



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 35 cm eller större, mätt 130 cm ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h_2 Högsta totalhöjd är 1,4 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, i det fallet ska ett träd av samma art återplanteras.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- k_1 Den karaktäristiska takutformningen på den högre delen av huvudbyggnaden ska bibehållas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år.

PLANKARTA

Teckenförklaring Grundkarta

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnadsyta, vägmittshöjd
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 5 m
- Höjdkurva 10 m
- vägbana
- gång- och stödmur
- staket
- skärmtak
- barträd
- lövträd
- belysningsstolpe
- staketstolpe

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Grundkartinformation upprättad: 2023-12-28
Upprättad av: Geodata - Nynäshamns kommun
Katarina Larsson

Reviderad:
Reviderad av:

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 1 m



Skala 1:500 (A2)



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> [Annat dokument 1]
<input type="checkbox"/> Fastighetskonsekvenskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> [Annat dokument 2]
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> [Annat dokument 3]

Detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13

- Bostäder vid Vårfruvägen 12

GRANSKNINGSHANDLING

Stockholms län	Nynäshamns kommun	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: SBN/2023/1388		Godkännande: [AAAA-MM-DD]	[Instans]
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande: [AAAA-MM-DD]	[Instans]
Upprättad juni 2024		Laga kraft: [AAAA-MM-DD]	[Instans]

Staffan Ahlstedt
Planarkitekt

Rikard Strandberg
Plan- och bygglovschef

[DPXXX]