



Dagordning 2021-01-26

Ärende

| | |
|----------------|--|
| | Upprop och anmälningar av förhinder |
| | Val av justerare |
| § 7/21 | Fastställande av dagordning |
| § 8/21 | Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga |
| § 9/21 | Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar |
| § 10/21 | Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader |
| § 11/21 | Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus |
| § 12/21 | ████████████████████ - Föreläggande om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad |
| § 13/21 | Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten |
| § 14/21 | Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp |
| § 15/21 | Beslut om samråd av Örens naturreservat |
| § 16/21 | Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019 |
| § 17/21 | Information - status för detaljplan Kalvö industriområde |
| § 18/21 | Information - etapp 1, Ösmo |
| § 19/21 | Information - Verksamhetsberättelse och bokslut 2020 |
| § 20/21 | Delegationsrapport |
| § 21/21 | Meddelanderapport |
| § 22/21 | Övriga frågor och medskick |
| § 23/21 | Rapport från avdelningschefer |
| § 24/21 | Redovisning av beslut fattade av kommunfullmäktige och andra nämnder |
| § 25/21 | Rapporter från politiker |
| § 26/21 | Rapport från förvaltningschefen |
| § 27/21 | Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen |



Sbn § 8/21

Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda – Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Nynäshamn
kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

1(4)

Datum
2021-01-05

Vår beteckning
MSN/2020/0741/267B-17

Tjänsteställe/handläggare
Rikard Strandberg
Rikard.Nilsson@nynashamn.se

Beslutsinstans
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av friluftsbad, anläggande av badbrygga, hopptorn, parkering och utegym.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 9300kr

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.
- Låta borttagen vass återkolonisera vattenytor, tillskapande av ängsytor och bevara träd, se bilaga B.

Beslutsunderlag

Handlingar som tillhör beslutet är:

1st ansökningsblankett, 1st översiktlig situationsplan, 1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 1st ritningsunderlag för brygga, 1st ritningsunderlag för hopptorn, 1st marksnitt och 2st illustrationer för utegymmet.

Bilagor

- A. Tillgänglighetsförklaring utifrån ett barnperspektiv
- B. Yttrande från kommunekolog

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2(4)

Datum
2021-01-05Vår beteckning
MSN/2020/0741/267B-17

Ärendet

Prövningen avser nybyggnation av en badplats belägen vid Ösmos (Breddal) norra bebyggelse invid Muskans södra del. Den tillkommande anläggningen består av ett friluftsbad, badbrygga, hopptorn, parkering och ett utegym enligt bifogade handlingar.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan B551, åtgärden placeras inom ett område med beteckning park och vattenområde enligt plankartan. Inom de delar som utgör allmän platsmark gäller strandskyddet inom 100 meter från strandkanten och 100 meter i vattnet.

Gällande översiktsplan antagen 2012 och kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Remisser

Kommunens biolog har varit med i prövningen och yttrar sig enligt följande:

Sammanfattningsvis bedöms att de tänkta åtgärderna kan riskera en väsentlig påverkan på djur- och växtlivet. Om de anpassningarna som föreslås bl.a. låta borttagen vass återkolonisera vattenytorna, tillskapa ängsyta och bevara träd beaktas, bedöms detta kunna kompensera för den negativa påverkan som uppstår. I det fallet bedöms då att åtgärderna inte kommer leda till en väsentlig negativ påverkan på djur- och växtlivet, se bilaga B.

Bedömning enligt miljöbalken

Initialt kan det nämnas att placeringen med dess utformning ligger inom ett område som omfattas av en detaljplan. Med hänsyn till 2 kap. 6 § tredje stycket MB får inte en dispens ges i strid med en detaljplan.

Åtgärden har inte föregåtts av en prövning enligt Plan- och bygglagen, men det kan konstateras att genomförandetiden för den gällande detaljplanen gått ut och att den nu sökta åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov avseende att tillskapa möjligheter för allmänhetens utvistelse. Åtgärden innebär även ett lämpligt komplement till den användningen som bestämts i detaljplanen, se 9 kap. 31 c § PBL.

Prövningen kommer följaktligen avse om det finns förutsättningar att bevilja en strandsdispens. Med hänsyn till att inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras, anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området där den annars skulle ha fått färdats fritt eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter, se 7 kap. 15 § MB.

I detta förevarande fall avser kommunen tillskapa ett område som är för allmänheten tillgängligt och med hänsyn till vad kommunens ekolog tidigare framfört får åtgärden beaktande av de följande villkor enligt 16 kap. 2 § MB inte väsentligt påverka djur- och växtlivet negativt.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

3(4)

Datum

2021-01-05

Vår beteckning

MSN/2020/0741/267B-17

Åtgärden bedöms därmed uppfylla strandskyddets båda huvudsyften och särskilda skäl föreligger.

Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Marie Stålbom Warg
Avdelningschef

Rikard Strandberg
Enhetschef/bygglovchef

Skickas till

Delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till MoSn@nynashamn.se. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR

Innan arbetens sätts igång förutsätts att bygglov beviljas och startbesked meddelas enligt PBL.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd för vattenverksamhet enligt förordning. (1988:1388)

TJÄNSTEUTLÅTANDE

4(4)

Datum
2021-01-05

Vår beteckning
MSN/2020/0741/267B-17

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Plan- och bygglagen (PBL)

Presentationsmaterial till AU- och nämndsammanträde

A. Översiktskarta

Sbn § 10/21

Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.

Sbn § 11/21

Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Sbn § 12/21

[REDACTED] – Föreläggande med
byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Tjänsteställe/handläggare

Bygglovsenheten
Rikard Strandberg
E-post: rikard.nilsson@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

1. Under tabell 12. (Övriga beslut) göra tillägg med att:
"Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund debiteras separat".

Sammanfattning/ärendet

Plan- och bygglagen ger möjligheter för Samhällsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för plan- och bygglovsverksamhet där även Kart- och mätverksamheten innefattas. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Under verksamhetsåret 2020 har Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gjort en genomlysning. Arbetet syftade till att synliggöra brister i samverkansavtalet som ligger till grund för byggnadsnämndens och förbundets samarbete.

Efter genomlysningen pågår det i dagsläget ett arbete med att ta fram ett nytt avtal som uppfyller förbundsordningen med bl.a. en beskrivning av uppgiften, avtalstiden samt hur den ekonomiska ersättningen ska regleras. Finansieringen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbundets prövningar kommer regleras i det kommande avtalet, där förbundet kommer debitera Samhällsbyggnadsnämnden motsvarande 1,5 timmar handläggningstid för prövningar av bl.a. av vatten och avlopp.

Ändringen föreslås börja gälla den 1 maj 2021.

Bedömning

Av 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen 2010:900, förkortas PBL får byggnadsnämnden ta ut en avgift för prövningar och beslut inom ramen för vad det anges i punkt 1–9. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Justeringen föreslås därmed i syfte att avgiften ska spegla den genomsnittliga kostanden för handläggningen som avgifter avser.

Ändringen föreslås börja gälla den 1 maj 2021.

Beslutsunderlag

- A. Taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-09-18, § 147

2020-12-15

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2(2)

MSN/2020/2087/468-1

Alf Olsson
Förvaltningschef

Ida Olén
Avdelningschef

Rikard Strandberg
Enhetschef/bygglovchef

Skickas till
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
Avdelningschef för Plan- och bygglov
Akten



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Pitchayan Buachoom
E-post: pitchayan.buachoom@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas
- kommunfullmäktige informeras om nämndens beslut angående projektet Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Sammanfattning

Nynäshamns kommun har varit ute med en markanvisningstävling för Hacktorp seniorboende hösten 2019. Byggaktören som vann markanvisningstävlingen valde att lämna tillbaka markanvisningen våren 2020. Byggaktören som kom på andraplats i utvärderingen kontaktades och var intresserade av att gå vidare med projektet. Under hösten 2020 meddelade även denna byggaktör att de valt att lämna tillbaka markanvisningen. Förvaltningen föreslår att planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas.

Ärendet

Nynäshamns kommun gick ut med en markanvisningstävling för Hacktorp seniorboende hösten 2019. Efter utvärdering av inkomna anbud utsågs en vinnare. Byggaktören som vann var initialt drivande och dialog hölls kontinuerligt med mark- och exploateringsenheten. Planen var sedan att starta igång planarbetet våren 2020 men byggaktören valde då att lämna tillbaka markanvisningen.

Byggaktören som kom på andraplats kontaktades och de förmedlade att de var intresserade av att gå vidare med projektet. Byggaktören utredde platsens geotekniska egenskaper innan detaljplanearbetet startades igång för att få en kostnadsuppskattning då området är känt för att vara en gammal sjöbotten. Efter att ha utrett platsens förutsättningar valde även denna byggaktör att lämna tillbaka markanvisningen då de uppskattade att kostnaderna skulle bli för höga.

Frågan om projektet skulle fortsätta med byggaktören som hamnade på plats tre och eventuellt byggaktören som hamnade på plats fyra har behandlats av samordningsgruppen som då beslutade att ärendet bör avskrivas och därmed avslutas.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planuppdraget för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp bör avslutas.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Ida Olén
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Karta över planområdet

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Planhandläggaren

Mark- och exploateringsenheten



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Hanna Lilja
E-post: hanna.lilja@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om samråd av Örens naturreservat

Förvaltningens förslag till beslut

att nämnden beslutar att sända ut förslag till nya reservatshandlingar för Örens naturreservat på samråd

att samrådet delges genom kungörelse i ortstidning samt brevlades till kända sakägare

Sammanfattning

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området har varit skyddat som naturvårdsområde sedan 1982 av länsstyrelsen. Ärenden inkomna till kommunen under de senaste åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan. Utöver det har det inkommit önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Innan kommunen fattar nytt beslut om Örens naturreservat måste förslaget sändas ut på samråd.

Ärendet

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området var sedan 1982 skyddat som naturvårdsområde av länsstyrelsen. Ärenden inkomna till kommunen under senaste åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan bland annat avseende att parkera, hur vägarna ska se ut och skötas samt möjligheten till att elda/grilla. Utöver det har det inkommit önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Detta har föranlett en revidering av reservatsdokumenten.

2019 fick Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera reservatsdokumenten samt utföra tillsyn för att öka tillgängligheten till strandlinjen enligt allemansrätten och strandskyddsbestämmelserna.

Under 2019 och 2020 har befintliga reservatshandlingar bearbetats och synpunkter inhämtats från fastighetsägare och intresseorganisationer vid två mötestillfällen. Ett antal platsbesök har även genomförts för att se över t.ex. parkeringssituationen, slitage på vegetation, gränsmarkeringar med mera.

Förslag till nya föreskrifter, skötselplan och bilagor har arbetats fram och måste sändas ut på samråd innan nytt beslut om naturreservat kan fattas. Samrådshandlingarna föreslår ett antal förtydligade och/eller skärpta föreskrifter jämfört med nuvarande reservatsbeslut. Skötselplanen har delats in i nya skötselområden och fått ett förbättrat kartmaterial. Vidare anger skötselplanen ett antal förslag på nya anordningar som kan tillkomma i reservatet, bland annat fler parkeringsplatser, eld-/grillplatser och utformning av gränsmarkeringar.

Parallellt med detta ärende pågår ett ärende hos kommunstyrelsen (KS/2020/0421) om att genomföra en omförrättning av vägen i reservatet för att klargöra ansvarsfördelningen mellan kommun och vägsamfälligheten gällande skötsel längs vägen i reservatet (vägområdet är inte definierat). Vidare pågår ett ärende om att utesluta en fastighet ur reservatet (MSN/2018/0203). Beslut om det sistnämnda ärendet måste föregå nytt beslut om Örens naturreservat eftersom det påverkar nuvarande reservats utbredning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har bearbetat de befintliga reservatsdokumenten utifrån de olika revideringsbehoven som uppkommit och de synpunkter som hittills inkommit till kommunen. Nu önskar förvaltningen inhämta ytterligare synpunkter från myndigheter och sakägare genom att sända ut förslaget på samråd.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Ida Olén
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Förslag till beslut Örens naturreservat
Bilaga 1 Förslag beslutslista 2020-12-10
Bilaga 2 Förslag skötselplan
Bilaga 3 Förslag skötselplanslista 2020-10-28
Bilaga 4 Förslag till nya anordningar

Skickas till

Akten
Planchef
Planeringschef
Mark- och exploateringschef
Markförvaltare
Kommunekolog
Daniel Hjertton, bygglovkonsult



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Alf Olsson
E-post: alf.olsson@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anse det väckta ärendet besvarat.
2. att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

Sammanfattning

Per Ranch (SN) väckte ett ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020, § 182, angående förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019. Ärendet innehåller uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram bland annat övergripande värderingar för kommunens samlade förmögenhet i fast egendom. Syftet är att uppnå god ekonomisk hushållning och en ekonomi i balans.

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden bör anse det väckta ärendet besvarat och föreslår nämnden att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

Ärendet

Per Ranch (SN) väckte ett ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020, § 182, angående förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019. Enligt förslaget skulle förvaltningen få i uppdrag att

1. Övergripande värdering av vår kommuns samlade förmögenhet i fast egendom:
 - a. Byggnader inklusive lokaler och anläggningar
 - b. Markinnehav som t.ex. "Stockholmsmarken"
 - c. Gator och vägar
 - d. Vatten- och avloppsanläggningar inklusive ledningsnät
2. Övergripande förvaltningsplan 2020 – 2050 för fast egendom enligt punkt 1.
3. Övergripande investeringsplan 2020 – 2050 för fast egendom enligt punkt 1.
4. Övergripande projektplan för aktuella aktiviteter (0 – 2 år) enligt punkt 2 och 3.
Nämnden beslutade att förvaltningen skulle återkomma med ett svar.

Förvaltningens bedömning

I Riktlinje för ekonomistyrning i Nynäshamns kommun som beslutades den 12 december 2019, § 229, av fullmäktige beskrivs investeringsprocessen enligt följande;

Investeringsbehov

Investeringsprocessen i Nynäshamns Kommun inleds med att investeringsbehov på grund av befolkningsutveckling och demografi, verksamhetsförändringar, samt reinvesteringsbehov identifieras för de kommande 10-20 åren. Strategiska dokument såsom lokalförsörjningsplan, VA-plan, samt underhållsplaner genomlysas och uppdateras minst en gång per år. En total sammanställning över Nynäshamns Kommuns nyinvesteringsbehov och reinvesteringsbehov för de kommande 10 åren sammanställs minst en gång per år.

Investeringsberedning

Det totala behovet av investeringar och effekterna av dessa ställs mot de långsiktiga finansiella målen för kommunen för planperioden vilket bör ske tidigt i budgetprocessen. Förslag på investeringsbudget bereds till KS/KF för de närmsta fyra åren. Driftbudgetkonsekvenser, exempelvis ökat nämndbidrag på grund av att investeringsbudgeten behöver beredas.

Förvaltningen gör bedömningen det ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområde att göra en värdering av kommunens samlade förmögenhet i fast egendom. En övergripande investeringsplan uppdateras varje år inför beslut av Mål och budget enligt Riktlinje för ekonomistyrning. Investeringsplanen identifierar behoven för de kommande 10–20 åren.

En övergripande förvaltningsplan för åren 2020-2050 ligger under kommunstyrelsens ansvar. Förvaltningen tolkar att förvaltningsplan är desamma som underhållsplan. En underhållsplan för 10-20 år för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden kan redovisas årligen i samband med beslut om verksamhetsplanen och en projektplan för 2 år kan också presenteras i samband med beslutet.

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden bör anse det väckta ärendet besvarat och föreslår nämnden att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

Alf Olsson
förvaltningschef

Beslutsunderlag

Väckt ärende från Per Ranch (SN) och beslut i det väckta ärendet, MSN 200825, § 182
Ekonomistyrning i Nynäshamns Kommun, beslutad i kommunfullmäktige 12 december 2019, § 229

Skickas till

Akten
Per Ranch (SN)
Stadsmiljöchefen
T.f. Va- och renhållningschef
Avdelningschef för plan- och bygglov