (4 803 kvm).  
 Figur 18 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Snickaren 5 (650 kvm).  
 Figur 19 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Snickaren 7 (139 kvm).  
 Figur 20 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Snickaren 2 (205 kvm).  
 Figur 21 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Snickaren 1 (708 kvm).  
 Figur 22 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Snickaren 3 (376 kvm).  
 Figur 23 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för verksamheter/kontor/industri (3 807 kvm).  
 Figur 24 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Muraren 1 (292 kvm).  
 Figur 25 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 kan överföras som kvartersmark till fastigheten Plattsättaren 1 (41 kvm).  
 Figur 26 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda nya fastigheter för verksamheter/kontor/industri (21 318 kvm).  
 Figur 27 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda nya fastigheter för verksamheter/kontor/industri (14 434 kvm).



#### Kvartersmark - verksamheter/kontor/restaurang

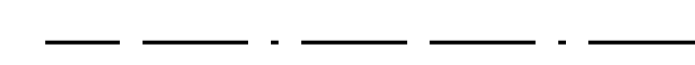
- Figur 28 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för verksamheter/kontor/restaurang (2 831 kvm).  
 Figur 29 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för verksamheter/kontor/restaurang (5 127 kvm).



#### Kvartersmark - kontor/restaurang

- Figur 30 del av fastigheten Nynäshamn 2:154 ska bilda en ny fastighet för kontor/restaurang (7 472 kvm).

### Befintliga fastighetsgränser



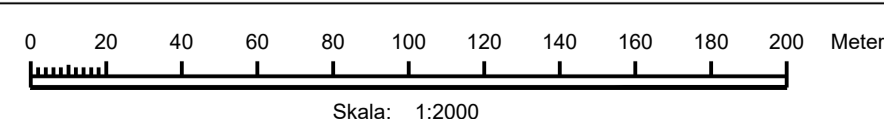
Planområdesgräns



Fastighetsgräns

PLATTSÅTTÅREN

Traktnamn/kvartersnamn  
 Fastighetsbeteckning



## FASTIGHETSKONSEKVENSKARTA Antagandehandling

Utökat förfarande PBL (2010:900)

Nynäshamn 2:154 m.fl. fastigheter Kalvö industriområde  
 Kalvö, Nynäshamns kommun, Stockholms län  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Upprättad maj 2021

Pitchayan Buachoom  
 Planarkitekt

