



Dagordning 2021-06-08

Samtliga punkter föreslås direktjusteras.

Ärende

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
§ 107/21	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 108/21	Lundby 1:32, Sorundavägen 146, 137 94 Norra Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänt avstyckning
§ 109/21	Sorunda-Blista 4:6, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av fritidshus
§ 110/21	Bedarön 1:50, Bedarön 100, 14995 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för fritidshus
§ 111/21	Yxlö 2:17, Yxlö 82, 148 91 Ösmo - Strandskyddsdispens gällande nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad samt anläggande av avlopp
§ 112/21	Österby 1:34, (sydväst om Lundby 1:80) Sorundavägen 62, 137 94 Norra Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§ 113/21	Söder Enby 5:5, Söder Enby 30, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
§ 114/21	Namnsättning ny bro över väg 73
§ 115/21	Planuppdrag för Sittesta 2:9 m.fl.
§ 116/21	Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde
§ 117/21	Förslag ny VA-plan inför remiss
§ 118/21	<i>Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 18 kap. 13 §.</i> Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket
§ 119/21	Yttrande över remiss om belysning vid Lekplatsen Höjden i Nynäshamn
§ 120/21	Svar på remiss - markanvisning för skola i Segersäng
§ 121/21	Återrapport på dataskyddsombudets granskningsrapport av samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandling
§ 122/21	Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport juni 2021
§ 123/21	Återremitterat ärende - inkomna medborgarförslag maj 2021
	Informationsärenden
§ 124/21	Skräpplockarveckan 2021
§ 125/21	Presentation av Trafik- och mobilitetsstrategin



§ 126/21	Information, Ösmo centrala
§ 127/21	Information om uppdrag Ören
§ 128/21	Diskussion inför revidering av delegationsordningen
	Avslutning
§ 129/21	Upphandlingar och avtal
§ 130/21	Övriga frågor och medskick
§ 131/21	Personalfrågor

Au § 108/21

Lundby 1:32, Sorundavägen 146, 137 94 Norra Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänt avstyckning

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.

Au § 109/21

Sorunda-Blista 4:6, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av fritidshus

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.

Au § 110/21

Bedarön 1:50, Bedarön 100, 14995 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för fritidshus

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Au § 111/21

**Yxlö 2:17, Yxlö 82, 148 91 Ösmo - Strandskyddsdispens
gällande nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad),
komplementbyggnad samt anläggande av avlopp**

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Au § 112/21

**Österby 1:34, (sydväst om Lundby 1:80) Sorundavägen 62,
137 94 Norra Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad
av enbostadshus**

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Au § 113/21

Söder Enby 5:5, Söder Enby 30, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Namnsättning ny bro över väg 73

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde, till Vågbron.

Sammanfattning

Vid namnsättning av bron över väg 73, mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde, har samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstepersoner låtit invånare komma in med namnförslag på bron.

Namnberedningen har valt att föreslå namnet Vågbron då många föreslog detta namn och med anledningen av kommunens och den gällande gång- och cykelvägsbrons närhet till havet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2021, § 34, att gå på förvaltningens förslag, om att medborgarna i kommunen skulle få möjlighet att påverka namnsättningen av en av de nya broarna. Förvaltningen skulle sedan återkomma med ett namnförslag utifrån de förslag som inkommit och det som var mest lämpligt.

Möjligheten att påverka namnförslaget har pågått mellan den 15-30 april på kommunens Facebooksida och på nynashamn.se. Annonsering i Nynäshamnsposten har även ägt rum under rubriken - Hej Nynäshamn, som publicerades den 16 april.

Förvaltningens bedömning

Namnberedningen har gått igenom alla förslag och kommit fram till att Vågbron är ett lämpligt namn för den nya bron. Namnberedningen har valt att föreslå namnet Vågbron då många föreslog detta namn och med anledningen av kommunens och den gällande gång- och cykelvägsbrons närhet till havet. Även utformningen av bron kan associeras till en våg, då räcketts träkonstruktion rullar som en våg över väg 73. Bron kan även uppfattas som en entré till själva staden och då är det trevligt om namnet härleder till den vattennära skärgårdskommun som platsen är.

Alf Olsson
förvaltningschef

Ida Olén
avdelningschef plan och bygglov

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, samhällsbyggnadsnämnden 16 februari 2021, § 34

Skickas till
Akten
Plan och bygglovavdelningen
Stadsmiljöavdelningen



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Pitchayan Buachoom
E-post: pitchayan.buachoom@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för Sittesta 2:9 mfl

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneändring av dp 864 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Detaljplanen för Källberga vann laga kraft i september 2018. Fastighetsägaren har inkommit med en önskan om att ändra markanvändningen för fastigheten Sittesta 2:46 från bostäder till skola och förskola. Syftet är att bygga en större skola än vad som tidigare planerats och därmed finns behov av att utöka mark för skolgård. I ansökan är förslaget att en del av skolan ligger på fastigheten Sittesta 2:9 som är planlagd för centrumändamål. För att skolan inte ska vara planstridig behöver prövning av detaljplaneändring även omfatta den delen av den gällande detaljplanen.

Ärendet

Detaljplanen för Källbergaprojektet (dp 864) vann laga kraft i september 2018. Källbergaprojektet omfattar i huvudsak 600–700 nya bostäder, kommersiella ytor, allmän platsmark i form av bland annat vägar, vatten- och avloppsanläggningar samt annan infrastruktur. Visionen för Källbergaprojektet är naturnära bostäder med människan i fokus, präglade av social och ekologisk hållbarhet och i samspel med ett unikt och omväxlande landskap.

Kommunstyrelsen lämnade 2021-03-18 positivt planbesked för fastigheten Sittesta 2:9. Sökande önskar en planändring för att kunna öka skolans fastighetsarea så att det tillskapas mer friyta per barn. Fastighetsägaren vill ändra befintlig detaljplan så att markanvändningen för fastigheten Sittesta 2:46 ändras från bostäder till skola och förskola. Planändringen medför att skolans totala fastighetsarea ökar med cirka 3 200 m².

Del av den tilltänkta skolan ligger på fastigheten Sittesta 2:9 som är ämnat för centrumändamål varav denna del även ingår i detta planuppdrag. För att skolan ska ligga på denna del och inte vara planstridig behöver prövning av detaljplaneändring även omfatta den delen av den gällande detaljplanen.

För att genomföra ändringen av detaljplan dp 864 föreslår förvaltningen användningen av ett begränsat standardförfarande. Anledningen till detta val av förfarande är att förvaltningen anser att planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och där en liten och tydlig samrådsrets berörs. Detta innebär att det är möjligt för samrådsretsen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådsretsen. Om förslaget till detaljplan godkänns under samrådet kan kommunen utesluta granskningen. Det innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på.

Definitiv avgränsning av planområdet kommer att ske i planprocessen.

Förvaltningens bedömning

En utökning av mark för skola gynnar eleverna och en större skolgård kan tas i anspråk.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att påbörja en detaljplaneändring av dp 864 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Alf Olsson
Förvaltningschef

Ida Olén
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Start-PM

Detaljplan 864

Skickas till

Akten

Sökanden

Kommunstyrelsen



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Pitchayan Buachoom
E-post: pitchayan.buachoom@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planförslaget möjliggör för en utökning av industri- och verksamhetsmark med cirka 100 000 m². Det kommer att finnas möjlighet att etablera industri, restaurang, kontor och verksamheter inom planområdet. Dagligvaruhandel med livsmedel tillåts inte eftersom det kan påverka centrumhandeln negativt. Utökningen av marken kommer att ske delvis inom befintligt industriområde och delvis på oexploaterade ytor i anslutning till industriområdet.

Granskning av planförslaget har skett under tiden 25 februari 2020 till 17 mars 2020. Synpunkter från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

Yttranden under granskningen har lett till att planområdet har minskats, bestämmelser om störningar och geoteknik har lagts in och högsta nockhöjd har kompletterats. Kommunen bedömer att dessa ändringar inte medför att en ny granskning behöver ske. Förvaltningens bedömning är att granskningsutlåtandet kan skickas ut enligt 5 kap 24 § plan- och bygglagen (PBL) samt att detaljplanen kan godkännas för antagande.

Ärendet

Den gällande detaljplanen för Kalvö industriområde är från 1986 och genomförandetiden har gått ut. Nynäshamn kommuns Kommunstyrelse har, via Mark- och exploateringsavdelningen, inkommit med en beställning av en ny detaljplan för Kalvö industriområde. Förfrågan avser en utökning av det befintliga verksamhetsområdet med markanvändningen industri, handel och verksamheter.

Den 16 juni 2015 gav Samhällsbyggnadsnämnden (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden) Samhällsbyggnadsförvaltningen (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kalvö industriområde.

Kalvö industriområde ligger cirka 3 km norr om Nynäshamn stad med infart från väg 73. Sydost om industriområdet ligger Alhagens våtmark och i nordväst ligger Kalvö koloniområde. Nordost om planområdet finns Kalvö gård med stall och omkringliggande jordbruksmark. Söder om planområdet finns torpet Karlsta. Söder om planområdet och väg 73 passerar Nynäsbanan. Planområdet är cirka 32,3 hektar stort och består av befintliga industritomter, grönytor, bergs- och skogsområden. Det befintliga verksamhetsområdet är detaljplanelagt för industri och nästan fullbyggt.

Marken inom planområdet ägs av flera olika aktörer. Det finns bland annat företag inom partihandel, byggverksamhet, metallbearbetning och bilprovning. Kommunen äger fastigheten Rörmokaren 2 och marken som närmast omger verksamhetsområdet bortsett från i norr som ägs av en privat markägare. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planen ska vara flexibel gällande användningen och utnyttjandet av fastigheterna för att möjliggöra en mångfald av olika etableringar. Placering av nya byggrätter och vägar har anpassats efter topografi och naturkvaliteter i området.

Ett förslag arbetades fram och samråd ägde rum under tiden 15 december 2017 till 22 januari 2018. Förslaget bearbetades därefter och ett reviderat förslag ställdes ut på granskning under tiden 25 februari 2020 till 17 mars 2020. Yttranden under granskningen har lett till att planområdet bland annat har minskats och att en kompletterande geoteknisk utredning har tagits fram. Särskilda skyddsbestämmelser om störningar har lagts in för den norra delen av planen. Högsta nockhöjd har kompletterats för hela planområdet och lägsta nivå för dränerande ingrepp har lagts till där det bedöms lämpligt. Kommunen bedömer att dessa ändringar inte medför att en ny granskning behöver ske. Förvaltningens bedömning är att granskningsutlåtandet kan skickas ut enligt 5 kap 24 § plan- och bygglagen (PBL) samt att detaljplanen kan godkännas för antagande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att detaljplanen kan godkännas för antagande av kommunfullmäktige enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Alf Olsson
Förvaltningschef

Ida Olén
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetskonsekvenskarta
Granskningsutlåtande

Skickas till

Akten
Sökanden
Kommunstyrelsen



Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp
Malin Qviberg
E-post: malin.qviberg@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag ny VA-plan inför remiss

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna att förslaget till ny VA-plan skickas ut på remiss
2. Godkänna redogörelsen för miniremissen under översynen av VA-planen

Sammanfattning

VA-planen tydliggör och samlar kommunens arbete med vattenförsörjning och avloppshantering. En översyn av kommunens första VA-plan (VA-strategi från 2012 och VA-utvecklingsplan från 2014) har resulterat i ett nytt förslag till VA-plan som nu är redo för att gå ut på remiss till berörda fastighetsägare och myndigheter. Förslaget innebär att planen för kommunal VA-utbyggnad krymper jämfört med den första VA-planen och att fler få ha kvar enskild eller gemensam VA-försörjning.

Under översynen har synpunkter inhämtats från politiska partier, myndigheter och vissa avdelningar inom kommunen genom en miniremiss 2020. Resultatet och kommunens/förvaltningens bemötande finns sammanställt i en redogörelse för miniremissen.

Ärendet

Kommunens VA-planering är avgörande för att klara såväl dagens som framtidens krav och utmaningar. VA-planen är kommunens egna styrmedel för att eftersträva en hållbar VA-försörjning.

En översyn av kommunens första VA-plan har resulterat i ett förslag till en ny VA-plan. VA-planen omfattar VA-försörjningen i hela kommunen, inom och utanför verksamhetsområden för allmänt VA. Utöver en beskrivning av förutsättningar och nuläge (VA-översikt) innehåller också dokumentet en VA-policy, en plan för allmän VA-anläggning, en plan för enskild VA-försörjning och en VA-utbyggnadsplan till befintlig bebyggelse.

Nynäshamns kommun har en VA-plan som antogs i form av en VA-strategi 2012 och en VA-utvecklingsplan 2014. VA-planen var i huvudsak inriktad på fastigheter med enskilt VA. Strategin var att ansluta ungefär hälften av de fastigheter som har enskilt VA till kommunalt vatten och avlopp under en femtonårsperiod. Genomförandet av VA-utbyggnadsplanen har gått långsammare än planerat, bland annat beroende av att VA-planen var ekonomiskt beroende av nya exploateringar i kommunen. Sedan VA-planens antagande har både kraven och förutsättningarna förändrats och under 2019 påbörjades arbetet med att revidera VA-planen.

Under översynen har en ny kostnadsuppskattning gjorts och då kostnaden för utbyggnad av kommunalt VA förväntas öka jämfört med tidigare uppskattningar har områdenas möjlighet till fortsatt enskilt/gemensamt VA åter undersökts. Nya grundvattenberäkningar har tagits fram och nya tekniker för enskilt VA samt nya risker och förutsättningar har undersökts. En ny bedömning av kommunens ansvar för att ordna allmänt VA i områden med samlad bebyggelse har gjorts. Den nya bedömningen resulterar i att kommunalt VA behöver byggas ut till Ekeby, Landfjärden och Segersängs fritidshusområde. Övriga områden bedöms kunna ha kvar enskilt eller gemensamt VA.

En stor del av dessa områden behöver restriktioner och extra stöttning för att behålla en hållbar VA-försörjning, framför allt eftersom grundvattentillgången i de små magasinerna i kommunen är begränsad. Dessa kallas för bevakningsområden.

Gällande enskilda avlopp förespråkas källsorterande och vattensnåla alternativ (som slutna tankar för wc-avfallet) som medför möjligheter till kretslopp, det vill säga att avloppens växtnäringsämnen återförs till odlingsbar mark. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund fortsätter inventeringen av enskilda avlopp i kommunen.

Om förslaget till den nya VA-planen genomförs förväntas förbättringar i miljötillståndet i kommunens sjöar, vattendrag och kustvatten. För vattendragen uppskattas åtgärderna vara mer än tillräckliga för att bidra till en god ekologisk status och för kustvattnen förväntas en förbättring vilket bidrar till god ekologisk status.

Konsekvenserna av VA-planen är bland annat att en förtätning och mer grundvattenuttag inte är lämplig främst inom bevakningsområden för att behålla en fortsatt enskild eller gemensam VA-försörjning. Mer stöttning behövs också till fastighetsägare och samfällighetsföreningar i form av VA-rådgivning för att främja vattensmarta beteenden och val.

Under översynen av VA-planen har synpunkter inhämtats från politiska partier, myndigheter och vissa avdelningar inom kommunen genom en miniremiss 2020. Resultatet och kommunens/förvaltningens bemötande finns sammanställt i en redogörelse för miniremissen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att förslaget till ny VA-plan bidrar till en hållbar VA-försörjning och är genomförbar.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Percy Tollebrant
Tf VA- och renhållningschef

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förslag till ny VA-plan

Bilaga 2 Redogörelse miniremiss

Skickas till

Akten

Controller

Au § 118/21

Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 18 kap. 13 §.



Stadsmiljö/Lena Helin

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

E-post: lena.helin@nynashamn.se

Yttrande över remiss om belysning vid lekplatsen Höjden i Nynäshamn

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över en inkommen motion angående etablering av belysning vid lekplatsen "Höjden" vid Höjdgatan i Nynäshamn. Motionen är inlämnad av Sorundanet 17 januari 2021.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över inkommen motion angående etablering av belysning av lekplatsen "Höjden" i Nynäshamn. Kommunstyrelseförvaltningen har skickat remiss till samhällsbyggnadsnämnden. Remissen inkom 17 januari 2021 och ett yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 augusti 2021.

Motionen är inlämnad av Sorundanet. Motionen handlar i korthet om att lekplatsen ska kunna nyttjas även under kvällstid, vilket idag inte är möjligt eftersom lekplatsen saknar belysning.

Lekplatsen "Höjden" består av en liten lekställning, sandlåda och gungor på båda sidor om gångstigen/trappan upp från Höjdgatan. Platsen är belägen högst upp på Höjdgatan och den befintliga gatubelysningen i närområdet ger inte tillfredställande ljus på lekplatsen. Vidare är även den intilliggande gångstigen och trappan i behov av kompletterande belysning för ökad trygghetskänsla.

För att belysa lekplatsen och gångstigen/trappan skulle en belysningsstolpe med tre spotlights kunna sättas upp på ena sidan av lekplatsen, samt en belysningsstolpe med en armatur riktad mot gångstigen/trappan och en eller två kompletterande spotlights som riktas mot gungorna på andra sidan av lekplatsen.

Etableringskostnaden för belysningen beräknas till ca 75 000 kronor. Därutöver tillkommer löpande kostnader för elförbrukning och underhåll.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att behov av belysning finns, men i dagsläget finns ingen plan att i närtid genomföra projektet.

Alf Olsson
förvaltningschef

Jesper Skoglund
stadsmiljöchef

I

Beslutsunderlag

Motion från Sorundanet

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunsekreteraren



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på remiss - markanvisning för skola i Segersäng

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut samt föreslagna beslutsunderlag till kommunstyrelsen gällande markanvisning för skola i Segersäng. Kommunstyrelsen har fattat beslut om att pröva en markanvisning av den s.k. skoltomten i de östra delarna av Segersäng by, fastigheten Själv 5:187, till en skolaktör i Segersäng. Kommunstyrelsens beslut innebär att kommunen säljer kommunal mark till intressenter som vill bygga och driva en skola i området. Kommunstyrelseförvaltningen har valt att skicka remissen till samhällsbyggnadsnämnden eftersom det finns en rad frågor inom nämndens område som skulle behöva besvaras innan anbudsmarkanvisningen kan göras offentlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat förslaget och kommit med synpunkter bland annat kopplade till artiklar i barnkonventionen, planerna på en överföringsledning på fastigheten, kulturmiljöhistoriska- och naturvärden och trafiksäkerhet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut samt föreslagna beslutsunderlag till kommunstyrelsen gällande markanvisning för skola i Segersäng. Remissen innehåller ett utkast till tjänsteutlåtande, ett PM som beskriver bakgrundsfaktorer, protokoll från kommunstyrelsens sammanträde samt det ursprungliga tjänsteutlåtandet som ledde fram till kommunstyrelsens beslut.

Remissen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 6 maj 2021. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått beviljat anstånd på svar på remiss till den 25 juni 2021.

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att pröva en markanvisning av den s.k. skoltomten i de östra delarna av Segersäng by, fastigheten Själv 5:187, till en skolaktör i Segersäng. Kommunstyrelsens beslut innebär att kommunen säljer kommunal mark till intressenter som vill bygga och driva en skola i området.

Kommunstyrelsen beslutade att ge barn- och utbildningsnämnden chans att lämna synpunkter på förslaget. Kommunstyrelseförvaltningen har även valt att skicka remissen till samhällsbyggnadsnämnden eftersom det finns en rad frågor inom nämndens område som skulle behöva besvaras innan anbudsmarkanvisningen kan göras offentlig.

Ärendet har vidare beretts av samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat förslaget och kommer med följande synpunkter.

Förvaltningen önskar först påpeka att även om samhällsbyggnadsnämnden prövar lämpligheten i bygglov kan synpunkterna endast ses som vägledning i ett kommande arbete. För att vara säker på att planerad utformning går att genomföra måste byggaktören ansöka om förhandsbesked eller bygglov.

I kommunstyrelseförvaltningens förslag till tjänsteutlåtande redovisas de kriterier som ska gälla vid anbudsmarkanvisningen. Nedan har förvaltningen samlat synpunkter kopplade direkt till kriterierna.

Det är bra med en hänvisning i kriterierna till artikel 3 och 12 i barnkonventionen. Förvaltningen ser även att nedan artiklar i barnkonventionen är särskilt relevanta i samhällsbyggnadsprocessen

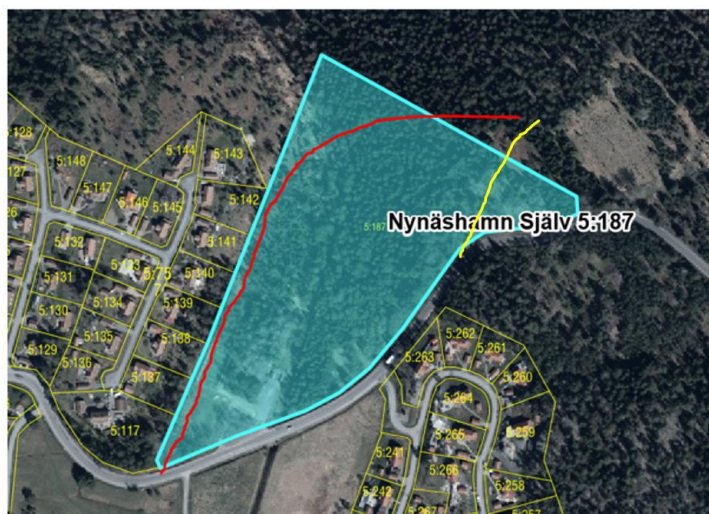
- Artikel 4 (genomföra ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter)
- Artikel 23 (barn med funktionsnedsättning och deras rätt till aktivt deltagande i samhället)
- Artikel 27 (rätt till levnadsstandard som krävs för utvecklingen)
- Artikel 31 (rätt till vila, fritid, lek och rekreation).

Kvalitén på skolgården är viktig att belysa. Enligt artikel 31 i barnkonventionen bör den offentliga planeringen prioritera att skapa miljöer som främjar barnets välbefinnande. Förvaltningen anser därför att en skola bör utrustas med lämpliga inom- och utomhusutrymmen för lek, idrott, spel och drama. Ett förtydligande bör göras om att det inte enbart är gestaltungsprocessen som barn och unga ska ha möjlighet att vara delaktiga och ha inflyttande i, utan hela samhällsbyggnadsprocessen. Hänvisningar till de grundläggande artiklarna 2 och 6 i barnkonventionen och en punkt om att barnperspektivet ska finnas med i planeringen av skolan bör också läggas till bland kriterierna.

Bland kriterierna nämns även namnet Stämån. I miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplanen och i planbeskrivningen benämns ån som Tärnån. Önskvärt är att olikheterna tas bort alternativt förklaras. Förvaltningen anser att även Riktlinjerna för hållbart byggande bör ingå i kriterierna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen framför nedan generella kommentarer på förslaget.

Det finns ett behov att dra nya VA-ledningar genom fastigheten. Projektering av överföringsledning mellan Segersång och Ekeby kommer att göras under hösten 2021 och ska anläggas innan december 2022. I dagsläget finns två alternativ som behöver undersökas närmare, att VA-ledningar anläggs längs röd eller gul linje (ungefärliga sträckningar). Ett servitutsavtal behövs och inga byggnader kan placeras på detta område som uppskattas bli cirka 6-8 meter brett.



En stor del av området, bland annat norr om skoltomten, är avverkat på grund av utbrott av granbarkborre. Avverkningen syns inte på de ortofoton som finns med i kommunstyrelseförvaltningens bilder. Avverkningen kan påverka området till att bli mer blött och svårbebyggt eftersom vegetation saknas. Vidare behöver en noggrann utredning göras angående åns utbredning vid höga vattenflöden och vad det innebär för skola och skolgård.

Det finns inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska- och naturvärden i området. Enligt våtmarksinventeringen tillhör området klass 4, det vill säga har låga naturvärden. Exploatering ska i första hand ske på dessa områden eftersom de redan är starkt påverkade. Dock kan dessa områden fortfarande ha vissa natur- och kulturvärden. Klassningen ska användas som underlag, men kompletteras med aktuell information vid behov. I Yt- och grundvattenplanen framgår att ingen våtmark ska påverkas negativt av exploatering och vid avsteg från riktlinjen ska kompensationsåtgärder planeras. Kommunstyrelseförvaltningen bör därför komplettera att det kan finnas naturvärden kopplade till våtmarken även om sannolikheten bedöms som låg.

Det närliggande bostadsområdet är nyligen uppfört och byggnadernas utformning har påverkats av områdets historia och anknyter till Segersängs lokala byggnadstradition. Utformningen av skolbyggnaden exteriört bör smälta in i området och utformas likt den lokala byggnadstraditionen på platsen.

I området finns, som det redan står beskrivet, inga kommunala vägar. Vid exploatering behöver exploatören beakta både trafiksäkerhet och tillgänglighet. Barnens väg till och från skolan inom fastigheten ska avskiljas från fordonstrafik både vad det gäller transporter till och från skolan, personalparkering samt plats för på- och avstigning. Det ska även finnas plats för skolskjuts och cykelställ. Enligt förslag ska även lokalerna kunna användas utanför skoltid för att möta tätortens behov av samlingslokaler. I detta fall behöver personalparkeringen vara tillräckligt dimensionerad för att kunna användas för besökare alla tider på dygnet.

Sist önskar förvaltningen framhålla att skrivningen i tjänsteutlåtandet om att strandskyddet längs ån inte bedöms vara upphävt behöver vara tydligare. Bedömningen framgår i PM:et men är vagare beskrivet i tjänsteutlåtandet.

Alf Olsson
förvaltningschef

Beslutsunderlag

Utkast tjänsteutlåtande - Markanvisning för skola i Segersång, 2021-04-25

Markanvisningstävling skola Segersång, Nynäshamn, 2021-02-18

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens beslut, 2020-09-24, § 234/20 - Markanvisning för skola i Segersång

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelseförvaltningen, höst 2020

Skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Avdelningen för planering och hållbarhet



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anneli Hallberg
E-post: anneli.hallberg@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Återrapport på dataskyddsbudets granskningsrapport av samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandling

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på dataskyddsbudet granskningsrapport av nämndens personuppgiftsbehandling och ger förvaltningen i uppdrag att slutföra kvarstående åtgärder.

Sammanfattning

Den 1 september 2020 inkom kommunstyrelsens dataskyddsbud med en rapport till miljö – och samhällsbyggnadsnämnden - granskning av miljö – och samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. I dataskyddsbudets rapport framgick att miljö – och samhällsbyggnadsnämnden inom vissa områden brister i sin personuppgiftsbehandling. Dataskyddsbudet överlämnade en lista till miljö - och samhällsbyggnadsnämnden med förslag på 40 stycken rekommenderade åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden har under perioden sedan rapporten registrerades arbetat aktivt med att åtgärda det påtalade bristerna.

Sedan granskningen genomfördes av dataskyddsbudet har miljö – och samhällsbyggnadsförvaltningen omorganiserats. Omorganisationen gäller från den 1 januari 2021 och innebär i stort att fastighetsavdelningen lyfts ut till kommunstyrelseförvaltningen och att förvaltningsstaben nu direkt är underställd förvaltningschefen. Förvaltningen och nämnden har också nytt namn, samhällsbyggnadsförvaltningen/nämnden som kommer att användas i tjänsteutlåtandet och rapporten.

Ärendet

Den 1 september 2020 inkom kommunstyrelsens dataskyddsbud med en rapport till miljö - och samhällsbyggnadsnämnden - granskning av personuppgiftsbehandling inom miljö - och samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Granskningen har fokuserat på hur miljö - och samhällsbyggnadsnämnden verksamheter efterlever vissa utvalda artiklar ur dataskyddsförordningen. Av rapporten kan man utläsa att miljö - och samhällsbyggnadsnämnden, enligt dataskyddsbudets bedömning, brister i ett antal hänseenden.

Dataskyddsbudet har överlämnat en lista till miljö - och samhällsbyggnadsnämnden med förslag på 40 stycken rekommenderade åtgärder. Aktiviteter som förvaltningen bör genomföra för att stärka miljö - och samhällsbyggnadsnämnden personuppgiftsbehandling är bland annat att: säkerställa att miljö - och samhällsbyggnadsnämnden har upprättat registerförteckningar för samtliga personuppgiftsbehandlingar, uppdatera miljö - och samhällsbyggnadsnämnden delegationsordning, säkerställa att dataskyddsbudet systematiskt bjuds in till förvaltningsledning och miljö - och samhällsbyggnadsnämnden för att rapportera om nämndens personuppgiftshantering, vidareutbilda

medarbetare och chefer kring dataskyddsfrågor samt se över miljö - och samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbiträdesavtal och eventuellt revidera avtal som inte lever upp till förordningens krav. En komplett lista på föreslagna åtgärder med anledning av dataskyddsbudets rapport inkom.

Förvaltningens bedömning

Det har varit intressant att få ta del av dataskyddsbudets granskning av nämndens personuppgiftshantering. Tack vare att denna granskning har skett har en genomgång och uppdateringar av flera registerförteckningar, personuppgiftsbiträdesavtal, rutiner och ansvar skett. Vilket på flera sätt har varit bra och lärorikt. Det kvarstår en del arbeten som det nu är fokus på vilket också bör vara ett av målen för en granskningsrapport.

Det har även framkommit förbättringsmöjligheter inte bara för samhällsbyggnadsnämnden utan även på kommunnivå genom att utredare haft en dialog med flera olika verksamheter inom kommunen för att kunna åtgärda och svara på ställda frågor i rapporten. Till exempel så saknas idag ett "GDPR – nätverk" som kan ta tillvara på den kompetens som byggts upp i dessa frågor på förvaltningarna. Ett nätverk som kan effektivisera och underlätta vid framtagandet av nya strategier och rutiner rörande GDPR. Att nämnderna var för sig tar fram rutiner och genomför till exempel riskanalyser för gemensamma system är inte ett effektivt arbetssätt. Samhällsbyggnadsnämnden önskar också ett förtydligande av dataskyddsbudets roll för att på ett bättre sätt veta i vilka frågor och när dataskyddsbudet finns att tillgå eller behöver involveras.

Med anledning av ovan föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens rapport och ger förvaltningen i uppdrag att åtgärda resterande av dataskyddsbudets föreslagna åtgärds punkter i enlighet med förvaltningens förslag.

Alf Olsson
Förvaltningschef

Beslutsunderlag

Svar på dataskyddsbudets rapport
Bilaga 1 till MSN rapport

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport juni 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista juni 2021 till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningen, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag till förvaltningen från samhällsbyggnadsnämnden, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott.

Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas av plan- och kartenheten.

Förvaltningens bedömning

Minst en gång i månaden går balanslistan igenom med förvaltningschef och avdelningscheferna. Fördelning av inkomna uppdrag, medborgarförslag, e-förslag och remisser görs kontinuerligt. Sist i balanslistan läggs de svar och uppdrag som förvaltningen anser har blivit färdigbehandlade sen senaste rapporteringen av balanslistan i december 2020. Regelbundna rapporter om obesvarade medborgarförslag tas också upp i kommunfullmäktige.

Nämndsekreteraren är ansvarig för uppdatering av balanslistan som tas upp i samhällsbyggnadsnämnden i juni och i december årligen. Efter beslutad balanslista tas klarmarkerade ärenden bort.

Den 1 januari 2021 började en provoperiod om ett år med att ersätta medborgarförslag med e-förslag. Även om det inte inkommer fler medborgarförslag ligger de som redan har delegerats nämnden att besvara kvar på balanslistan. En rubrik med inkomna e-förslag har även lagts till.

Förvaltningen föreslår rapporterad balanslista juni 2021 läggs till handlingarna.

Alf Olsson
förvaltningschef

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, nov 2020- maj 2021

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Förvaltningschefen

VA- och renhållningschefen

Stadsmiljöchefen

Avdelningschefen för plan och bygglov



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

Återremitterat ärende - inkomna medborgarförslag maj 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit två e-förslag under perioden 20 april – 28 maj 2021.

De inkomna e-förslaget i maj 2021 är

1. Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen - 66 röster
2. Biltrafik Strandvägen/Ringvägen – 31 röster

Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Ärendet återremitterades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 maj 2021, § 127 för att ärendet skulle kunna behandlas i arbetsutskottet först. Inga nya e-förslag har inkommit sedan dess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit två e-förslag under perioden 20 april – 31 maj 2021.

1. Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen

Förslaget innebär att kommunen bör bygga upp vindskydd och fina eldningsplatser utspritt i kommunen enligt bifogad bild. Förslag på platser är Lövhagen, Sjön Fjättern, Kärringboda naturreservat, Muskan, Stora Vika, Nicksta och Torö Stenstrand. Förslaget fick totalt 66 röster på kommunens hemsida.

2. Biltrafik Strandvägen/Ringvägen.

I förslaget önskas gupp längs Strandvägen för att undvika att bilar kör för fort men så att det ändå finns möjlighet för alla att njuta av vägsträckan och naturen. Förslaget fick totalt 31 röster på kommunens hemsida.

Förvaltningens bedömning

1. Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen

Nedan följer en genomgång av nuvarande vindskydd och eldstäder på föreslagna platser:

- Lövhamnen: Grillplatser finns redan på flera platser men inga vindskydd.
- Sjön Fjättern: Kommunen är markägare.
- Kärringboda naturreservat: Skärgårdsstiftelsen är ansvariga för platsen. Grillplatser ska enligt uppgift finnas eller anordnas.
- Muskan: Föreningen Sörmlandsleden är ansvariga men kommunen äger marken. Vindskydd och grillplats finns i norr.
- Stora Vika: Det kan bli aktuellt med vindskydd och eldstäder först när naturreservatet inrättas.
- Nicksta: Det finns en grillplats vid nordvästra delen, dock inget vindskydd.
- Torö Stenstrand: Det kan eventuellt bli aktuellt i och med revidering av naturreservatet.

Vid anläggande av vindskydd och grillplats av kommunen behöver möjliga placeringar utredas, samråd och avtal med eventuellt andra markägare göras angående nyttjande av mark och skötsel. Vidare behöver tillgänglighetsaspekten utredas med tanke på om platserna ska vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättningar och hur möjligheten att bedriva tillsyn och städning av platserna ska se ut.

I dagsläget finns det inte något tydlig formulering i reglementen om var ansvaret för friluftsförhållandena inom den kommunala organisationen ligger. Enligt Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden 1 kap. 12 § ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för projektering, anläggning, drift och underhåll av mark, anläggningar och lokaler för kultur- och fritidsverksamhet men innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut ska samråd ske med berörd nämnd. I Reglemente för kultur- och fritidsnämnden, 1 kap. 2 § beskrivs att nämnden ansvarar för kommunens kultur- och fritidsverksamhet med undantag för de uppgifter som ankommer på samhällsbyggnadsnämnden. Vidare står dock att kultur- och fritidsnämnden har till uppgift att i den mån gällande författningar eller beslut av fullmäktige ej föreskriver annat verka för att behovet av mark, anläggningar och lokaler för kultur- och fritidsverksamhet tillgodoses samt har verksamhetsansvar för badplatser, motionsspår och naturisbanor. På kommunstyrelsen finns en social hållbarhetsstrategi och i diskussioner mellan samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen och kultur- och fritidsavdelningen har det kommit fram att ansvaret för arbetet med friluftsförhållanden bör ligga på kommunstyrelseförvaltningen.

Eventuella utredningar och arbeten behöver ske i samråd.

2. Biltrafik Strandvägen/Ringvägen.

Strandvägen är cirka två kilometer och det krävs flera vägbulor för att uppnå att bilar inte kör för fort. Vägbulor kan resultera i en orytmisk trafik med både inbromsningar och accelerationer. Utifrån en säkerhetsaspekt är det viktigt att bilförarnas fokus är på de som går och cyklar. Vägbulor påverkar vägunderhållet genom att vattenavrinning försvåras och det kan uppkomma svårigheter att få bort all snö. Detta medför både snömodd och risk för halka som påverkar i första hand gående och cyklister negativt. Vägbulorna behöver märkas ut med både vägmarkering och vägmärken vilket kommer att innebära många vägmärken.

Alf Olsson
förvaltningschef

Beslutsunderlag

E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen, 2021-04-22

E-förslag - Biltrafik Strandvägen/Ringvägen, 2021-04-26

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen, kansli@nynashamn.se

Förslagsställarna

SBN/2021/0752/061 - E-Förslag - Biltrafik Strandvägen/Ringvägen

SBN/2021/0731/061 - E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen