

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B₁ Gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende
- P Parkering
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad inom användningen Parkering
- Marken får inte förses med byggnadsverk inom användningarna S₁ & B₁ med undantag för stängsel, staket, plank, mur eller dagvattenanläggningar.
- Marken får endast förses med fristående förrådsbyggnader, miljöhus, garage lekstugor, växthus eller anläggningar som inte är byggnader så som parkering, trappor, mur, plank, skyltar, vägar.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på förskola, gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende är 56.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 10 grader

Utförande

- b_1 Dagvattenfördröjning ska ske inom användningsytan

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1200 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 100 m²

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för förändring av markens höjd understigande 0.5 m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 30 cm eller större, mått 130 cm ovan mark med undantag för användningen Gata och GCVÄG.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för användningarna S₁ & B₁ förrän stängsel, staket, plank eller mur uppförts mellan användningen allmän plats NATUR och användningarna S₁ & B₁.

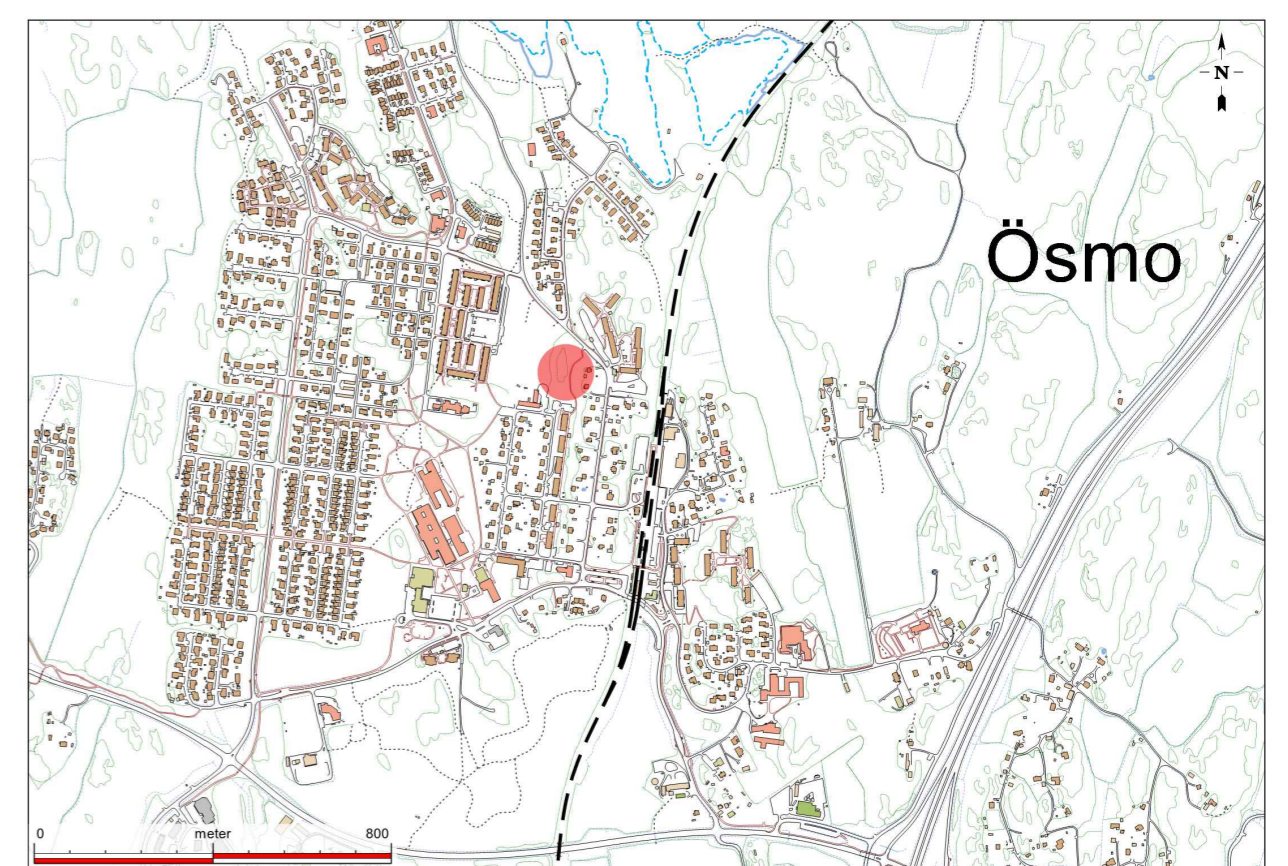
Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 30 cm eller större, mått 130 cm ovan mark.

Genomförandetid

- 10 år

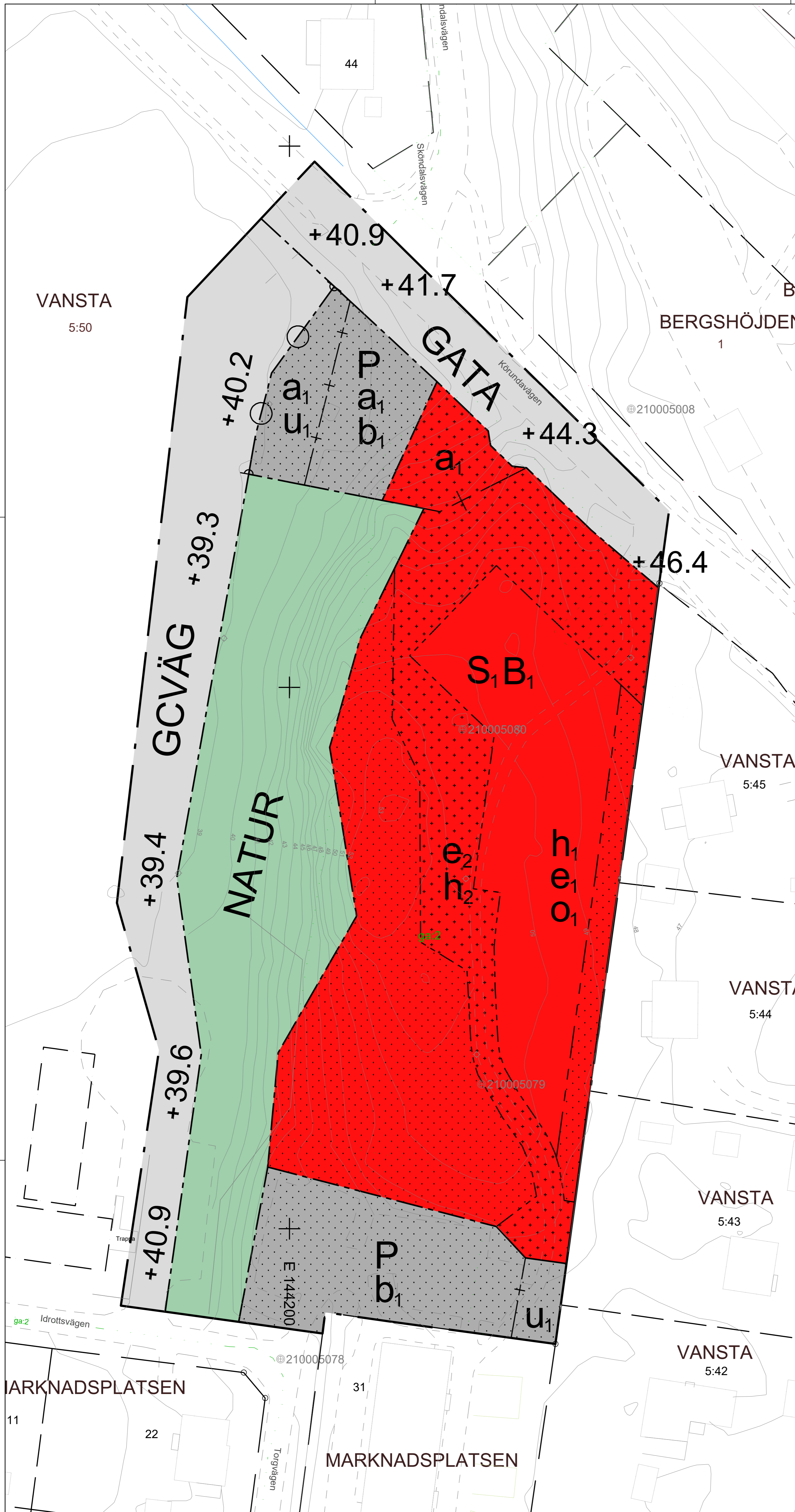
Orienteringskarta



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

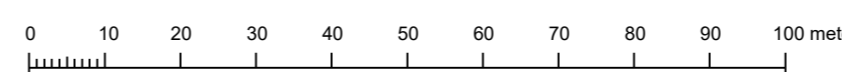
Detailplan för del av fastigheten Vansta 5:50

Nynäshamns kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	SBN
Upprättad i oktober 2023		2023-11-14	
Planen är upprättad med standardförfarande enligt PBL (2010:100) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Laga kraft	
		2023-12-06	
		DRN: MSN/2020/0726	
Fredrik Lantz Planarkitekt	Ida Olén Avdelningschef & TF Planchef	DP 877	



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VANSTA 5:50** Kvarternamn
- Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår kvarternamn
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Nivåkurvor
- Väg bana
- Dike
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Stompunkt
- Belysningsstolpe
- Stig



1:400 A1-S

Grundkarta upprättad 2023-10-06
Veronica Sjödén, kart- och mättingenjör,
Nynäshamns kommun.

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000
BETECKNINGSTANDARD HMK