Plats och tid
Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdeslokal Landsort, 2025-12-09 klockan 09.00-11.26

Beslutande
Göran Bergander (S), 2:e vice ordförande
Patrik Appelkvist Larsson (C), ordförande
Monica Andersson (S)
Håkan Svanberg (M), 1:e vice ordförande
Christoffer Edman (SD)
Helen Sellström Edberg (S)
Filip Lundberg Verendel (M)
Lars Swärd (SN)
Johan Forsberg (MP)
Tobias Östring (L)
Érica Molin (SD) tjänstgör istället för Tomas Axelsson (SD)

Paragrafer
§§ 195–208

Justeringens plats och tid
Sammanträdeslokal Landsort, kommunhus A plan 7, 2025-12-09 i direkt anslutning till sammanträdet.

Underskrifter

Patrik Appelkvist Larsson (C)
ordförande

Göran Bergander (S)
justerare

Anneli Hallberg
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offen liggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2025-12-09
Anslaget sätts upp: 2025-12-09 **Anslaget tas ned:** 2025-12-31
Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

Underskrift _____ Utdragsbestyrkande _____
Anneli Hallberg

Icke tjänstgörande ersättare

Yvonne Lundin (S)
Mikael Dahlin (S)
Jan Goldbech (M)
Kjell Ericsson (S)
Eddy Jonsson (PPiN)
Jan-Ove Andersson (SD)

Övriga deltagare

Joachim Quiding, förvaltningschef
Rikard Strandberg, plan och bygglovschef
Maria Burger, bygglovsingenjör
Mats Denkert, bygglovsingenjör
Fredrik Lantz, planarkitekt, §§ 195-198
Emma Höglund, projektledare, §§ 195-198
Marie Ekenstierna, controller, §§ 195, 197-202, 207, 203–206, 208
Tony Björklund, oppositionsråd, §§ 195, 197–202, 207, 203–206, 208
Susanne Wiik politisk sekreterare, §§ 195, 197–202, 207
Pernilla Höglund, VA konsult, § 207
Ida Olén, utvecklingschef, § 207
Börje Josephsson, tf VA-chef, § 207
Dan Olén, ekonomichef, § 207
Anneli Hallberg, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 195/25 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 196/25 [redacted] - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad

§ 197/25 Fyren 19 och 29 – Beslut om att inte anta en ny detaljplan

§ 198/25 Detaljplan för Humlan 10 m.fl, SÄBO och bostäder i Gröndal - Beslut om antagande

§ 199/25 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026

§ 200/25 Svar på e-förslag: Förvilda Nynäshamns kommun

§ 201/25 Svar på e-förslag: Svandammen är en fågeldamm, inte en fiskdamm

§ 202/25 Inkomna e-förslag - december 2025

§ 203/25 Meddelanderapport 2025-10-25 - 2025-11-21

§ 204/25 Delegationsrapport 2025.11.08 - 2025.11.28

§ 205/25 Redovisning av F-samverkan samhällsbyggnadsförvaltningen

Informationsärenden

§ 206/25 Aktuellt från politiken

§ 207/25 Aktuellt från förvaltningen

§ 208/25 Övriga frågor

§ 195/25

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 208, övriga frågor:

1. Christoffer Edman (SD) anmäler en fråga gällande utredning av parkeringsplatser i Nynäshamn.
2. Håkan Svanberg (M) anmäler en fråga gällande tillsynsärenden av äldre karaktär.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 195–202, 207, 203–206, 208

§ 196/25

SBN/2025/0990/227A

[redacted] - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av sovbod avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2025-09-06 och beslut fattades 9 december. Handläggningstiden har förlängts till och med 20 december genom beslut 2025-11-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 7 800 kr, enligt tabell A19.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige och motsvarar avgift för sex nedlagda arbetstimmar i ärendet. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring av en sovbod.

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring av en sovbod genom flytt av entrédörr och nybyggnad av trappa och trapplan i anslutning till entrédörren. Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och bedöms inte utgöra sådan avvikelse mot detaljplanen som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b eller 31 c §§ PBL.

Riksintressen

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.

Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Planförutsättningar

Detaljplan DP 775 gäller för fastigheten. Den föreslagna tillbyggnaden strider planens bestämmelser med avseende på:

- Trappan och trapplanet är belägna på mark som inte får bebyggas.

- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (underjordiska ledningar) samt för allmän gångtrafik.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Landsorts Samfällighetsförening, förvaltande förening av Landsort ga:2 (väg), motsätter sig förslaget och anför i huvudsak, som det får förstås, att trappan kommer att hamna i eller mycket nära det vägområde som föreningen förvaltar och försvårar därmed skötseln av vägen. Vidare meddelar samfälligheten att uppgång mot vägen bör förläggas mot norr istället för den föreslagna placeringen längs bodens norra fasad i riktning mot vägen, bilaga 2.

Ägaren till hus [redacted] och bod [redacted] har inga erinringar mot förslaget förutsatt att skador eller annan påverkan på befintliga el- och VA installationer inte uppkommer i samband med tillbyggnaden, se bilaga 3.

Sökanden har givits möjlighet att inkomma med yttrande över vad andra har tillfört ärendet i enlighet med 9 kap. 26 § PBL, inget skriftligt yttrande har inkommit. Sökanden meddelar dock i ett telefonsamtal 2025-10-29 att trapplan och trappa inte kan ordnas på annat sätt än genom vad som redovisats i det inkomna förslaget och önskar därför få ansökan prövad enligt inlämnade handlingar.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Vidare anges i 9 kap. 31 c § att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden
1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Vid framtagandet av detaljplanen har begränsningar av byggrätten har gjorts för att främja en ändamålsenlig bebyggelse och användande av området. Enligt planbeskrivningen tillhörande detaljplan DP 775 har varsamhetsbestämmelser införts för att förhindra oönskade karaktärsförändringar i bebyggelsen. I detaljplan DP 775 har sovbodar därför låsts vid befintlig volym vid tiden för detaljplanens antagande 2000-11-30. Mark som ej får bebyggas, sk. ”prickmark”, samt markreservat i detaljplanen ska säkerställa destörre allmänna gångstråken (x-områden) och de allmänna underjordiska ledningsstråken (u-områden, VA-ledningsstråk).

Den aktuella ansökan avser utvändig ändring av en sovbod genom flytt av ytterdörr från den västra- till den norra fasaden. Ändringen medför också att en trappa och trapplan som behövs för att nyttja den nya entrén förläggs i sin helhet på mark som inte får bebyggas samt inom reservat för underjordiska ledningar och allmän gångtrafik.

Avvikelser kan i vissa fall godtas om de är förenliga med detaljplanens syften och nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades. Vidare kan avvikelser godtas om de tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, men en avvikelse är inte lämplig om den förhindrar eller försvårar för åtgärder som planen avser att möjliggöra.

I det aktuella fallet ska det allmänna intresset av framkomlighet och möjlighet att underhålla vägen beaktas. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att tillbyggnaden inte utgör en sådan åtgärd, förenlig med detaljplanens syften, som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden tillgodoser inte heller ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap. 31 c § PBL. Sammantaget saknas stöd för att bevilja bygglov enligt ansökan.

Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900.

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av sovbod avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Avgifter
Tidsfristen började löpa 2025-09-06 och beslut fattades 9 december. Handläggningstiden har förlängts till och med 20 december genom beslut 2025-11-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 7 800 kr, enligt tabell A19.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige och motsvarar avgift för sex nedlagda arbetstimmar i ärendet. Faktura skickas separat.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av sovbod avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Avgifter
Tidsfristen började löpa 2025-09-06 och beslut fattades 9 december. Handläggningstiden har förlängts till och med 20 december genom beslut 2025-11-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 7 800 kr, enligt tabell A19.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige och motsvarar avgift för sex nedlagda arbetstimmar i ärendet. Faktura skickas separat.

Yrkanden
Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande SBN/2025/0990/227A-1

Handlingar som tillhör beslutet:
Fotografi, Inkom 2025-08-09
Fasadritning, Inkommen 2025-08-09
Illustrerande situationsplan baserad på plankarta, Inkommen 2025-08-09
Ansökan, Inkommen 2025-08-09
Fotografier, Inkomna 2025-09-06
Ritning dörr, Inkommen 2025-09-06
Måttsatt situationsplan, Inkommen 2025-09-06

Bilagor:
1. Översiktskarta
2. Yttrande från Landsorts samfällighetsförening
3. Yttrande från berörd granne

Skickas till

Sändlista

Delges:
- Sökande: [redacted]

Underrättelse om beslut per brev
- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse
- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Om du vill överklaga
Är du missnöjd med detta beslut kan du överklaga det. Överklagandet ska vara skriftligt.

Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till kontaktcenter@nynashamn.se eller via post till: Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn.

Om du delgivits beslutet
Ditt överklagande ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet
Ditt överklagande ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

I överklagandet ska du skriva

- Vilket beslut du överklagar.
- På vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt.
- Hur du vill att det ändras.
- Ditt namn och dina kontaktuppgifter.

§ 197/25 MSN/2015/1122/214

Fyren 19 och 29 – Beslut om att inte anta en ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte anta en ny detaljplan enligt det planuppdrag som beslutades den 23 mars 2017 (MSN § 70/2017), med stöd av 5 kap. 38d § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Planarbetet för fastigheterna Fyren 19 och 29 har pågått sedan 2016 och syftat till att pröva möjligheten till ny bebyggelse för bostäder, handel och kontor.

Byggaktören har nu begärt att avsluta detaljplanearbetet, vilket samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer bör tillgodoses. Om behov av ny planläggning uppstår framöver kan ett nytt planuppdrag prövas utifrån då rådande förutsättningar.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte anta en ny detaljplan enligt det planuppdrag som beslutades den 23 mars 2017 (MSN § 70/2017), med stöd av 5 kap. 38d § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte anta en ny detaljplan enligt det planuppdrag som beslutades den 23 mars 2017 (MSN § 70/2017), med stöd av 5 kap. 38d § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MSN/2015/1122/214-26
Bilaga A – Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planbesked
Bilaga B – Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag

Skickas till

Byggaktören, [redacted]
Akten MSN/2015/1122/214
Nynäshamns kommun, Kommunstyrelsen

Överklagande

Kommunala beslut enligt PBL om att avbryta ett detaljplanearbete får inte överklagas enligt 13 kap. 2 § pkt. 1 PBL.

§ 198/25

SBN/2023/1628/214

Detaljplan för Humlan 10 m.fl, SÄBO och bostäder i Gröndal - Beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Humlan 10 m.fl. - SÄBO och bostäder i Gröndal i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen 2010:900

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande som biläggs protokollet, **bilaga A.**

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för ett nytt särskilt boende för äldre (SÄBO) och att bostäder kan byggas. Visionen för planområdet är att tillkommande bebyggelse ges en lummig miljö som smälter in i landskapet på ett naturligt sätt. Detaljplanen skapar en ändamålsenlig trafiklösning med en sammankoppling av Fröjas-, Odins- och Sigyns väg.

Detaljplanen innefattar vissa begränsande faktorer kopplat till byggrätten genom implementeringen av bland annat prickmark. Detta som en följd av exempelvis behovet av att hantera risker kopplade till den angränsande Nynäsbanan. Upplevelsen av bebyggelsevolymer och det lokala bebyggelselandskapet har varit avgörande för bedömningarna som gjorts i detaljplanen och så även frågor om trafiksäkerhet, parkering samt angöring.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Humlan 10 m.fl. - SÄBO och bostäder i Gröndal i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen 2010:900

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Humlan 10 m.fl. - SÄBO och bostäder i Gröndal i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen 2010:900

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2023/1628/214–106
Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationsplaner, grundkarta, fastighetskonsekvenskarta och fastighetsförteckning.

Följande utredningar utgör underlag för detaljplanen:
Naturvärdesinventering, 221114
Artinventering, 231102
Naturvärdesbedömning, 231106
Riskutredning, 240216, rev 240603

Bullerutredning, 240226, rev 240522
Vibrationsutredning, 240226
Dagvattenutredning, 240327, rev 240618
Miljöteknisk markundersökning, 240327
Geoteknik, 240328, rev 240618
Geotekniskt utlåtande, 240328
Markteknisk undersökningsrapport, 240328
Trafik- och parkerings-PM, 250926

Skickas till

Sökande, Mark och exploatering (emma.hoglund@nynashamn.se)
Handläggare (fredrik.lantz@nynashamn.se)
Kommunstyrelsen
Akten

§ 199/25

SBN/2025/0354/041

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningens tillägg om att VA - övriga intäkter ska vara 130,0 miljoner kronor i tabellen.

Under tabellen skall nedan text läggas till: Budget för planperioden bygger på VA-verksamhetens budgeterade resultat för 2025. Ett överskott eller ett underskott för VA-verksamheten 2025 behöver återställas under en treårsperiod, eftersom verksamheten över tid ska ha ett nollresultat. Justerat för VA-verksamhetens resultat 2025, kan detaljbudgeten för 2026 verksamheten skilja sig från ovan antagande om ett budgeterat resultat om noll miljoner kronor 2026

Sammanfattning

Under 2026 prioriterar samhällsbyggnadsnämnden utveckling av e-tjänster och effektivisering av detaljplaneprocessen för att förbättra service och skapa förutsättningar för nya bostäder och arbetsplatser. Trygghetsåtgärder och centrumutveckling ska stärka den offentliga miljön. Arbetet med att bygga samman västra och östra VA-systemet fortsätter och ett nytt felanmälanssystem införs. Hållbarhetskrav integreras i samhällsbyggnadsprojekt och styrdokument kopplas tydligare till verksamheten. Under året tas en servicegaranti fram och en branschträff för fastighetsmäklare anordnas.

Från den 1 juli 2026 övertar nämnden ansvaret för miljö- och hälsoskyddsverksamheten, vilket innebär tillsyn och prövning enligt miljöbalken. Förberedelser pågår med rekrytering, införande av verksamhetssystem och rutiner för att säkerställa en fungerande organisation vid övertagandet. Framtiden präglas av utmaningar kopplade till hållbar samhällsutveckling, digitalisering, miljö- och klimatfrågor samt ökade kostnader, vilket kräver förstärkt organisation och nya arbetssätt. Budgetramen för 2026 är 90,2 miljoner kronor, en ökning med 6,1 miljoner jämfört med 2025. Utöver nämndbidraget har nämnden övriga intäkter på 198,1 miljoner kronor, främst från VA-taxor och avgifter. Investeringsramen är 111 miljoner kronor, varav 80 miljoner avser VA-utbyggnad, 30 miljoner stadsmiljö och 1 miljon IT/inventarier. VA-taxan höjs med cirka 9,5 procent från januari 2026. Statsbidrag uppgår preliminärt till 6,4 miljoner kronor från Naturvårdsverket och 6,0 miljoner kronor från Trafikverket.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan 2026.

Återrapportering

Verksamhetsplanen återrapporteras och följs upp i samband med tertial 1 och 2. Slutgiltig återrapportering sker i samband med Verksamhetsberättelsen i början av 2027.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan 2026 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag med förvaltningens justering om att VA - övriga intäkter ska vara 130,0 miljoner kronor i tabellen och med tillägg under tabellen, Budget för planperioden bygger på VA-verksamhetens budgeterade resultat för 2025. Ett överskott eller ett underskott för VA-verksamheten 2025 behöver återställas under en treårsperiod, eftersom verksamheten över tid ska ha ett nollresultat. Justerat för VA-verksamhetens resultat 2025, kan detaljbudgeten för 2026 verksamheten skilja sig från ovan

antagande om ett budgeterat resultat om noll miljoner kronor 2026, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2025/0354/041–7
Verksamhetsplan 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden, 2025-12-01

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

§ 200/25 SBN/2023/1056/061

Svar på e-förslag: Förvilda Nynäshamns kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
1. anse e-förslaget om att förvilda Nynäshamns kommun besvarat
2. förvaltningen arbetar in förslaget i kommunens skötselplan för grön utemiljö när den ska revideras

Sammanfattning
Ett e-förslag har inkommit till kommunen om att se över platser i olika delar av Nynäshamns kommun där man kan göra vilda blomsterängar där insekter, humlor och bin med flera kan få leva och frodas. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget bör anses besvarat då ängsskötsel redan finns med i kommunens skötselplan för allmän platsmark samt att möjliga ytor tidigare arbetats fram av förvaltningen. När kommunens skötselplan för allmän platsmark revideras bör dessa ytor ses över igen och arbetas in i kartmaterialet. På sikt behöver investeringsmedel avsättas för inköp av maskin/redskap som möjliggör bortforsling av växtmaterial.

Ekonomiska konsekvenser
Kostnader som kommer uppkomma är framförallt personalkostnader för framtagande av en reviderad skötselplan. Gällande driftskostnader kommer dessa påverkas utifrån hur många ytor som framledes ska skötas som äng och med vilka maskiner. Kostnaderna kan både öka och minska jämfört med nuvarande driftskostnader.

Återrapportering
Återrapportering till nämnden sker i samband med revideringen av kommunens skötselplan för allmän platsmark.

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
1. anse e-förslaget om att förvilda Nynäshamns kommun besvarat
2. förvaltningen arbetar in förslaget i kommunens skötselplan för grön utemiljö när den ska revideras

Arbetsutskottets förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
1. anse e-förslaget om att förvilda Nynäshamns kommun besvarat
2. förvaltningen arbetar in förslaget i kommunens skötselplan för grön utemiljö när den ska revideras

Beslutsgång
Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
SBN/2023/1056/061–3
E-förslaget

Skickas till

Akten
Förslagsställaren: [redacted]
Avdelningschefen för Teknisk drift och service: jesper.skoglund@nynashamn.se

§ 201/25 SBN/2023/1193/061

Svar på e-förslag: Svandammen är en fågeldamm, inte en fiskdamm

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
1. avslå e-förslaget
2. ge förvaltningen i uppdrag att informera allmänheten om att visa hänsyn till fåglar vid Svandammen under deras häckningsperiod

Sammanfattning
Förvaltningen bedömer att fiskeförbud inte är motiverat i Svandammen, men att det kan vara lämpligt att informera allmänheten om att visa hänsyn till fåglar under deras häckningsperiod. Förvaltningen föreslår att informationen sprids genom sociala medier under häckningsperioden, men att det kan vara lämpligt att på sikt även informera via skyltning.

Ekonomiska konsekvenser
De ekonomiska konsekvenser som kan uppkomma är de kostnader som uppkommer i samband med digitala informationsinsatser och eventuell kommande skyltning.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
1. avslå e-förslaget
2. ge förvaltningen i uppdrag att informera allmänheten om att visa hänsyn till fåglar vid Svandammen under deras häckningsperiod

Arbetsutskottets förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
1. avslå e-förslaget
2. ge förvaltningen i uppdrag att informera allmänheten om att visa hänsyn till fåglar vid Svandammen under deras häckningsperiod

Beslutsgång
Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande SBN/2023/1193/061–4
E-förslaget

Skickas till
Akten
Förslagsställaren, [redacted]
Kommunikationsenheten, kommunikation@nynashamn.se

§ 202/25

SBN/2025/0011/061

Inkomna e-förslag - december 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda

1. Bänkar och bord vid motionsspåren i Ösmo och Sunnerby
2. Utegym i Segersäng

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslagen

3. Bred trappa / sittbrygga längs gångvägen vid Nicksta
4. Förbättra gångstråket mellan pendeltåg och Gotlandsbåten

Sammanfattning

Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning. E-förslaget redovisas för ansvarig styrelse eller nämnd som beslutar om förslaget ska överlämnas till förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit fyra e-förslag under perioden 14 oktober – 4 november 2025. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar huruvida förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e- förslaget eller ej. Följande e-förslag har inkommit:

- Bänkar och bord vid motionsspåren i Ösmo och Sunnerby (antal röster: 39)
- Bred trappa / sittbrygga längs gångvägen vid Nicksta (antal röster: 67)
- Utegym i Segersäng (antal röster: 151)
- Förbättra gångstråket mellan pendeltåg och Gotlandsbåten (antal röster: 34)

Ekonomiska konsekvenser

Detta ärende får i sig inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering

Ingen återrapportering krävs.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda

1. Bänkar och bord vid motionsspåren i Ösmo och Sunnerby
2. Utegym i Segersäng

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslagen

3. Bred trappa / sittbrygga längs gångvägen vid Nicksta
4. Förbättra gångstråket mellan pendeltåg och Gotlandsbåten

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda

1. Bänkar och bord vid motionsspåren i Ösmo och Sunnerby
2. Utegym i Segersäng

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslagen

3. Bred trappa / sittbrygga längs gångvägen vid Nicksta
4. Förbättra gångstråket mellan pendeltåg och Gotlandsbåten

Beslutsgång
Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande SBN/2025/0011/061–21

Skickas till
Akten
Akt SBN/2025/0943/061- E-förslag - Bänkar och bord vid motionsspåren i Ösmo och Sunnerby
Förslagsställaren: [redacted]
Akt SBN/2025/0996/061- E- förslag - Bred trappa / sittbrygga längs gångvägen vid Nicksta
Förslagsställaren: [redacted]
Akt SBN/2025/0995/061 - E-förslag - Utegym i Segersäng
Förslagsställaren: [redacted]
Akt SBN/2025/1002/061 - E-förslag - Förbättra gångstråket mellan pendeltåg och Gotlandsbåten
Förslagsställaren: [redacted]

§ 203/25

SBN/2025/0023/008

Meddelanderapport 2025-10-25 - 2025-11-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet
Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande (C) ställer frågan om rapporten kan läggas till handlingarna och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag
Meddelanderapport 2025-10-25-2025-11-21

Skickas till
Akten

§ 204/25

SBN/2025/0003/002

Delegationsrapport 2025.11.08 - 2025.11.28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 8 november 2025 till och med 28 november 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Vid nämndsammanträden redovisas de beslut som fattats på delegation för nämndens kännedom. Aktuella delegationsbeslut redovisas i delegationsrapport och delegationslistor.

Kontakta kommunens registratur för att ta del av specifika handlingar som listas i beslutsunderlaget. Ange diarie-/beslutsnummer.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 8 november 2025 till och med 28 november 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 8 november 2025 till och med 28 november 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande (C) ställer frågan om rapporten kan läggas till handlingarna och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport Nova
Anställda SBF
Delegationsrapport P360

Skickas till

Akten

§ 205/25

SBN/2025/0006/021

Redovisning av F-samverkan samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga protokoll från F- samverkan 2025-11-12 och 2025-11-19 till handlingarna.

Sammanfattning
Innan beslut i samhällsbyggnadsnämnden samverkas ärenden som särskilt berör personal på förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga protokoll från F- samverkan 2025-11-12 och 2025-11-19 till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande (C) ställer frågan om redovisningen kan läggas till handlingarna och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag
Protokoll F-samverkan 2025-11-12
Protokoll F-samverkan 2025-11-19

Skickas till
Akten

§ 206/25

Aktuellt från politiken

Göran Bergander (S) informerar muntligt om ett seminarium han deltagit på om nödvatten- och beredskapsfrågor gällande VA.

§ 207/25

Aktuellt från förvaltningen

VA- konsult Pernilla Höglund, tf. VA-chef Börje Josephsson och utvecklingschef Ida Olén informerar om VA och samhällsutveckling i Landfjärden.

§ 208/25

Övriga frågor

1. Christoffer Edman (SD)ställer sin fråga gällande hur utredningen går gällande parkeringsplatser i Nynäshamn. Förvaltningschef Joachim Quiding berättar om det pågående arbetet.
2. Håkan Svanberg (M) ställer sin fråga gällande tillsynsärenden av äldre karaktär och önskar också en kort dragning av ärendena. Plan- och bygglovschef Rikard Strandberg besvara frågan muntligt.